CONTESTACION DE DEMANDA EURIPIDES MOJICA FLOREZ <emf33@hotmail.com> Mié 6/07/2022 8:42 AM

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal N. De Santander Chinácota
   jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- litigioconsultoriacucuta@gmail.com < litigioconsultoriacucuta@gmail.com >

1 archivos adjuntos (6 MB) CONTESTACION DE DEMANDA 2020 00019.pdf;

DOCTORA
YOLANDA NEIRA ANGARITA
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINÁCOTA
E. S. E

Juzgador
 Sjrann

REF.

**DIVISORIO** 

DEMANDANTE: DEMANDADO:

YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELIZ

): JOSÉ LUIS ROZO VARGAS

RADICACIÓN:

1340

54 172 40 89 001 2020 00019 00

MECIBIDO EN LA FECHA SEAGREGAA LA ACTUACIÓN RESPECTAVA

" SECRETARIO (A) Notraria U. Clane

DOCTORA
YOLANDA NEIRA ANGARITA
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINÁCOTA
E. S. D.

REF.

**DIVISORIO** 

**DEMANDANTE:** 

YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELIZ

DEMANDADO:

**JOSÉ LUIS ROZO VARGAS** 

RADICACIÓN:

54 172 40 89 001 2020 00019 00

En mi calidad de mandatario judicial de la parte demandada, con fundamento en el poder otorgado al suscrito que, se aporta a los autos, me permito ocurrir ante Usted, Señora Juez, con el fin de dar plena observancia a lo ordenado en el presente proceso mediante auto calendado el diecisiete (17) de junio de la presente anualidad que se direcciona con el traslado al demandado del escrito de subsanación de la demanda, anexos y del dictamen referido además de lo dispuesto en el numeral segundo del auto admisorio de la demanda que data del 09 de marzo de 2020.

Por virtud de lo anterior, se dispone a dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 96 del Código General del Proceso, en concordancia con lo indicado en el inciso 1º del canon 409 de la obra procesal en referencia.

## PRIMER PUNTO. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO Y CONCRETO SOBRE LOS SUPUESTOS FÁCTICOS DE LA DEMANDA.

- A. Es cierto sobre el sustento documental de la escritura pública No 754 de fecha 03 de marzo de 1993 elevada ante la Notaría Segunda del Círculo de esta ciudad de Cúcuta.
- B. Es cierto, atendiendo el negocio jurídico debidamente plasmado en la referida escritura pública, registrada en la matrícula inmobiliaria No 264- 2554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Chinácota.
- C. Es cierto, bajo el contexto literal de la susodicha escritura pública otorgada ante la Notaría Única del Círculo de Chinácota, alusiva a la contratación en referencia, destacándose el grado de parentesco existente entre las citadas contratantes- madre e hija-.
- D. Es cierto, en conformidad al negocio jurídico celebrado entre las partes contratantes progenitora e hija-, según lo consignado en la escritura pública No 364 adiada el 16 de febrero de 2012, elevada ante la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga, reflejándose en dicha conducta

contractual salvo que se desvirtúe lo contrario, una aparente contratación pues de negociación en negociación, la demandante pasa de ser vendedora a compradora del cincuenta por ciento (50%), a su hija YOHANNA MOLECHET ROZO BARRERA.

E. Es una apreciación subjetiva de la demandante que le es propia y por tanto pertenece a su ámbito personal, correspondiéndole su demostración a través de los medios de probanza indicados en el artículo 165 del Código General del Proceso.

F. En lo que concierne al presente supuesto fáctico, debe tenerse en cuenta, que se desconoce lo ordenado en el artículo 189 del Código General del Proceso, direccionado a la denomina PRUEBA EXTRAPROCESAL DE INSPECCIONES JUDICIALES Y PERITACIONES. Por tanto, lo destacado por el apoderado refleja un desconocimiento de dicha norma adjetiva aplicable en el caso en referencia, ya que, bajo los derroteros pretendidos por el apoderado se conculca grotescamente el derecho de contradicción o de defensa de mi representado.

## SEGUNDO PUNTO. MANIFESTACIÓN EXPRESA Y CONCRETA EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

A. Con relación a la pretensión enfocada a la enajenación en pública subasta del inmueble, ésta es materia de oposición por la sencilla razón que, entre mi representado y la demandante hubo una relación marital de hecho que cesó el 27 de diciembre de 1998. Por lo que, desde esa fecha, mi mandante ha venido ocupando el bien raíz a título de señorío o dueño, cuidándolo, haciendo reparaciones, la ha pintado en cuatro (4) oportunidades, reparado rejas, portón y ha hecho retoques. En el año 2018, le hizo un arreglo consistente en enchapar una pared, la postura de un lavadero auxiliar de tableta en el patio trasero del primer piso y pintura en general del primer piso.

Entre los arreglos efectuados en el inmueble en el año 2001 por cuenta de mi representado, se resalta que fueron efectuados por el señor MIGUEL VERA; en los años 2008 y 2011 dichas mejoras se efectuaron por el señor HONORIO BAUTISTA VEGA.

Debe tenerse en cuenta que, en los años 2015, 2017, 2018 y 2019, mi mandante celebró negocios jurídicos de arrendamiento cuyo objeto era el inmueble objeto del presente proceso, con los señores MARÍA ARELIS LEÓN JAIMES, JULIO EDUARDO MONSALVE CAMACHO, GONZALO GELVES RAMÓN, HENRY ORLANDO BLANCO PABÓN y SANDRA LIENNINE BLANCO PABÓN, como se prueba con los documentos contentivos de dichas negociaciones.

Además de lo brevemente expuesto, ha cancelado los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, telefonía fija, televisión por cable, satelital, impuesto de industria y comercio del establecimiento de comercio de propiedad de mi representado llamado TODO TIENDA PIZZAS y el de la heredad objeto de la contienda.

Por consecuencia, la pretensión solicitada termina fracasada, dado que, mi mandante ha poseído el inmueble con ánimo de señor o dueño del otro cincuenta por ciento (50%) del

inmueble que figura a nombre de la demandante, desde la fecha de la aniquilación de la relación marital de hecho con la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELÍZ, cuál es el 28 de diciembre de 1998, lo que quiere decir que, ha adquirido por el modo de adquisición de usucapión extraordinaria de dominio ese cincuenta por ciento (50%), fundamento éste que dio sustento para el inicio de la correspondiente demanda de pertenencia que cursa ante el mismo Despacho Judicial bajo el radicado No 2020- 00034- 00 en donde mi mandante ostenta la calidad de demandante y la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELIZ demandada.

Bajo los mismos lineamientos expuestos en la pretensión primaria de la demanda divisoria se infiere sin hesitación que quedan sin piso los corolarios deducidos de la pretensión divisoria por cuanto no tienen eco legal sobre el sostén de la calidad de POSEEDOR MATERIAL DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%), que figura a nombre de la demandante, que funge mi mandante, desde el 28 de diciembre de 1998, por lo que, claramente el demandado en el presente proceso reúne los requisitos reclamados por los artículos 2531 y 2532 del Código Civil para ser merecedor de la llamada USUCAPION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO a su favor, de dicho cincuenta por ciento (50%), actualmente en cabeza de la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELÍZ.

TERCER PUNTO. EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO SOSTÉN DEL DERECHO DE CONTRADICCIÓN O DE DEFENSA DEL DEMANDADO.

### A. ADQUISICIÓN DEL 50% DEL INMUEBLE QUE FIGURA A NOMBRE DE LA DEMANDANTE.

Desde el 28 de diciembre de 1998, mi mandante ha venido poseyendo con ánimo de señor o dueño del cincuenta por ciento del dominio del inmueble que figura a nombre de la demandante, motivo por el que, se presentó la correspondiente demanda de pertenencia en contra de la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELÍZ y que cursa en la actualidad ante este mismo Despacho Judicial radicada al No 2020- 00034- 00 entre las mismas partes, fungiendo mi mandante como demandante.

Por virtud de haber reunido las exigencias reclamadas en los artículos 2531 y 2532 del Código Civil, mi mandante ha adquirido por vía de la usucapión extraordinaria de dominio la propiedad del cincuenta por ciento (50%) que figura a nombre de la demandante, circunstancias comprobadas con los medios probatorios que se solicitan en el presente proceso y, que, además, forman parte del acervo probatorio dentro del proceso de pertenencia.

# B. EXTINCIÓN DE LA CALIDAD DE COPROPIETARIA DE LA DEMANDANTE POR EL FENÓMENO DE LA USUCAPIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

Es bien sabido que los derechos se extinguen por su no ejercicio, con lo cual, en el presente caso, la demandante dejó de ocupar el cincuenta por ciento (50%) del inmueble que figura a su nombre desde el 28 de diciembre de 1998, fecha en que, se dio por terminada la relación marital de hecho que hubo entre la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELÍZ y mi representado.

Por consiguiente, ese derecho del cincuenta por ciento (50%) en referencia, vino a ser ocupado a título de señor o dueño por mi mandante, razón por la que, se presentó demanda de pertenencia con el fin de judicializar dicha circunstancia demostrable con los medios de prueba que se solicitan no sólo en el presente proceso, sino en el de pertenencia que cursa ante este mismo Despacho bajo el radicado No 2020- 00034- 00 entre las mismas partes, fungiendo mi representado como demandante. Y, en la etapa procesal, se solicitará la suspensión del presente proceso, pues se dan las exigencias para reclamar dicha figura procesal consagrada en el numeral 1º del artículo 161 del Código General del Proceso.

## C. DESAPARICIÓN DE LA COMUNIDAD EN CUANTO A LA COPROPIEDAD DEL PREDIO.

Por virtud del no ejercicio de la copropietaria de sus derechos sobre el inmueble sub iúdice, da origen a la extinción de la comunidad surgida por el negocio jurídico plasmado en la escritura pública No 754 del 3 de marzo de 1993, otorgada ante la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta, debidamente registrada ante la ORIP del Círculo de Chinácota y, por consiguiente, dicho derecho fue adquirido por mi mandante por la vía del modo de adquisición denominado USUCAPIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, al reunirse las exigencias reclamadas en los artículos 2531 y 2532 del Código Civil en la persona de mi mandante, tal cual se comprueba con los medios de prueba solicitados tanto en el presente proceso como en el de pertenencia que cursa ante este mismo Despacho Judicial, radicado al No 2020- 00034- 00, entre las mismas partes, siendo mi representado en este caso la parte demandante.

#### D. EXCEPCIÓN GENÉRICA O INNOMINADA.

Bajo la lupa de lo mandado en el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se de aplicación a lo dispuesto en dicho canon adjetivo, de manera respetuosa, declarando oficiosamente cualquier hecho que constituya una excepción y que resulte probada en el haz probatorio que se recaude.

#### CUARTO PUNTO. PEDIMENTO PROBATORIO.

## A. DOCUMENTOS

- 1. Poder otorgado al suscrito.
- 2. Dictamen pericial rendido por el señor JAIME PRADA AGUILAR.

- Certificado de la Secretaría de Hacienda Municipal de Chinácota- Impuesto Predial Unificado.
- Copia de los recibos de los servicios públicos de energía eléctrica, agua, alcantarillado y del impuesto predial de la heredad.
- 5. Licencia de funcionamiento del establecimiento de comercio TODO TIENDA PIZZAS que opera en el inmueble de la referencia, certificado del registro mercantil de la Cámara de Comercio de Cúcuta, formulario del registro único empresarial y social RUES y pagos de impuesto de industria y comercio del establecimiento de comercio ante la Secretaría de Hacienda Municipal de Chinácota.
- Contratos de arrendamiento celebrados con los señores MARÍA ARELIS LEÓN JAIMES, JULIO EDUARDO MONSALVE CAMACHO, GONZALO GELVES RAMÓN, HENRY ORLANDO BLANCO PABÓN Y SANDRA LIENNINE BLANCO PABÓN.
- 7. Constancias relativas con los trabajos materiales realizados en el predio por los señores HONORIO BAUTISTA VEGA Y JOHN EDISON ROZO NOVA.

#### B. INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se recaude INTERROGATORIO DE PARTE a la señora YSLIA MOCHELET BARRERA ANTELÍZ para que, absuelva el cuestionario que se le formulará conforme lo manda el inciso 1º del artículo 202 del Código General del Proceso.

#### C. DEPOSICIONES

Solicito se decreten los testimonios de las siguientes personas MRIAM TERESA LÓPEZ DE CALDERÓN, debe citarse a la CALLE 19 No 2-82 de la Urbanización Santa María- Chinácota, GLADYS ELISA GAITÁN AIYON, CALLE 20 No 2-21 de la Urbanización Santa María- Chinácota y a CARMEN VIVIANA MALDONADO GARCÍA, en la CRA. 4 No 10-34 Barrio La Victoria — Chinácota, para que testifiquen sobre la individualidad del bien objeto del presente proceso, la ocupación por parte de mi mandante, desde el inicio de su ocupación hasta la fecha actual y la calidad que ostenta, las mejoras de que consta el inmueble, su individualidad, qué personas las realizó, en qué fecha aproximada, y qué persona costeó sus gastos, quién se encarga del mantenimiento, conservación del predio y el pago de los servicios públicos domiciliarios, de qué consta el inmueble y demás circunstancias tendientes a la demostración del ánimo de señor o dueño sobre dicha heredad y el tiempo reclamado por el Legislador para la configuración de la usucapión extraordinaria de dominio, por parte de JOSÉ LUIS ROZO VARGAS.

Las versiones de los señores HONORIO BAUTISTA VEGA y JOHN EDINSON ROZO NOVA, se direccionan a las mejoras efectuadas por ellos, por orden del señor ROZO VARGAS JOSÉ LUIS, acorde a las constancias signadas por los citados, obrantes en los anexos de la demanda, que pueden ser citados a la CALLE 20 No 2- 57 LOTE 4 MZ F Urbanización Santa María — Chinácota.

# QUINTO PUNTO. DERECHO DE CONTRADICCIÓN EN CUANTO AL DICTAMEN PERICIAL APORTADO POR LA DEMANDANTE EN SU OPORTUNIDAD LEGAL.

En lo que concierne al dictamen pericial aportado por la demandante, solicito al Honorable Despacho, con fundamento en el artículo 228 del CGP, la comparecencia del perito JAIRO ENRIQUE YARURO, a la audiencia en la hora y fecha que el Despacho señale y, además, aporto el dictamen pericial rendido por el perito JAIME PRADA AGUIAR, el cual forma parte del presente escrito alusivo a la contestación de la demanda.

### SEXTO PUNTO. NOTIFICACIONES.

El demandado recibe notificaciones en el lote No 4 manzana F situado sobre la Calle 20, lado Sur de la Urbanización Santa María de la municipalidad de Chinácota, Norte de Santander, sin correo electrónico.

El suscrito apoderado recibe notificaciones en mi correo electrónico emf33@hotmail.com

De Usted, Honorable Juez,

**EURÍPIDES MOJICA FLÓREZ** 

C. C. No 13.195.970 de Sardinata

T.P. No 93.761 del C. S. de la J.

·SEÑORA

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINÁCOTA

REF.

DIVISORIO

**DEMANDANTE:** 

YSLIA MOLECHET BARRÉRA ANTELIZ

DEMANDADO:

JOSÉ LUIS ROZO VARGAS

RADICADO:

54172 - 4089-001 - 2020-00019-00

JOSÉ LUIS ROZO VARGAS, mayor de edad, identificado con la C. C. No 88.000. 313 de Chinácota, por medio del presente escrito me dirijo a Usted, muy respetuosamente, con el fin de OTORGAR PODER AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor EURÍPIDES MÓJICA FLÓREZ, mayor de edad, identificado con la C. C. No 13.195.970 de Sardinata, con T. P. No 93761 del C. S. de la J., para que me represente en nombre propio dentro del proceso DIVISORIO de la referencia, incoado por la señora YSLIA MOLECHET BARRERA ANTELIZ, adelantado ante su Honorable Despacho.

MI apoderado queda facultado para RECIBIR, CONCILIAR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, RENUNCIAR, y demás facultades consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, que sean eficaces para la consecución de mi derecho de defensa y contradicción dentro del presente proceso.

De Usted, Señora Juez,

C.C. No 88.000.313 de Chinácota

## NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

AUTENTICACION, PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO



En la ciudad de San José de Cúcuta, el día 22/10/2020 compareció ante el suscrito Notario Septimo de Cúcuta:

## JOSE LUIS ROZO VARGAS

A quien identifiqué con CC No 88000313 Que es cierto el contenido del documento anterior y que la firma y huella que lo autoriza es auténtica y la misma que usa en todos sus actos públicos y privados. En constancia de lo anterior, firma esta diligencia ante mi el Notario, de todo lo cual doy fe.

ACEPTO EL PODER

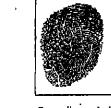
RÍPIDES MÓJICA FLÓREZ

C.C. No 13.195.970 de Sardinata

T.P. No 93761 del C. S. de la J.

SEGUN RESOLUCION 6487 DEL ART. 3 DEL 11 BE JUNIO DE 2015 DE LAS S.N.R. SE REALIZA LA PREBENTE AUTENTICACIÓN POR EL SISTEMA TRABICIONAL POR:

- 1 IMPOSIBILIÓAD DE CAPTURA EN LA HUELLA
- 2 OILIGENCIA FUERA DEL DEEPACHO
- 8 FALLA9 ELÉCTRICAS
- 4 FALLAS EN EL SISTEMA
- 6 SE IDENTIFICO CON PASAPORTE O CEDULA DE EXTRANJERIA MATATORISTA DE EXTRANJERIA



MANUEL JOB

Se realiza ante la i posibilidad de B

JAIME PRADA AGUIAR

INGENIERO AGRONOMO

PERITO AVALUADOR

# Informe avaluó comercial y situación jurídica del inmueble urbano.

Solicitado, Juzgado Promiscuo Civil de Chinacota. Asunto, Declaración de pertenencia

Radicado.

DTE.

; JOSE LUIS ROZO VARGAS

C.ONTRA ; YSLIA MOLECHET BARRERA ANTELIZ

REFERENCIA: INFORME PERICIAL AVALUO. COMERCIAL

JAIME PRADA AGUIAR, identificado con cédula de ciudadanía # 4.203.160 expedida en Ibagué (Norte de Santander), Auxiliar de la Justicia con Licencia Nº 010008/2016 C.S.J., Profesional de la Ingeniería Agronómica Matricula Profesional # 2077 NTS, expedida Ministerio de Agricultura, avalada por el "COPNIA" residente en la Urbanización Víctor Pérez Peñaranda (El Cují) Villa del Rosario, obrando como Perito Evaluador de Bienes Inmuebles Urbanos, Rurales ,me permito rendir el dictamen pericial COMERCIAL.. Sobre Junto con la casa sobre el construida, que tiene una extensión superficiaria de 108 metros cuadrados consta de un piso dos piezas, un patio, un sanitario un baño cocina un salón, con pavimento exterior se llega por vía asfaitada, internamente en piso duro. Pavimentos interiores en baldosín, muros de ladrillo, cubierto de eternit, sobre cerchas metálicas alinderada así, NORTE, En 9.00 metros, con la calle 20 SUR, En 9metros con el lote  $n^\circ$ 16 de la misma manzana .ORIENTE, En 12,00 metros con el lote N°5 de la misma manzana y OCCIDENTE, En 12,99 metros con el lote N° 3 de la misma manzana inscrito en la matricula inmobiliaria N° 254-2554 y catastral 54172010000000097000400000000

## 1.2 IDENTIFICACION, UBICACIÓN, LINDEROS MEJORAS.

#### 1.3. IDENTIFICACION:

SE trata de un lote cuyos linderos, Según escritura Nº718 del 14/3/1094 corrida en la notaria tercera de Cúcuta

NORTE, En 9.00 metros, con la calle 20 SUR, En 9metros con el lote N° 16 de la misma manzana .ORIENTE, En 12,00 metros con el lote N°5 de la misma manzana y OCCIDENTE, En 12,00 metros con el lote N° 3 de la misma manzana inscrito en la matricula inmobiliaria N° 254-2554 Y código catastral 541720100000000970004000000000

SEGÚN INFORMACION RECOPILADA EN LA VISITA PERSONAL

Norte .9 metros la calle 20

SUR. En 9 metros con el lote N° 16 de la misma manzana ORIENTE

, propiedad de MIGUEL Alvarado lote Nº 5 .12 metros OCCIDENTE, Lote N° 3 de propiedad Carmen Sofía conde

108 metros cuadrados

Dirección calle20 N° 2-57 MZ F,L TE 4 Urv Santa María

## TITULACION:

Matricula Inmobiliaria N° 254-2554-Cedula Catastral N°54172010000000097000400000000

Escritura N°718 del 14/3/1094 .Corrida en la notaria tercera de Cúcuta

## ADICION, .POSESION

1,. Anotación 3, compraventa de constructora santa maría Ltda. a .contreras de Gelvez Carmen Escritura 718 del 14/3/1984

2.-Anotacion 8 Compraventa escritura N° 754 del 3/3/1993 de la notaria segunda de Cúcuta. DE. Contreras de Gelvez Carmen A,: Barreras Anteliz Ysalia Molechet/rozo Vargas José Luis

3,.-Anotacion10,compraventa del 50% DE. Barrera Anteliz Yslia Molechet a. Rozo barrera Yohana Molechet escritura 180 del 10/3/2011

4, Anotación 11 escritura 364 del 16/2/2012 compraventa Roso Barrera Yohana Molechet

Avaluó catastral \$62,305.000

## 1.1.2 PREDIO OBJETO DE INSPECCION Y AVALUO.

El predio aquí identificado objeto de la Inspección y avaluó, es el mismo que figura en el contenido del Folio de Matricula, N° 254-2554-Código Predial N°. 541720100000000097000400000000

## 8.2 UBICACIÓN:

El predio objeto de Inspección se encuentra ubicado en:

Departamento:

Norte de Santander.

Municipio:

Chinacota

Dirección:

calle20 N°2-57. MZ F,L TE 4 Urv Santa María

Barrio:

Barrio Santa María

Estrato:

Dos (2)

Una planta adicional una construcción de 3 metros por 12 metros de fondo

## 2.0 CONSTRUCCION:

2.1 DESCRIPCION DE INMUEBLE: La vivienda consta de una sala comedor, tres alcobas, un servicio de baño u sanitario. Cocina, lavadero y un salón grande adaptado como garaje u establecimiento comercial en el patio cubierto un lavadero, y una pieza de san alejo sin terminar con una proyección de un baño de este lado parte unas escaleras rusticas aun segundo piso de una área de doce metros de larga por tres metros de ancho platabanda piso en cerámica, cocina con sus respectivo gabinete en madera y pollo revestido en cerámica. Piso de cerámica techo parcial en cerchas metálicas y teja en eternit de un salón con servicios de sanitaros un espacio para el closet posee dos ventanales, puerta a la calle y al interior de la vivienda, estas puertas y ventanas son metálicas y vidrio.

El techo está construido con su respetivo machimbre t teja de eternit. Posee un tanque en ladrillo como depósito de agua y su sitio de lavandería

2.2. Especificaciones Constructivas.

Estructura: CIMIENTOS EN FERROCONCRETO

Mampostería: LADRILLO HUECO REVESTIDO ESTUCADO Y PINTADO, EN BUEN ESTADO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION TANTO LA CONSTRUCION COMO LAS PUERTAS Y VENTANAS Y SUS RESPECTIVOS SERVICIOS SANITARIOS

Pisos: En su mayoría tableta y cerámica a excepción de la pieza que se encuentra al fondo y que no se ha terminado y la escalera que falta su revestimiento

Puertas: metálicas pintada y buen estado de conservación

## 2.3.. Estado de Conservación:

Se observa en buen estado de conservación en su interior y exterior.

