

Señorita

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINÁCOTA

jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO DE CARLOS MUÑOZ RODRIGUEZ contra **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.**

CONTESTACIÓN DE DEMANDA. EXCEPCIONES DE MÉRITO.

RADICADO No. 54172 4089 001 2018 00226 00.

JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI, quien se identifica con CC 19.216.072 de Bogotá y TP No. 26.657 del CSJ, obrando como apoderado de **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina de esta localidad, identificada con CC 37.219.696 expedida en Cúcuta, dentro del término legal del traslado concurre a su despacho para dar contestación al introductorio del epígrafe y proponer las respectivas excepciones.

1.- A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: No es cierto. El negocio jurídico atacado cumple con todos los requisitos legales y no se encuentra afectado de invalidez alguna. El título es eficaz y absolutamente válido.

Es absolutamente falso la hipótesis dolosa del querer de las partes que manifiesta el actor en el sentido de ayudar " **... a su consanguínea a que figurara como dueña en bienes inmuebles , a fin de que le aprobaran una licencia de funcionamiento de una academia de seguridad ...**"

El negocio jurídico impugnado es del 09 de octubre de 2012, pero resulta que la SuperVigilancia mediante Resolución 3363 del **26 de mayo de 2010** renovó licencia de funcionamiento a la jurídica ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA ANALVIP LTDA- con NIT 807.003432 – 1 de la ciudad de Bucaramanga cuyas interesadas lo eran hermana y sobrina de la demandada, tal y como aparece en el acto administrativo que se acompaña.

Luego el móvil esbozado resulta inocuo y carece de sentido lógico que la demandada requiriera de demostración de poseer un patrimonio como requisito sine qua non para aspirar a una renovación de licencia de funcionamiento.

AL HECHO TERCERO: No es cierto.

Jurisprudencialmente la simulación implica la divulgación de un querer aparente que oculta las reales condiciones del acto jurídico ó la decisión

de no celebrar uno. El instituto de la simulación puede presentarse porque la apariencia no existe absolutamente ó porque es distinta de la que aparece exteriormente dando lugar a la posibilidad de una simulación absoluta ó relativa.

Igualmente se requiere como requisito un acuerdo entre todos los partícipes de la operación para simular, es decir que los intervinientes en el acto simulado, conozcan la diferencia entre la voluntad real y la que se muestra a los demás, contrario sensu, cuando el conocimiento se limita a una de las partes, se produce reserva mental que no produce efectos jurídicos.

Se debe tipificar una afectación a los intereses de los protagonistas ó de terceros en la demostración de perjuicios causado por el acto simulado, siendo esta una condición sine qua non para legitimar el reclamo que trae como consecuencia el conocer la apariencia.

La coexistencia de las anteriores condiciones, se replican necesarias para el reconocimiento de la simulación invocada.

AL HECHO CUARTO: No es cierto.

Mi entena para el momento en que se celebró el negocio jurídico con el actor, ostentaba la calidad de copropietaria de los derechos de posesión y dominio de los predios que relaciona el impugnante en su demanda y sistemáticamente en el transcurso de los últimos veinte años, se comportó con ánimo de señorío y dueña.

2.- A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA:

A LA PRETENSIÓN PRIMERA: Me opongo y la rechazo. El demandante invoca una simulación centrándose para ello en la ausencia del requisito formal del precio, pues aduce que en ningún momento se pago suma de dinero alguna, debiendo haber invocado una posible acción de nulidad absoluta por ausencia de uno de los requisitos formales cual es el precio.

A LA PRETENSIÓN SEGUNDA: Me opongo y la rechazo. La demanda carece de fundamento jurídico y sindéresis en su formulación.

A LA PRETENSIÓN TERCERA: Me opongo y la rechazo. Sería consecuencia lógica de las resultas del proceso.

3.- EXCEPCION PERENTORIA:

A. INEXISTENCIA DEL NEXO CAUSAL:

La causa de esta acción, la centra el actor en la impugnación que hace del título escritural 676 del 09 de octubre de 2012.

Invoca para este efecto la inexistencia del pago del precio contenido el título atacado.

Transcurren casi seis años después de la realización del negocio jurídico para percatarse en su hipótesis demandatoria, que no se pagó el precio y que todo se debió a un acuerdo inter partes para ayudar a la demandada a obtener una licencia de funcionamiento.

Erróneamente invoca el fenómeno de la simulación, como premisa para obtener un fin de una parte y de otra, intenta confundir al operador de justicia, presentando un registro de derechos reales en dos folios cerrados.

No existe el puente jurídico entre el cúmulo probatorio del demandante y la realidad procesal que se aporta por la parte demandada.

Luego el impugnante no se encuentra legitimado para recurrir al medio ordinario para pretender la simulación de un negocio jurídico legalmente celebrado.

4.- PRUEBAS Y ANEXOS:

Solicito tener como pruebas los documentos que aporta la parte actora en su escrito introductorio, específicamente el título escriturario impugnado, los certificados de Tradición y los certificados que expidió el IGAC y que adjunto en su momento el accionante. Igualmente solicito se tengan como pruebas, los documentos que se anexan dentro del escrito de excepciones previas.

A. **DOCUMENTAL:** *Fotocopia del acto administrativo de la Resolución 3363 del 26 de mayo de 2010 expedida por la SuperVigilancia.*

Igualmente se aporta fotocopia de las Escrituras Públicas Nos. 307 de 27 de julio de 1998 y No. 642 del 10 de enero de 2010, otorgadas ambas en la Notaría Unica de Chinácota.

B. **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Solicito al despacho se ordene al demandante **CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ**, absolver interrogatorio de parte que verbalmente le formule, previas las formalidades legales.

5.- NOTIFICACIONES:

Mi poderdante **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ**, las podrá recibir en la calle 1 Norte No. 3 – 43, Barrio La Crisana de Chinácota, correo electrónico ***carmenleito123@gmail.com*** Cel. 317 3660417.

El suscrito las recibirá en la Secretaría de su despacho ó en mi oficina de abogado ubicada en la Avenida 4 Este No. 5 – 63 del Barrio Popular de Cúcuta, correo electrónico ***juacodor@hotmail.com*** y Cel.311– 2045348.

En cumplimiento de la disposición especial del Decreto Legislativo 806 de 2020, para efectos de los respectivos traslados, se han enviado copias de la contestación de demanda, del oficio de excepciones previas y del memorial mediante el cual se interpone reposición del auto del 20 de septiembre de 2018, mediante el cual el despacho dispuso admitir la demanda, con los respectivos anexos a la dirección aportada por el demandante en su libelo ó sea en la **Calle 4 No. 1 – 91, Barrio San Mateo** de esta población de Chinácota y en orden a demostrar este procedimiento, se acompaña el recibo correspondiente de remisión. No fue posible el envío a una dirección electrónica del demandante, toda vez que *no la aporta en el introductorio y se desconoce la misma.*

Señorita Juez,


JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI
CC 19.216.072 – TP 26.657

Chinácota, Agosto 14 de 2020.

Señorita

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINÁCOTA

jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO DE CARLOS MUÑOZ RODRIGUEZ contra **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.**

RECURSO DE REPOSICIÓN.

RADICADO No. 54172 4089 001 2018 00226 00.

JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI, quien se identifica con CC 19.216.072 de Bogotá y TP No. 26.657 del CSJ, obrando como apoderado de **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ**, encontrándome dentro del término legal del traslado para hacer uso del derecho de defensa, interpongo recurso de contra el auto calendaro 20 de septiembre de 2018, mediante el cual su despacho dispuso admitir la demanda de Simulación de la referencia interpuesto por **CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ** en contra de **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ**, fundamentándome para ello en las siguientes

CONSIDERACIONES:

- 1.- Ciertamente existe título escriturario que es materia de la impugnación.
- 2.- El accionante fundamenta su aspiración y las aporta, en dos folios de matriculas inmobiliarias Nos. **264 – 694 y 264 – 2294.**
- 3.- En los precitados folios de dominio aportados en su parte inicial y en mayúsculas, aparece en letra mayúscula, la condición de **FOLIO CERRADO** y después de la constancia de impresión de la fecha expedida del certificado 30 de agosto de 2018 a las 11: 30:59 AM, aparece aparece otro contenido expreso y concreto:
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN."
- 4.- En El subsanamiento de las glosas acotadas, el actor aporta certificado catastral del 12 de septiembre de 2018 de dos predios rurales que coinciden con las matriculas inmobiliarias acusadas y aunque estas no pueden determinar el derecho de dominio, aparecen un grueso número de personas como copropietarios de los predios contenidos en el título escriturario materia de esta acción.
- 5.- Resulta ineficaz la acción de simulación, propuesta con fundamento en dos certificados de Tradición que se encuentran jurídicamente inactivos para producir efectos jurídicos, pues su condición de encontrarse CERRADOS, infiere causación inútil en la acción.
- 6.- Por ende, debe el despacho reponer el auto acusado del 20 de septiembre de 2018 y en su caso RECHAZAR LA DEMANDA IN LIMINE.

Como pruebas de este planteamiento, invoco los folios de matricula inmobiliaria y el catastral asomados, aportados por el demandante.

Señorita Juez,



JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI

CC 19.216.072 – TP 26.657

Chinácota, Agosto 14 de 2020.

Señorita

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINÁCOTA

jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO DE CARLOS MUÑOZ RODRIGUEZ contra **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.**

EXCEPCIONES PREVIAS.

RADICADO No. 54172 4089 001 2018 00226 00.

JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI, quien se identifica con CC 19.216.072 de Bogotá y TP No. 26.657 del CSJ, obrando como apoderado de **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ**, dentro del término legal del traslado, concurro a su despacho para formular las siguientes excepciones previas.

1.- INEPTA DEMANDA ART. 83 CGP:

a.- La citada norma establece que "... las demandas que versen sobre bienes inmuebles, los especificaran por su ubicación, **linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen...**"

b.- Del título escriturario aportado por el actor, no actualiza los linderos específicos actuales; contrario sensu, los mismos son una copia de la Escritura Pública No, 307 del 27 de julio de 1998. Notaría Única de Chinácota, el cual se aporta como prueba con esta contestación de demanda.

c.- Brilla por su ausencia la actualización de linderos de los predios que dice el demandante eran de su propiedad.

2.- NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODAS LAS PERSONAS QUE CONSTITUYEN EL LITISCONSORCIO NECESARIO:

a.- De la tradición del título escriturario impugnado se desprende que para el momento de la transferencia de dominio a favor de mi entenada, por el porcentaje cedido en venta de una parte y de otra, del certificado de libertad y tradición aportados por el actor y lo certificado con el IGAC, existía comunidad indivisa en los inmuebles involucrados en el documento público con **JESÚS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ, ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, QUEENEY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ, NÉLIDA MUÑOZ RODRIGUEZ, JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, ANA MERCEDES PAEZ ESPINOZA, LORENA TERESA MUÑOZ PÁEZ, MILENA YAHAIRA MUÑOZ PÁEZ** y la demandada en esta acción **CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.**

b.- Los precitados anteriormente, tienen un mismo derecho de comunidad indivisa con base en lo presentado en el libelo, pero de acuerdo a la solución de división contenida en la Escritura Pública 642 de enero 10 de 2012 de la Notaría Unica de Chinacota, la cual se aporta con

este escrito, desde hace 12 años se liquidó la comunidad y en la actualidad existen inscritos en registro, los derechos plenos de posesión y dominio de cada uno de los antiguos comuneros con las correspondientes mutaciones en la tradición y en el organismo rector del catastro nacional, certificaciones que obran dentro este escrito.

c.- Este litigio debe coexistir en forma completa y así su despacho pueda decidir de fondo por lo que deben intervenir todos los interesados en razón simple que el ordenamiento jurídico no puede fraccionar las decisiones cuando ellas tienen los mismos sujetos y el objeto es el mismo.

d.- La demanda de contera debe dirigirse contra los titulares de derechos reales principales sobre los bienes.

e.- Po economía procesal la integración del contradictorio, exige vincular al proceso a todas las personas que tengan interés legal en él, no solo por que nadie puede ser vencido sin ser oído, sino porque es antijurídico emanar varios fallos sobre el mismo asunto.

PRUEBAS Y ANEXOS:

Solicito tener como pruebas los documentos que se aportaron con el introductorio y los que adjunto, que a continuación relaciono:

1. Escrituras Públicas Nos. 307 del 27 de julio de 1998 y 642 del 10 de enero de 2013, ambas de la Notaría Unica de Chinácota.
2. Certificados de Libertad y tradición de los predios desglosados de los de mayor extensión que relaciona el impugnante en su introductorio.
3. Certificados Catastrales de los predios desglosados y adjudicados a cada uno de los antiguos comuneros.

En consecuencia, solicito a su despacho despachar favorablemente las excepciones previas propuestas y condenar en costas a la parte actora.

Señorita Juez,



JUAN DE J. CORREDOR JÁUREGUI

CC 19.216.072 – TP 26.657

Chinácota, Agosto 14 de 2020.

Anexo lo anunciado: () folios.

QUINENTA COGRENITA y dos folios
(141)

Resolución No. **3363** de **26** MAY 2010

Por la cual se renueva la licencia de funcionamiento a la escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**

EL SUPERINTENDENTE DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley 356 de 1994 artículos 14; 2355 de 2006 y, conforme a los siguientes

CONSIDERANDOS

Que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada mediante la resolución No.3213 de Agosto 14 de 2007 le renovó la licencia de funcionamiento por el término de un (1) año a la escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**, identificada con el Nit.807.003.432-1, con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga - Santander

Que la señora **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.231.038, obrando como representante legal de escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**, solicitó mediante los radicado Nos.17397 de Junio 13 y 27471 de Septiembre de 2008 la renovación de la Licencia de Funcionamiento.

Que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada mediante la Resolución No.0287 de Enero 22 de 2009 archivó el trámite de la Licencia de Funcionamiento de la escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**.

Que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada mediante la Resolución No.5716 de Agosto 27 de 2009 repuso la Resolución No.0287 de Enero 22 de 2009 mediante la cual se archivó el trámite de la Licencia de Funcionamiento.

Que teniendo en cuenta lo anterior la Superintendencia requirió a la señora **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ**, Representante Legal de la mencionada academia mediante los oficios Nos.26510 de Octubre 19 de 2009 y 28985 de Noviembre 20 de 2009 documentación complementaria de la Renovación de la Licencia de Funcionamiento siendo anexa mediante los oficios Nos. 44842 de Diciembre 10 de 2009 y 6832 de Marzo 3 de 2010.

Que en la documentación anexa a la renovación de la Licencia de Funcionamiento se informó el fallecimiento del señor **NELSON NEFTALÍ SANABRIA ORTÍZ** (Q.E.P.D), adjudicando sus cuotas sociales a la señora **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ** (Esposa) y a las señoras **MARÍA ALEJANDRA SANABRIA MUÑOZ** y **PATRICIA HELENA SANABRIA MUÑOZ** (Hijas), según escritura de liquidación de herencia No.0458 de Marzo 3 de 2009.

Que teniendo en cuenta que en la escritura de liquidación de herencia No. 0458 de Marzo 3 de 2009 la señora **PATRICIA HELENA SANABRIA MUÑOZ** renuncia a los derechos que le corresponden dentro del proceso de sucesión del señor **NELSON NEFTALÍ SANABRIA ORTÍZ**, quedando la nueva distribución societaria de la escuela de la siguiente manera:

SOCIO	No. CUOTAS	VALOR
JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ	900	90.000.000.00
MARÍA ALEJANDRA SANABRIA MUÑOZ	900	90.000.000.00
TOTAL	1800	180.000.000.00

Que una vez revisado y estudiado el PÉIS (Plan Educativo Institucional en Seguridad Privada), enviado junto con la documentación de la renovación de la Licencia de Funcionamiento se procedió a la aprobación de los siguientes programas: **CURSO DE INTRODUCCIÓN A LA**

Resolución No. **3363** de **26** MAY 2010 Página 1 de 4

Resolución No. **3363** de **26 MAY 2010**

VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, BÁSICO PARA EL CICLO DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y DE OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, AVANZADO PARA EL CICLO DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y OPERADOR DE MEDIO TECNOLÓGICO, BÁSICO ESPECIAL Y AVANZADO ESPECIAL ESCOLTA PARA EL CICLO DE ESCOLTA, ACTUALIZACIÓN PARA EL CICLO DE DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y OPERADOR DE MEDIO TECNOLÓGICO, ESPECIALIZACIONES DE AEROPORTUARIA, BANCARIA, COMERCIAL, EDUCATIVA, ENTIDADES OFICIALES, GRANDES SUPERFICIES, HOTELERA, HOSPITALARIA, INDUSTRIAL, PETROLERA, PORTUARIA TERRESTRE y RESIDENCIAL PARA EL CICLO DE VIGILANTE COMERCIAL, GRANDES SUPERFICIES, INDUSTRIAL, PETROLERA, RESIDENCIAL, ESPECIALIZACIONES DE ESCOLTA A PERSONAS Y MERCANCIAS PARA EL CICLO DE ESCOLTA, ESPECIALIZACIONES DE CONDUCTOR, FURGONERO Y MOTORIZADO PARA EL CICLO DE TRIPULANTE y ESPECIALIZACIONES DE SUPERVISOR y TÉCNICO PARA EL CICLO DE OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS.

Que las especializaciones de VIGILANTE y ESCOLTA para el ciclo de SUPERVISOR no se encuentran establecidas en la Resolución 2852 de 2006, motivo por el cual no se autorizan.

Que los artículos 14 y 71 del Decreto Ley 356 de 1994, establece que para la renovación de la licencia de funcionamiento las escuelas de capacitación y entrenamiento de vigilancia y seguridad privada, deberán cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 14 del citado Decreto, como son: presentar un informe general sobre el estado de la escuela sus sucursales o agencias, en el cual se haga una relación de docentes, instalaciones físicas, estados financieros a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior. Así mismo, los paz y salvos o comprobantes de pago de los aportes a seguridad social, parafiscales, como el comprobante de transferencia de las cesantías a un fondo debidamente autorizado.

Que es función del señor Superintendente autorizar la constitución, fusión, transformación, renovación, compraventa, cambio de socios y representantes legales, establecimiento de agencias, sucursales, la cancelación de licencias de funcionamiento y credenciales de identificación para los servicios de vigilancia y seguridad privada según lo establecido en el Decreto 2355 del 17 de Julio de 2006.

Que según lo estipulado en el artículo 4 del Decreto Reglamentario 2187 de 2001, para la renovación de la licencia de funcionamiento las empresas deberán estar a paz y salvo por todo concepto de multas impuestas, certificando la Oficina Asesora de Recursos Físicos y Financieros de esta Entidad, que se encuentra a paz y salvo con la entidad de acuerdo con el contenido del oficio 2601 del 11 de Noviembre de 2009.