## 2.4. Servicios Públicos:

El inmueble en general se encuentra dotado de agua, , energía eléctrica,.

## 2.5 Vetustez de la construcción.

La construcción cuenta con una vetustez de 38 años ( 38 ) años aproximadamente, a pesar de su vetustez se le ha dado buen mantenimiento

## 3.- POSESION MATERIAL.

En inspección ocular al inmueble se pudo constatar que la posesión actualmente la ostenta la Señor a: JOSE LUIS ROZO VARGAS, fue la persona que atendió la visita la vivienda se encuentra desocupada y en pleno mantenimiento y pintura y manifestó ser el propietario del inmueble

## 4,- EXPLOTACION ECONOMICA:

En lo referente a la explotación económica del inmueble se observó y constato que el inmueble ha venido siendo explotado económicamente al ser arrendado según información del Señor José Luis Rozo

## 5.0 VIAS DE ACCESO:

De la plaza principal se toma la carrera cuarta en sentido norte sur a la salida para Izcala aproximadamente diez y siete cuadradas se llega al barrio Santa María se toma la calle 20 y a tres cuadras a continuación de un parquecito en el costado derecho de la vía se encuentra la vivienda,

La carretera o carrea cuarta se encuentra en buen estado de mantenimiento la calle 20 en regular estado de conservación.

## 6.- AVALUO DEL PREDIO

Para establecer el valor del lote de terrenos se tuvo en cuenta los precios del suelo urbano emitidos por la cámara de la construcción " CAMACOL" para el año 2019, especificado en el sector de santa maría de Chinacota, por el valor de \$145.002,99 pesos metro cuadrado, valor este que se aplica para calcular el valor total del lote de terreno.

Para estimar el valor dela construcción, vivienda se da aplicación al método costo de reposición de conformidad con el artículo 13 de la Resolución Nº 620 de 2008 expedida por el IGAC, el cual busca establecer el valor de la construcción en tiempo presente, por lo tanto se estima el valor de la construcción actual mediante los precios emitidos por Construprecios, para luego aplicar la depreciación por medio de las tablas de Fitto Y Corvine de acuerdo a la vetustez de la misma

Teniendo en cuenta que la construcción es de uso urbano de vivienda y que hoy en día los costos de los materiales utilizados para obra nueva según "Construprecios" a Diciembre de 2019 es por la suma de \$1.107.000.00 pesos metro cuadrado de construcción se toma dicho valor como costo de reposición y dar aplicación a la depreciación de \$775.000.00 pesos metro cuadrado teniendo en cuenta las estructura y materiales utilizados en la construcción estucados y pintado y acabados

## PROCESO DEPRECIACCION CONSTRUCCION AREA 144 METROS CUADRADOS

COSTO DE REPOSICION	977F 000 0 o
EDAD APROXIMADA	\$775.000.00
VIDA UTIL	36 AÑOS
VIDA UTIL REMANENTE	100 AÑOS
VIDA TRANSCURRIDAS EN %	64 AÑOS
Categoria de conservacion	54 %
Depreciacion Fitto y Corvini	2.0
Valor Deoreciacion	8.47 %
Valor Actual	\$65.000
Valor Actual	\$710,000

Area del lote Valor total

108 metros cuadrados\$145.002 Area construida 144 metros cuadrados

\$ 710.000

\$ 15.700,216 \$ 102.240.000 \$ 117.940.216

Valor terreno \$ \$15.700,216 millones de pesos m/cte Valor construcion mejoras mantenimiento un 20% del valor de las construciones SON:\$102.240.216millones m/cte Valor total del inmueble \$117.940.216 millones de pesos m/cte

## Requerimientos

Establecer las mejoras existente, su construcción clasificándola y si es posible del caso, en que materiales y antigüedad de las mejoras, explotación, económica. si hay, estado de conservación actual del inmueble y el avaluó del inmueble

- .- establecer si el predio objeto de la pretensión declarativa teniendo en cuenta el certificado de libertad y tradición y demás documentos dentro del expediente y la demanda es el mismo al cual se va a efectuar la diligencia de inspección judicial - identificar el inmueble objeto del litigio determinar la ubicación nomenclatura verificar lindero generales y específicos del inmueble cabida, determinar su composición física estado de conservación y vías de acceso
- .- verificar la posesión material del demandante que personas la ocupan y en qué calidad, que uso se le viene dando y si el inmueble es objeto de explotación económica.

## IDENTIDAD DEL AVALUADOR.

JAIME PRADA AGUIAR. Identificado con cedula de ciudadanía N° 14.203.160 expedida en Ibagué, Dirección profesional Av. 4E N° 6-49 edificio centro jurídico oficio 204 cel. 3112504709

INFORMACION ACADEMICA INGENIERO AGRONOMO T P. N° 2077 CARNET AVALUADOR N° RNA. AUXILIAR DE JUSTICIA Nº 008/2016 | Profesionalización curso de actualización LONJA 15-658 DE PROPIEDAD (CORPOLONJAS)

#### EXPERIENCIA PROFESIONAL.

He sido designado como perito en los siguientes casos

- 1, Servidumbres Ecopetrol . Robinson Ureña RAD Juzgado Promiscuo de Tibu Rad. 54-810-4089-001-2011/203
- 2.-Servidumbre Ecopetrol .Luis Jesús Prada Pineda Rad.2009/00116Juz Promiscuo Tibu
- 3.-Avaluo predio rural municipio de Sardinata Juzga Tercero civil del circuito Cúcuta Rad. 540013103201300143
- 4.-Juzgado Segundo circuito Cúcuta rad 54-001-3103-001-2011-00130-00Avaluo daños y perjuicios
- 5.- Juzgado Cuarto Civil Munc Cúcuta Rad, 2017/128
- 6.- Juzgado Tercero Civil Munc Cúcuta, Rad. 2016/550
- 7 .- Juzgado Civil del circuito de los Patios; Rad.-118/2011
- 8. Juzgado Civil del Circuito Los Patios Rad.. 175/2009
- 9. Juzgado 1 Del Circuito de Cúcuta Rad.144/2009
- 10.-Juzgado Quinto Civil del Circuito Cúcuta Rad. 012/2011

No he sido designado en ningún proceso por parte del demandante ni de los demandados, y no tengo ningún de consanguinidad, ni de afinidad con los demandantes

## **CERTIFICACION DE AVALUO**

Por medio del presente certifico que.

- 1.-No tengo interés presente ni futuro del predio en mención.
- 2.-No tengo interés ni perjuicio con respeto a la materia en cuestión de este reporte de avaluó

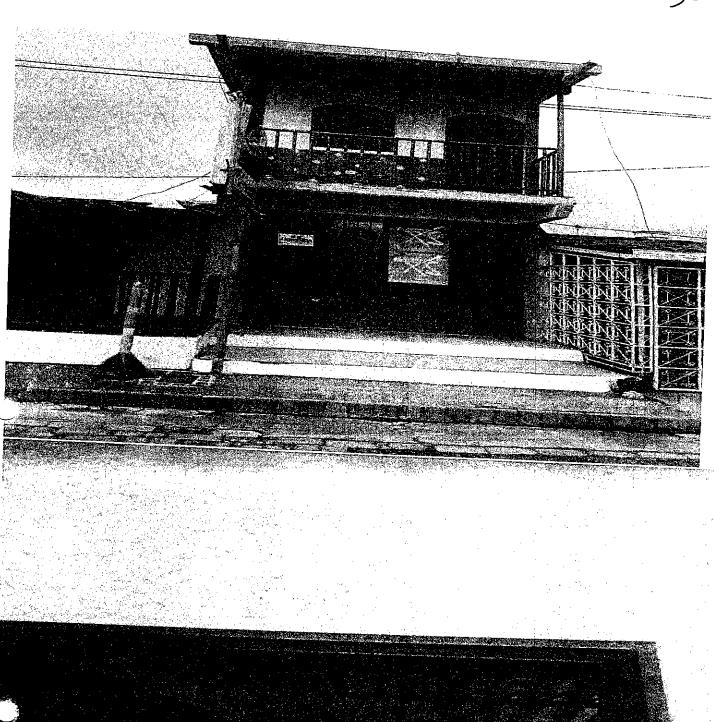
Anexo CD,

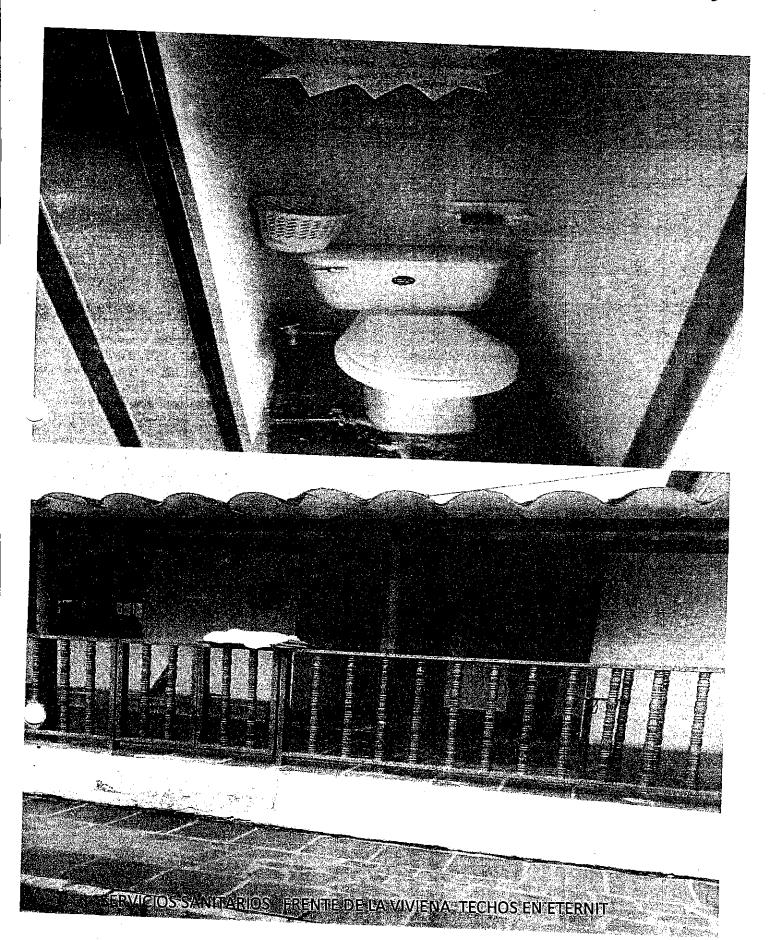
Atentamente,

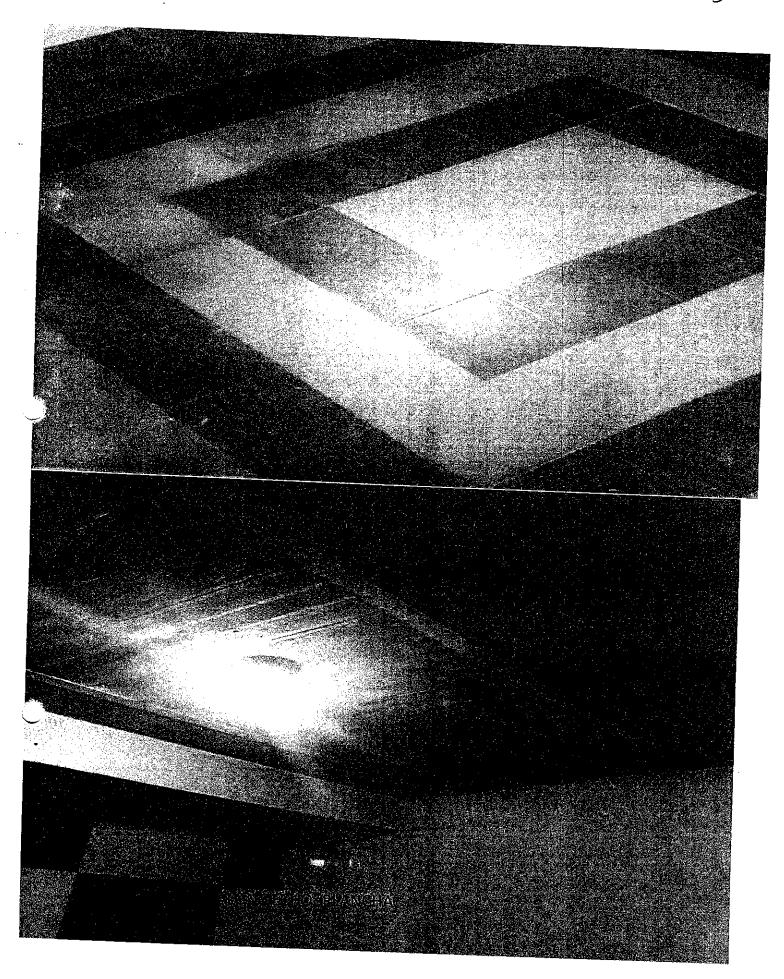
JAIME PRADA AGUIAR CC# 14203160

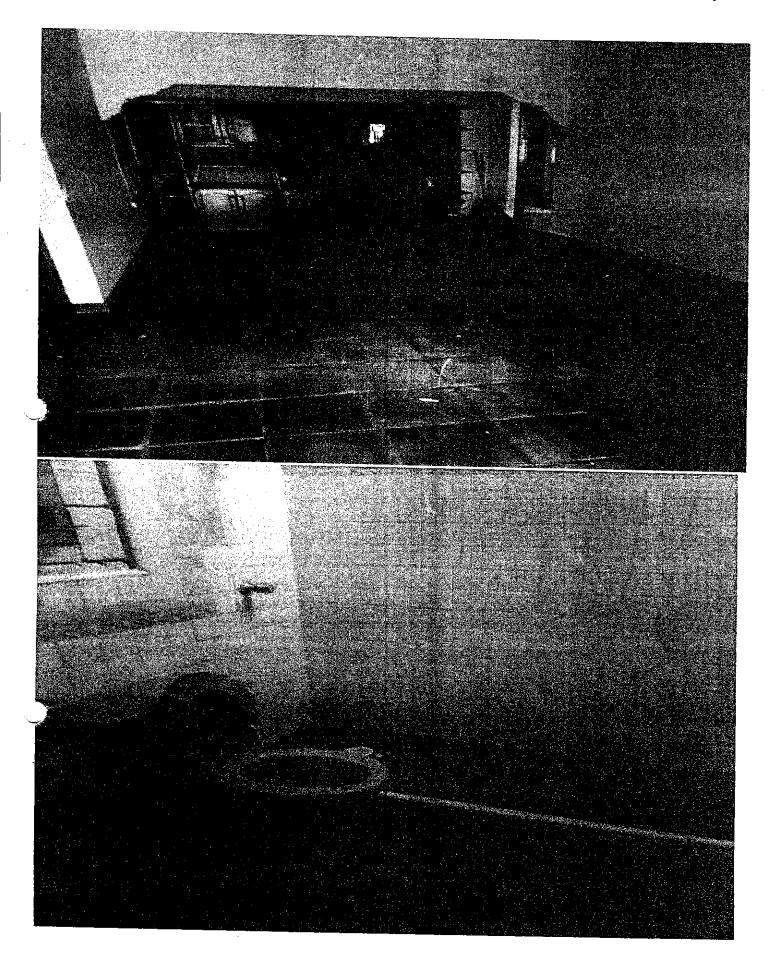
TP: Ingeniero Agrónomo Nº 2077

Auxiliar de la Justicia Lic. Nº 0110-2011 C.S.J.









REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR

JAIME PRADA AGUIAR C.C. 14:203.160 DE IBAGUE REGISTRO MATRÍCULA NO. RNA/CC - 15 - 658

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CRIDADANIA MOUSE 14.203.160

PRADA AGUIAR AFALGOS

JAME





JAIME PRADA AGUIAR C.C.14.203.160

0008-2018 LICENCIA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia Hasta: 31 de Merzo de 2017 Lugar de Expedición: Sen José de Cúcuta Fecha de Expedición: 01 de Abril de 2016

VALIDO UNICAMENTE PARA POSESION



**JAIME PRADA AGUIAR** C.C.14.203.160

exhern profesional de abocatio

Onsero superior de la moderalisea

RAMA RIBKIAL

REFURIKA DE COLOMBIA

0009 - 2018 LICENCIA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Vigencia Hasta: 31 de Marzo de 2017 Luger de Expedición: Sen José de Cúcute Feche de Expedición: 01 de Abril de 2016

VALIDO UNICAMENTE PARA POSESION

OR PERFO ABOGADO 10 - PEATO EVALUADAN DE ABANES AMMERICA VIZ-PERTO EVALUECOR DE DRÁGS QUEBLES 110 - PERTO EVALUECOR DE DAÃOS VPERJUICIOS VI - NGENERO ASHÓNDAO 3 **3 3 3 3** 5 5



Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios CVAD-2020-138200

## CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA COPNIA

## **EL DIRECTOR GENERAL**

## **CERTIFICA:**

- 1. Que JAIME PRADA AGUIAR, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 14203160, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA AGRONOMA con MATRICULA PROFESIONAL 03000-02077 desde el 08 de Junio de 1981, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 652.
- 2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
- 3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra VIGENTE
- 4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
- 5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los doce (12) días del mes de Marzo del año dos mil veinte (2020).

An h

Gloria Matilde Torres Cruz

Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado. El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA - COPNIA Calle 78 Nº 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C. e-mail: contactenos@copnia.gov.co www.copnia.gov.co

A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O



## REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER

### MUNICIPIO DE CHINACOTA al Caldea Minicipi





Factura del	Impu	estoPre	dial Unifi	cado	3	Fed	ha de e	xpedlción: mi	ércoles, 15 de	ener	ro de 2020
Datos de	Pred	io				<del></del>			·		
No. Predio: Dirección: Destino: Sector:	C 20 2 HABIT	-00-0097-0004-000 NPN/ 20 2 57 MZ F LT 4 UR SANTA MARIA ABITACIONAL - Urbano			Avaluo: Area Construida: Area Terreno:			\$	64.175.000 173 Mts 108 Mts		
Propietari	os del	Predio									
Tipo de docur Cédula de Ciuda Cédula de Ciuda	danía.		Número 60340860 88000313		cumento	Nombre del p BARRERA AN ROZO VARGA	TELIZ :	YSLIA-MOLECHE	Т		Tercero 45795 45795
<del></del>			esto Prediai			a Ambientaí	Sobr	etasa Bomberil	]	•	
Año Ava		Tarifa	Vlr. Capi		Tarifa	VIr. Capital	Tarifa	Vlr. Capital	Vir. Intereses		Total
<del></del>		0,00 x Mil_			0,00 x Mil.		0,00 x Mi			\$ 0	\$ (
2020 3 0		5,00 x Mil	\$ 320,875 1,50 x Mil		<del></del>		\$ 32.088	si	\$ 0	\$ 449,220	
	Total:	_	\$ 33	20.875		\$ 96.263		\$ 32.088		\$ 0	\$ 449.22
RESUMEN		Vig. A	Interior	Vig	. Actual	Total	Pos	Totales	Tarifa		Total
Impuesto pred	ial		\$ 0		\$ 208.569	\$ 208.5	69 DE	SCUENTO ENERO	35 %		-\$ 112.306
Sobretasa amb	piental		\$ 0		\$ 96.263	\$ 96.2	63	OTAL:		<b>d</b>	226 020
Sobretasa bon	nberil		\$ 0		\$ 32.088	\$ 32.0	88	UIAL.		<del>.</del>	336.920
Cancelar en los E Daviviend			]	_ Agrar	io 4511530	008487 B	ancolom	bia 0886404007 2	iFinorte	1010	010791
(415)77099	985175	IN PARCENTAL INCIDENT	)45(3900)3	33692	0(96)2020	00131	III —		ía: <u>31</u> Mes 45 \เก	01	Año: 2020
La prese	nte factu	ra incluye	intereses m	orator	ios liquidad	os conforme al .	Art. 635	del E.T. contra la p	resente procedi	el re	curso de

reconsideracion, el cual debera interponerse dentro de los meses siguientes a la notificacion en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL

60 293129

comuníquese en Bogolá al 5948500 resto de cajero para que la corrija. Cualquier inquietud

Ref 1: 010000970004000 Ref 2: 60340860 en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al que la transacción solicitada se registró correctamente Convenio: 14706 CHINACOTA-IMPUESTC PREDIA Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique

Medio de Pago: EFECTIVO

Costo de la transacción: Iva del Costo; GMF del Costo: Valor: Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Terminal: B5115CJ0423C Oficina: 5115 - CHINACOTA

Operación: 60293129

\$336,920,00 \$0.00 \$0.00 \$0.00

16/01/2020 15:31:24 Cajero norvalde

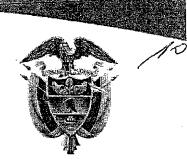
Banco Agrario de Colombia NIT. 800.037,800- 8



## REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE N. SANTANDER MUNICIPIO DE CHINACOTA

CHINACOTA-N.SANTANDER CARRERA 4 NO. 4+01 CENTRO

Código Postal: 541007 — Nit. 890503106-0 E-mail: <u>alcaldia@chinacota-nortedesantander.gov.co</u> Website: <u>www.chinacota-nortedesantander.gov.co</u>



## PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL

EL SUSCRITO(A) FUNCIONARIO(A) AUTORIZADO(A) DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA- N. SANTANDER

LIP No. 112,

### **CERTIFICA QUE:**

Se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Chinacota en el Departamento de N. Santander por concepto del Impuesto Predial Unificado y complementario hasta el 31 de Diciembre del 2020.

į	Propietario(s):	
ĺ	ROZO VARGAS JOSE-LUIS - C 88000313	
	BARRERA ANTELIZ YSLIA-MOLECHET - C 60340860	••

Número del predio	01-00-0097-0004-000 NPN/
Dirección del predio	C 20 2 57 MZ F LT 4 UR SANTA MARIA
Área de terreno	108 Mts
Área construida	173 Mts
Avalúo	\$ 64.175.000

Se expide en el municipio de Chinacota – N. Santander a los DIECISEIS (16) días del mes Enero de 2020



LISSETH YADIRA RAMIREZ VERA SECRETARIA DE HACIENDA

Elaboración Usuario: INES GOMEZ RUBIO Fecha: jueves, 16 de enero de 2020 Impresión Usuario: INES GOMEZ RUBIO Fecha: jueves, 16 de enero de 2020



JUNTOS POR EL PROGRESO

Universo Online. Sistema Neptuno Vs.2.1.1.1 2019



REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER MUNICIPIO DE CHINACOTA A CALDÍA MUNICIPAL 380.503,106-0



RMP

Total Pagado:

Nº 59

Fecha:

16 de enero de 2020

\$ 319,200,00

## Reporte de Rentas Menores - Ingresos

CAMRAGO DIAS ESDRAS

Concepto: EST. CERTF. DE 24 PAZ Y SALVOS

No.Identificacion: 88002754

Concepto	Rubro.	Presupuesto	Cod. Fuente de financiación	Valor
ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD 5191	•			\$ 70.800,00
ESTAMPILLA HUEM 5191				\$ 28.200,00
702-2 HUEM ESTAMPILLAS		,	•	00,008.88 2
ESTAMPILLA PROI NIVERSIDAD 702-2				\$ 70.800,00

Débito Crédito Código Descripción Tercero CAMRAGO DIAS ESDRAS \$ 159.600,00 5 0,00 1.1.10.05.02.01 702-2 Fondos IVA CAMRAGO DIAS ESDRAS \$ 159,600,00 \$ 0,00 1.1,10.05.05.02 5191 Recursos Propios Estampilla HUEM ECRETARIA DE HACENDAS ESDRAS

DEL TESORO

DEL TESO \$ 0,00 \$ 141.600,00 2.4.07.22.01 \$ 0,00 \$ 177.600,00 2,4,07,22.02

Tecnt Onclonario Autorizado

HINACOTA / N. DE S.

# ENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P. NIT. 890,500.514-9

NS ≅≅∞ FACTURA Nº. 59440039-5 ‴ ep") FECHADE EXPEDICION: Teorero 18 de 2011 AL DIA 10 MAR/2011 8 DIC/2010 28 ENE/2011 ombre: JOSE LUIS ROZO rección: MNZ F LOT 3-2 udad - Dpto.: 172-CHINACOTA SANTA MARIA ase de Servicio: COMERCIAL World Water Commence of the Co edidor AC Nº.: 16930254 Medidor RC N°.. Q 93 10 010200 Nivel de Tensión: cuito: 1T03770 Factor de Ponderación: 1.000000 Carga Instalada: Costo Unitario (Cu) 335.4900 345 SC SETKENDENCO 21.02 121.21 Costo Vanabie 45.87 Pérdidas Reconceidas 23.40 OCT. NOV

Contribución 20.00 0.00 402.59 Cite este número para consulta y pago

0118514~2

TOTAL A PAGAR

\$144,320

I. SERVICIO DE ENERGIA

CONSUMO COMERCIAL COSTO UNITARIO FUO CONTRIBUCION LEY 286

SUBTOTAL CONSUMOS

106,586 0 21,337 128,023

INTERES POR MORA AJUSTE DECENA RESOLUCION CREG 108-97(DEB)
IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO

292 16.003 SHORDS CONTRIBUTED FERENCES ALLORD FERENCED DELIGENCES DE REPORTS SESTON DOTHER DEL 12 DE 2003 VASTA GAL SETTEMENTATORS PROPEIOS PROPERS

IMPUES FO A LA RENTA SEGÚN RESOLUCIÓN 0547 DEL

SUBTOTAL OTROS

16,297

LIQUIDACION DEL FOES (SIN SUBSIDIO)

Su publicidad al respaldo de la factura de energía ..

VOERTO DOSTOS SUBGICIO D CONTRIBUCION BARRIDO FRENTE PUERTO JA PUERTO CUENC STREAM 0.0000 TORIGE NSUMB

0.19

3

riodo Facturado. 28 DIC/2010 al 28 ENE/2011

65054 64736

> 318 271

9.75

16

TURA ACTUAL

**YSUMO** 

(Horas)

finterruptiones

REGIMEN COMÚN

CENS	- <i>[</i> [		•		ite este número este es
El Societ	FACTURA	Nº 59812	241-3		ite este número para consulta y pa
္း ဧဝက္ိ ၂	/ IACIONA		<del></del>		0118514-2
	*	FECHA DE EXPEDICIÓN Marzo 16 de 20			- Secretary and the secretary
			7; (		
: 01.01) 137 (3.19.19)	COLOR SERVICE			<del></del>	
DESDE H, EME/2011 28 F3	4574	BR/2011	PERIODOS SIN	2 22 22 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	TOTAL A PAGAR
	EB/2011: 00 ) [	0102011	CANCELAR: 2	11 ABR/2011	\$292,040
	S SINE SHIMME TO				
more:	JOSE LUIS ROZO	7351 H B 35-15-15-11/19 2		TOP TOP TO THE TOP TO	ESCHEOVA
eccion:	MNZ F LOT 3-2			I. SERVICIO DE ENERGIA	
dad - Opto.:	172-CHINACOTA	54	NTA MARIA	CONSUMO COMERCIAL	
se de Servicio:	COMERCIAL	34	NIAMANA	COSTO UNITARIO ELLO	108.192
ección Postal:				CONTRIBUCION LEY 286	0 21,638
	778.76.00-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-1			SUBTOTAL CONSUMOS	129,830
	A MEDRINAGE	ON TERMOR		INTERES POR MORA	
ildor AC N°.;	16930254 93 010 010200	Medidor RC N°.	0	SALDO ANTERIOR( 2)	1,665
l: -i+-		Nivel de Tensión:	1	AJUSTE A LA DECENA RESOLUCIO	2N CREG 108-97 -4
vito:	EN ASIGNACION	Factor de Pondera	sción: 1	IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO SUBTOTAL OTROS	16,229
0:		Carga instalada:	7.00	TODIOTAL OTROS	162,210
可证在全国工程	MINISTER STREET			$\frac{d}{dt} = \frac{d}{dt} + \frac{d}{dt} = \frac{d}{dt}$	
			Santa Anna Carlotta Anna Carlotta		
100 -	345		. State Sintanto (Cd)		
	207	318 313	COMPONENTES DE LA TARJEA 121,89 .		
252	246				
00- 3			Trasmisión         21.02           Distribución         122.44		
			Costo Vanable : 14.80		
00 - 1			Párdicas Reconocidas . 24 . 23		
			Restricciones 11.28		
G- AGO SEP				- /	-}
AGO SEP	OCT NOV DIC	ENE FEB	Controdución 20.00	_ ` `	1
्रे जाराज्यामा इस्टर्स	And the second s		Supsigio 7.39	1.555	(
ONCEPTO		ACTIVA EVARNI	Tatifa Apiicada 414.792		
RA ACTUAL	65367		Fecha Publicación ENE-2011		:
RA ANTERIOR	65054	1			
IMO	313 :	:	_		:
DIO (6 MESES)	279 KW/H				1
	E CAMBINET SI	E-TERVIERE	_	STP STREET STATES COMMISSION AND ADDRESS OF THE STREET STATES COMMISSION AND ADDRESS OF THE STREET STATES COMMISSION AND ADDRESS OF THE STATES AND ADDR	
ICADOR ras)	ADMISIBLE !	REGISTRADO	COMPENSACIO	क समित्राणा	HERES AS A STATE OF THE
rrupciones)	i I				4-36
		_/			
	E INFORMA	ÓNVASEO			
RECOLECTION	SARRICO COSTO	JUNTRIBUCION	BARRIDO PIGRELA FRENTE PUEREX	Su publicidad al respaldo de	e la factura do one
90	! ! 2	<u> </u>			
<del></del>	<u> </u>			es eficaz y	/ etectival
ESTIMA SUSPE	DO USUARIO : USTED	TIENE UN SALDO	PENDIENTE PASADA LA SES	HA INDICADA COMO PAGO OPORTUNO	
	TOTAL EL SERVICIO.		MOADA LA FEC	HA INDICADA COMO PAGO OPORTUNO	O SE LE



# CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR

## COMPROBANTE DE PAGO SOBRESALDO

86422783-8

Fecha de emisión : 04/05/2011

## DATOS DEL USUARIO

Número de Usuario: 118515-4

Nombre: URB.STA.MARIA Dirección: MNZ F CAS 4

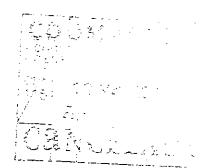
Localización:

Barrio: SANTA MARIA Teléfono: 5825264

## DIRECCION REPARTO ESPECIAL

Dirección de envio:

kuta de loctura: 1000 93 57 45000



Valor: Cincuenta Y Seis Mil Novecientos Treinta Pesos Colombianos (\$ 56,930)

Fecha de vencimiento: 11/05/2011

## CENTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.

THE SECOND PROPERTY OF THE PRO

## COMPROBANTE DE PAGO SOBRESALDO

86409545-9

Fecha de emisión : 13/04/2011

#### DATOS DEL USUARIO

Número de Usuario: 118515-4

Nombie: URB.STA.MARTA Dirección: MNZ F CAS 4

Localización:

Rarrio: SANTA MARIA Teléfono: 5825264

## DIRECCION REPARTO ESPECIAL

Direccióa de envio:

Rula de l'ectura: 1000-93-10-10400

Fecha de vencimiento: 08/04/2011

HERE TOWER

Va.or: Noventa Mil Seiscientos Cuarenta Pesos Colombiaก็ยัง รู้ใช้ ( ) ชื่อ (โลกเลเนียรมา โลกเลเนียรมายาว TORRORDE REPORT DE CONTENDS

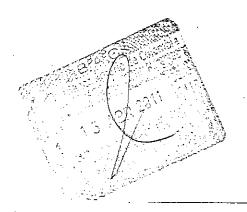
49) 340 JE  $\mathcal{T}_{\mathcal{T}}(t)$ 

X.X 0.000  $\mathfrak{L}\mathfrak{X}$ M±.  $\S_{2} \setminus \S_{1}$ ENF

Medales Gago EFECTIVO

Canama IZZ CERS - CERTALES ELS MACA

24F1 00178154054055469



## INTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.

NIT. 890.500.514-9

335.4900

121.21

15.00

285.17 DIC-2010

FACTURA Nº.

59440040-5

FECHA DE EXPEDICION: febrero 18 de 2011



Cite este número para consulta y pago

-6,542

72,634

0118515-4

10 MAR/2011

AL DIA

TOTAL A PAGAR

\$78,470

SPIERWEWAS SE

rección: MNZ F CAS 4

udad - Doto.: 172-CHINACOTA

SANTA MARIA

asa de Sarvicio. RESIDENCIAL

Estrato 3 (Medio - Bajo)

rección Postai:

JTB:

ircuito:

3 DIC/2010

edidor AC Nº:: 4030190

10 TO THE MENT OF THE PARTY OF THE

93 10 010400 1T03770

Nivel de Tensión: 1

Factor de Ponderación: 1.000000

Casto Unitario (Cu)

Generación

Distribución

Costo Variable Pérdidas Reconoc

Contribución

Fecha Publicación

Subsidio

COMPONENTES DE LA TARIFA

Carga Instalada:

1.50

4								
30 	1 262	260	2 <del>54</del>	262		247	236	
ru		4	ALC: N	3232	208	- Sec. 10	en en en	
10					AND THE RESERVE	200		
10	1 医类量		357		53			
80	4 200		<b>新疆</b>			10000		- : 2
รอ	- 20			7. 96		<b>S</b>		
20	- 1			999				: 1
<b>3</b> 0	-						150 Test	٠.
60				10 m				
30	表示			- 527	- 337			7
ū	<u>الإستان ال</u> الأل	AGO	SEP	oct .	NOV.	DIC.	ENE	

Periodo Facturado:	28 DIC/2010 al 28 ENE/2011	

CONCEPTO	≜CTIVA (k!Nb)		REACTIVA (SVARb)
LECTURA ACTUAL	9399	1	
LECTURA ANTERIOR	9163	İ	
CONSUMO	236	ļ.	,
PROMEDIO (6 MESES)	249	. !	

PROMEDIO (6 MESES)	249			
		(Figure 1919) of Cartiful Carte	Korvak telebil	
RODADION	40MS/SLE 9:75	RESISTRACO 0.19	GEMPÉNSABC j	LIQUIDACION DEL FOES (SIN SUBSIDIO)
Des (Horas)	16	3		EIGOIDACION BEET GEO (EMPER)

A 44.5		in Ruffar	(73)	<u> </u>		Sec. 1-15-15	غور (ط. المار <u>المار المار المار</u>
CONCEPTO	RECOLECCIÓN	5_ARGG		COSTOR	35281010 0 35287782001041	RARRIDE FRENTE	PUERTA - PUERTA
FREGUENCIA (	!	-	-	0.0000	0		
HISTORICO I	į		;				

I. SERVICIO DE ENERGIA

CONSUMO RESIDENCIAL COSTO UNITARIO FIJO SUBSIDIO

SUBTOTAL CONSUMOS

AJUSTE A LA DECENA RESOLUCION CREG 108-97 IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO INTERES POR MORA

5,766 5,836 SUBTOTAL OTROS

Su publicidad al respaldo de la factura de energía ...

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENDES AUTORINE FEMEUCIRES DEL IMPUESTO A LA INFETA SEGUIJ RESCRITCIÓN DEL 26 UT-2002 VIGIL

NTRALES ELÉCTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. E.S.P.

NIT, 890,500,514-9

Cite este número para consulta y pago

FACTURA Nº. 59812242-0

> FECHA DE EXPEDICIONA Marzo 16 de 2011

Calcipotate and capital and a second 28 ENE/2011 FEB/2011

08 ABR/2011

PERÍODOS SIN CANCELAR: 2

CAREBENZION ... 11 ABR/2011

CONSUMO RESIDENCIAL

COSTO UNITARIO FIJO

SUBSIDIO

र्थे के अनुस्थान विश्व 
I. SERVICIO DE ENERGIA

SUBTOTAL CONSUMOS

TOTAL A PAGAR \$169,110

91,254

-6.740

84,514

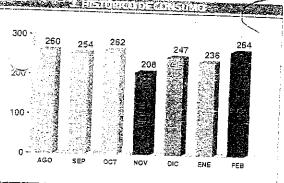
ũ

GRANDES CONTIGUENTENTES AUTORMÉTENSITORES DEL MATUES VO A LA KENTA SEGUN RESCUTASTORIA DEL 26-01 2002

Mombre: URB.STA.MARIA Dirección: MNZF CAS 4 Ciudad - Doto.: 172-CHINACOTA SANTA MARIA Clasa de Servicio: RESIDENCIAL Estrato 3 (Medio - Bajo) Dirección Postal:

ZIMEORIMACIÓNEREGNICA Mediaar AC N°.; 4030190 Medidor RC No.: Ō. 93 010 010400 Ruta: Nível de Tensión: 1 Circuito: EN ASIGNACION Factor de Ponderación Srupo: Carga Instalada: 1.50 

INTERES POR MORA SALDO ANTERIOR( 2) 363 78,470 AJUSTE A LA DECENA RESOLUCION CREG 108-97 IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO 5.768 SUBTOTAL OTROS 84.596



MEDIMAGENERIE (9) ECTURA ACTUAL 9663 ECTURA ANTERIOR ONSUMO 264 ROMEDIO (6 MESES) KW/H 55 - MEIDWELDIE - SEKVICIO

s (Horgs) (Interrupciones)

Costo Unitario (Cu) 345.56 COMPONENTES DE LA TARIFA 121.39 21.02 Distribución Costo Variable 44.80 Pérdidas Reconocidas 24.23 11.28 Contribución 0.00 Subsidio 14.99 293.812 ENE-2011 Fecha Jubilcación

#-Stiesidio-Fors

C. P. C. P. C. P. ASEA Jostos SUBSIDIO O CONTRIBUCION PUERTA A PUERTA EC:i 0 0

Su publicidad al respaido de la factura de energía ...

.es

ESTIMADO USUARIO : USTED TIENE UN SALDO PENDIENTE. PASADA LA FECHA INDICADA COMO PAGO OPORTUNO SE LE SUSPENDERA EL SERVICIO.

NIT. 890,500.514-9

FACTURA Nº. 60184409-2

ŋ

ð

ESTIMADO USUARIO : USTED TIENE UN SAL<del>DO RENDIENTE.</del> PASADA LA FECHA INDICADA COMO PAGO OPORTUNO SE LE SUSPENDERA EL SERVICIO.

Abril 14 de 2011

Cite este número para consulta y pago

18515-4

VIGH ALM 1177 SUPERINTENDENCMANE SERVICIOS

IVA NĚGIMÉH COMÚN. SOMOS GIANNJES CONTRIBUYENTES AUTÓRNETEMENORES DÉT BAPUES TO ATA RÆNTA SE SOM TŒSOLUGAM 19ST

A CANDIDITION OF THE SECOND TOTAL A PAGAR PERÍODOS SIN 11 MAY/2011 FYE/2011 28 MAR/2011 12 MAY/2011 \$147,570 CANCELAR: 2 ALIGHER LEGICAL STREET I. SERVICIO DE ENERGIA Dirección: MNZF CAS 4 CONSUMO RESIDENCIAL Cludad - Doto.: 172-CHINACOTA 56.551 SANTA MARIA COSTO UNITARIO FIJO Clase de Servicio: RESIDENCIAL Estrato 3 (Medio - Bajo) SUBSIDIO -6,849 Dirección Postal: SUBTOTAL CONSUMOS 49.702 ✓ NEOR INTERES POR MORA 437 4030190 Medidor RC Nº. SALDO ANTERIOR(2) 90.640 AJUSTE DECENA RESOLUCION CREG 108-97(DEB) Ruta: 93 010 010400 Nivel de Tensión-1 IMPUESTO ALUMBRADO PUBLICO Circuito Factor de Ponderación: 6.786 EN ASIGNACION 1 SUBTOTAL OTROS 97,868 Grupo: Carga Instalada: 1.50 Costo Unitario (Cu) : 351.25 300 ~ COMPONENTES DE LA TARIFA 254 247 : 125.70 208 200 -Trasmisión Distribución 124.52 Costo Variable 45.21 190 Perdidas Reconocidas : Restricciones 9.38 Contribución 0.00 14.99 Tarifa Apiicada : 298.563 LECTURA ACTUAL 9824 : FEB-2011 LECTURA ANTERIOR 3663 CONSUMO 151 PROMEDIO (6 MESES) KW/H 5 TO G S DED STRUMENT OF THE PROPERTY es (Interrucciones) Su publicidad al respaldo de la factura de energía .



# CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL ROZO VARGAS JOSE LUÍS

Número de operación:01SCA0526102 Fecha: 20090526 Hora: 17:57:05 Pagina: 1

CERTIFECADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS

C.C.: 00088000313

N.I.T.:00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA

MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004

DIRECCION: CL 20 #2-57 SANTA MARIA

TELEFONO : 5865264 | MUNICIPIO : CHINACOTA

#### CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 #2-57 SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE MAYO DE 2009

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2009

CERTIFICA :

COMERCIANTE :

ROZO VARGAS JOSE LUIS , C.C. : 00088000313

CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA DE VIVERES, REFRESCOS Y CONFITERIA EN GENERAL VENTA DE PRODU CTOS DE ASEO. VENTA DE LICORES.

TOTAL ACTIVOS CON AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000

#### CERMIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO TIENDA SIZZAS DE CHINACOTA

DIRECCION: CL 20 #2-57 STA MARIA

TELEFONO: 5865264
MUNICIPIO: CHINACOTA

# CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA

RESPONSABLE DEL IVA REGIMEN COMUN CONTRIBUASITES RESOLUCION. DIAN 18383 21/12/08; COMOS UNA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO. IS CONTRIBUYENTES DE IMPOSTORSOBRE LA RENTA. TENCION EN LA FLENTE, DECRETO 1812/86 ART, SINÚMERAL A;

SER AFILIADO A LA RANAVA OF COMERCIO DE CÓCUTA
ESCUMA PLETAMETON

TSONOS ORANDES CONTREBUYENTES R.Num.15353 del 21/12 de 2006

FECHA: 2009/05/26 OPERAC.: 018CA0526101 CANTIDAD: 0005 RECIBO NO. 2001201220 HORA: 17:55:40 PAGINA 1 DE 1 MSUARIO S\_RICAJ

- MATRICULA/INSCRIPCION: 00127805

ROZO VARGAS JOSE LUIS NIT/C.C: 00008800313 RUE: FORMA DE PAGG: - EF | \$% ING. PUBLICO %% DESCRIPCION MONED VALOR

REMOVACION PERSON PESOS - 韓韓韓末年 60,000 REMOVACION ESTABL PESOS \$3333 50.000

CARATULA Y ANEXO PESOS \$3333 3.500

USTED DEBE AVERIGINA ROR ELZENIATADO DE ESTESISTACO, 500 ESTAMPILLA REMOVA PESOS SAXAXXX 5,5% TOTAL PAGAGO .... PESOS \$222 1.24,500 -

# CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA

Nit. 890.500.513-1

RESPONSABLE DEL IVA REGIMEN COMUN GRANDES CONTRIBUSENTES (RESCLUCION, DIAN 15353 21/12/06) SOMOS UNA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO. NO SOMOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA. EXENTOS DE RETENCION EN LA FUENTE (DECRETO 1512/85 ART. 5 NUMERAL A).

SER AFILIAMA A LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ES UNA DISTINCION SOMOS -GRANDES CONTRIBUTENTES R. Kum. 15353 del 21/12 de 2006

FECHA: 2009/05/26 OPERAC.: 019CA05261 CANTIDAD: 0001 RECIBO NO. RO0120122 PAGINA ( DE. 1 HORA: 17:57:04 USUARIO: S\_RICAJ

MATRICULA/INSCRIPCION: QC127805 ROZO VARGAS JOSE LUIS

ROZO WARBAS JOSE LUIS 短1/2.01 00088000313 RUE: FORMA DE PAGO: - SF | \$\$ ING. 1935LIC. \$ DESCRIPCION HONED VALGE

CENTIFICADO DE NA PESOS 新練練 177年 TOTAL PAGADO.... PESUS STREET 1.700

USTED DEBE AVERIGUAR POR EL RESULTÃOO DE ESTE REGISTÃO

ERCIO DE CUCUTA O EMPRESARIAL CA EMPRESARIAL



			UCRO / PROPONENTES
Tramite:			
Cámara:	11	Matriculailnscrip	ición: 00127805
		•	
		4.	LGGR:
	\$IGLA:		
	MUNICIPIO:	CHINACOTA	(NORTE DE SANTANDE
IA WEB:		A.A.:	
	<del></del> 1		
: L	MUNICI	PIO: CHINACOTA	(NORTE DE
			<del></del>
DAB CÓMANDI	TA POR ACCIONS	ES 70317	SOCIEDAD LIMITADA [04][ ]
	RANJERA (07)		IND, Y CIAL, DEL ESTADO (08)[ ]
INA NATURAL			
1.1		AUXILIAR DE ECON	IOMIA MIXTA [12.3][ ]
(12.5 <u>]</u> [ }			C ASOCIADO (12.6)[
SALUD [12.8][	)	EMPRESA COMUNI	TARIA (12.9)[ ]
TRABAJO [13	2.11][ ]		
0	TROS [14] CUA	ĹĬ_	
<del></del> -	SICION DEL		
,	PUELICO		ANJERO PUBLICO
NACIONAL	PRIVAÇO	2010	PRIVADO
			FAIVABO
. 10011 1		EN CONCORDATO	10511 1
1 [02][ ]		EN REESTRUCTUR	
RESA			
	lanufactureros		Servicios Públicos (
	estaurantes y Hota	•	Transporte (
	ervicios comunaies		y almacenamiento
	oersonalės		
,			CIIU REV. 3.A.C.
		1	G521102
		!	
<u>.</u>		ĺ	
		1	
		SECOND OUT DITE	GENCIA
:	= (E-E-)	BRE T	and and
	·		No among
	\ <sup>CAS</sup>	·60:	

PARA CONSULTAS O ACLARACIONES DIRIGIRSE A

EMAIL

# CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL ROZO VARGAS JOSE LUIS

Número de operación:01LER0319059 Fecha: 20100319 Hora: 15:00:03 Pagina: 1

EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNIA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO.

LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O COMUNICARSE

AL SIGUIENTE TELEFOND: 5825088

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS

C.C.: 00088000313

N.I.T.:00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA

MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004

DIRECCION: CL 20 #2-57 SANTA MARIA

TELEFONO : 5865264 MUNICIPIO : CHINACOTA

#### CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 #2-57 SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE MARZO DE 2010

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2010

## CERTIFICA :

COMERCIANTE :

ROZO VARGAS JOSE LUIS , C.C. : 00088000313

### CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA DE VIVERES, REFRESCOS Y CONFITERIA EN GENERAL VENTA DE PRODU

CTOS DE ASEO. VENTA DE LICORES.

TOTAL ACTIVOS CON AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,001

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,001

AESPONSASUS DEL VA REGIMEN COMUN
SAANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCIÓN DIAN - 5353 2174-264
COMERCIO DE
SOMOS UNA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NO SOMOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTO SOBRE LA PENTA
ECTITOS DE RETENCION EN LA FUENTE
(DECRETO 1512/85 ART. S MUMERAL A).

Nrt. 390,500.513-1

USTED DEBE AVERIGUAR POR EL RESULTADO DE ESTE REGISTRO



CAMARA
DE COMERCIO DE
COUCUTA

RESPONSABLE DEL IVA REGIMEN COMUN
SANDES CONTRIBUYENTES
IRESOLUCION DIAN I SSSS 21/12/061
SOMOS CONTRIBUYENTES
SOMOS UNA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NO SOMOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTO SCBRE LA RENTA
EXENTOS DE RETENCION EN LA RUENTE
(DECRETO 1512/85 ART, 5 NUMERAL A).

CO EMPRESARIAL MERCANTIL O RENOVACIÓN ERCIO, SUCURSA ES Y AGENCIAS



ortada debe ser actualizada. ación adicional.	XDXU3T
2 0 1 2 Mes 0 6 Día 2 0	1 202001
LA MATRÍCULA MERCANTIL NO. 127806	<del></del>
SN X AÑO QUE RENUEVA 2012	
COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA	
ZONA POSTAL   BARRIC	
MENTO CODIGO DANE L FAX	<del></del> .
DE SANTANDER 54172	<del></del>
3 1 2 4 1 6 9 7 4 5	<u>-</u>
MUNICIPIO DEPARTAMENTO	CODIGO DANE
CHINACOTA NORTE DE SANTANI	
ECTATENTO GIGINGAL O ACENCY	
	CIIU 5
CODIGO SADILETRA CODIGO SHD(LETRA	C00160 SHC
lice una hoje addomai ICTOS.DE ASEO VENTA DE LICORES	<del></del>
	<del></del>
	<del></del>
L ESTABLECIMIENTO	
EU DOUBLE DE COMP	BYO []
RIO(S)	
JUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL	
	DE COMERCIO A LA
	OE COMERCIO A LA ITENECE
No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO QUE PE	OE COMERCIO A LA ITENECE
No. MATRICILA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO QUE PER 111	COCHGO DANE
No. MATRICILA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO CUE PER 127805 11	
No. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO (LIE PE 127805)  AMENIO E DE SANTANDER NO SELUCAR	COCHGO DANE
No. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO (LIE PE 127805)  AMENIO E DE SANTANDER NO SELUCAR	COCHGO DANE
PAIS  No. MATRICILA MERCANTIL DEL CAMARA QUE PER PROPIETARIO  127805  11  AMENIO E DE SANTANDER  NO SELUCAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9	COCHGO DANE
PAIS NO. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA QUE PER PROPIETARIO 111  AMENIO E DE SANTANDER  NO EQUICAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9	COCHGO DANE
PAIS  No. MATRICILA MERCANTIL DEL CAMARA QUE PER PROPIETARIO  127805  11  AMENIO E DE SANTANDER  NO SELUCAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9	COCHGO DANE
PAIS	COCIGO DANE 54172
PAIS	COCHGO DANE
PAIS	COCIGO DANE 54172
PAIS   COCIGO DANE 54172	
PAIS   COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE	
PAÍS  No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA PROPIETARIO  11  AMENTO E DE SANTANDER NO ERLUAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9  PAÍS  PAÍS  NO. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA PROPIETARIO  PAÍS  PAÍS  PAÍS  NO. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA QUE PER  PAÍS	COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE
PAÍS  No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA PROPIETARIO  11  AMENTO E DE SANTANDER NO ERLUAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9  PAÍS  PAÍS  NO. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA PROPIETARIO  PAÍS  PAÍS  PAÍS  NO. MATRÍCULA MERCANTIL DEL CÁMARA QUE PER  PAÍS	COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE
PAIS   COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE	
PAIS	COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE
PAIS   COOKED DANE 54172  54172  DE COMERCIO A LA TENECE	
PAIS	COCIGO DANE 54172  DE COMERCIO A LA TENECE CODIGO DANE
PAIS  PAIS  No. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA QUE PER PAIS  PAIS  NO. MATRICULA MERCANTIL DEL PAIS  YMUJario es confiadle, veraz, completa y exacta.  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  PAIS  TUBARIO es confiable, veraz, completa y exacta.	COCIGO DANE 54172  DE COMERCIO A LA TENECE CODIGO DANE
PAIS  PAIS  No. MATRICILA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO  117805  AMENIO E DE SANTANDER  NO SELUCAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9  PAIS  PAIS  No. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO  OUE PET  AENTO  CELUCAR  PAIS  PAIS  NO. MATRICULA MERCANTIL DEL CAMARA PROPIETARIO  OUE PET  TUBARO ES confiable, veraz, completa y exacta.	COCIGO DANE 54172  DE COMERCIO A LA TENECE CODIGO DANE

USTED DEBE AVERIGUAR FOR EL RESULTADO DE ESTE REGISTRO

Liquidación: 91171

Fecha: 2012/06/20 17:29:15

2012

# CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación:03MPO0620139 Fecha: 20120620 Hora: 17:30:54 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS

C.C. : 00088000313

N.I.T.: C00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA

MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004

DIRECCION: CL 20 N\_2-57 SANTA MARIA

TELEFONC CELULAR : 3124169749 BARRIO : URB. SANTA MARIA MUNICIPIO : CHINACOTA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 N\_2-57 SANTA MARIA

BARRIO NOTIFICACION: URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE JUNIO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:

VENTA DE VIVERES, REFRESCOS Y CONFITERIA EN GENERAL VENTA DE PRODUCTOS DE ASEO. VENTA DE LICORES.

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,150,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO TIENDA SIZZAS DE CHINACOTA

DIRECCION: CL 20 N\_2-57 STA MARIA

TELEFONO FIJO 2 : 5865264
TELEFONO CELULAR : 3124169749
BARRIO : URB. SANTA MARIA
MUNICIPIO : CHINACOTA

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA NIT 890.500.513-1 - Tel: 5829527 Email: cindoccc@cccucuta.org.co NO SOHOS GRANDES CONTRIBUYENTES Resol. DIAN 800027/Ene 23 - 2014

FECHA: 2014-12-30 OPERAC.: 03CDJ1230023 RECIBO NO. R002351791 NUM.REC: 0750NF PAGINA 1 DE 1 HORA: 1651415 USUARIO: CD\_CAJAV MAT/INSE: (127805) ROZO VARGAS JOSE LUIS ROZO VARGAS JOSE,LUIS NIT/CC: 88000 RUE: FORMA DE PAGE Efectivo VALOR DESCRIPCIO £آغڙي £°000 **3**2,000 RENOÙĂĊ**Ł**Ĩĸ 4,300 FORMLESTATE 68,300 ეგანიე <sup>r</sup>estado de su tr mite Para ¢೮ಗ೦**ೇ**≞ dirigase a: http://siiweb.cccucuta.org.co/cnr.php?e m=11&cb=14230030 --- FINAL DEL RECIBO ----

ACTIVIDAD OFFICE SHO

Corriente \$ 1,150,100.00

Fjo Neto s a.oo

Otros 3 \_\_\_\_0.00

3

falorizaciones ± 0.00

ACEIVO TONILI 3 1,150 100.00 MARKAR CON IRVA X SELISE IMPORTALISME

ты сприоложной 195

#### irio del registro único PRESARIAL Y SOCIAL RIES

HOJA 1 DE 2



O75QNF PECHA DE DILIGERCYANIZATIO DÍA 3 0 MES 1 2 ANO 2 0 1 4 ENFORMACIÓN DEL REGISTRO REGISTRO ENTRADES SIN ARIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLUMBRIA / VESTANTAS CRIBBEDARAS / ORGAS DETERMINADAS LEGISTRO ÉMICO DE PROPORISTES # SCRIPCTÚN RENOVACIÓN ACTUALIZACIÓN REMOVACIÓN OLIDINOU BE DOLLEAST ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE TOMOCEDO, INDIQUE LA CÂMARA DE COMERCIO ANTERIOR Mo. DE INSCRIPCIÓN CANCELACIÓN AND QUE REYDEVA IDENTIFICACION JOSE LUIS TIPO CC. X CE TI HASAPORTE PAÍS ubicación y datos senerales URB. NORTE DE SANTANDER 7 Colombia SANTA MAR 3 1 2 4 1 6 9 7 4 9 COLOMBIA NORTE DE SANTANDER URB. SANTA MAR NO X LOCAL Y OFICHA ACTUMBABES SCONÓMICAS 5 6 3 0 INDICHE B. CÉDICO SHO SCIC SE SU ACTIVIDAD ECONOMICA LA DESANICALA EN LA CIUDAD DE SOCUTA. D.C INFORMACCIÓN FINANCIERL En los términos de la Ley dobe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior. ESTADIO DE RESULTADOS Pagrad v Pathirorio Pastvo Corriente \$ 1.00 Ingresos Operacionales \$ \_ Ingresas No Operacioneles e 0.00 Largo Plazo 🛊 0.30 Gos. Operacionales § \_ Passyo Total 5 9.00 Glos, No Operacionales ≰ \_ Patricionio Veto 51,150,100.00 Costo de Yentas 🕏 🗕 Pasivo + Patrimonio \$1,150,100.00 Utilidad / Pértiida Operadonal \$ 0.00 Utilidad /Pérdida Neta \$ EXPORTABOR \* CETHADADAXEES TERRORALES ( DE CHO ESTADO ACTUAL DE LA EMPRE nas 🛅 🗀 <u>62</u> ACHERIPAS DE RESTRUCTURACIÓN (US) 071 La estrución de creada por jóvenes menores de 38 años temblogos, tómicos o profesionades: 🥏 51 🔔

Nro. Liq. 297947

## CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación:03CDJ1230024 Fecha: 20141230 Hora: 16:53:12 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA , CON FUNDAMENTO EN LAS

MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS

C.C.: 00088000313

N.I.T.:00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA

MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004

DIRECCION: CL 20 N 2-57 SANTA MARIA

TELEFONO 1 : 3124169749 TELEFONO 3 : 3124169749 BARRIO : URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

#### CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 N\_2-57 SANTA MARIA TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3124169749

BARRIO NOTIFICACION: URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

E-MAIL COMERCIAL: jlsizzas@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jlsizzas@hotmail.com

### CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE DICIEMBRE DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

## ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

### ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL

ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,150,100.00

## CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO TIENDA SIZZAS DE CHINACOTA DIRECCION: CL 20 N 2-57 STA MARIA

TELEFONO 1 : 3124169749 TELEFONO 3 : 3124169749

BARRIO : URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

MATRICULA NO: 00127806 DEL 10 DE MAYO DE 2004 RENOVO EL AÑO 2014 , EL 30 DE DICIEMBRE DE 2014

\*\*\*\*\*\*\*\*

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : S

1,150,100

## ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS (INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

#### ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5630 EXPÉNDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

7 798 DE COMERCIO DE OUCOR 2757 350.500.515+1				IO DEL REGISTR RESARIAL Y SOCI RUES HOJA 1 DE 2		Confecámaras  Red de Câmaras de Comercio	
	Pode GR/	DECCETECWEUTS.org.co PMDES CONTRIBUYENTES	jder mo scēcita	nes ni enmendadures. dificación de la información reportada rintormación acidional. I formulario y sus anexos.	l dece ser actualizada.		LHTQKK
TATEL I	1≜8 ⊀″	1.00027/Ene . 3 - 2014	1	FECHA DE DILIGENCI	AMIENTO DÍA 0	1 MES 0 4	AÑC 2 0 1 5
59 <b>ČH</b> \$2015-04 XU <b>SS</b> EG7 LHTQF	१-क्रे १-क्रे	- 095890,1/61V646401815 - 850180/WD. 8602432810	1	IMFORMACIÓN DEL R REGISTRO ENTIDADES SIN À ECONOMÍA SOLIDARIA / YEED ONG'S EXTRAN	INTMO DE LUCRO / URLAS COUDADANAS /	REGISTRO ÚN	ICO DE PROPONENTES
MARICH ELAU	o iagre,	PALIA (1 DE 1	×	INSCRIPCIÓN REYOVACIÓN TRASLADO DE DOMICILIÓ		INSCREPCIÓN  ACTUALIZACIÓN  RENOVACIÓN	
MAT/INSC: 4290 NOZE VARBAS JE	/ 8#5				<u>.                                    </u>	ACTUALIZACIÓN POR TRA DOMICILIO, INDIQUE LA C COMERCIO ANTERIOR	SLADO DE LIMARA DE
	<u>∵≅-,_</u> 	<u> </u>		No. DE INSCRIPCIÓN		CANCELACIÓN	
RUZO VARGAS JOS	3E į	UIS		AÑO QUE RENUEVA [	 ÓN	No. DE INSCRIPCIÓN	
¥17/86: 880003: FOKMA DE PAGO:	lj Cer	RUE:					
DESCRIPCION		DET. <u>VALOR</u>		ISSUMDO APELLIDO	NOMB	ARES	
				VARGAS		SE LUIS	
- (ER - T¥SDASTAN WASE)		015 34,000	3 1	<del></del>	CC X CE TI.	PASAPORTE País	
ENGRACION ESTA GRAUVIRTO	<u> </u>	는 기원학교	1   3	D.V 0	SEMEDALES		
WW 70TAL PAGAD	ē	4,500 72,500		GALCACION I DATES O			
	~	1 in § 2000		NORTE DE SANT	ANDER .		URB. SANTA MAR
ai monapago:		-~	inico l'abutaria 4 9	TREGOVO Z		TELÉFONO 3	
jaïgo de barras	1 1	52a4285		·	<u> </u>		
	·			DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓ			BARRIO
nijagaa a: a.a nawadan éi	€25.	ado de au trámite	NORTE DE SANTANDER COLOMBIA URB. SANTA MAR				
	Elati.	ita.org.co/chr.php?em	7 4 3			i Lilii Lilii	
・サロアキューをつかまでいる				enti: Administrativa y de la Contencioso Aam ories resocrataes	CASSION & SOCIETION &	sura do Comercio para que envie ale o cargo, a los números celulares, ao	ni lateranates
7 \$284 9E 8E0786				CAY OCCT A OUCUM	<del></del>	AVIENOA DE SNCA	ZIXI NO
				ACTIVIDADES ECON	ÓMICAS		
				Emissis del sistema de crasificación industri TVIDAD SECUNDARIA	CTU 1	OTRAS ACTIVIDADES	CTIU 4 SHD
	<del></del>	<del></del>		630			
	<u></u>	INDIQUE EL CÓQIGO SHO SOLO SE SU ACARALA		INFORMACIÓN FI	NANCIERA		
		En los términos de la Ley debe tomarse d ACTIVO	lej balance de	e apertura o con corte a 31 de d PASIVO Y PATRIMONI		or. ESTADO DE RE	SULTADOS
		Corriente \$ 1,150,300.30	•	ivo Comiente \$ 0.00		ios Operacionales \$ ios No Operacionales \$	
	-	Fijo Neto \$ 9.90 Otros \$ 9.90		tvo Total \$		Operacionales \$	
	  -	Valorizaciones \$ 3.00		imonio Neto \$ 1,160,000.00		No Operacionales \$	
4.	5		Pas	ivo + Patrimonio \$ 1,160,000.00		de Ventas \$1. d / Pérdida Operacional \$	
·	<u> </u>	8 -46 T-4-1				d /Pérdida Neta \$	1
SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO			sulo segundo	SE TEMPORALES ()			
			SI ES EMPRESA ASOCIA		<u> </u>		
	i	APORTES LABORALES APORTES AC	TIVOS	APORTES (A80RALES ÀDIS 	CIONALES APORTES	S BY DINERLY	TOTAL APCRIES
	<u> </u>	*			% LO PARA PERSONAS J	DURÍDICAS - COMPOSI	CIÓN DEL CAPITAL
	6	FECHA DE CONSTITUCIÓN			NACIONAL LE RIBLICO	1	

ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA

GONOCIPIO 077

sonaies: SI\_

этвуенда 📴 🔙 COMEZ \_\_\_

жстик (01) [\_\_\_\_\_ эм изфиректом (05) [\_\_\_\_\_



CARNET IN COMESSESS OF CREEK NET 890.500.513-1

Exable condocodecoducusa.Org.40 VE SCHOOL GRANDES CONTRIBUYENTES Desal, Blak 500017/Eas 23 - 2014

TECHA: 2016-05-16 Um.REC: JSIZED	OPERAC.: 017 RECISO NO. F	ZL0518029 @02873981
um,RAS: ±SRA: 1548594 jSUARIO: 6_CASTEL	PAGINA 1 DE	<u>:</u>
MAT/1880; (0012780 ROZO VAFRAS JOSE L	5) UIS	
ROIC VARGAS JOSE L MIT/CC: 88000313 FORMA DE FAGO: Efe	RUE:	GAS
DESCRIPCION		VALOR
CERTIFICADO DE MA *** TOTAL PAGADO		2,400 2,400
Saloop.skago:	F 987 880180	
fara condder el e cir[x[.jase a:	stado de su	tr[k[imits

https://silweb.occucuta.org.co/cnr.pnp?e m=11%cb=16335852

---- FINAL DEL RECISO ----

б

~.<u>/</u>

## MULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HCJA I DE I



MECTENCHES OF STATES	admitten michones n'i enmerchagures.  , cualquier modificación de la información reportada decre ser actualizada, potrá solicitar información esiconos.  Tendra en este formación esiconos.	2M2UKD
1017/Eda 23 - 2014	1 1 FECHA DE DILIGE /CIAMIENTO DÍA 1 6 MES 0	5 AÑO 2 0 1 6
OPERAC.: 0172L0514029	INFORMACIÓN DEL REGISTRO	
RES180 NO. RE02673981	REGISTRO ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO /	O ÚNICO DE PROPONENTES
PAGIMA 1 BK 1	INSCRIPCIÓN  INSCRIPCIÓN  REMOVACIÓN  TRASLACO DE DOMÍCILIO  DOMÍCILIO DOMÍC	R TRASLADO DE
) 15	No. DE INSCRIPCIÓN  AÑO QUE REMUEVA  DOMÍCILO, NOTOS COMERCIO ANTERIO CANCELACION No. DE INSCRIPCIÓN No. DE INSCRIPCIÓN	
MS ROZO VARGAS WE: ctivo	IDENTIFICACIÓN	
DET. VALOĀ	VARGAS JOSE LUIS	
2,400 2,400 2,400	1 3 D.V. 0  UBICACIÓN Y DATOS GENERALES	Pais
		-
BEL RECIBO	COLOMSIA  TELEPOO  TELEPOO  TELEPOO  TELEPOO  TELEPOO  TAX	URB. SANTA MAR
tado de su tr[}[imite	NORTE DE SANTANDER COLOMBIA  TELFONO 2 PARA MOTIFICACIÓN  TELFONO 2 PARA MOTIFICACIÓN  TELFONO 3 PARA MOTIFICACIÓN  PAR	URB SANTA MAR
ucuta.org.co/cnr.pnp?e	le Procedimierra Administrativo y de la Contambració Administrativo, publica a la Cúmera de Comercia para que en la comunicación en referencia de Cúmera de	
DEL RECISO	ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SOUTOPIOS, comicos del secure de confusodo industria montadorial definera (CIU)  ACTIVIDAD ESQUINDARIA  STO  STO  STO  STO  STO  STO  STO  ST	DES SHE
	Pasivo Corriente \$ 9.30 Ingresos Operacionales 5	:
Fijo Netto \$ 2.80	Largo Piazo s Ingresos No Operacionales	
Ctros \$ 0.00  Valorizaciones \$ 3.30	Pastivo Yoral \$ 0.30 Gbs, Operacionales \$ Patrimonio Neto \$ 1.160.000.00 Gbs, No Operacionales \$	2.06
	Pasivo + Patrimonio \$1.150,300.30  Costu de Ventas \$  Utilidad / Pérdida Operacio  Utilidad / Pérdida Neta \$	1.00
Activo Total \$ 1,160,300.30		
MARQUE CON UNA X SI ES: DIMPORTADOR SO		NACORES TEMPORALES ()
APORTES LABORALES APORTES (	ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  CITACS APORTES LABORALES ADICIONALES APORTES EN DINERO	TOTAL APORTES
<u>'</u>		
FECHA DE CONSTITUCIÓN	CAPITAL 2 " CAPITAL	R.
ACTIVA (01) . ETAPA PRE	ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA	<del></del>
	SOMBATIVA 1022 A CONCORDATO 1033 MITERMENIDA 104 CONCORDATO 1077 C CAMP	W O
La empresa es presida por jóvenes menores de .		So Pon
, a	ocrosmaje (%) de su participación en el capital social de la empresa; %	5-125



## CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL ROZO VARGAS JOSE LUIS

Fecha expedición: 2016/05/16 - 15:48:40. Recibo No. R002673981, Operación No. 01TEL0516028

## CODIGO DE VERIFICACIÓN: P66hMutp4H

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS C.C. : 00098000313 N.I.T.:00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004

DIRECCION: CL 20 2-57 TELEFONO 1 : 3112025807 BARRIO : URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

#### CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 2-57

TELEFONO 1: 3112025807 BARRIO NOTIFICACION: URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

E-MAIL COMERCIAL: jlsizzas@hotmail.com E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jlsizzas@hotmail.com

CEŘTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULÁ: EL 16 DE MAYO DE 2016

\*\*\*\*\*\*\*\*

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL FOR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O CON TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA: 5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : S 1,160,000.00

#### CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO TIENDA SIZZAS DE CHINACOTA

DIRECCION: CL 20 2-57 TELEFONO 1 : 3112025807 BARRIO : URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

MATRICULA NO: 00127806 DEL 10 DE MAYO DE 2004 RENOVO EL AÑO 2016 , EL 16 DE MAYO DE 2016 ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : S

1,160,000

VÀLOR

39,000

5,200

83,200

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA MI7 890.500.513-1

Email: dindocco@cccucuta.org.co NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Rasol. DIAN 000027/Ene 23 - 2014

:HA:	20	017-07-0	4
ERAC		03EER07	0401
i ne		меноми	7/

M.REC: MPHOMH RECIBO NO. SOCO147816

H.RAD: 17413946

RA: 14:52:36

PAGINA 1 DE 1

UARIO: EZ\_CAJCE

T/INSC: (127805)

ISE LUIS ROZO VARGAS T/CC: 88000313 RUE:

IRMA DE PAGO: Efectivo ESCRIPCION DET.