El artículo 84 del Decreto Ley 356 de 1994, establece que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada autorizará mediante resolución el cambio e inclusión de socios, fusión, liquidación y venta de los servicios de vigilancia y seguridad privada.

Que el artículo 6 del Decreto 2187 de 2001 establece que los servicios de vigilancia y seguridad privada deberán contar con instalaciones para uso exclusivo y específico de la actividad a desarrollar, de tal manera que brinden protección a las personas, las armas de fuego, municiones equipos de comunicación, medios y demás elementos para la vigilancia y seguridad privada, autorizados por la Superintendencia y utilizados para el desarrollo de su actividad. Las escuelas de capacitación no podrán compartir su espacio de trabajo para otras actividades, así sean similares.

Que el artículo 47 de la Resolución 2852 concordante con lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto Ley 356 de 1994 y el artículo 6 del Decreto 2187 de 2001 y con el propósito de asegurar que las instalaciones sean adecuadas para su funcionamiento y el desarrollo de la capacitación y entrenamiento, garantizando que brinden protección a las personas, las armas, municiones y demás elementos utilizados en las actividades propias de las Escuelas y Departamentos de Capacitación, se determina la infraestructura mínima para el desarrollo de su actividad.

Resolución No. **3363** de **26 MAY 2010** Página 2 de 4

Resolución No. **3363** de **26 MAY 2010**

Que según lo dispuesto en el artículo 4 de la Resolución No. 01682 del 12 de marzo de 2010, le corresponde al Grupo de Consultoría y Capacitación, bajo la supervisión y coordinación del Despacho del Superintendente Delegado para la Operación de los Servicios de Vigilancia y Seguridad Privada, efectuar los estudios y conceptos sobre las licencias, permisos, renovaciones, de las empresas dedicadas a la actividad blindadora, empresas asesoras y consultoras, escuelas de capacitación y demás aspectos relacionados con las mismas.

Que de acuerdo a los Estados Financieros reportados a Diciembre 31 de 2008, enviados con la documentación de la Renovación de la Licencia de Funcionamiento se estableció que la escuela de capacitación en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**, cumple con las cuantías mínimas de Patrimonio y Capital Social establecidas en el Decreto 71 de 2002, teniendo en cuenta lo siguiente:

1.	Total Activo X 40%	=	Mayor o Igual al Total del Patrimonio
1.1.	214.843.171. X 40%	=	85.937.268 (Valor requerido)
			214.843.171 (Valor Estados Financieros)
2.	Total del Patrimonio X 20%	=	Mayor o Igual al Total del Capital Social
2.1	214.843.171 X 20%	=	42.968.634 (Valor requerido)
			180.000.000 (Valor Estados Financieros)

Que el Grupo de Consultoría y Capacitación, una vez efectuado el estudio documental aportado como es: Certificado de existencia y representación legal de la sociedad, estados financieros a Diciembre 31 de 2008, recibos de los pagos parafiscales, copia de la solicitud de afiliación a la caja de compensación familiar, copia de aportes a un fondo de cesantías y los demás requisitos establecidos en el artículo 14 y 71 del Decreto Ley 356 de 1994 y la Resolución No.2852 de 2006, considera viable acceder a la solicitud presentada por el peticionario y renovar la licencia de funcionamiento por el término de cinco (5) años a la escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**.

En mérito de lo expuesto, el Superintendente de Vigilancia y Seguridad Privada,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Renovar la licencia de funcionamiento por el término de cinco (5) años a la escuela de capacitación y entrenamiento en vigilancia y seguridad privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**, con Nit.807.003.432-1, representada legalmente por la señora **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.231.038, con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga - Santander ubicada en la Carrera 28 No.17- 43 Barrio San Alonso, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente proveído.

ARTÍCULO SEGUNDO: La nueva composición societaria de la escuela **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA**, quedará de la siguiente manera:

SOCIO	No. CUOTAS	VALOR
JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ	900	90.000.000.00
MARÍA ALEJANDRA SANABRIA MUÑOZ	900	90.000.000.00
TOTAL	1800	180.000.000.00

ARTÍCULO TERCERO: Registrar a las señoras **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.231.038 y a la señora **MARÍA ALEJANDRA SANABRIA MUÑOZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.371.193, como socias de la escuela.

ARTÍCULO CUARTO: Autorizar EL PEIS (Plan Educativo Institucional en Seguridad Privada), a la Escuela de Capacitación y Entrenamiento en Vigilancia y Seguridad Privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA** estará sujeto a

Resolución No. **3363** de **26 MAY 2010** Página 3 de 4

Resolución No. **3363** de **26** MAY 2010

la vigencia de la licencia de funcionamiento concedida mediante el presente acto administrativo y se aprueban los programas de: **CURSO DE INTRODUCCIÓN A LA VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA, BÁSICO PARA EL CICLO DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y DE OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, AVANZADO PARA EL CICLO DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, BÁSICO ESPECIAL PARA EL CICLO DE ESCOLTA, ACTUALIZACIÓN PARA EL CICLO DE DE VIGILANTE, ESCOLTA, SUPERVISOR, TRIPULANTE Y OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, ESPECIALIZACIONES DE AEROPORTUARIA, BANCARIA, COMERCIAL, GRANDES SUPERFICIES, INDUSTRIAL, PETROLERA, RESIDENCIAL, PARA EL CICLO DE VIGILANTE, ESPECIALIZACIONES DE ESCOLTA PERSONAS, ESCOLTA A MERCANCÍAS Y ESCOLTA DEFENSIVA Y EVASIVA PARA EL CICLO DE ESCOLTA, ESPECIALIZACIÓN DE SUPERVISOR PARA EL CICLO DE OPERADOR DE MEDIOS TECNOLÓGICOS.**

ARTÍCULO QUINTO: Autorizar el cambio de domicilio principal de la Escuela de Capacitación y Entrenamiento en Vigilancia y Seguridad Privada denominada **ACADEMIA NACIONAL DE VIGILANCIA PRIVADA LIMITADA ANALVIP LTDA** a la Carrera 28 No.17- 43 Barrio San Alonso de la ciudad de Bucaramanga - Santander.

ARTÍCULO SEXTO: No autorizar la especialización de **ENTIDADES OFICIALES** para el ciclo de VIGILANTE, de conformidad con lo establecido en la parte considerativa del presente proveído.

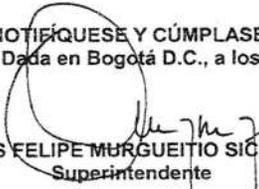
ARTÍCULO SÉPTIMO: La autorización de la agencia en la ciudad de Cúcuta - Norte de Santander, queda sujeta al cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin según el Manual de Usuario de la Entidad.

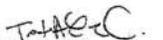
ARTÍCULO OCTAVO: Notificar el presente proveído a la señora **JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No.37.231.038, en calidad de representante legal de la escuela anteriormente mencionada, o a su apoderado de conformidad con lo establecido en los artículos 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo, a la Carrera 28 No.17 - 43 Barrio San Alonso de la ciudad de Bucaramanga - Santander.

ARTÍCULO NOVENO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella procede el recurso de reposición ante el Superintendente de Vigilancia y Seguridad Privada en los términos previstos en los artículos 50 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.
Dada en Bogotá D.C., a los

26 MAY 2010


LUIS FELIPE MURGUETTIO SICARD
Superintendente


Vg.Bo: 000
Revisó: 002
Elaboró: gacm

26 MAY 2010

Resolución No. **3363** de **26** MAY 2010

359/4

AA 11754522

307 Julio 27/98



NUMERO: TRECIENTOS SETE -----
-----307-----

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA .-

CUANTIA: \$ 24'000.000.00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN: FLOR DE MARIA -
RODRIGUEZ DE MUÑOZ - VENDEDORA.- GERMAN MU-

ÑOZ RODRIGUEZ Y HERMANOS - COMPRADORES.-

INMUEBLE: PREDIO RURAL "EL PIÑAL", VEREDA HONDA NORTE Y VARIOS
LOTES EN CHINACOTA.-

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 264-0000694-264-0002294- 264-0002294.