2017 alor bases1,160,000

INOVACION ESTABL 2017 ≥lor base:1,160,000

JRMS1/TOTU 1 ¥x' \_\_\_.∟ PAGABO

odigo de barras: 17413946

\_\_\_\_\_\_

ara conocer el estado de su tramite r a: https://siiweb.cccucuta.org.co --- FINAL DEL RECIBO ----

\_\_ ----

CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA NIT 890,500.513-1

Email: cindoccc@cccucuta.ogg.e೮ NO SONOS GRANDES CONTRIBUYENTS Resoł. DIAN 000027/Ene 23 - 2014

ECHA: 2017-07-04

MPERAC.: 03EER0704015

NUM.REC: ERWYJW RECIBO NO. S000147817 AUM . RAD:

10R/ 14:53:29

JSUX\_\_\_: EZ\_CAJCE

PAGINA 1 DE 1

....**:** #AT/INSC: (127805)

ROZO VARGAS JOSE LUIS ROZO VARGAS

VIT/CC: 88000313 RUE:

FORMA DE PAGO: Efectivo

DESCRIPCION DET. CERTIFICADO DE HA · 1 \*\*\* TOTAL PAGADO 2,600

---- FINAL DEL RECIBO ----

## ULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 1 DE 2



FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DE DE DI   MES 0 7 AÑO 2 0 1 7	param actividad de la información recortada debe ser actualizada, justicular información adicional. nida en este formulario y sua arrevos.	мрномн
DENTIFICACIÓN    PROCUPCIÓN   P		0 4 MES 0 7 AÑO 2 0 1 7
COMMINION DOMES TO PRODUCTION  PROCUPTION	INFORMACIÓN DEL REGISTRO	
TRANSPORTED TO STATE AND THE STATE OF TRANSPORT TO STATE OF TRANSPOR	"""   ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS ,	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES
TRANSCO OF CONTINUES OF CONTINU	INSCRIPCIÓN	INSCRIPCIÓN
CONCIDENTIAL ACTIVIDATES SCONOMICAS  ACTIVIDATES  ACTIVIDATES SCONOMICAS  ACTIVIDATES SCONOMICAS  ACTIVIDATES	X RENOVACÓN	ACTUALIZACIÓN
DOMESTICAL CONTROL AS CHARAS DE CONTROL AS CHARAS DE CONTROL AS CO	TRASLADO DE DOMÍTICATO	RENOVACIÓN
DENTIFICACIÓN  IDENTIFICACIÓN	3(0)	ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE
DENTIFICACIÓN  DENTIFICACIÓN  DENTIFICACIÓN  DESCRIPCIÓN		COMERCIO ANTERIOR
IDENTIFICACIÓN    CONTROL   CONTROL   CONTROL   PASAPORTE   Pais	NA DE SISCULCIÓN	CINCELACIÓN
IDENTIFICACIÓN    CONTROL   CONTROL   CONTROL   PASAPORTE   Pais	ANO QUE-RENUEVA	No. DE INSCRIPCIÓN
UNICACIÓN Y DATOS GENERALES  ODENATIVAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA UNB SANTA MAR  VIDENCIÓN DE SANTANDER COLOMBIA UNB SANTA MAR  INFORMACIÓN DE SANTANDER COLOMBIA UNB SA		
UNICACIÓN Y DATOS GENERALES  ODENATIVAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA UNB SANTA MAR  VIDENCIÓN DE SANTANDER COLOMBIA UNB SANTA MAR  INFORMACIÓN DE SANTANDER COLOMBIA UNB SA	701	
TIPE CC X C.E. TI. PASAPORTE PRISE    JOST LUIS   PRISE   PRISE	101	
UBICACIÓN Y DATOS GENERALES    DENARMADOR DE SANTANDER   COLOMBIA   TORB. SANTA MAR   COLOMBIA   COLOMBIA   COLOMBIA   TORB. SANTA MAR   COLOMBIA   COLOMBI	Fr (SERVING WELLOUGH 1 )	
UBICACYÓN Y DATOS GENERALES  UBICACYÓN Y DATOS GENERALES  DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  TORONO INCREE DE SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  TORONO INCREE DE SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  IDÉPUTO SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  IDÉPUTO SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  IDÉPUTO SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  INCREMENTA SANTANDER COLOMBIA TORB. SANTA MAR  ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SECULÁRIA, SECULÁRIA SANTANDER COLOMBIA TORB. SIX NO  ONCALL LOCAL Y DIPLOM PARAMENTA INCREMENTA COLOMBIA TORB. SIX NO  ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SECULÁRIA, SECULÁRIA SANTANDER COLOMBIA TORB. SIX NO  ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SIX NO  ONCALL LOCAL Y DIPLOM DE BOGOTA. DE  INFORMACIÓN FINANCIERA  ON SANTANDER COLOMBIA SANTANDER COLOMBIA SANTANDER  INFORMACIÓN FINANCIERA  DESTACO DE RESULTADOS  INFORMACIÓN FINANCIERA  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO SIN ECCUPIÓN  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO DO CORDO DE RESULTADOS  PRIVO CORTENIA SOLO DO COLOMBIA SANTANDER SOLO D	VARGAS 34 77	JOSE TOIS
UBICACIÓN Y DATOS GENERALES    DEMATAMENTO DE SANTANDER   COLOMBIA URB SANTA MAR   DEMOCRITO DEL SANTANDER   COLOMBIA URB SANTA MAR   DEMOCRITO DEL SANTANDER   COLOMBIA URB SANTA MAR   DEMOCRITO DEL SANTANDER   COLOMBIA   COLOMBIA URB SANTA MAR   DEMOCRITO DEL SANTANDER   COLOMBIA   COLOMB	THO CC X CE	T.I. PASAPORTE Pais
DEMARTMENTO DE SANTANDER   COLOMBIA URB SANTA MAR   DEMARTMENTO DE SANTANDER   TRAFFORD J   TR	1 3 0 0	
NORTE DE SANTANDER COLOMBIA URB SANTA MAR  TELFORO 3  FIX  SOUTH DE SANTANDER COLOMBIA  TELFORO 3  FIX  SOUTH DE SANTANDER  COLOMBIA  TELFORO 3  FIX  TELFORO 3	UBICACIÓN Y DATOS GENERALES	
NORTE DE SANTANDER COLOMBIA URB SANTA MAR  TELFORO 3  FIX  SOUTH DE SANTANDER COLOMBIA  TELFORO 3  FIX  SOUTH DE SANTANDER  COLOMBIA  TELFORO 3  FIX  TELFORO 3		
TREPORT O SALA HOTEPICACION    CENTRAMON O SALA HOTEPICACION   SALATTA MARK   CENTRAMON O SALA HOTEPICACION   SALATTA MARK   COLUMN O SALATTA MARK   C		
PRIVATE   PRIV	New Tributario TELLPONO 2	12 E000 1
CONTINUED AND AUTHORISES   CONTINUED   C		<u> </u>
TELEPOND 2 MAA HOTPECACON  TELEPOND 2 MAA HOTPECACON  TELEPOND 3 PARA HOTPECACON  INV  TELEPOND  TOTAL AND TELEPOND  TOTAL TELEPOND  TOTAL AND TELEPOND  TOTAL TELEPOND  TELEP		
TELEPOND 2 MAA HOTPECACON  TELEPOND 2 MAA HOTPECACON  TELEPOND 3 PARA HOTPECACON  INV  TELEPOND  TOTAL AND TELEPOND  TOTAL TELEPOND  TOTAL AND TELEPOND  TOTAL TELEPOND  TELEP	Figure 1	· · ·
TELEFOND 2 MAR. HOTTPICACION  TELEFOND 3 MAR. HOTTPICACION  FINAL	DORTE OF SANTANDER	COLOMBIA URB SANTA MAR
FIX	TELEFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN	TELEPONO 3 PARA MOTERICACIÓN
Commence   SI   NO		in the state of th
Commence   SI   NO		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SECUNDARIA  **ACTIVIDADES ECONÓMICAS  SECUNDARIA  **ACTIVIDAD SECUNDARIA  **CRUYA DESARDALA EN LA CIUDAD DE BOSOTIA. 9.C.  **INFORMACIÓN FINANCIERA  **SID CONOMICA IN LA CIUDAD DE BOSOTIA. 9.C.  **INFORMACIÓN FINANCIERA  **INFORMACIÓN FINANCIONA  **INFORMACIÓN FINANCIERA  **INFORMACIÓN FINANCIERA  **INFOR	DOMENICACIONES (SECONOMICS (SE	
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS  **SECTIVIDAD SECUNDARIA  **SECTIVIDAD SECTIVIDAD SECTIVIDA		VIVIENDA FINCA
ACTIVIDAD SECRIMARIA . OTRAS ACTIVIDADES  STORY		
CONOMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.  INFORMACIÓN FINANCIERA  ISO DE SINUACIÓN FINANCIERA  INO DESTANO DE RESULTADOS  PESIVO Corrientes  \$ 0.00  Pesivo No Corriente  \$ 0.00  Patrimonio Neto  \$ 1, 160,000,00  Patrimonio Neto  \$ 1, 160,000,00  Costo de Veritas  \$ 0.00  Costo de Veritas  \$ 0.		
CONOMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOÇOTA, D.C.  INFORMACIÓN FINANCIERA  INCLICION FINANCIERA  PESIVO CORRIBER  PESIVO CORRIBER  PASIVO NO CORRIBER  PRIVO TOLAI  S.D. 00  Costo de Ventras  S.D. 00  Costo de		#10 GEN 4 - END
INFORMACIÓN FINANCIERA  FOUNCION FINANCIERA  PESTADO DE RESULTADOS  PESIVO COrriente \$0.00   Ingresos Actividad Ordinaria \$0.00    Pesivo No Corriente \$0.00   Costo de Ventus \$0.00    Pesivo Total \$0.00   Costo de Ventus \$0.00    Pesivo Total \$0.00   Costo de Ventus \$0.00    Pesivo Total \$0.00   Costo de Ventus \$0.00    Pesivo Perumonio Neto \$1,160,000.00   Classos Operacionales \$0.00    Pasivo + Patrimonio \$1,160,000.00   Classos Operacionales \$0.00    Pasivo + Patrimonio \$1,160,000.00   Classos por impuestos \$0.00    Belance Social 7 \$   Utilidad Operacional \$0.00    ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  **ACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES DE DURESO   TOTAL APORTES    **ACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES DE DURESO   LA PORTES    **ACRIES LABORALES ADICIONALES   APORTES DE DURESO   LA PORTES    **ACRIES LABORALES ADICIONALES   APORTES DE DURESO   LA PORTES    **ACRIES LABORALES ADICIONALES   APORTES DE DURESO   LA PORTES    **ACRIES LABORALES ADICIONALES   LA PORTES    **ACRIES LABORALE		
Pasivo Corriente  \$0.00	INFORMACIÓN FINANCIERA	
Pasivo Corrientes   \$0.00		
Pasivo No Corriente  Pasivo No Corriente  9.0.00  Pasivo Total  9.0.00  Corto de Vertas  9.0.00  Costo de Vertas  9.0.00  Costo de Vertas  9.0.00  Costo de Vertas  9.0.00  Costo de Vertas  9.0.00  Citros Gescos  9.0.00  Control Citros Citros Control Citros  9.0.00  Control Citros Citros Citros  9.0.00  W CE TRABALADORES TEMPORALES  9.0.00  Control Citros  9.0.00  W CE TRABALADORES TEMPORALES  9.0.00  Control Citros  9.0.00  W CE TRABALADORES TEMPORALES  9.0.00  W CE TRABALADORES TEMPORALES  9.0.00  10	0.00	<del></del>
Pasivo Total \$ \$0.00  Patrumonio Neto \$ 1,160,000,00  Pasivo + Patrumonio \$ 1,160,000,00  Pasivo + Patrumonio \$ 1,160,000,00  Balance Social(*) \$ 5,000  Uisidad Operacionales \$ 0,000  Uisidad Operacional \$ 0,000  Uisidad Operacional \$ 0,000  Uisidad Operacional \$ 0,000  ST ES EMPRESA ANVE, INCIGNAL 51 YINU 00 to establectio of a Process Regular (as to 1425 as 2010 0,000  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  S APORTES LABORALES ADICIONALES PROTES BI-DURED TOTAL APORTES  HASTA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  LA A M M D D SOCIAL *  CAPITAL L' NACIONAL \$ 1.1 AUBLICO *  L' 2 RIVADO *  ESTALDO ACTUAL DE LA EMPRESA  TITVA CONCACTURACIÓN DEL CAPITAL *  ESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  SESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  L' 2 RIVADO *  NITENVENIDA DE LA EMPRESA  TITVA CONCACATO DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  L' 2 RIVADO *  NITENVENIDA DE LA EMPRESA  TITVA CONCACATO DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  L' 2 RIVADO *  NITENVENIDA DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  OLA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL *  A A M M D D D SOCIAL *  L' 2 RIVADO *  SUBSTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  SUBSTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  SUBSTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  OLA SUBSTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL *  SUBSTRUCTURACIÓN DEL CAP	— · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Otros Ingresos \$ 0.00
Patrimonio Neto 5 1, 160, 000, 00  Pasivo + Patrimonio 5 1, 160, 000, 00  Balance Social(7) 5 0, 00  Uilidad Operacional 5 0, 00  Uilidad Operacional 5 0, 00  Uilidad Operacional 5 0, 00  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  S APORTES LABORALES ADICIONALES MORRES DE DURSO TOTAL APORTES  APORTES LABORALES ADICIONALES MORRES DE DURSO TOTAL APORTES  HASTA SOLIO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL MACIONAL S NOCIAL ME 1, AVICONAL 1, AVI		
Pasivo + Patrimonio S 1, 160, 000. 00  Belance Social(1) 5 Ublided Operacional S 0. 00  Ublided Operacional S 0. 00  Divided Operacional S 0. 00  Ublided Nata S 0. 00  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  S ACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  ACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  AND S CAPITAL LABORALES ADICIONALES APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  A A M M D D SOCIAL NACIONAL S ADICIONALES APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  LE PRIVACO S SOCIAL NACIONAL S APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  A A M M D D SOCIAL NACIONAL S APORTES BEDIARED TOTAL APORTES  ESTALORO ACTUAL DE LA EMPRESA  ESTRUCTURACIÓN 06 OTRO TRO TRO MISSIONES APORTES DE DIARED  SESTRUCTURACIÓN 06 OTRO TRO MISSIONALES ST. NO X.	1 360 000 00	0.00
Pasivo + Parumonio S. Usided Operacional S. 0.00  Belance Social(1) 5 Ubilided Neta S. 0.00  OR HIS. TRABALDORES A RIVEL NACIONAL 51 VIRLE OF to extinitives on a 1700e segundo S. 0.00  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  ST ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABADO  SACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES DI-DUNGO TOTAL APORTES  ACRIES LABORALES ADICIONALES APORTES DI-DUNGO TOTAL APORTES  A A M M D D SOCIAL LA NACIONAL S. LI RÚBLICO N. 2 ESTRADERO SOCIAL N. ACONAL S. LI RÚBLICO N. 2 ESTRADO ACTUAL DE LA EMPRESA  ESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL N. ACONAL S. LI RÚBLICO N. 2 ESTRADO ACTUAL DE LA EMPRESA  ESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL DE LA EMPRESA  ESTRUCTURACIÓN DEL CAP	1, 160, 000, 00	
TOTAL APORTES  SOLO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL  HASTA  SOLO PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL  HASTA  CAPITAL  LA RIVADO  ESTADIO ACTUAL DE LA EMPRESA  TIVA  ESTADIO ACTUAL DE LA EMPRESA  TIVA  SOCIAL  TIVA  SOCIAL  TIVA  SOCIAL  TIVA  SOCIAL  TIVA  SOCIAL  TIVA  SOCIAL  TIVA  TIVA  SOCIAL  TIVA	Pasivo + Pagrimonio S	Utilidad Operacional 5 0.00
S I ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  S APORTES DADORALS ADICIONALS APORTES DI-DUESD TOTAL APORTES  HASTA  SOLID PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL  HASTA  CAPITAL  LA A M M D D CAPITAL  CAPITAL  LA COMAL  ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA  TITVA  DESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  ESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  TITVA  DESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  MITEMANION DEL  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  MITEMANION DEL  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  MITEMANION DEL  MENORMANO  MENORMANO  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  M		
S I ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO  S APORTES DADORALS ADICIONALS APORTES DI-DUESD TOTAL APORTES  HASTA  SOLID PARA PERSONAS JURIDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL  HASTA  CAPITAL  LA A M M D D CAPITAL  CAPITAL  LA COMAL  ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA  TITVA  DESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  ESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  TITVA  DESTRUCTURACIÓN DEL CAPITAL  MENORMANO  MITEMANION DEL  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  MITEMANION DEL  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  MITEMANION DEL  MENORMANO  MENORMANO  SESTRUCTURACIÓN DEL  MENORMANO  M	XOR No. TRABADADORES A NIVEL NACIONAL 51 YAZII de la establecida el de la ley 1428 de 2010 0 0 0	* DE TRABAJADORES TEMPORALES O
SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL MASTA  CAPITAL L'ANCIDAL LI RÍBLICO Nº L'EXTRAVERO LE MISOLO  ESTADIO ACTUAL DE LA EMPRESA  TITVA  TI	SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJ	0
SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL MASTA  CAPITAL L'ANCIONAL LA RIVADO NA LA		
CAPITAL   LANCONAL		
A A M M D D   SOCIAL	L.WEDWL (	2 977141/1900
TYVA 02 EN CONCORDATO 03 HIEMMINA 04 BESTRUCTURACIÓN 06 OTRO , 07 C CUMU		। ≺
RESTRUCTURACIÓN 06 OTRO , 07 O QUU		
s secndlogos, técnicos o profesionales: STNOX		
Truge (19) oit su percopación en el capital social de la empresa: 14		<u> </u>
	Tirele (19) de su bellocibación éu la cabical social de la embresa; 🦛	

Nro. Liq. 1077110 Fecha: 2017/07/04 14:52:09

AARA DE OMERCIO DE CÚCUTA

#### CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII) CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL **ROZO VARGAS JOSE LUIS**

Fecha expedición: 2017/07/04 - 14:53:30, Recibo No. S000147817, Operación No. 03EER0704015

## CODIGO DE VERIFICACIÓN: 9vbz9T765i

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL LA CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA , C CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ROZO VARGAS JOSE LUIS C.C. : 00088000313

N.I.T.:00000088000313-0 ADMINISTRACION: CUCUTA MATRICULA NO: 00127805 DEL 10 DE MAYO DE 2004 DIRECCION: CL 20 NRO 2 57 TELEFONO 1: 3112025807

BARRIO : URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

#### CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 20 NRO 2 57

TELEFONO 1: 3112025807

BARRIO NOTIFICACION: URB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

E-MAIL COMERCIAL: jlsizzas@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACIÓN JUDICIAL: jlsizzas@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE JULIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017'.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,160,000.00

### CERTÍFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TODO TIENDA SIZZAS DE CHINACOTA

DIRECCION: CL 20 NRO 2 57 TELEFONO 1 : 3112025807 BARRIO : ÛRB. SANTA MARIA

MUNICIPIO : CHINACOTA

MATRICULA NO: 00127806 DEL 10 DE MAYO DE 2004 RENOVO EL AÑO 2017, EL 4 DE JULIO DE 2017

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : S

1,160,000

JANAS Ó J MÉMAGA graduate of the state of the st %47/1X50: (1278u5) ROZE VARBAS JESE LULE the state of the s JOSE LIES REME VARSAS WITH DO: 8600A3, E RUE: ACRMA SE PARS Efectivo

5080R1F018#

/D##29/976

RSR 2018 valor case://186,000 ENGVACION ESTABL 2018 /alin (lasa/1,160,000

## MULARIO DEL REGISTRO ÚNICO **MPRESARIAL Y SOCIAL RUES**

HOJA 1



Egenia (1. Med v ěsto pred v čes) 12. Střední – Mětře Čtě (v čes) 13. septř – Tiřk (1882) (1. m. s. s. s. s.) se admitten tachones ni enmendel uras. En/os términos del ardículo. Para uso exclusivo de la Camara de Correcto.
nercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser. Código Camara y Facha Fadicación go de Comercio, la Camara de Comercio podrá solicitar información formación contenida en este formulario y sus anexos, para los fines. Support of 1.5-87-14 CREMAN : LB-T MEDIUSE-ESTRETUS-ESTA DECIDES : VARAGE - ACTION VOI 50566 yur kan jagilar (現論) (最高) (4) 

EMAGO LEFTLM LIGEEL LEFAM	73 (182 - 283 - 38) 25 (182 - 28)	an e . 6756637563	ig <u>5000</u>		DEL REGISTRO		
. 240 JOILS	ঞূ		<u> </u>	ing george of the first open states for the states.	S Table 1 Table 1	Section of the sectio	
AA: JEGARA		Lander	Žiu	ECONOMÍA SOLI	S SIN ÁNIMO DE LUCRO / DARIA / YEEDURIAS IG'S EXTRANJERAS	AEGISTRO ÚN	ICO DE PROPONENTES
ij4xiú. J M£nú	Nesis Nesis de la companya			INSCRIPCIÓN		INSCRIPCION	
77 INSC: (1278	udi. Naka			RENOVACIÓN		ACTUALIZACIÓN	
ZS VARBAŠ JES	e iui			TRASLADO DE DOMICILIO		REMOVACION	
				AJUSTE DE INFORMACIÓN	FINANCIERA	GANCELACIÓN	
SE JUES RUM				Mª INSCRIPCIÓN		ACTUALIZACIÓN POR DE DOMICILIO INDIQU	TRASLADO
37,726; 8890/3.	3 A.4.1				ئالال	DE COMERCIO ANTE	RIOR
Irin IE PARSI	275071vp	98.258.	2]	AÑO QUE RENUEVA			
[SQR1F015k	3£.	271 = 274 	G			Nº NSCRIPCIÓN	
	2018	41,300	<u>-</u>	aliana ay bar ahar barran			
5月 		• • •	ी है के <u>क</u> ्रिक	IDENTIF	ICACIÓN		
alor pasariji ExGVACTOX ESY	50 juun 12 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	41,000	_			SIGLA	Lossyuce
FIRE L SERBITER FIREAL FREE FIRE	40.000 AD.000			SEGUNDO APELLIDO VAF	CAS	PRIMER NONBREJOSE	SEGUNCO NOMBRE LUIS
religion in dependant Opension of Ping	ee jern A	3,5X		av 0			
Special Control of the Control of th				HA DE EXPEDICION LUGA	_		PAIS
cus 70°44 RES	30	₹7,5V:	13				PORTE CO
	S.F. C.	- 81: 500		PAIS C	HIGEN	P. NATURAL DEL EXTRA	ON TRIBUTARIA SOCIEDAD O INJERO CON ES (KILIMONIA) SANDON
						<u> </u>	
Tucino de bar	rast 18551191		<u> </u>	and the second of the second	IOS GENERALES		
				INFORMAC	ION-GENERAL		
Same Johaner	8_ 35%3 <u>0</u> 0 00	au trimiti	7.	-31	ZON	A: URBANA X RURAL (	CODIGO POSTAL
in an attravi	/81_980, DOMAN	atti Silak (ilike) Tida kalendari	JE	ICINA LOCALY	OFICINA FABR	NICA VIVIEND	FINCA
		224	17	AMENTO NORTE DE	S 5 4 LOCALIDAD-	SARRIO- RREGIMIENTO CENTR	O PAIS CO
			-	TELÉS			TELEFONO 3
•			- 1	notmail.com		الاسانيانيا	
•				ACIÓN PARA NOTIFICAC	ON SUDICIAL Y ADMINIS	TRATIVA	
			•			A: URBANA X RURAL	CODIGO POSTAL
ı F		CORD PRO		AMENTO NORTE DE	l l		
		(COTA) 径到(図 Eléfono :	EZ   UEPART	NORTE_DE_ Teléfo			O PAIS CO
		0258	0 7				
	CORRED ELECTRÓNIC	C (Obligatoria) j j	sizzas@	hotmail.com			
1 [	LA SEDE ADMINISTRAT	_		Actionals:	innique con lo establecido en a lativo y de lo Cantenciaso Admi	il articulo 57 dei Còdigo de F inistrativo, autorizo para que	Procedimiento The notifiquent St NO X
1.1 to 1.2 to 2.5 to 2.		NDO X COMO	0ATO PF	PESTAMO personali	meme a vaves del comeo electró	mco zuui especificado	
				fonciones secundarias, tom ECONÓMICA LA DESARF			ional uniforma (CIIU)
	ACTIVIDAD PRINCIPAL			CUNDARIA CIIU 2	OTRAS ACTIVIDADES CITU		
	++··(- <u>1</u> ) [1)( <u>2</u> ;[	1 sho		5 3 0 sHD	DLASE	SHD CLAS	SHD
	FECHA DE INICIO ACTIV		, ——	CIO ACTIVIDAD SECUNDARIA	MPORTACOR	EXPORTADOR	USUARIO ADUANERO
4	2 0 2 8 0			1 8 9 7 9 5			
	DESCRIBA DE MANI COMERCIO DE VIVER	ERA BREVE O RE ES	ESUMIDA SU A	CTIVIDAD ECONÓMICA -	PARA PERSONAS NATUR	ALES (Maximo 1.000 ca	(racteres)
							•
.							
4 . 1							

#### CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA ROZO VARGAS JOSE LUIS

Fecha expedición: 2018/07/06 - 15:35:33 \*\*\*\* Recibo No. 3000030539 \*\*\*\* Num. Operación. 93-J\_MENDOZ-20180706-9015

OE CIDS, ATUDU,

### CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

#### CERTIFICA

## NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: ROZO VARGAS JOSE LUIS

ORGANIZACIÓN JURÍDICA: PERSONA NATURAL

IDENTIFICACIÓN : Cedula de ciudadania - 88000313

NIT : 88000313-0

ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA

DOMICILIO : CHINACOTA

#### MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 127805

FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 10 DE 2004

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : JULIO 06 DE 2018

**ACTIVO TOTAL** : 1,160,000.00

GRUPO NIIF : 7.- DECRETO 2649/1993 - SUPERSALUD Y SUPERSUBSIDIO

#### UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR. 4 NO. 7-31

BARRIO : CENTRO

MUNICIPIO / DOMICILIO: 54172 ~ CHINACOTA

TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3112025307 TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

CORREO ELECTRÓNICO : jlsizzas@hotmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR. 4 NO. 7-31

MUNICIPIO : 54172 - CHINACOTA

BARRIO : CENTRO

TELÉFONO 1 : 3112025807

CORREO ELECTRÓNICO : jlsizzas@hotmail.com

### CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN DE LA ACIVIDAD ECONÓMICA : COMERCIO DE VIVERES

ACTIVIDAD PRINCIPAL: G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO ACTIVIDAD SECUNDARIA: I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO

DEL ESTABLECIMIENTO

ROZ**Y**VÁRRA TOSERICO MITACO DE ÁNDROSOSIO MOSE LÍSTICO CARDINAMENTO AMBRICO MA MOREO VALOR REMOVEDION PERSON PESAS - \$\$#### 27.000 REMEDIACIEM ESTARA PESOS MARRAS 27-000 CARATRIA Y MESOS PESOS SHARRAS SUBS ESTAMBILLA KENOVA PESCE SITURARI 5-PX TOTAL FAGADOLL... PHEGG SAKARA GELEK

--- Fiasi tel Selabo ----

USTED DEBE AVERIGUAR POR EL RESULTADO DE ESTE REGISTRO

Nit. 890.500.513.7

CAMARA

DE COMERCIO DE SERPONSABLE DEL MA REGIMEN. COMUN
GRANDES CONTRIBOY ENTES
SOMOS UNA ARTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO
NO SOMOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA
EXENTOS DE RETENCION EN LA FUENTE
(DECRETO 1512/85-ART. 5 NUMERAL A).