En la ciudad de Chinácota, Departamento Norte de Santander, Repu
blica de Colombia, a los VEINTISETE (27) días del mes de JULIO
de mil novecientos noventa y ocho (1998), ante mí, FELIPE BUS-
TAMANTE VERGEL, Notario Unico del Cículo de Chinácota, compare
ció la señora FLOR DE MARIA RODRIGUEZ VIUDA DE MUÑOZ, mujer, -
mayor de edad, vecina de Chinácota, de estado civil viuda, por
tadora de la cédula de ciudadanía número 27'778.126 expedida -
en Pamplona, - y dijo: PRIMERO.- Que transfiere a título de ven
ta real y efectiva a favor de GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, varón, -
mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyuga di
suelta por el Juzgado de Familia de Pamplona, identificado con
la cédula de ciudadanía número 5'434.185 de Chinácota; CARLOS-
AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ, varón, mayor de edad, de estado civil-
soltero, con unión libre, identificado con la cédula de ciuda-
danía número 5'434.126 expedida en Chinácota; JESUS MARIA MUÑOZ
RODRIGUEZ, varón, mayor de edad, de estado civil casado, con -
sociedad conyugal disuelta y actualmente con unión libre, iden
tificado con la cédula de ciudadanía número 5'434.915 expedida
en Chinácota; ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, varón, mayor de
edad, de estado civil soltero, identificado con la cédula de -
ciudadanía número 5'434.125 expedida en Chinácota; SORAYA DEL
PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, de estado civil -
soltera, con unión libre, identificada con la cédula de ciudada

COPIA SIMPLE
Notaría Unica del Circulo de Chinacota
Municipio de Chinacota - Departamento Norte de Santander

Se expide en Chinacota el 27 de Julio de 1998

nía número 60-283.775 expedida en Cúcuta; ✓ CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, mujer mayor de edad, de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 37-219.696 expedida en Cúcuta; ✓ MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 37-238.084 expedida en Cúcuta; ✓ QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 27-680.120 expedida en Chinácota y ✓ NELIDA MUÑOZ DE DUQUE, mujer, mayor de edad, de estado civil viuda, identificada con la cédula de ciudadanía número 27-577.619 expedida en Cúcuta, quien obra en este acto en su propio nombre y en representación de ✓ JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 37-231.038 expedida en Cúcuta y residente en Santafé de Bogotá, según poderes especial debidamente legalizado que se protocoliza con el presente instrumento, todos los demás vecinos de Chinácota, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que ejerce sobre los siguientes inmuebles: PRIMERA PARTIDA: Una finca o predio agrícola denominado "EL PIÑAL", ubicado en la Vereda Honda Norte, jurisdicción del municipio de Chinácota, integrado por seis lotes de terreno, que forman un solo cuerpo, cuya situación, descripción y linderos es la siguiente: a) Todos los derechos y acciones en la sucesión de Felix María Acero, vinculados a un lote de terreno compuesto de casa para habitación construida de bahareque, paja y corredores de teja, plantaciones de cafetos, huertas de pan coger, ratrojos laborables, una máquina piladora, con su correspondiente enramada, demarcado así: Tránsito desde el punto de la quebrada Cacua en el camino real pasado por el Cacho sigue en dirección a las llanadas, camino abajo hasta llegar al paso de la quebrada El Piñal; se sigue por dicho camino de las llanadas, hasta llegar a un mojón marcado con la letra A, lindando por esta parte con terrenos de los se



dra
nea
qu
di
el
es
(E
de
di
r
m
t
b
c
c
t
t
t

360
4

AA 11754523



ñores Enrique Acero, Cabn Sánchez y Miguel Rangel; de dicho punto se sigue en dirección noroeste, pasando por una roca marcada con la letra O, de este punto se sigue como unas treinta varas poco mas o menos, a donde se encuentran dos mojones de piedra marcados uno de ellos con el número dos (2); de aquí en línea recta a encontrar una piedra marcada con el número seis (6) que se encuentra sobre el plan; se sigue la misma dirección media cuadra poco mas o menos a encontrar una piedra marcada con el número siete (7); se sigue de travesía en dirección al Noroeste, a encontrar un mojón de piedra marcado con el número ocho (8), colindando por esta parte con terrenos de Francisco Galvis; de aquí en línea recta en dirección al Sur a encontrar una piedra marcada con el número nueve (9); se toma de travesía en dirección al poniente, a encontrar una piedra marcada con el número cuatro (4); se sigue en línea diagonal hasta ponerse frente de una peña; de aquí en dirección a la quebrada Iscalá; quebrada arriba hasta la unión de la quebrada nombrada con la Cacua, lindando con terrenos de la señora Victoriana Sosa de Sandoval; se sigue quebrada Cacua arriba, hasta tomar el paso antiguo de las llanadas, colindando con terrenos de Juan Bautista Valencia; de aquí hasta llegar al Cacho, punto de partida y que se tomó como primer lindero.- b) Un lote de terreno en el punto denominado "El Piñal", de la jurisdicción municipal de Chinácala, con plantaciones de cafetos y huertas, alinderado así: Partiendo o principando de un mojón de piedras que está al pié de un árbol de Mapora que tiene al pié un mojón marcado con la letra V; de aquí a encontrar una piedra marcada con una cruz (+) de ésta en línea recta a la quebrada Iscalá; quebrada arriba - hasta una piedra marcada con la letra K; de aquí en línea recta pasado por una piedra marcada con la letra B hasta encontrar el borde del llano y siguiendo por todo este abajo hasta encontrar

Alcaldía Municipal de Chinácala
Notaría Pública del Circuito de Chinácala

el árbol Mazamorro; punto de partida, lindando en general al NORTE y ORIENTE, con terrenos de Francisco Galvis; SUR, con terrenos de Francisco Calderón y OCCIDENTE, quebrada Iscalá de por medio, con terrenos de la señora Concepción Ferrero de Sandoval.- d) Un predio agrícola denominado el Porvenir, ubicado en el punto de El Piñal, de la jurisdicción municipal de Chinácota, compuesto de casa para habitación, construida de bahareque y paja, plantaciones de café frutal y caña de azúcar, demarcado por los siguientes linderos especiales: Empezando por el Sur, en un mojón de piedra marcado con el número cinco (5); se sigue por todo un camino en dirección al Occidente, hasta encontrar un callejón en donde se halla un árbol de mango, a cuyo pié existe un mojón de piedras marcado con el número tres (3); de aquí se sigue por todo el callejón, hasta encontrar un callejón que de propiedad de la señora Juana Josefa Muñoz; de aquí se sigue en línea recta hasta un árbol de chipio, a cuyo pié existe un mojón de piedras marcado con el número cuatro (4); de aquí se sigue por otro caminito, hasta encontrar un surco de mulata y hasta dar a la orilla del cafetal hasta encontrar una ceiba grande cuyo pié existe un mojón de piedras marcado con el número uno (1), de aquí siguiendo otro caminito hasta encontrar una piedra grande marcada con la letra B; se sigue por el mismo caminito hasta encontrar otra ceiba marcada con una cruz; de aquí se sigue por dicho caminito hasta encontrar una piedra marcada con el número seis- (6); de aquí se continúa por el mismo camino hasta encontrar unas piedras que sirven de mojón y que se tomaron como punto de partida. e).- Un lote de terreno denominado el Uvon, situado en la fracción de El Piñal de la jurisdicción municipal de Chinácota, con cultivos de pastos y caña, demarcado por los siguientes linderos: Principiando en un mojón marcado con la letra P se sigue por un cimiento y un vallado en dirección al Norte, hasta dar a la cima de una colina en donde se encuentra un mojón de piedra marcado con la letra E; de aquí



adco
fel
do
un
ha
se
vó
ba
Un
fr
cc
sí
a
de
de
pe
N
s
c

AA 11754524



se sigue por el vallado en dirección al -
Occidente, a dar a un peñasco ; de este -
peñasco en línea recta en dirección al Oc-
cidente a llegar a la quebrada El Piñal;
atravesando ésta hasta llegar al camino -
de las llanadas vuelve de este punto, mar-
do con la letra A en dirección al Sur, por la orilla de un ca-
ñal, hasta encontrar un cimiento en donde hay un mojón marca-
do con la letra E; de éste punto cuchilla arriba, hasta dar a -
un mojón en donde hay una cruz (+); de este punto camino arriba
hasta dar a un mojón en donde hay un vallado y terminando éste
se sigue por una cuchilla abajo, hasta dar a la quebrada El U-
vón de aquí convertida esta quebradita en un zanjón; éste arri-
ba hasta llegar al punto que se tomó como primer lindero.- f).-
Un lote de terreno denominado también El Uvón, situado en la -
fracción de El Piñal, de la jurisdicción municipal de Chinácota,
con matas de cafetos, cañas dulces y rastros, alinderado a-
sí: Principiando en un puente que está en el camino que conduce
al Marquito, se sigue por un callejón hasta dar a un peñasco;
de éste de para arriba por toda una cuchilla a dar a un vallado,
de aquí por el camino de El Marquito, citado antes y siguiendo
por todo éste a dar al punto de partida. Linda en general así:
Norte y Oriente, con terrenos de Miguel Acero; Sur, con los cau-
chabientes del señor Policiano Muñoz; Occidente, con terrenos
de los expresados propietarios. g).- Un predio agrícola ubicado
en la fracción de El Piñal, de la jurisdicción municipal de Chi-
nácota, cuya superficie aproximada es de 120 hectáreas, con ac-
ceso a la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta, distante
de la cabecera municipal una legua, compuesto de casa para habi-
tación, plantaciones de cafetos frutales, patios encalados, po-
saderos de pastos artificiales, huertas de pan-coger, rastros;
de clima medio, que se denomina La Granja, alinderado así: Por
Sur, empuñando de un árbol de curu macho, situado en un plan-