50% TO 201 350 50% A 50 M. ##F#7012.40199999900001 70127990 file who shill will REZO MARGAS POSE (LICES PROTO DE RECUERNACIO (LICE

ARAR RAGIO HAR WE IND. MINITUOS BELARIFUIDE MINED TOSCO 1980 - 19

COMERCIO DE CUCUTA JNICO EMPRESARIAL MERCANTIL O RENOVACION DES. EMPRESAS ASOCIADAS DE TRABAJO MERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS

A 11 AÑO: 2010



A MERCANTIL I	lo.: 00127805	NACIONALIDAD: COLO	MBIANA
ONES			
OFICINA:			
OFICINA:			
		TELEFONO:	
		TELEFONO:	
[]	PERS	SONAL OCUPADO: 1	$\neg$
	,	JOHAL OCU, ABO, [	i
`	1	ONAL OCOT ABO. (	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		AJUSTES POR INFLACION)	
IBRE 31 DEL ULTIMO			i
IBRE 31 DEL ULTIMO		AJUSTES POR INFLACION) PERDIDAS Y GANANCIAS	0.00
HBRE 31 DEL ULTIMO	AÑO (INCLUYENDO	AJUSTES POR INFLACION) PERDIDAS Y GANANCIAS ionales	0.00
IBRE 31 DEL ULTIMO 1 0.00	AÑO (INCLUYENDO	AJUSTES POR INFLACION) PERDIDAS Y GANANCIAS ionales nales de Ventas	
4BRE 31 DEL ULTIMO 0.00 0.08	AÑO (INCLUYENDO Ingresos Operacio Gastos Operacio	AJUSTES POR INFLACION) PERDIDAS Y GANANCIAS ionales nales de Ventas	9.00

RSAL O AGENCIA			·
MATRICULA MERCANTIL: 00127806		AMARA DE COMERCIO:	11
NACOTA			
ICIPIO - DEPARTAMENTO		CODIGO DANE	
4COTA (NORTE DE SANTANDER	)	54172	
ELECTRÓNICO (EMAIL)			
ICIPIO - DEPARTAMENTO		CODIGO DANE	
ACOTA (NORTE DE SANTANDER	)	54172	
		CIIU REV. 3.A.C.	
ASEO VENTA DE LICORES		G521102	
,001.00 LOCAL PROPIO:	×	LOCAL AJENO:	
EDAD DE HECHO:		COOPROPIEDAD:	
CG ONF	. 8:	5.000,313.00-0	
C,C, O NIT:	0		
FIRMAS - FIRMA DEL MATRICULADO, REPR	RESEN	TANTE O ADMINISTRADO	R

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

USTED DEBE AVERIGUAR POR EL RESULTADO DE ESTE REGISTRO

P. HOGH CARARIA CAO CINCUTA recibu 9/06/09

P. LIDS4 CAMARA CIO CUCUTA reclin 9/05/09

315

## CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA

ROZO VÁRGAS JOSÉ LUIS

ne. RCIO غر CÚCUTA غر Fecha expedición: 2019/03/04 - 17:47:19 \*\*\*\* Recibo No. S000528553 \*\*\*\* Num. Operación. 03-C\_PENOAJ-20190304-0038
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V
\*\*\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*\*
CODIGO DE VERIFICACIÓN RTE1mj27u8

### CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

#### CERTIFICA

## NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: ROZO VARGAS JOSE LUIS

ORGANIZACIÓN JURÍDICA: PERSONA NATURAL

IDENTIFICACIÓN : Cedula de ciudadania - 88000313

NIT : 88000313-0

ADMINISTRACIÓN DIAN : CUCUTA

DOMICILIO : CHINACOTA

## MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 127805

FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 10 DE 2004

UT TMO AÑO RENOVADO : 2019

F A DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 04 DE 2019

ACTIVO TOTAL : 1,200,000.00

GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

#### UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR. 4 NO. 7-31

BARRIO : CENTRO

MUNICIPIO / DOMICILIO: 54172 - CHINACOTA

TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3112025807 TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : jlsizzas@hctmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: CR. 4 NO. 7-31

MUNICIPIO : 54172 - CHINACOTA

F 'IO : CENTRO

FONO 1 : 3112025807

CORREO ELECTRÓNICO : jlsizzas@hotmail.com

## CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

DESCRIPCIÓN DE LA ACIVIDAD ECONÓMICA : COMERCIO DE VIVERES, Expendio de bebidas alcoholicas para el consumo dentro del establecimiento.

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4711 - COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO ACTIVIDAD SECUNDARIA : I5630 - EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGARY FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: ARRENDADOR (ES): Christophe (W.S) - Mayo 12 2014. Nombre identification CCNIT TO TE LINEAR TRAFE VARRAS-C. C. # 88.000.313 200/700 200/700 CM. 3) Nombre identification C.C. O NIT.

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificaçión CCONT MARRA AMELEI LEON JAINEI - E-C#30050.963 20 CCODA (N.S)

phrección del innueble Carre 80 # 2-57 um - 57a. Taran-otheracota CM 25)

Predo a canon: (5-300), 000 (5-00) inivide. Inensuales (2-12) control (5-30) (11).

11

12 13

16

17

18 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

42

43

44

45

46

47

-18

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

62

6.5

64

"Certificacion N°

Termino de duración del contrato. ( 1 ) Año (s). Um a 500, Fecha de iniciación del contrato: Dia

( 1= ), Mes NA 40 4 2.014.

Año 2 014.

Fecha de terminación Día 🗝 Mes 📭 Año ( 🗀 )

(30 de 410 KN DI 2.015). (2015)

Las partes contratantes, además de lo antériormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes, PRIMERA. Ó Óbjeto del contrato. Mediante el presente contrato, el errendedor concede al arrendatario el goce del irimiseble cuyas linderos se gelerrinhan a continuación: ........ De igual manerá los elementos que liguran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contrato. SEGUNDA: Obligaciones especiales de las partes: -Son obligaciones de las partes las siguientest a) Del arrendador. L'Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y ponej a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales conveniços. 2. Mantener en el inmuelhe los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de arrendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el al rendador deberá suministrar tanto al arrendajario como al codeudor, cuando sea el cáso, cópia del mismo con firmas originales (está obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la fecha de celebración del contrato). 4. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad física del arrendatario y demás personas que habiten con él y de otras que eventualmente. puedan regultar damnificadas, la revisión técnico reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a cargo del arrendador, así como las reparaciones que se tengan que efectuar commotivo de la misma, a menos que dichas reparaciones lo seau por culpa del arrendatario o sus depandientes. 5. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el arrendador deberá entregar al arrendatario una copia de la parte normativa del mismo. En el caso de vivienda compartida el arrendador tiene, aclemás, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de efectuar por su quenta las rejagaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuíbles a los arrendatarios, y de garantizar el mantenimiento del orden inferno de la vivienda. 6, Las demás obtigaciones consagradas pará los arrendadores en el Capitulo II, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil, b) Del arrendatarlo: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendam do p en el lugar convenido. El arrendatario se obliga a pagar a el arrendador por el goce del immueble y demás elementos del mismo, el canon o precio que se facta en .......... y que será cancelado dentro de los primeros ........ (....) días de cada periodo mensual, al arrendador o a su orden, El carión podrá ser incrementado anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque hava sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco; 2. Qudar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento, En caso de daños o deterioros distintos a fos derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. S. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que liaya lingar, de conformidad con lo establecido en el contralo, 4. Permitir al distribuidor las revisiones periódicas reglamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean impitables al girendatário o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vectioss. En caso de vivienda compantida y de pensión, el arrendatario está obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, quando sean atribuíbles a su propia culpa o, a la de sus dependientes; y, 6. Camplir con las demás obligaciones consegnadas para los amendatarios en el Capitolo III, [fluto:XXV], t ibro 4 del Código Civil. TERCERA. Morá - Cuando el arrendatario incumpilere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del immueble (4) Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de cumún acuerdo convienen las siguientes clátisulas su jetas al Código Civil y demás normas concordantes; obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Captinlo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil CUARTA. Destinación. El arrendatar rio se obliga a usar el immueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder o transfeir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarciendo por parte del arrendatário, el amendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA, Recibo y estado.—El amendatorio declara que ha recibido el inmineble objeto de este contrato: en buen estado, contonue al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatano, a la terminación del contralo, se obliga a devolver al arrendador el innueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legitimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones, 🖳 arrendatario tendra a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podra realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario Inciere en el inmueble materia del presente contrato, siempre que el amendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valór de la renta. SEPTIMA, Terminación del contrato.—Por mútico acuerdo. Las partes anendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dai por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unilateral del contrato, Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la Ley 820 de 2003 y demás normas concoidantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rientas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario, 3. El subarriendo total o parcial del Inmueble, la cesión del contrato o del goçe del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendator. A. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vermos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cumbios o ampliaciones del impueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total ó parcial del inforceble o área amendada por parte del amendatario, 6. La violación por el amendatano a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal quando se trate de viviendas somelidas a esc régiment. 7. El arrendador podrá dai por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término antial o de sus prónogas invocandocualquiera de las sigurentes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida lecha de verscimiento: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocupanlo para su propia habilaçión, por un término no menor, de un (1) año, b) Cuando el inmueble

haya de demoterse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocupado con el fin de ejecular obras independientes para su reparación, c) Cuando haya de entregarse en





derection Reservations





cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como rutnimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por compania de seguros legalmente reconocida, constituida a lavor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el fiteral (I), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automática mente por un término igual al inicialmente pactado. b) Por parte del amendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al immueble, por acción premeditada del amendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo (en estos casos el arrendatario podrá optar por asumír el costo del restablecimiento del servicio y descontario de los pagos que le conesponda hacer como arrendatario). 2. La incursión reiterada del arrendador en procederes que alecten gravemente el disfrute cabal por el arrendadio del immueble arrendado, debidamente comprobada ante la autondad políciva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente, 4. El amendatario podrá dar por terminado unitateralmente el contrato de arrendamiento a la techa de vencimiento del termino inicial o de sus prorrogas, siempre y cuándo de previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida lecha de vencimiento. En este caso el arrendatarió no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, in deberá indennizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al parialmente partado. Para efectos de la entrega provisional de que trata este nameral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatario y una vez acreditado por parte del mismo el cumplimiento de las condiciones allí previstas, procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la entrega del inmueble. Cumplido lo anterior se citará al arrendador y al amendatano mediante comunicación enviada por el servicio postal autorizado, a fin de que comparezcan el día y hora señalada al lugar de ubicación del immueble para electuar la entrega al arrendador. Si el arrendador no acudiere a recibir el inmueble el día de la diligência, el tuncionario competente para (al efecto hará entrega del inmueble a un secuestre que para su costodia designará de la lista de auxiliares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestre. OCTAVA. Terminación unitateral mediante preaviso con indennízación. Por parte del arrendador - El arrendador podrá dar por terminado unilatgralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas; previo aviso escuto, dirigido al arrendanario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indeminización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Para tal electo, el arrandador deberá complir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. Complidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el immeble (l. 820/2003, arts 22, mm. 7º y art. 23). Por parte del arrendatario. Así mismo, et arrendatario, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2005, podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con tina antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de amendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el immuoble; si no lo hiciere, el arrendatario podrà hacer entrega provisional mediante la invervención de la autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente (1-820/2003, arts 24, num. 4° y 25). NOVENA. Cláusula penal.—El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en dendora de la otra por la suma de 🚁 SCR2 CR2. (Se puede pactar en salarios mínimos mensuales vigentes) a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscribo del carron y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DÉCIMA. Gastos.—Los gastos que cause este instrumento serán a cargo de ...e. ർ ഫ്ലാം DECIMO PRIMERA. Coan endatario(s).—Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (o como sus coarrendatario). riamente con el arrendador durante el termino de duración del contrato y el de sus prórrogas y por tanto, el tiempo que permanezca el inmireble en poder de este. DÉCIMO SEGUNDA. Renuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora. Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, pena pactada de indeminizaciones de perjuicios, o de servicios dejados de pagai por el arrendador, el (los) acrendatario(s) manifiesta(n) que desde ya renuncia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija DÉCIMO TERCERA. Lugar para recibir notificaciones. --En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, las partes firmantes (arrendador [es], coarrendatario(s]), indicamos a continuación las siguientes direcciones; Arrendador CTA 4 # 7-31 B el contro - Chronicator
Arrendatario: Calle 20 # 2-57 U.D. Stg. Marson En constancia de lo anterior se firma por las partes el (fecha) Mayo 1= 20 2014 ARRENDADOR ARRENDATARIO ARRENDATARIO ( COARRENDATARIO ( COARRENDATARIO

67

68

69

70

71

72

73 74

75

76

77

78 79

80

81

82 83

84

85 86

89

90

91

92 93

94 95

96

97

90 99

100

101

117 118 119

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.050.903

APELLIDOS.

MARIA ARELIS

NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1977

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

A+
ESTATURA

O7-ABR-1993 CUCUTA
FECHA V. LUGAR DE EXFEDICION
REGISTRADOR NI
CARLOS ARIEL SÁNCHI

CALLOS ARIEL





## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGARY FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO ARRENDADOR (ES): CONCOCCONTO CIPULA SIL LATILITADO O TIMO O LOS SIL Number identification CCINIT TO BE LIGHT PLAND LONGER - CC + 8 8,000, 313 SCOM NOR CON-SCO Nombre identificación C.C. O NIT :

ARRENDATARIO (\$):

Е

10

n

12

13

14

15

16

17

18 19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34 35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55 56

57

58

59

60

61

62

63

64

cc #88.003.367 de comme tota Nombre e identificación CCO NT TOMO Eduado mansible comorcio,

Dirección del inimideble: Carre la Nº E-SA Umbantenchon sta monta - antino conta CN = S-)

Precio o canon: (\$ 250 000) =

Fécha de terminación D(3 1) Mes (OAño ( )

) m/cle. mensuales

Certificación Nº

Termino de duración del contrato

( X ) Año (s) A meses

Fecha de iniciación del contrato: Dia

1 ) Mes 5040

Ano 2-015.

(2.015) C31 de Octubre de 2.015).

Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: PRIMERA - Obje-que figuran en el inventario separado limado por las partes que se adjunta al presente contrato. SECUNDA. Obligaciones especiales de las partes. Son obligaciones de las partes de seguienless a) Del arrendador. 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celubración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mantener en el innueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en bùen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de arrendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el arrendador deberá suministrar tanto al arrendador como al codendor, cuando sea el caso, copia del mismo con firmas originales (esta obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la techa de celebración del contrato). a. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad Ilsica del arrendatario y demás personas que habiten con el y de ofras que eventualmente puedan resultar damnificadas, la revisión técnico reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a cargo del arrendador, así como las reparaciones que se lengão que efectual conimotivo de la inisma, a menos que dichas reparaciones to sea por culpa del airendatario o sus dependientes. S. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el arrendador deberá entregar al arrendador tiene, adeinas, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguidad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de electuar por su cuenta las reputaciones y sugitudiones necesarias, quarido no sean attibuíbles a los arrendalarios, y de garantizar el tuantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Las demás obligaciones consugradas para los arrendadores en el Capitulo II, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil. b) Del arrendalario. L. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el impueble arrendado o en el lugar convenido. El atrendalario se obliga a pagar a el arrendador por el goce del immueblo y demás elementos del mismo, el canon o precio que se pacía en ........ y que será carre celado dentro de los primeros ......... (....) días de cada periodo mensual, al amendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente por el anendador de acuerdo con el porcenlaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, esté sé considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de danos o deteriordo distintos a los derivados del moj normal o de la asción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, gosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato. 4. Permitical distribuiçior las revisiones periódicas regiamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean imputables al amendajario o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos, En caso de vivienda compartida y de pensión, el arrendatario esta obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias, cuando sean atribuíbles a su propia cuipa o, a la de sus dependientes, y, 6. Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arregidatarios en el Capitulo III, Titulo, XXVI, Fibro 4 del Código Civil, TERCERA. Mora.—Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la clausula sugunda, el arrendador podrá hacer cesar el amendo y exigir la restitución del immueble (4) has partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convieiren las siguientes cláusidas sujelas al Código Civil y demás normas concordantes: obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capitulo III, Titulo XXVI, Libro 4 del Código Civil CUARTA. Destinación - Fi arrendatatio se obliga a usar el immueble para la vivienda de el y de su familia y no podrà darke otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta dausula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador pográ celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA. Recibo y estado. El arrendatario declará que ha recibido el immueble objeto de estercontrato em buen estado, contorme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el dejerioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legitimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones, -El arrendatario tendiá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del amendador. El amendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario hiciere en el inmueble materia del presente contralo, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. SÉPTIMA. Terminación del contrato.—Por multio acuerdo. Las partes ariendadora y ariendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unilateral del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la 1 ey 820 de 2003 y demás normas concordantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador: 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato: 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estriviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo total o parcial del innuteble, la cesión del contrato o del goce del inimieble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador, al. La incursión reflerada del arrendatario en procederes que afecten la tranquitidad ciudadana de los vectros, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención. debidamente comprobados ante la autoridad policiva. S. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del immueble, sin expresa autorización del amendado o la destrucción total o parcial del juniceble o área arrendada pór parte del amendatario. 6. La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal quando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7 El arrendador podrá par por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la Jecha de vericimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al amendatamo a través del servicio postal autorizarlo con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida fecha de vencimiento; a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare octiparlo para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año. b) Cuando el immeble

haya de demolerse para electuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en





derechos

cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumplie re como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los fiterales a), b) y c), el arrendador acompañará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por companto de seguros legalmente reconocida, constituida a favor del arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de la restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el mismo procedimiento establecido en el artículo 25 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado, b) Por parte del arrendatario: 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada del arrendador o porque incurra en mora en pagos que estuvieren a su cargo (en estos casos el arrendatario podrá optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como amendatario). 2. La incursión reiterada del arrendador en procederes que atecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente. 4. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas; siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de venciniento. En este caso el arrendatario no estara obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Para efectos de la entrega provisional de que trata este numeral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatario y una vez acreditado por parte del mismo el cumplimiento de las condiciones allí previstas, procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la entrega del inmueble. Cumplido lo anterior se citará al arrendador y al arrendatario mediante comunicación enviada por el servicio postal antorizado, a fin de que comparezcan el día y hora señalada al lugar de ubicación del inmueble para efectuar la entrega al arrendador. Si el arrendador no acudiere a recibir el inmueble el día de la diligencia, el funcionario competente para tal efecto hará entrega del inmueble a un secuestre que para su custodia designará de la lista de auxiliares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestre. OCTAVA. Terminación unilateral mediante preaviso con indemnización. Por parte del amendador --El amendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito, dirigido al amendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelacion, no menor de tres (3) meses y el pago de una indemoización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Para tal efecto, el amendador deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el amendatário estará obligado a restituir el inmueble (L. 820/2003, arts. 22, nunt. 7º y art. 23). Por parte del arrendatario. Ast mismo, el arrendatario, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2003, podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de árrendamiento dentro del término inicial o dujante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a trayés del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obtegado a recibir el inmuelile; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin perquicio de actudir a la acción judicial correspondiente (f. 829/2003, arts. 24, num. 4º y 25). NOVENA. Cláusula penal.—El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaçiones derivadas de este contrato, la constituirá en .... DÈCIMO PRIMERA. Coarrendalario(s).- Para garantizar al arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el arrendatario tiene como coarrendatario (o como sus coarren-riamente con el arrendador durante el termino de duración del contrato y el de sus prórrogas y por lanto, el tiempo que permanezca el immueble en poder de este. DÉCIMO SEGUNDA, Renuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora.—Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, gena paciada de indeminizaciones de perjuicios, o de servicios dejados de pagar por el arrendador, el (los) arrendatario(s) manifiesta(n) que desde va remincia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija DÉCIMO TERCERA. Lugar para recibir notificaciones. --En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, fas partes firmantes (arrendador (es), coarrendatario(s)), indicamos a continuación las siguientes direcciones: Arrendador, Cra 4 #7-31 B. el Contro-chinacota. Arrendatario: Coarrendatario: En constancia de lo anterior se firma por las partes el (fecha) ARRENDADOR ARRENDATARIO 13 te enrucio ARRENDATARIO ( COARRENDATARIO (

66

67

60

69

70

71

72

73

74

75 76

77

78

79

80

Bī

82

84

85

86

87

89 89

90

91

92

93

94

95 96

97

98

99 100

101 102

103

104

117 118 119

120

125

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL CEDULA DE CIUDADANIA 88.003.367

MONSALVE CAMACHO APELLIDOS JULIO EDUARDO







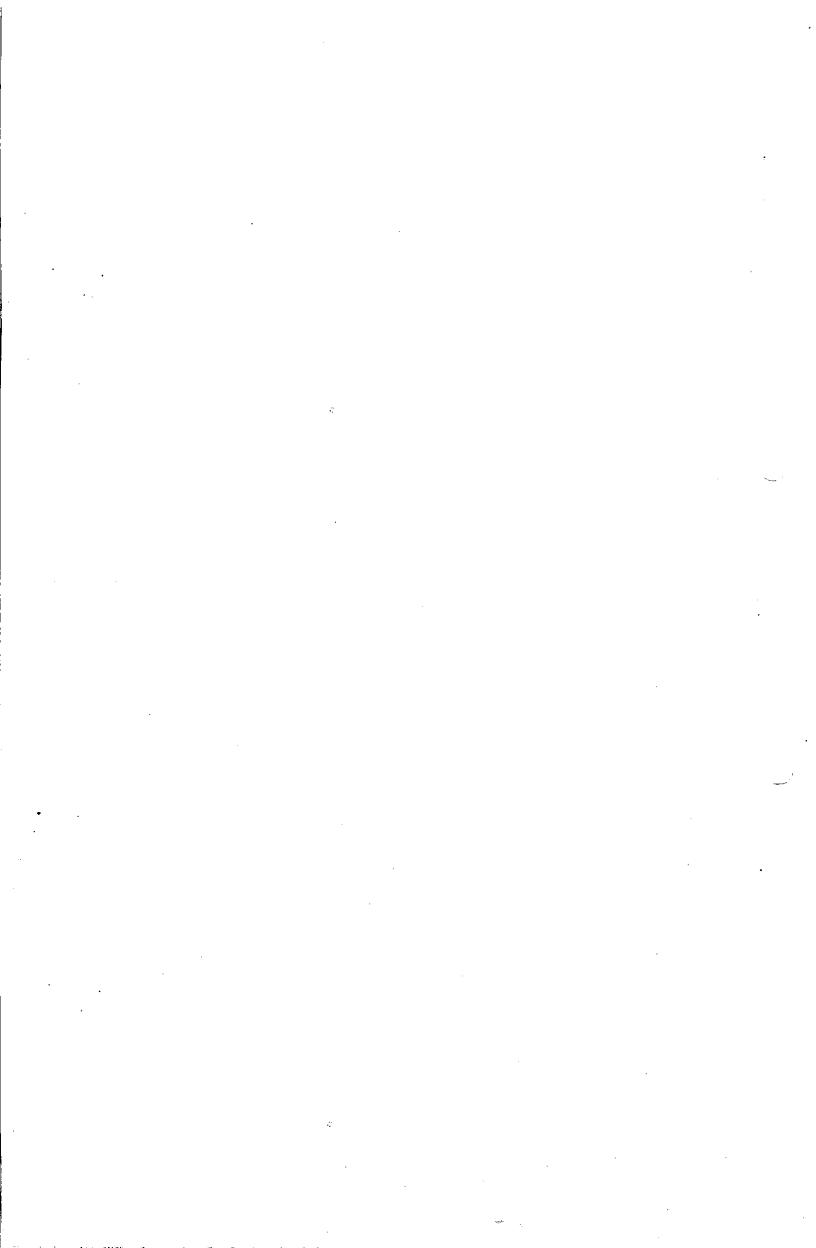
FECHA DE NACIMIENTO 13-OCT-1985
CHINACOTA:
(NORTE: DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.83
O+
ESTATURA
25-NOV-2007-2

25-NOV-2003 CHINACOTA





0.1288.04230P 02 159545164 -



LUCARY FECTIA DE CELERRACIÓN DEL CONTRATO: ARRENDADOR (ES): Chracol colon Colon 25.) Tayo - 19 de 2.027 Numbre identificación CC NIT 5032 UST Rance Var gar- c.c \$88.000.313 de characerter CN. de S.)

ARRENDAIARIO (S):

Nombre e identificación CCONTX GONZATO GENES RAMON CC. #88.000.944

Direction del inmueble: Calle to \$ 2-57 Urbant anchon 5ta, range contactortacoutacoutacoutage 5).

Precio o canon: (\$ 3 50 - 000) F

Fecha de terminación Día 🖁 🖒 Mes 况 Año ( )

) mycle, mensuales

Avalibo Calastral:

1.3

15

-16

17

1B

19

20

22

24

25 26

27

28

29

30 31

32

33

34

35

36

37

38

39

4()

41

12

43

45

46

47

48

49 50

51

52

53

54

56

57

58 59

60

61

62

63

Certificación Nº

Término de duración del contrato

) Afio (s). 4 mases, 10 Dras.

l'echa de iniciación del contrato: Día

). Mes 100 1910

Minerval Ref. 55-01: Disenada y astualizada segun la Ley G por 100

(2017.) C 30 ps. 500 ft surpre ac E.C. 17)

Las partes contratantes, además de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes. PRIMERA. - Objeto del contrato: Mediante el presente contrato, el arrendados concede al amendatario el goce del innueble cuyos linderos se determinan a continuación: ........ De igual manera los elementos que liguran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contato. SEGUNDA. Obligaciones especiales de las partes. -Son obligaciones de las partes las signionles. a) Del arrendador. i Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de sorvicio, segutidad y sanidad, y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mautener en el immeble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Cuando el contrato de amendamiento de vivienda urbana conste por escrito, el arrendador deberá suministrar fanto al arrendatario rmuo al codeudor, cuando sea el caso, cepia del mismo con firmas eriginales (esta obligación deberá ser satisfecha en el plazo máximo de diez (10) días contados a partir de la techa de cele bración del contrato). 4. Solicitar o permitir al distribuidor, para la protección de la vida e integridad física del arrendatario y demás personas que habiten con él y de obas que eventualmente puedan resultar damnificadas, la revisión técnico reglamentaria (RTR) a las instalaciones del gas y los gasodomésticos. El costo de la revisión reglamentaria será a curgo del amendador, así como las reparaciones que se tengan que efectuar con motivo de la misma, a menos que dichas reparaciones lo sean por culpa del acrendatario o sus dependientes. 5. Cuando se trate de viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal, el amendador deberá embegar al arrendatario una copia de la parte normativa del mismo. En el caso de vivienda compartida el amendador tiene, además, la obligación de mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento, de seguridad y de sanidad las zonas o servicios de uso común y de efectuar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias, cuando no sean atribuibles a los acendatacios, y de garantizar el mautenimiento del orden interno de la vivienda, 6. Las demás obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. b) Del arrendatario: 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el iumueble arrenda-celado dentro de los primetos ......... (....) días de cada periodo mensual, al arrendador o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente por el acrendador de acuerdo con el porcen laje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerará satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempro y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del immueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato, 4. Permitir al distribuildor las revisiones periòdicas reglamentarias a las instalaciones del gas y los gasodomésticos y pagar las reparaciones que resulten cuando la causa de las mismas sean imputables al arren datario o a sus dependientes. 5. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los detechos de todos ins vecinos. En caso de vivienda compartida y de pensión, el arrendatario está obligado además a cuidar las zonas y los servicios de uso común y a efectuar por su cuenta las reparaciones o sustituciones nei esarias, cuando sean atribuíbles a su propia culpa o, a la de sus dependientes; y, 6. Cumplir con las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil. TERCERA. Mora. -- Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acardada en la ciànsula segunda, el arrendador podrá hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del immueble (4) Las partes contratantes, adomás de lo anteriormente expresado, de común acuerdo convienen las signientes clánsulas sujetas al Código Civil y demás normas concordantes: obligaciones consagradas para los arrendalarios en el Capítulo III, Hiulo XXVI, Libro 4 del Código Civil CUARTA. Destinación. El arrendalario se obliga a usar el immeble para la vivienda de él y de su familia y no podró dade otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del immueble. En caso de cestón o subarrendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales. QUINTA, Recibo y estado, -- El arrendatario dedara que ha recibido el inmueblo objeto de este contrato en biren estado, conforme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a de volver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legitimo del bien arrendado. SEXTA. Reparaciones. El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (C.C., arts. 2028, 2029 y 2030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, que el arrendatario hiciere en el innureble materia del presente contrato, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa. Salvo pacto en contrario entre las partes, el arrendatario podrá descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta. SÉPTIMA. Terminación del contrato.- Por muluo acuerdo. Las partes arrendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato de vivienda urbana. Terminación unitateral del contrato. Son causales de terminación del contrato en forma unitateral, las establecidas en la Ley 820 de 2003 y demás normas concordantes sobre la materia y especialmente: a) Por parte del arrendador. ). La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a caugo del arrendatario. 3. El subaniendo total o parcial del immeble, la cesión del contrato o del guce del immueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del atrendador 4. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquitidad cindadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen conhavención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del innueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del immueble o área amendada por parte del arrendatario. 6. La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad hórizontal cuando se trate de viviendas so metidas a ese régimen. 7. El priendador podrá dar por terminado upilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término micial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las signientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito al arrendatano a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses de la referida fecha de vencimiento; a) Cuando el propietario o poscedor del inmueble necesitare ocupado para su propia habitación, por un término no menor de un (1) año. b) Cuando el inmueble haya de demoterso para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocripado con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación, c) Cuando haya de entregarse en

GIS cchus.

Continúa al dorso IIIIII (ELAUZIA)

cumplimiento de las obligaciones originadas en na contiato de compraventa, d) La plena vulnatad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumplic re como mínimo cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indeminzar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las cansales previstas en los literales a), b) y c); el amendador acompanará al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria ir morgada por companía de seguros legalmente recorrocida, constituida a favor del arrendatano por un valos equivalente a seis (%) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de fos seis (6) mêses signientes a la fecha de la restitución. Chando se nate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemiziación se realizara mediante el ruismo procedimiento establendo en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar registancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado antomáticamente por un término igual al inicialmente pactado. b) Por parte del airendatano: 1. La sinspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción promeditada del airendador o porque incura en mota en pagos que estuvieren a su cargo (en estos casos el arrendatario podió optar por asumar el costo del restablecimiento del servicio y descontado de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario). 2. La incursión reiterada del arrendador en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el arrendatario del minueble arrendado, riebidamente comprobada ante la autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley o contractualmente. 4. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de venomiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida lecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de so plena voluntad, ni deberà indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderà renevado automaticamente por un término igual al micialmente partado. Para etorios de la entrega provisional de que frata este numeral, la autoridad competente, a solicitud escrita del arrendatano y una vez agreditado por parte del mismo el complimiento de las condiciones alli previstas, procederá a senara fecha y libra para llevar a cabo la entrega del inniueble. Complido lo anterior se citará al amendador y al amendatano mediante comunicación enviada por el servicio postal autorizado, a lin de que comparez an el día y hora señalada al lugar de obicación del inmueble para efectivar la entrega al arrendador. Si el arrendador no acualiere a recibir el immoeble el día de la diligencia, el funcionano competente para tal efecto hará entrega del inimieble a un secuestre que para su custo ha designara de la lista de auxitares de la justicia hasta la entrega al arrendador a cuyo cargo corren los gastos del secuestre. OCTAVA. Terminación unitateral mediante preaviso con indenarización. Por parte del arrendador. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prómogas, previo aviso escrito, dirigido al arrendarano a tiavés del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arecolarmento. Para tal electo, el arrendador deberá complicilos requisitos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2003. Complidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble () . a20/2003, arls (22, min) 2" y art. 23). Por pane del arrendatano. Asl mismo, el arrendatano, siempre y cuando compla con los reguistos exigidos en el artículo 25 de la Ley 820 de 2005, podrá ciar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o digrante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelarión no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estadó obligado a recibir el immueble, si no lo finere, el arrendatario podrà hacer entrega provisional madiante la intervención de la autoridad competente, sin periodio de actualir a la acción podicial conespondiente (f. 820/2003, aris, 24, num. 4" y 25). NOVENA. Cláusula penal - O incomplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituira en dendora de la otra por la suma de 🖽 🚁 🖰 "Co 🕳 Co 🚅 (Se puede pactar en salanos mánimos mensuales vigentes) a la fecha del incumplimiento, a ificilo de pena, sin menoscalio del canon y de los perfunos que pudieren ocasionaise como consecuencia del incomplimiento. DÉCIMA, Gastos, «Los gastos que cause este instrumiento serán a rango de 😥 😂 😂 🖎 🚵 🗽 . DÉCIMO PRIMERA. Coarrendatado(s). Para garantizar al amendador el cumplimiento de sus obligaciones, el amendatario tiene como coarrendatano (ó гона sus coarren namente con el arrendador durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por tanto, el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este DÉCIMO SEGUNDA. Renuncia del (los) arrendatario (s) de constitución en mora. Para electos del cobro judicial al arrendatano de ránones adendados, pena pactada de indeminizaciones de pequicios, o de servicios dejados de pagar por el arrendador, el (los) arrendatario(s) mandiesta(n) que desde ya renuncia(n) a cualquier tipo de constitución en mora que la ley coja DÉCIMO TERCERA. Lugar para recibir notificaciones. En cumplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2005, para efectos de recibir notificaciones judiciales o eximplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2005, para efectos de recibir notificaciones judiciales o eximplimiento del artículo 12 de la Ley 820 de 2005, para efectos de recibir notificaciones. (arrendador[es], coarrendatario(s)), indicamos a continuación las siguientes direcciones:

Airendador	Gra. 4 \$ 7-31 B-el Contra-contractor
Arrendatorio	Ealle 11 # 1-47 Barso Sta Voria - Ministrata.
Coarrendalario	

Fir constancia de lo anterior se lirma por las partes el (fecha) 1296 - 19 2017.

ccd 313 chrocota. C. C. ANII. No.

ARRENDAJARIO ( COARRENDATARIO (

COARRENDATARIO

IDATARIO

C. C. o ND: Mo

ARRENDADOR

⊊ Ĉ o NIT No

Margue con una educa de

68

69

70 71

72

73

74

75

76 77

78 79

80

81

82

8.5 1]4

85

80

87

813 89

90

9

92 93

94 95

96

97

98

99 100

> 115 116

> 120

126

127 128 129 REPÚBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACIÓN PERSONAL CEDUCA DE CIUDADANÍA

NUMERO 88.000.944 GELVES RAMON

APÉLLIDOS.

GONZALO







PAMPLONA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70

ESTATURA

28-ABR-1966

04-BR-1966

MESTATURA

ESTATURA G.S. RH 30-SEP-1985 CHINACOTA FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN





10

12

13

14

15

16

19

20

21

22

23 24

25 26

27

28

29 30

31

32

33

34

35 36

38

39

40

41

42

43 44

45

46

47

48

49

52

53

55

57

58

59

60

63

64

65

67

70

72

73

74

75

76

70

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: Marzo - 24 de 2.018, en motor (N. de 5/der) ARRENDADOR (ES): JOSE WAT BORD Hargas CC # 88-000-313 Le ChronCota Cr. 25.) Nombre e identificación Nombre e identificación ARRENDATARIO (S): Nombre e identificación Henry orlando Blance paroón cc. + 1,090.448,983 de cocota Nombre e identificación CN-de 5). Calle 20 #2-57 Urbanitaction Star Paria -chronocorta Dirección del Inmueble: Precio o Canon:

\$ 500,000 Carrientos unil pesos? (1000 antiqual (\$ 500,000 =)) Avalúo Catastral: Término de duración del contrato: seis meses (6). ( >x ) Año(s) ( 2x ) Mes ( 03 ) New Year Fecha de iniciación del contrato: Día DELMATERNOO

Año. 905 - 1 97 25 50000 (2018) El inmueble consta de los servicios de: acredicas y alcontantitado, esero (a electrica (? contadores) Cuyo pago corresponde a: Henry crians Branco produ

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendatario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce de canon o renta estipulando. SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio del canon acordado en La carrera 4 14-7-31 Barico el Centro-civil receta-la suma de Carrentos melo responsable.

colombiano. (\$ 500,000,2 días de cada periodo contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. TERCERA - DESTINACIÓN: El (los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (los) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de él (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de él (los) arrendatorio (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales privados a los cuales renuncia(n) expresamente el (los) arrendatarios (s). CUARTA - RECIBO Y ESTADO: El (los) arrendatario (s) declara (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme el inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (los) arrendaturio (s) se obliga(n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador(es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del trascurso del tiempo y el uso legítimo del biun arrendado. QUINTA - REPARACIONES: El (los) arrendatario (s) tendrá(n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de él (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá(n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones el valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) el valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que lales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario(s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. SEXTA OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) De ét (los) arrendador(es): 1. El (los) arrendador(es) hará(n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario(s) el día マモルト・ここへに(25 ), del mes de へみなって del año Dos mich dezet como estado de servicio seguridad y sanidad, y podrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos ene i presente contrato, mediante inventario, del cual hará entrega a el (los) arrendatario(s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso de que el (los) arrendador(es) no suministre(n) a el (los) arrendalario(s) copia del contrato con firmas originales, será(n) sancionado(s) por la autoridad competente con muitas equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el inmueble los servicios las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario(s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo y las locativas pero sólo cuando éstas provinieren de fuerza mayor o caso fortulto, o de la mala calidad de la cosa arrendada. Parágrafo: Cuando sea procedente por tratarse de viviendas sometida al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará(n) entrega a el (los) arrendatario(s) de una copia del reglamento Interno de la propiedad horizontal al que se encuentre sométido el inniveble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones el funcionamiento, de seguridad y de sanidad de las zonas y servicios de uso común y de afectar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias cuando no sean atribuibles a el (los) arrendalario(s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantía y período al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado(s), en caso de renuncia, por la autoridad competente. 7. Las demás obligaciones contenidas en la Ley. b) De los arrendatario(s): 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la cláusula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador(es) se rehúsa (n) a recibir canon o renta, el (los) arrendatario (s) cumplirá(n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003. 2. Gozar el inmueble según los términos y espiritu de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los cierivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mai uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si tuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le(s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo y poniendo a disposición de él (los) arrendador (es). El (los) arrendatarlo (s) restituirá(n) el inmueble con todos los servicios públicos domiciliarios totalmente al dia y a paz y salvo con las empresas prestadorás del servicio, y se obliga(n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente per causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador(es) será(n) responsable(s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario(s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las locativas, sin autorización de él (los) arrendador(es). Si las hiciere(n) serán de propiedad de este. 7. El (los) arrendador(es) se obliga(n) a promover y el (los) arrendatario(s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por el Gas Natural S.A. ESP y de los elementos, que de este servicio dependen, y entregado al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble tiene este servicio público. Será de cargo de él (los) arrendador (es) el costo de dicha revisión y del reemplazo o reparación de los equipos según recomendación y si estos fueron de él (los) arrendatario(s) este(os) deberá sufragar dicho(s) costo(s). SÉPTIMÁ - TEHMINACIÓN DEL CONTRATO: Son causales de terminación unillateral del contrato, las de Ley y especialmente las siguientes: I. Por parte de él (los) arrendador(es): 1. La no cancelación por parte de él (los) arrendatario(s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que se ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expresas comunes cuando su pago estuviese a cargo de él (los) arrendatario(s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de él (los) arrendador(s). 4. las mejoras, cambios y amplificaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de él (los) arrendador(es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de él (los) arrendatario(s). 5. La incursión reliterada de él (los) arrendatario(s) en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobadas ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario(s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. El (los) arrendador (es), con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la

Ley 820 de 2003 podrá(n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a él (los) arrendamiento (s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) nieses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario(s) estará(n) obligado(s) a restituir el inmueble. B. El (los) arrendador(es) podrá(n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendatario(s) a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) meses a la referencia fecha de vencimiento. a) Cuando el (los) propletano(s) o poseedor(es) del inmueble necesitare(n) ocuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; b) cuando el inmueble haya de demolerse para efectuarse una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparse con el fin de ejecutar obras independientes para reparación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originales en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el (los) arrendador(es) deberá(n) indemnizar a el (los) arrendatario(s) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), h) y c), el (los arrendador(es) acompañará(n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de él (los) arrendatarlo(s) por un valor equivalente a sels (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Cuando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. II. Por parte de ét (los) arrendatario(s): 1. Las suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmueble, por acción premeditada de él (los) arrendador(es) o por que incurra(n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendatario(s) podrá(n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que le corresponda hacer como arrendatario(s). 2. La incursión reilerada de él (los) arrendador(es) en procederes que afecten gravemente el disfrute cabal por el (los) arrendador(es) del inmueble arrendado, debidamente comprobada ante autoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte de él (los) arrendador(es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendaturio(s) por la ley o por el contrato. 4. El (los) arrendatario(s) podrá(n) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a él (los) arrendador(es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento y seguido el procedimiento que trata el artículo 25 de la Ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador(es) estará(n) obligado(s) a recibir el inmueble: si no lo hiciere(n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la Ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (los) arrendatario(s) podrá(n) dar por terminado el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento de término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de(n) previo aviso escrito a el (los) arrendador(es) a través de servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario(s) no estará(n) obligado(s) a invocar causal alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá (n) indemnizar a el (los) arrendador (es). De no mediar por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. OCTAVA - MORA: Cuando el (los) arrendatario(s) incumpliere(n) el pago de la renta en la oportunidad, jugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador(es) podrá(n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. NOVENA -CLÁUSULA PENAL: Salvo lo que la Ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de べんしょう、ストレッ (イシ) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador(es) podrá(n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendatario(s), la indemnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. El (los) arrendatario(s) renuncia(n) desde ya a cualquier lipo de constitución moral que la Ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trate esta cláusula. DÉCIMA - PRÓRROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumpildo con las obligaciones a su cargo, y que el (los) arrendatario(s) se avenga(n) a los reajustes de la renta autorizados por la Ley (Art. 6 Ley 820 de 2003). DÉCIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma del representante del contrato serán a cargo de: Arronizateuros Arronización: Entodos los casos en los cuales el (los) arrendador(es) deba(n) indemnizar a el (los) arrendatarlo(s), este(os) no podrá(n) ser privado(s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente o sin que se le hublere asegurado debidamente el importe de ella por parte de él (los) arrendador(es). DÉCIMA TERCERA COARRENDATARIOS: Para garantizar a el (los) arrendador(es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario(s) tiene(n) como coarrendatario(s) a mayor y vecino de , identificado (a) con , identificado(a) con mayor y vecino de quien(es) declara(n) que se obliga(n) solidariamente con el (los) arrendador(es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de este(os). DÉCIMA CUARTA. El (los) arrendatario(s) faculta(n) expresamente a el (los) arrendador(es) para ilenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DECIMA QUINTA-LINDEROS DELINMUEBLE: DORTE en 9 mm; con la coure 20. sur en 9 mm; con el lose te la mongana F. Oriente en el mes con el lose tos ten partera F. Octibente con el lose DÉCIMA SEXTA: Las partes firmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones: El como dor; en la Craca # 7-31, zone los 12020 vorgal s, el correndadans Herrory orlando Blanco patrión en la care lo 42-52 Lla uno. John varía: En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día VERNE CO amo (24) del mes de Marto (03) del año DOS mil DECSEOCNO (2018). ARRENDADOR ARRENDATARIO ABRENDATARIO ( ) COARRENDATARIO ( COARRENDATARIO

81

**8**2

83

84

85

86

87

90

91 92

93

96

98 99

100

102

103 104

105

106

108

109

110

112 113 114

115

116

117

118

121

122

123 124

125

126

127

128 129

134 135 136

137

6

10 11

12 13

16

17

18

19

20

22

23

24 25

26 27

28

29

33

34

35

36

37

39

40

41

42

43

44

45

46

48

49

50

51

52

54

55

57

58

59

60

(54 65

бb

67

68

89

70

72

76

77

78

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: ENTRACOTA, N. des., febrero- 24 de 2019. ARRENDADOR (ES):

Numbre e identificación To Elvis 2000 Vargus co #88.000313 Lachen (2000 Chi de 5/27). Nombre e identificación

ARRENDATARIO (S):

Nombre e identificación Sandra Marin re Blanco Paben cc #1.126, 257.676 de characota.