Notaría Única del Circuito de Chinácota

AA 11754701



Higuerón, de aquí a un mojón marcado con la letra B que está en el filo del morrón, filo abajo incluyendo un cuadrado de veinticinco metros, encerrado con los mojones marcados con los números cuatro (4) y cinco (5), seis (6) y siete (7) co

locados en las cuatro esquinas, se sigue por este al Norte a buscar un mojón marcado con la letra C a la orilla de la quebrada Iscalá y de aquí pasando por un mojón marcado con la letra C a la orilla de la quebrada Iscalá y de aquí pasando por un mojón marcado con la letra C hasta volver al punto de partida.- SEGUNDO.- Que los predios que vende, los adquirió así: - PRIMERA PARTIDA. El cincuenta por ciento (50%) por adjudicación en el juicio de sucesión de su esposo Juan Vicente Muñoz Delgado, SEGÚN Sentencia del Juzgado Civil del Circuito de Pamplona, de fecha 25 de septiembre de 1982 y el cincuenta por ciento (50%) restante por adjudicación en juicio de Pertinencia, según Sentencia del Juzgado Civil del Circuito de Pamplona, de fecha 18 de septiembre de 1991, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número 264-0000694.- SEGUNDA PARTIDA. El inmueble de la segunda partida por adjudicación que se le hizo en el juicio de sucesión de su esposo Juan Vicente Muñoz Delgado, según Sentencia del Juzgado Civil del Circuito de Pamplona, de fecha 25 de septiembre de 1982, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 264-0002294.- TERCERO. Que el precio de esta venta es la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 24'000.000.00) M/CTE., que la vendedora manifiesta tener recibidos en su totalidad y a su entera satisfacción de manos de los compradores a quienes desde hoy les hace entrega real y material de lo vendido, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de toda clase de gravámenes, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, no está constituido en patrimonio de familia ni dado en arrendamiento -

por escritura pública y se compromete expresamente al saneamiento legal de lo vendido en todos los casos y términos de la ley. Presentes en este acto los compradores señores GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ, JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ, ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, SORAYA DEL PILTA MUÑOZ RODRIGUEZ, CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ y NELIDA MUÑOZ DE DUQUE, de anotaciones civiles mencionadas y dijeron: Que aceptan en todas sus partes el contenido de la presente pública escritura especialmente la venta que a su favor se hace, y que asumen cualquier gravamen que pese sobre los inmuebles que compran.- PRESENTARON: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO. No.0733.Válido Hasta diciembre 31/98.El Tesorero Municipal de Chinácota, con fecha del 28 de mayo/98, HACE CONSTAR que la señora Rodríguez Muñoz Flor María se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial.Propietaria del predio 00-00-0002-0234-000-Fdo. Ilegible.--Tesorero Mpal.-No.0734.Válido hasta Diciembre 31/98. El Tesorero Municipal de Chinácota con fecha del 29 de mayo de 1998 HACE CONSTAR que la señora Rodríguez Muñoz Flor María propietaria del predio No.00-00-0002-0039-000 se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto Predial.--(Fdo.)Ilegible.Tesorero Municipal.CERTIFICADO CATASTRAL.-El suscrito Tesorero Municipal de Chinácota CERTIFICA-Recibo Oficial No.761-Qu en el Catastro Rural del Municipio de Chinácota a 29 de mayo de 1998, se encuentra inscrito el siguiente predio: Mo.Catastral 00-00-0002-0234-000 Dirección o nombre El Piñal (N.Norte) No.27.778.126 propiedad de Rodríguez de Muñoz Flor María.Hectáreas: 89 Metros 2.750 Avaluado \$ 20.433.000 A Construída 304-Fecha Mayo 29/98.--(Fdo.)Ilegible. Tesorero Municipal- Recibo Oficial No.0762-El Suscrito Tesorero Municipal de Chinácota CERTIFICA que en el Catastro rural del municipio de Chinácota, Predio No.Catastral 00-00-0002-0039-000 Dirección o nombre El Piñal (H,Norte) C.C.No.27.778.126 propiedad de propietario Rodríguez Muñoz Flor María Hectáreas 2 Metros 500



cr
pr
\$2
al
cr
75
tr
L
LC

AA 11754531



Avalúo \$ 283.000.Fid.Ilegible.Tesorero Municipal. LEIDO el presente instrumento público a los otorgantes, e informados del registro, lo aprueban, aceptan y firman conmigo el Notario, de todo lo cual doy fé.- Derechos Notariales conforme al De-

creto 1681 del 16 de septiembre de 1996, \$92.580.00--Recaudos para el fondo Notarias \$3.420.00.---- Retención ley 55 de 1985 \$240.000.00.----- . También se recauda el 16% del impuesto al valor agregado (INVA) Cuantía \$----- La presente escritura se extendió en cinco hojas de papel notarial, Nos.AA11754522-AA1175423-AA1175424-AA11754701 y AA11754531. OTRO SI: Entre Vendedor y compradores existe parentesco de madre a hijos.

LA VENDEDORA,

Flor María de Muñoz

FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ.

LOS COMPRADORES,

German Muñoz
GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ

Carlos Augusto Muñoz
CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ

Jesus María Muñoz
JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ

Alberto Camilo Muñoz
ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ

Carmen Leonor Muñoz
CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ

Muebla Tortuga Notaria



Miryam Muñoz Rodríguez
MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ

Queeney Mireya Muñoz Rodríguez
QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ

Nelida Muñoz de Duque
NELIDA MUÑOZ DE DUQUE

Soraya del Pilar Muñoz Rodríguez
SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ

EL NOTARIO UNICO

Felipe Bustamante Vergel
Dr. FELIPE BUSTAMANTE VERGEL
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO UNICO CIRCUITO
CHINACOTA-NORTE DE SANTA

JUAI
casa
Cúcu
confi
DUC
27.5
mi n
FLO
disti
000
lindi

T
E
C
P
S

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio del Interior y de Justicia
Superintendencia de Notariado y Registro



GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARÍA: _____ UNICA _____
DEL CÍRCULO DE: _____ CHINACOTA _____
DEPARTAMENTO: _____ NORTE DE SANTANDER _____
COPIA DE LA ESCRITURA No.: _____ 642 _____
FECHA: _____ 01 DE OCTUBRE DE 2013 _____
CLASE DE ACTO: _____ englobamiento y liquidacion de la comunidad _____

PARA USO DE: JESUS MARIA MUÑOZ Y OTROS



República de Colombia

642



Aa097480560



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS (642)
 FECHA: PRIMERO (1) DE OCTUBRE de 2013
 NATURALEZA DE LOS ACTOS: ENGLOBAMIENTO y LIQUIDACIÓN DE
 COMUNIDAD
 OTORGANTES: JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 5.434.915, SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 60.283.775, CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.219.696, MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.238.084, QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 27.680.120, NÉLIDA MUÑOZ DE DUQUE C.C. 27.577.619, JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.231.038, ELIANA MARGARITA MUÑOZ C.C. 60.365.958, ANA MERCEDES PÁEZ ESPINOSA C.C. 27.680.416, LORENA TERESA MUÑOZ PÁEZ C.C. 27.682.987 Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PÁEZ C.C. 60.420.671.
 MATRICULAS: 264-694 y 264-2294
 CATASTRALES: 00-00-0002-0069-000 y 00-00-0002-0234-000.
 Inmuebles: predios rurales denominados EL PIÑAL ubicados en la vereda Guayabal, del municipio de CHINACOTA, departamento Norte de Santander --- En la ciudad de Chinacota, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, a los primero (1) días del mes de octubre de dos mil trece (2013), Ante mí JOSÉ RAFAEL MENDOZA DUARTE, notario Único del circulo de Chinacota, comparecieron: JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 5.434.915, SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 60.283.775, CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.219.696, MYRIAM CECILIA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.238.084, QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 27.680.120 quien actúa en su propio nombre y a nombre y representación de ELIANA MARGARITA MUÑOZ C.C. 60.365.958, NÉLIDA MUÑOZ DE DUQUE C.C. 27.577.619, ANA MERCEDES PÁEZ ESPINOSA C.C. 27.680.416 quien actúa en su propio nombre y a nombre y representación de LORENA TERESA MUÑOZ PÁEZ C.C. 27.682.987 Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PÁEZ C.C. 60.420.671, y MARÍA FERNANDA SANABRIA MUÑOZ C.C. 53.008.373 quien actúa a nombre y representación de JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.231.038, representación que hacen en ejercicio de los poderes que les fue conferido, vecinos de este municipio, casados con sociedad

Notario Único del Circulo
 De CHINACOTA
 José Rafael Mendoza Duarte



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca040134084

conyugal vigente y manifestaron:-----

PRIMERO: Que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles:-----

1.) El predio rural denominado el Piñal ubicado en la vereda de GUAYABAL, del Municipio de Chinácota, identificado en el catastro con la cédula 00-00-002-0234-000, y que se determina por los siguientes linderos: por el sur partiendo de la unión de las quebradas CACUA e ISCALA, en dirección al oriente, colindando con la sucesión de Susana Valencia, antes Juan Bautista Valencia, con la quebrada Cacua por medio, se sigue en dirección al oriente, hasta llegar al camino real, de ahí se voltea en dirección norte colindando con Luis Alfonso Carrillo, sigue con el mismo colindante en dirección al oriente atravesando la carretera que de la Donjuana conduce a Chinácota hasta llegar al punto denominado Grano de Oro, colindando con el trayecto con el mismo Luis Alfonso Carrillo. Por el oriente en dirección norte colinda con propiedades del doctor Félix Antonio Niño, hasta llegar a un punto donde se encuentra un tanque de propiedad de la sucesión de Miguel Hernández, de ahí en dirección al occidente y después al norte sigue colindando con los sucesores de Miguel Hernández hasta llegar al filo de la montaña, de ahí siguiendo en dirección norte colinda con propiedades hoy de Londoño Rojas & compañía Ltda, antes del doctor Epaminondas Sánchez, hasta llegar a una laja grande. Todo este lindero esta demarcado por un vallado. De este punto bajando en dirección al occidente y por el costado norte empieza colindando con propiedades antes de Eloy Arias hoy de Bernabé Velandía hasta llegar a un portillo de aquí volteando en dirección sur con propiedades de Carlos Leal, baja nuevamente en dirección Occidente atraviesa la carretera que de la Donjuana conduce a Chinácota, hasta llegar a la quebrada de el piñal, colindando con el mismo Carlos Leal, al llegar a la quebrada el Piñal se cruza en dirección Sur, colindando con sucesores de Francisco Galvis, luego con un lote de Flor de Maria Rodriguez de Muñoz y luego con un lote de Rafael Carrero. En dirección al Occidente encierra el lote de Rafael Carrero llegando a una de mamón y cruza en dirección norte por un filo hasta llegar a la quebrada de Iscalá que bordea los tres lotes antes mencionados. Por el costado Occidente partiendo del cruce del lindero de sucesión de Francisco Galvis y la quebrada de Iscalá atraviesa la quebrada rodea una falda y vuelve a atravesar la quebrada en





64-2

dirección Oriente de este punto en dirección Sur, quebradas al medio, colinda con la finca el Caney hoy adjudicatarios del INCORA, hasta encontrar el cruce de quebradas que se tomo como primer lindero y encierra: **LINDEROS GENERALES:** Norte, con propiedades de Eloy Arias antes hoy con Bernabé Velandia, Carlos Leal y sucesores de Francisco Galvis; Sur, con sucesión de Susana Velandia, Luis Alfonso Carrillo y propiedades del doctor Félix Antonio Niño; Oriente, con sucesores de Miguel Hernández hoy antes de Miguel Hernández y la compañía Londoño Rojas y CIA Ltda., antes Epaminondas Sánchez; Occidente, con propiedades de Flor de María Rodríguez Vda de Muñoz, Rafael Carrero, quebrada Iscalá al medio con sucesores de Francisco Galvis y con la finca el Caney hoy de Adjudicatarios de Incora.

2) Un lote de terreno denominado **EL PINAL**, ubicado en la vereda Honda Norte del Municipio de Chinácota, compuesto de rastrojos, identificado con la cédula catastral 00-00-0002-0089-000, y alinderado así: por el SUR, desde un mojón marcado con la letra A, de aquí a la orilla de la quebrada Iscalá, se sigue en línea recta a encontrar un árbol llamado higuera, de aquí a un mojón marcado con la letra B, que esta en el filo del morretón filo abajo incluyendo un cuadrado de 25 metros encerrado con los mojones marcados con los números 4, 5, 6 y 7, colocados en las 4 esquinas se sigue por este al norte a buscar un mojón marcado con la letra C, a la orilla de la quebrada Iscalá, y de aquí pasando por un mojón marcado con la letra C, a la orilla de la quebrada Iscalá y de aquí pasando por un mojón marcado con la letra C, hasta volver al punto de partida.

ANTECEDENTES: los inmuebles fueron adquiridos en los términos de las escrituras 307 de 27 de julio de 1998, 19 de 12 de enero de 2004, 614 de 1 de octubre de 2010, 676 de 9 de octubre de 2012 todas de la notaría Única de Chinácota, registradas en las matrículas 264-694 y 264-2294.

SEGUNDO: ENGLOBAMIENTO. Que es su libre y espontánea voluntad englobar los predios ya descrito en uno que se describe así: un lote de terreno, ubicado en la vereda Guayabal, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida aproximada de ochenta y dos (82) hectáreas y cuatro mil quinientos (4.500) metros cuadrados, que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con propiedades de Rafael Carrero, la hacienda Brujitas y Carlos Leal, SUR, con

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca040134087



Notaría Única del Circuito DE CHINÁCOTA José Rafael Mendoza Duarte NOTARIO

propiedades de Carlos Niño, el camino de herradura y Luís Carrillo; ORIENTE, con propiedades de hacienda LA Fortuna y Antonio Miguel Fernández y OCCIDENTE, con la quebrada La Cacua. -----

TERCERO: LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD: -----

nuevamente comparecen JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ, SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ, CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRÍGUEZ, MYRIAM CECILIA MUÑOZ RODRÍGUEZ, QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRÍGUEZ quien actúa en su propio nombre y a nombre y representación de ELIANA MARGARITA MUÑOZ, NÉLIDA MUÑOZ DE DUQUE, ANA MERCEDES PÁEZ ESPINOSA quien actúa en su propio nombre y a nombre y representación de LORENA TERESA MUÑOZ PÁEZ, Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PÁEZ, y MARÍA FERNANDA SANABRIA MUÑOZ quien actúa a nombre y representación de JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.231.038, de condiciones civiles y personales ya anunciadas y manifestaron que como no están obligados a permanecer en comunidad es su libre y espontánea voluntad y de acuerdo a Licencia aprobada por Resolución No. 107 de 31 de julio de 2013, expedida por la Secretaría de Control Urbano y Vivienda de Chinácota, proceden a LIQUIDARLA, lo cual lo dejan expresado de la siguiente manera: -----

PRIMERA HIJUELA PARA NÉLIDA MUÑOZ DE DUQUE C.C. 27.577.619 -----

Para pagarle su parte se le adjudica el PLENO DERECHO DE DOMINIO y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles: -----

- 1.) un lote de terreno denominado BUGANVILLA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y doscientos ochenta y dos (282) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Don Juan que se adjudica en esta escritura a Eliana Margarita Muñoz; SUR, con el predio La Esmeralda que se adjudica en esta escritura a Miryam Cecilia Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta y OCCIDENTE, con la quebrada Iscalá -----
- 2.) un lote de terreno denominado LAS ACACIAS, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y dos mil ciento ocho (2.108) metros cuadrados y que se determina por



80471-492

de Rafael Carrero. ---
3.) un lote de terreno denominado LOMA LINDA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y mil novecientos treinta y uno (1931) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio La Germania que se adjudica en esta escritura a Ana Mercedes Páez Espinosa, Lorena Teresa Muñoz Páez y Milena Yahaira Muñoz Páez; SUR, con el camino de herradura vía la piedra el cinco; ORIENTE, con el predio Las Acacias que se adjudica en esta escritura a Nélida Muñoz de Duque y con el predio El Mirador que se adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta ---

4.) un lote de terreno denominado LA RESERVA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y mil ciento treinta y dos (1132) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio La Ermita que se adjudica en esta escritura a Miryam Cecilia Muñoz Rodríguez y con la propiedad de Antonio Manuel Fernández; SUR, con la propiedad de Carlos Niño; ORIENTE, con la propiedad de Antonio Manuel Fernández y OCCIDENTE, con el predio El Mirador que se adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez ---

5.) un lote de terreno denominado LA BENDICIÓN, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de seiscientos siete con diecinueve (607.19) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con la vía carretable de uso común; SUR, con vía de acceso común; ORIENTE, con el predio Versalles de Soraya del Pilar Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con el predio Villa Mechitas que se adjudica en esta escritura a Ana Mercedes Páez, Lorena Muñoz Páez y Milena Yahaira Muñoz Páez ---

6.) un lote de terreno denominado EL EDÉN DE MIS AMORES, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de seiscientos siete con cero cinco (607.05) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con la vía de uso común; SUR, con el predio Los Rosales de Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con el predio Villa Valero que se adjudica en esta escritura a Miryam Cecilia Muñoz Rodríguez y





642

LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ C.C. 27.682.987 Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ C.C. 60.420.671

Para pagarles su parte se les adjudica el PLENO DERECHO DE DOMINIO y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles:

1.) un lote de terreno denominado LOS ARRAYANES, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINACOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y treinta y siete (37) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Los Rosales que se adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; SUR, con la quebrada La Cacua; ORIENTE, con propiedad de Luis Carrillo y OCCIDENTE, con la quebrada La Cacua.

2.) Un lote de terreno denominado LA GERMANIA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINACOTA con una cabida de cinco (5) hectáreas y cuatro mil trescientos nueve (4309) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con propiedad de Carlos Leal; SUR, con la carretera que de Chinacota conduce a Cúcuta; ORIENTE, con el predio Vista Hermosa, que se adjudica en esta escritura a Eliana Margarita Muñoz y OCCIDENTE, con la carretera que de Chinacota conduce a Cúcuta.

3.) Un lote de terreno denominado VILLA MECHITAS, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINACOTA, con una cabida de seiscientos siete con cuarenta y cuatro (607.44) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con carreteable de uso común; SUR, con la vía Principal; ORIENTE, con el predio La Bendición que se adjudica en esta escritura a Carmen Leonor Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con el predio Don Camilo que se adjudica en esta escritura a Eliana Margarita Muñoz.

SEXTA HIJUELA PARA JUANITA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.231.038

Para pagarle su parte se le adjudica el PLENO DERECHO DE DOMINIO y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles:

1.) Un lote de terreno denominado VILLA PATRICIA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINACOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y siete (7) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio La Pradera que se adjudica en esta escritura a Soraya del Pilar Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio Cedritos que se adjudica en esta

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca040134094

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCUITO DE CHINACOTA

Jose Rafael Méndez Duarte Notario

escritura a Jesús María Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta y OCCIDENTE, con la propiedad de Rafael Carrero.

2.) Un lote de terreno denominado VILLA GAIA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y mil trescientos cuarenta (1.340) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Alta Vista que se le adjudica a Jesús María Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio La Ermita que se adjudica en esta escritura a Miryam Cecilia Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la Hacienda La Fortuna y OCCIDENTE, con el predio Vista Hermosa que se adjudica a Eliana Margarita Muñoz.