Direction del Immueble: Calle 80 #2-57 UND Stationa, Entraccata primer pisa arrendado de la Cara Precio o Canon: (# 500.000) anancarac mail pelos mil acombilian

(\$ 500.000)-Avalúo Catastral:

Término de duración del contrato: 527 🕶 525

Fecha de iniciación del contrato: Día しきてんだにくれてい

SUS UN FROTOPIEM LOPIONA (2019)

( C ) Año(s) ( とち ) Mes (ひえ) peronero. El inmueble consta de los servicios de: Acuelacto, alcantativado, energra lecht ca (2 contadores).

Cuyo pago corresponde a: Samora Liennite Blanco Paben.

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas:

PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) se obliga (n) a conceder a el (los) arrendalario (s) el goce del inmueble urbano destinado a vivienda cuyos linderos se determinan en la cláusula décima quinta de este contrato junto con los demás elementos que figuran en Inventario separado firmado por las partes, y el (los) arrendatario (s), a pagar por este goce de canon o renta estipulando. SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SINO: El (los) arrendatario (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) por el goce del inmueble y demás elementos, el precio del canon acordado en La Cra 4 4 7 -3 9 8 Contro contro la suma de Caralento: may 8 8501 mortion

ည်ရေသ (\$ 500 ၂၀၀ ့ ) dentro de los primeros ကာလ သို့ အ (၁၄) das de cada período contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. El canon podrá ser incrementado anualmente de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon se pagare en cheque, el canon se considera satisfecho en la fecha de pago sólo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en tiempo para su pago al respectivo banco. TERCERA - DESTINACIÓN: El (los) arrendatario (s) se compromete (n) a darle al inmueble el uso para vivienda de él (los) y su (s) familia (s), y no podrá (n) darle otro uso, ni ceder, ni transferir el arrendamiento sin la autorización escrita de él (los) arrendador (es). El incurriplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado este contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte de él (los) arrendatarlo (s), el (los) arrendador (es) podrá (n) celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales privados a los cuales renuncia(n) expresamente el (los) arrendatarios (s). CUARTA - RECIBO Y ESTADU: El (los) arrendatario (s) declara (n) recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme el inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (los) arrendatario (s) se obliga(n) a la terminación del contrato a devolver al (los) arrendador(es) el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro proveniente del trascurso del tiempo y el uso legitimo del bien arrendado. QUINTA - REPARACIONES: El (los) arrendatario (s) tendrá(n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de él (los) arrendador (es). En caso que el (los) arrendatario (s) realice (n) reparaciones indispensables no locativas que se causen sin culpa, a menos que las partes acuerden otra cosa, podrá(n) el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones el valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) el valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario (s) descontar el costo de las reparaciones del valor de la renta, sin que tales descuentos excedan el treinta por ciento (30%) del valor de la misma. Si el costo de las reparaciones fuere mayor, el (los) arrendatario(s) puede (n) descontar periódicamente hasta el treinta por ciento (30%) del valor de la renta, hasta completar el costo total. SEXTA OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES: a) De él (lus) arrendador(es): 1. El (los) arrendador(es) hará(n) entrega material del inmueble a el (los) arrendatario(s) el día Vernaciona (25 ), del mes de (こちかんて) estado de servicio seguridad y sanidad, y podrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos ene i presente contrato, mediante inventario, delano Dorwal distinues (2019), en buen del cual hará entrega a el (los) arrendatario(s), así como copia del contrato con firmas originales. En caso de que el (los) arrendador(es) no suministre (n) a el (los) arrendatario(s) copia del contrato con firmas originales, será(n) sancionado(s) por la autoridad competente con multus equivalentes a tres (3) mensualidades de arrendamiento. 2. Mantener en el immueble los servicios las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) arrendatario(s) de toda turbación en el goce del inmueble. 4. Hacer las reparaciones necesarias del bien objeto del arriendo y las locativas pero sólo cuando éstas provinteren de fuerza mayono caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. Paragrafo: Cuando sea procedente por tratarse de viviendas sometida al régimen de propiedad horizontal el (los) arrendador (es) hará(n) entrega a el (los) arrendatario(s) de una copia del reglamento interno de la propiedad horizontal al que se encuentre sometido el inmueble. 5. Cuando se trate de vivienda compartida, mantener en adecuadas condiciones el funcionamiento, de seguridad y de sanidad de las zonas y servicios de uso común y de afectar por su cuenta las reparaciones y sustituciones necesarias cuando no sean atribuibles a el (los) arrendatarlo(s), y garantizar el mantenimiento del orden interno de la vivienda. 6. Expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, cuantia y periodo al cual corresponde el pago del arrendamiento, so pena que sea (n) obligado(s), en caso de renuncia, por la autoridad competente. Y. Las demás obligaciones contenidas en la Ley. b) De los arrendatario(s): 1. Pagar a el (los) arrendador (es) en el lugar y término convenido en la clausula segunda del presente contrato, el precio del arrendamiento. Si el (los) arrendador(es) se rehúsa (n) a recibir canon o renta, el (los) arrendatarlo (s) cumplirá(n) su obligación consignando dicho pago en la forma prevista en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003. 2. Gozar el inmueble según los términos y esplitir de este contrato. 3. Velar y cuidar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daño o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de la acción del tiempo y que fueren imputables al mal uso del immueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones del caso. 4. Cumplir con las normas consagradas en el reglamento de propiedad horizontal, si tuviere sometido a dicho régimen. 5. Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le(s) fue entregado salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legitimo y poniendo a disposición de él (los) arrendador (es). El (los) arrendatario (s) restituirá(n) el inmueble con lodos los servicios públicos domiciliarios totalmente al día y a paz y salvo con las empresas prestadoras del servicio, y se obliga(n) a cancelar las facturas debidas que lleguen posteriormente per causadas en vigencia del contrato. En ningún caso el (los) arrendador(es) será(n) responsable(s) por el pago de servicios o conexiones o acometidas que fueren directamente contratadas por el (los) arrendatario(s), salvo pacto expreso entre las partes. 6. No hacer mejoras al inmueble distintas de las localivas, sin autorización de el (los) arrendador(es). Si las hiciere(n) serán de propiedad de este. 7. El (los) arrendador(es) se obliga(n) a promover y el (los) arrendatario(s) se comprometen a permitir la Revisión Técnica Reglamentaria de las instalaciones de gas natural realizada por el Gas Natural S.A. ESP y de los elementos, que de este servicio dependen, y entregado al arrendador el documento donde consta el servicio, si el inmueble liene este servicio público. Será de cargo de él (los) arrendador (es) el costo de dicha revisión y del reemplazo o reparación de los equipos según recomendación y si estos fueron de él (los) arrendatario (s) este (os) deberá sufragar dicho (s) costo (s). SEPTIMA - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Son causales de terminación unilateral del contrato, las de Ley y especialmente las siguilentes: I. Por parte de él (los) arrendador(es): 1. La no cancelación por parte de él (los) arrendatario(s) del precio del canon y reajustes dentro del término estipulado del mismo. 2. La no cancelación de los servicios públicos que se ocasione la desconexión o pérdida del servicio, o del pago de las expresas comunes cuando su pago estuviese a cargo de el (los) arrendatario(s). 3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble, o el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento expreso de él (los) arrendador(s). 4. las mejoras, camblos y amplificaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa de él (los) arrendador(es) o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte de él (los) arrendalario(s). 5. La incursión rellerada de él (los) arrendatario(s) en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen alguna contravención, debidamente comprobadas ante la autoridad de policía. 6. La violación por el (los) arrendatario(s) de las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a este régimen. 7. El (los) arrendador (es), con el cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la

158

C.C. G. NILL NO. 2. 12

Ley 820 de 2003 podrá(n) dar por terminado unilalaralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido a él (los) arrendamiento(s) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendatario(s) estará(n) obligado(s) a restituir el inmueble. B. El (los) arrendador(es) pedrá(o) dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término intelal e de sus prórrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de restitución, previo aviso escrito a el (los) arrendalario(s) a través dal servicio postal autorizado con una antelación no menor a tres (3) mesos a la referencia fecha de vencimiento. a) Cuando el (los) propletario(s) o poscedor(es) del inmueble necesitare(n) ócuparlo para su propia habitación, por un término no menor a un (1) año; h) cuando el inmueble haya de demolerse para efectuarse una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparse con el fin de ejecutar obras independientes para reparación; c) Cuando haya de entregarse el cumplimiento de las obligaciones originales en un contrato de compraventa; d) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliere como mínimo cuatro (4) años de ejecución. En este último caso el (los) an endador(es) deberá(n) indomnizar a el (los) arrendatario(s) con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5) meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c), el (los arrendador(es) acompañará(n) al aviso escrito la constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u olorgada por la compañía de seguros legalmente reconocida, constituida a favor de él (los) arrendatario(s) por un valor equivalente a sois (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal invocada dontro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de restitución. Chando se trate de la causal prevista en el literal d), el pago de la indemnización se realizará mediante el procedimiento establecido en el artículo 23 de la Ley 820 de 2003. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. If. Por parte de él (les) arrendatario(s): 1. Las suspensión de la prestación de los servicios públicos al inmuoble, por acción premeditada de él (los) arrendador(es) o por que incurra(n) en mora en los pagos que estuvieren a su cargo. En estos casos el (los) arrendalario(s) podrá(n) optar por asumir el costo del restablecimiento del servicio y descontarlo de los pagos que lo corresponda hacer como arrondatario(s). 2. La incursión reiterada de él (los) arrendador(es) en procederes que afecten gravemente el distrute cabal por el (los) arrendador(os) del incueble arrendado, debidamente comprobada ante antoridad policiva. 3. El desconocimiento por parte de él (los) arrendador(es) de los derechos reconocidos a el (los) arrendatario(s) por la ley o por el contrato. 4. El (los) arrendatario(s) podrá(n) dar por terminado unitateralmente el contrato de arrendamiento dentro del termina inicial sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido a él (los) arrendador(es) a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemuización equivalente al preclo de tres (3) meses de arrendamiento y seguido el procedimiento que trata el artículo 25 de la Ley 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el (los) arrendador(es) ostará(n) obligado(s) a recibir el Immueble; si no lo hiciere(n), el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente con el procedimiento del artículo 24 de la Ley 820 de 2003, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente. 5. El (los) arrendatario(s) podrá(n) dar por terminado el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento de término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando de(n) previo aviso escrito a el (los) arrendador(es) a través de servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el (los) arrendatario(s) no estará(n) obligado(s) a invocar causal alguna diferento a su plena voluntad, ní deberá(n) indemnizar a el (los) arrendador(es). De no mediar por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. Parágrafo: No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán por terminado el presente contrato sin pago de indemnización alguna. OCTAVA - MONA: Cuando el (los) arrendatario(s) incumpliere(n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, el (los) arrendador(es) podrá(n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble. NOVENA CLÁUSULA PENAL: Salvo lo que la Ley disponga para ciertos casos, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá de la otra por la suma de  $n \in S_1$  ( $\gamma_2$ ) satarios mínimos mensuales vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la centa y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. En caso de mora en el pago del canon de arriendo, el (los) arrendador(es) podrá(n) cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por el (los) arrendalario(s), la indomnización de perjuicios, bastando para ello la sola afirmación del incumplimiento y estimación de los perjuicios y la presentación de este contrato. El (los) arrendatario(s) renuncia(n) desde ya a cualquier lipo de constitución moral que la Ley exija para que le sea exigible la pena e indemnización que trato esta cláusula. DÉCIMA - PRÓRROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y que el (los) arrendatario(s) se avenga(n) a los reajustes de la tenta autorizados por la Ley (Art. 6 Ley 820 de 2003). DÉCIMA PRIMERA - GASTOS: Los gastos que cause la firma del representante del contrato serán a cargo de: 🚓 Arrendador (es) deba (n) indemizar a el (los) arrendatario(s), este (os) no podrá (n) ser privado (s) del inmueble arrendado sin haber recibido el pago previo de la indemnización correspondiente e sin que se le hubiere asegurado debidamente el importe de ella por parte de él (los) arrendador(es). DÉCIMA TERCERA COARRENDATABIOS: Para garantizar a el (los) arrendador(es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) arrendatario(s) liene(n) como coarrendatario(s) a mayory vecino de , identificado (a) con mayor y vecino de , identificado(a) con quien(es) declara(n) que se obliga(n) solidariamento con el (los) arrendador(es) durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el licimpo que permanezca el inmueble en poder de este(es). DÉCIMA CUARTA. El (los) arrendatario(s) faculta(n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DÉCIMA QUINTA-LINDEROS DEL INMUEBLE: Nage, en 9 mg s con la calla 20, siv en el not s con el lot 4 26 de nomena F. orcade en 12 mts con el lot 4 36 de manara F. orcade no en 12 mts con el lot 4 36 el lote \$3 de la Mangana F. DÉCIMA SEXTA: Las partes lirmantes señalan las siguientes direcciones para recibir notificaciones: El orrendador; en la Cen 4 H 7-31 Tosé las sexto vargas y, el orrendadoro Sonta Iscambre Bienco Panen en la Cente la H 2-57 uno. In touro, charactero .

En constancia de lo antierior, se firma por las partes el día ven la cuentra (34), del mes de fe parero.

del año Dos mul Exestave ve (2019) ARRENDADOR ARRENDATARIO cconing 93000 313 ARRENDATARIO ( COARRENDATARIO ( COARRENDATARIO

## Chinácota Febrero 28 de 2019

Señorita Sandra Liennine Blanco Pabón Calle 20 No 2-57, urbanización Santa Maria La Ciudad

REFERENCIA: TERMINACIÓN UNILATERAL DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL ARRENDADOR.

Conforme a lo expuesto en el articulo 22 del capítulo VII de la ley 820 del 2003 la cual manifiesta:

"TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PARTE DEL ARRENDADOR": Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato por:

1) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del termino estipulado en el contrato. En este caso se ha incumplido con lo acordado que es pagar el mes de arriendo en forma anticipada dentro de los cinco primeros días de inicio del mes correspondiente al arriendo.

A la fecha y desde que usted tiene como arrendataria el bien inmueble urbano ubicado en la calle 20 No 2-57 de la urbanización Santa Maria, de Chinacota, del cual solo cedí en arriendo la parte correspondiente al primer piso solo he recibido los pagos que a continuación describo con detalle de fecha y valor, bien inmueble del que usted es la responsable arrendataria desde el 25 de octubre de 2018 y el cual usted tomó mediante contrato verbal que hizo conmigo (Yo, Jose Luis Rozo Vargas, en calidad de dueño y arrendador), así:

DICIEMBRE 28 DE 2018 \$500.000 (Pago arriendo del 25 de Octu. Al 24 de Nov/18)

ENERO 29 DE 2019 \$270.000 (Abono arriendo del 25 Nov. Al 24 de Dic/18)

FEBRERO 19 DE 2019 \$200.000 (Abono arriendo del 25 Nov. Al 24 de Dic/18)

Chinácota, Julio 09 de 2.019

Señorita Sandra Liennine Blanco Pabón Calle 20 Nro. 2-57, Urbanización Sta, Maria L. C.

REFERENCIA: TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL PRIMER PISO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 20 Nro. 2-57 URBANIZACION SANTA MARIA, CHINACOTA POR PARTE DEL ARRENDADOR.

De acuerdo a la ley 820 de 2.003 sobre el régimen de vivienda urbana, capitulo III, artículo 9. "OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO : son obligaciones del arrendatario :

1. pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido. Y,

3. pagar a tiempo los servicios, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato."

revisando los libros de contabilidad y los recibos de pago por mi expedidos solo he recibido 3 abonos en cuatro meses de arrendamiento que van desde febrero 25 hasta junio 24 de 2.019 detallados de la siguiente manera:

ABRIL 25 RECIBI UN ABONO POR LA SUMA DE \$400.000, JUNIO 01 RECIBI UN ABONO POR LA SUMA DE \$450.000, JUNIO 23 RECIBI UN ABONO POR LA SUMA DE \$400.000.

Teniendo en cuenta que el valor del canon de arrendamiento es la suma de \$500.000 MENSUALES, y solo he recibido a la fecha un total de \$1.250.000 me adeuda a 24 de Junio \$750.000 que corresponden a \$250.000 del arriendo del mes entre el 25 de Abril y el 24 de Mayo y los \$500.000 que corresponden al mes entre el 25 de Mayo y el 24 de Junio.

La anterior situación deja expuesta claramente el incumplimiento en el pago total y oportuno del canon de arrendamiento acordado el cual debería realizarse mensualmente de manera anticipada, los cinco primeros días de cada mes de arriendo.

Según el CAPITULO VII, ARTÍCULO 22 sobre terminación del contrato de arrendamiento expresa textualmente . "TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDADOR : Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato las siguientes : 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del termino estipulado en

el contrato".

Ante la situación anteriormente expuesta me permito por medio de la presente comunicarle a usted se sirva desocupar el bien inmueble de la Referencia a mas tardar el 24 de Julio para dar suficiente tiempo de espera mientras consigue otro inmueble o utiliza el de copropiedad familiar, en razón al reiterado incumplimiento en el pago del canon establecido en el contrato firmado el 24 de Febrero de 2.019,

354

exigiendo la cancelación de lo adeudado a fecha 24 de Junio (\$750.000,00) incluyendo el valor del arrendamiento hasta la fecha en que se me haga entrega del inmueble, ademas de la cancelación de los servicios públicos y demás conexos al goce del bien inmueble hasta la fecha de entrega del inmueble.

Es de recordarle que por medio de este requerimiento estoy haciendo uso de las clausulas que están estípulada: en el contrato de arrendamiento para solicitar la devolución del inmueble por la vía judicial o extrajudicialmente.

Por último, espero la mejor comprensión de parte suya para no tener que llegar a iniciar por vía judicial la restitución del bien en referencia por los perjuicios que esto conllevaría.

Cordialmente,

OSE LUIS ROZO VARGAS

Chinácota, Marzo 18 de 2018.

### CONSTANCIA

Yo, JOHN EDINSON ROZO NOVA, mayor de edad, vecino de Chinácota (N. de S/der), identificado con la C.C. Nro. 1.090.176.078 expedida en Chinácota (N. de S/der), por medio del presente hago constar que en la semana del 12 al 17 de Marzo del año 2018 realice para el señor José Luis Rozo Vargas, identificado con la C.C. Nro. 88.000.313 expedida en Chinácota (N. de S/der) un trabajo como contratante de construcción en su casa de habitación, ubicada en la calle 20 Nro. 2-57 de la Urbanización Sta. Maria, de Chinácota, el cual consistió en colocar un enchape de cerámica azul con blanco en la pared ubicada en la parte posterior de la cocina, reacomodar la instalación de un tanque aéreo de 1000 litros de capacidad, colocación de chequer y tubería para el mismo, instalación de un tanque-lavadero auxiliar en el patio del primer piso, entabletado total del patio del primer piso, resane las paredes de la casa, pintada de las paredes, puertas, ventanas, rejas y cerchas del primer piso de la casa, trabajo por el cual cobre la suma de quinientos cincuenta mil pesos (\$550.000,00), los cuales recibí a satisfacción por el trabajo realizado.

Cordialmente,

JOHN EDINSON ROZO NOVA

WAN @ ROLD WOLD

C.C. 1.090.176.078 DE CHINACOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA IDENTIFICACION PERSONAL.

5.525.383

BAUTISTA VEGA

APELLIDOS

HOMORIO

NOMERIES







FECHA DE NACIMIENTO 15-OCT-1954 TOLEDO (NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

**O**+

ESTATURA G.S. RH

20-SEP-1976 TOLEDO

SEXO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



A-2502800-55162543-M-0005525383-20071122

00796 07325Q 02 239745825

Chinácota, Septiembre 27 de 2014.

## CONSTANCIA

Yo, Honorio Bautista Vega, Mayor de edad, vecino de Chinácota, identificado con la C.C. Nro. 5.525.383 expedida en Toledo (N. de S/der), por medio de la presente hago constar que del 21 de Julio al 9 de agosto de 2008 realice para el señor José Luis Rozo Vargas, identificado con la C.C. Nro. 88.000.313 expedida en Chinácota, un trabajo de construcción en su casa de habitación ubicada en la calle 20 Nro. 2-57 de la urbanización Sta Maria, de Chinácota (N. de S/der), el cual consistió en destapar una cañería entre la cocina y la sala de la casa, cambiar la tubería y volver a instalar la tableta retirada, ademas de resanar las paredes de la casa y pintar las puertas, portón, rejas, cerchas y ventanas del primer piso del primer piso. Trabajo por el cual cobre la suma de un millón quinientos mil pesos (\$1.500.000,00), el cual recibí al totalmente al finalizar el trabajo.

Cordialmente,

HONORIO BAUTISTA VEGA.

C.C. 5.525.383 DE TOLEDO.

5525383.

Chinacota, SEPTIEMBRE 27 de 2014.

## CONSTANCIA

Yo, HONORIO BAUTISTA VEGA, mayor de edad, vecino de Chinácota (N. de S/der), identificado con la C.C. Nro. 5.525.383 expedida en Toledo (N. de S/der)., por medio del presente hago constar que entre 22 de marzo y12 de abril del año 2011 realice para el señor José Luís Rozo Vargas, identificado con la C.C. Nro. 88.000.313 expedida en Chinácota (N. de S/der) un trabajo como maestro de construcción en su casa de habitación, ubicada en la calle 20 Nro. 2-57 de la Urbanización Sta. Maria, de Chinácota, el cual consistió en la construcción de una pieza para la instalación de un inodoro para damas, empañetada y pintada del mismo, arreglo de una reja y un portón, saneamiento de la cerámica del segundo piso y sellado con blindaboquilla, resane las paredes de la casa, pintada de las paredes, puertas, ventanas, rejas y cerchas del primer piso de la casa, trabajo por el cual cobre la suma de un millón cuatrocientos ochenta mil pesos (\$1.480.000,00), los cuales recibí a satisfacción por el trabajo realizado.

Cordialmente.

HONORIO BAUTISTA VEGA.

2232383'

C.C. 5.525.383 DE TOLEDO.

355

Chinacota, Septiembre 27 de 2014.

CONSTANCIA

Yo, Honorio Bautista Vega, Mayor de edad, vecino de Chinácota, identificado con la C.C. Nro. 5.525.383 expedida en Toledo (N. de S/der), por medio de la presente hago constar que del 21 de Julio al 9 de agosto de 2008 realice para el señor José Luis Rozo Vargas, identificado con la C.C. Nro. 88.000.313 expedida en Chinácota, un trabajo de construcción en su casa de habitación ubicada en la calle 20 Nro. 2-57 de la urbanización Sta Maria, de Chinácota (N. de S/der), el cual consistió en destapar una cañería entre la cocina y la sala de la casa, cambiar la tubería y volver a instalar la tableta retirada, ademas de resanar las paredes de la casa y pintar las puertas, portón, rejas, cerchas y ventanas del primer piso del primer piso. Trabajo por el cual cobre la suma de un millón quinientos mil pesos (\$1.500.000,00), el cual recibí al totalmente al finalizar el trabajo.

Cordialmente,

HONORIO BAUTISTA VEGA.

C.C. 5.525.383 DE TOLEDO.

5525383.