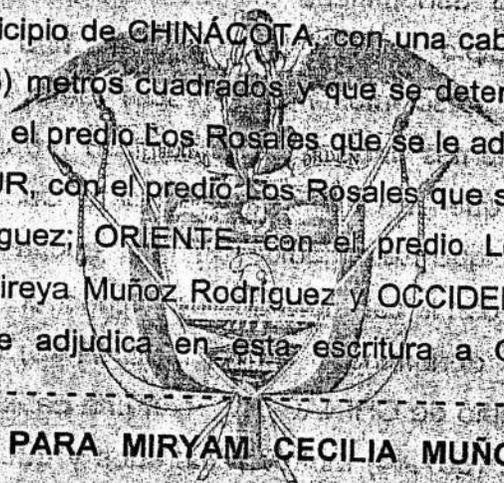
3.) Un lote de terreno denominado LA ALEJANDRA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de seiscientos siete con cero tres (607.03) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Los Rosales que se le adjudica a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio Los Rosales que se le adjudica a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con el predio Los Rosales que se le adjudica a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con el predio Las Margaritas que se le adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez.

SÉPTIMA HIJUELA PARA MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 37.238.084

Para pagarle su parte se le adjudica el PLENO DERECHO DE DOMINIO y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles:

1.) Un lote de terreno denominado LA ESMERALDA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y cincuenta y uno (51) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Bugarvilla que se adjudica en esta escritura a Nélida Muñoz de Duque; SUR, con el predio Los Rosales que se adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta y OCCIDENTE, con la quebrada Iscalá.

2.) Un lote de terreno denominado LA ERMITA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5)





hectáreas y mil cuatrocientos veinticinco (1.425) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Villa Gaia que se adjudica en esta escritura a Juanita Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio La Reserva que se adjudica en esta escritura a Carmen Leonor Muñoz Rodríguez y con propiedad de Antonio Miguel Fernández; ORIENTE, con La Hacienda La Fortuna y OCCIDENTE, con el predio Las Acacias que se adjudica en esta escritura a Nelida Muñoz Rodríguez. -----

3.) Un lote de terreno denominado VILLA VALERO, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de seiscientos seis con cincuenta y tres (606.53) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, la vía de uso común; SUR, con el predio Los rosales que se adjudica a Mireya Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con el predio Las Margaritas que se adjudica a Mireya Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con el predio el Edén de Mis Amores que se adjudica en esta escritura a Carmen Leonor Muñoz. -----

OCTAVA HIJUELA PARA JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C. 5.434.915
Para pagarle su parte se le adjudica el **PLENO DERECHO DE DOMINIO** y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles: -----

1.) Un lote de terreno denominado CEDRITOS, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y nueve (9) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio Vila Patricia que se adjudica en esta escritura a Juanita Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio Don Juan que se adjudica en esta escritura a Eliana Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta y OCCIDENTE, con la propiedad de Rafael Carrero. -----

2.) Un lote de terreno denominado ALTAVISTA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y tres mil setecientos cuarenta y cinco (3.745) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con La Hacienda La Fortuna; SUR, con el predio Villa Gaia que se adjudica en esta escritura a Juanita Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con la Hacienda la Fortuna y OCCIDENTE, con el predio Los Robles que se adjudica en esta escritura a Soraya Muñoz Rodríguez. -----

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



CAJAD01340099

EL CIRCUITO

NOTARIA UNICA DEL CIRCUITO DE CHINACOTA
José Rafael Mendoza Duarte
NOTARIO

97.484.7013

97.484.7013

3.) Un lote de terreno denominado LA TOSCANA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de Seiscientos siete con doce (607.12) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con La vía de uso común; SUR, con el predio Los Rosales que se adjudica en esta escritura a Queeny Mireya Muñoz Rodríguez; ORIENTE, con el predio El Edén de Mis Amores que se adjudica a Carmen Leonor Muñoz Rodríguez y OCCIDENTE, con el predio Las Heliconias que se adjudica en esta escritura a Nelida Muñoz Rodríguez.



**NOVENA HIJUELA PARA SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ C.C.
60.283.775**

Para pagarle su parte se le adjudica el PLENO DERECHO DE DOMINIO y la posesión material sobre los siguientes bienes inmuebles:

1.) Un lote de terreno denominado LA PRADERA, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de tres (3) hectáreas y dos (2) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el predio La Fortaleza que se adjudica en esta escritura a Carmen Leonor Muñoz Rodríguez; SUR, con el predio Villa Patricia que se adjudica en esta escritura a Juanita Muñoz Rodríguez y con la antigua casona; ORIENTE, con la carretera que de Chinácota conduce a Cúcuta y OCCIDENTE, con la propiedad de Rafael Carrero.

2.) Un lote de terreno denominado LOS ROBLES, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de cinco (5) hectáreas y tres (3) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con La hacienda La Fortuna; SUR, con el predio Vista Hermosa que se adjudica en esta escritura a Eliana Margarita Muñoz y con la antigua casona; ORIENTE, con el predio Altavista que se adjudica en esta escritura a Jesús María Muñoz Rodríguez, y OCCIDENTE, con propiedad de Carlos Leal.

3.) Un lote de terreno denominado VERSALLES, ubicado en la vereda Guayabales, del municipio de CHINÁCOTA, con una cabida de seiscientos siete con sesenta y tres (607.63) metros cuadrados y que se determina por los siguientes linderos: NORTE, con el carreteable de uso común; SUR, con la vía principal; ORIENTE, con el predio Los Rosales que se adjudica a Queeny Mireya



cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumentos son CORRECTAS y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley, saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

Leído el presente instrumento a los interesados se les hizo la advertencia que los deben presentar para registro en la Oficina correspondiente, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha del otorgamiento y su incumplimiento causará intereses moratorios en el impuesto de registro y anotación por mes o fracción de retardo y así lo aprobó por ante mí el notario de todo lo cual doy fe.

No se exigió PAZ Y SALVO NACIONAL de conformidad con el decreto 2503 de 1987.

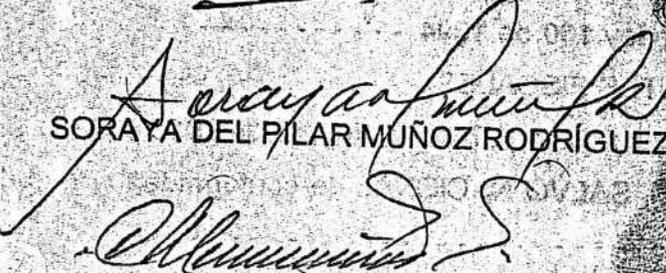
Derechos \$92.800. Decreto 188 de 2013 Recaudos Super y Fondo \$13.300. Consignó IVA sobre derechos notariales \$14.848. Retefuente: \$ - 0

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial números Aa007480560, Aa007480525, Aa007480526, Aa007480527, Aa007480528, Aa007480529, Aa007480561 y Aa007480562

IMPRIMIERON HUELLA DACTILAR DE SU ÍNDICE DERECHÓ

Los comparecientes


JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ


SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ


CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRÍGUEZ



cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumentos son CORRECTAS y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la Ley, saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

Leído el presente instrumento a los interesados se les hizo la advertencia que los deben presentar para registro en la Oficina correspondiente, dentro del término de dos (2) meses contados a partir de la fecha del otorgamiento y su incumplimiento causará intereses moratorios en el impuesto de registro y anotación por mes o fracción de retardo y así lo aprobó por ante mí el notario de todo lo cual doy fe.

No se exigió PAZ Y SALVO NACIONAL de conformidad con el decreto 2503 de 1987.

Derechos \$92.800. Decreto 188 de 2013 Recaudos Super y Fondo \$13.300. Consignó IVA sobre derechos notariales \$14.848. Retefuente: \$ -0-

La presente escritura se corrió en las hojas de papel notarial números Aa007480560, Aa007480525, Aa007480526, Aa007480527, Aa007480528, Aa007480529, Aa007480561 y Aa007480562

IMPRIMIERON HUELLA DACTILAR DE SU ÍNDICE DERECHO

Los comparecientes


JESÚS MARÍA MUÑOZ RODRÍGUEZ




SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRÍGUEZ




CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRÍGUEZ





Aa007480562



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archino notarial

Myriam Cecilia Muñoz Rodríguez
MYRIAM CECILIA MUÑOZ RODRÍGUEZ

Queen Mireya Muñoz Rodríguez
QUEEN MIREYA MUÑOZ RODRÍGUEZ

Nelida Muñoz de Duque
NELIDA MUÑOZ DE DUQUE

Maria Fernanda Sanabria Muñoz
MARIA FERNANDA SANABRIA MUÑOZ

Ana Mercedes Páez Espinosa
ANA MERCEDES PÁEZ ESPINOSA

Ante mí el notario,

José Rafael Mendoza Duarte
JOSE RAFAEL MENDOZA DUARTE
NOTARIO



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE CHINACOTA
José Rafael Mendoza Duarte

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE CHINACOTA

Es fiel y exacta Primera copia de la Escritura Pública No. 642 corrida en esta Notaría con fecha 01-01-2013 tomada de su original la que expido y autorizo en estas 14 hojas útiles con destino a Jesus Ma. Muñoz P. P. P.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matrícula: 264-14416

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL EDEN DE MIS AMORES CON AREA DE 607,05 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA DE USOS COMUN; SUR, CON EL PREDIO LOS ROSALES DE QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO VILLA VALERO QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LA TOSCANA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .-

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matrícula: 264-14416

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - EL EDEN DE MIS AMORES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA	CC# 27577619
DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA	CC# 60365958
DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987
DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matrícula: 264-14416

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2883

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA BENDICION CON AREA DE 607,19 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA CARRETEABLE DE USO COMUN; SUR, CON VIA DE ACCESO COMUN; ORIENTE, CON EL PREDIO VERSALLES DE SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO DE VILLA MECHITAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ, LORENA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA BENDICION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Página 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2882

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA RESERVA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.132 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA HERMITA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y CON LA PROPIEDAD DE ANTONIO MANUEL FERNANDEZ; SUR, CON LA PROPIEDAD DE CARLOS NIÑOS; ORIENTE, CON LA PROPIEDAD DE ANTONIO MANUEL FERNANDEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO EL MIRADOR QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA RESERVA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2880

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matrícula: 264-14413

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOMA LINDA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.931 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA GERMANIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ; SUR, CON EL CAMINO DE HERRADURA VIA LA PIEDRA EL CINCO; ORIENTE, CON EL PREDIO LAS ACACIAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ DE DUQUE Y CON EL EL MIRADOR QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matrícula: 264-14413

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE - LOMA LINDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matrícula: 264-14413

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2886

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA FORTALEZA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 690 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO VILLA SOFIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO LA PRADERA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA FORTALEZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2885

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199

Nro Matrícula: 264-14411

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA SOFIA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 241 M2 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA HACIENDA LAS BRUJITAS; SUR, CON EL PREDIO LA FLORESTA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199****Nro Matrícula: 264-14411**

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
 1) LOTE - VILLA SOFIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199

Nro Matrícula: 264-14411

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA

CC# 37231038

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA

CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA

CC# 27680120

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR

CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES

CC# 27680416

A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2884

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716249031976761

Nro Matrícula: 264-14408

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:33:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BUGANVILLA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 282 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON PREDIO DON JUAN QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ; SUR, CON EL PREDIO LA ESMERALDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON LA QUEBRADA ISCALA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716249031976761

Nro Matrícula: 264-14408

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:33:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - BUGANVILLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716249031976761

Nro Matrícula: 264-14408

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:33:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA	CC# 27577619 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2844

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716471231976825

Nro Matrícula: 264-14409

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:41:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LAS ACACIAS CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 2.108 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO VISTA HERMOSA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ; SUR, CON EL PREDIO EL MIRADOR QUE SE ADJUDICA EN ESTAA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO LA ERMITA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LOMA LINDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716471231976825

Nro Matrícula: 264-14409

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:41:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE - LAS ACACIAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA	CC# 60365958
DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987
DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716462231976871

Nro Matrícula: 264-14410

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LAS HELICONIAS CON AREA DE 607,03 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA ZONA COMUN; SUR, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO LA TOSCANA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716462231976871

Nro Matrícula: 264-14410

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LAS HELICONIAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716462231976871

Nro Matrícula: 264-14410

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:46:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA	CC# 27577619 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2848 FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716270631976617

Nro Matrícula: 264-14421

Pagina 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:14:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VISTA HERMOSA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 101 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LOS ROBLES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, SUR, CON EL PREDIO LAS ACACIAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ DE DUQUE; ORIENTE, CON EL PREDIO VILLA GAIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE CON EL PREDIO LA GERMANIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ ES PINOSA, LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716270631976617

Nro Matrícula: 264-14421

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:14:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - VISTA HERMOSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716270631976617

Nro Matrícula: 264-14421

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:14:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA CC# 37231038

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA CC# 27680120

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES CC# 27680416

A: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA CC# 60365958 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2843

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716744431977141

Nro Matrícula: 264-14420

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DON JUAN CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 66 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO CEDRITOS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO BUGANVILLA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ DE DUQUE; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA; Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716744431977141

Nro Matrícula: 264-14420

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - DON JUAN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716744431977141

Nro Matrícula: 264-14420

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:25:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA

CC# 37231038

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA

CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA

CC# 27680120

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR

CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES

CC# 27680416

A: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2854

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716675731977072

Nro Matrícula: 264-14422

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:19:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DON CAMILO CON AREA DE 607,54 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CO EL PREDIO LA ESMERALDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON LA VIA CARRETEABLE DE USO COMUN; ORIENTE, CON EL PREDIO VILLA MECHITAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ Y OCCIDENTE, CON LOS PREDIOS LA ESMERALDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ.

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716675731977072

Nro Matrícula: 264-14422

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:19:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - DON CAMILO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716675731977072

Nro Matrícula: 264-14422

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:19:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA	CC# 60365958 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2851

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716301931977237

Nro Matrícula: 264-14417

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS ROSALES CON AREA DE 3 HECTAREAS Y SIETE 7 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA ESMERALDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, SUR, CON EL PREDIO LOS ARRAYANES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ EN PARTE Y EN PARTE LA QUEBRADA LA PIÑALERA; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON LA QUEBRADA LA CACUA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716301931977237

Nro Matrícula: 264-14417

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LOS ROSALES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716301931977237

Nro Matrícula: 264-14417

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA CC# 37231038

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES CC# 27680416

A: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA CC# 27680120 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2858

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716278731977251

Nro Matrícula: 264-14418

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:43:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL MIRADOR CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.969 7 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LAS ACACIAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ DE DUQUE; SUR, CON EL CAMINO REAL; ORIENTE, CON EL PREDIO LA RESERVA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LOMA LINDA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716278731977251

Nro Matrícula: 264-14418

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:43:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - EL MIRADOR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716278731977251

Nro Matrícula: 264-14418

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:43:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2860

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716955131977306

Nro Matrícula: 264-14419

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:48:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LAS MARGARITAS CON AREA DE 607,58 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA DE USOS COMUN Y CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON LA VIA DE USO COMUN Y CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO LA ALEJANDRA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO VILLA VALERO QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716955131977306

Nro Matrícula: 264-14419

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:48:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LAS MARGARITAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716955131977306

Nro Matrícula: 264-14419

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:48:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA CC# 37231038

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES CC# 27680416

A: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA CC# 27680120 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2861

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716521331977022

Nro Matrícula: 264-14426

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:09:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA PATRICIA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 7 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA PRADERA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO CEDRITOS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON LA PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716521331977022

Nro Matrícula: 264-14426

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:09:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA PATRICIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716521331977022

Nro Matrícula: 264-14426

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:09:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2850

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716924831977238

Nro Matricula: 264-14427

Pagina 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA GAIA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.340 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO ALTA VISTA QUE SE ADJUDICA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO LA ERMITA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA HACIENDA LA FORTUNA Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO VISTA HERMOSA QUE SE ADJUDICA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716924831977238

Nro Matrícula: 264-14427

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA GAIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRÍCULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716924831977238

Nro Matrícula: 264-14427

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:38:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA

CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA

CC# 27680120

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR

CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES

CC# 27680416

A: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA

CC# 37231038 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2859

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716832631977146

Nro Matrícula: 264-14428

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA ALEJANDRA CON AREA DE 607,03 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE LE ADJUDICA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE LE ADJUDICA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE LE ADJUDICA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LAS MARGARITA QUE SE LE ADJUDICA E ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716832631977146

Nro Matrícula: 264-14428

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA ALEJANDRA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716832631977146

Nro Matrícula: 264-14428

Pagina 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA

CC# 37238084

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA

CC# 27680120

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR

CC# 60283775

DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES

CC# 27680416

A: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA

CC# 37231038 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2855

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716587931977195

Nro Matrícula: 264-14423

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:34:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS ARRAYANES CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 37 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON LA QUEBRADA LA CACUA; ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LUIS CARRILLO Y OCCIDENTE, CON LA QUEBRADA LA CACUA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINACOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716587931977195

Nro Matrícula: 264-14423

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:34:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ, A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ, A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ, A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ, A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ, A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE, A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO, A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON, A: JUAN VICENTE MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LOS ARRAYANES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA

CC# 37231038



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716587931977195

Nro Matrícula: 264-14423

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:34:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
A: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987 X
A: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671 X
A: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2857 FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716135631976888

Nro Matrícula: 264-14424

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:48:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA GERMANIA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 4.309 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON PROPIEDAD DE CARLOS LEAL; SUR, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA; ORIENTE, CON EL PREDIO VISTA HERMOSA, QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ Y OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716135631976888

Nro Matrícula: 264-14424

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:48:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA GERMANIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716135631976888

Nro Matrícula: 264-14424

Pagina 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:48:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
A: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987 X
A: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671 X
A: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2849

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716204331976823

Nro Matrícula: 264-14425

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:41:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA MECHITAS CON AREA DE 607,44 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON CARRETEABLE DE USO COMUN; SUR, CON LA VIA PRINCIPAL; ORIENTE, CON EL PREDIO LA BENDICION QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE CON EL PREDIO DON CAMILO QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716204331976823

Nro Matrícula: 264-14425

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:41:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA VILLA MECHITAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR

CC# 37219696

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA

CC# 5434915



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716204331976823

Nro Matrícula: 264-14425

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 09:41:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
A: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987 X
A: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671 X
A: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2846

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716783131977153

Nro Matrícula: 264-14437

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VERSALLES CON AREA DE 607,63 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL CARRETEABLE DE USO COMUN; SUR, CON LA VIA PRINCIPAL; ORIENTE, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LA BENDICION QUE SE ADJUDICA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINACOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716783131977153

Nro Matrícula: 264-14437

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - VERSALLES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NEDILA	CC# 27577619
DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA	CC# 60365958
DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987
DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA	CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716783131977153

Nro Matrícula: 264-14437

Página 3

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-264-6-450

Doc: OFICIO 1298 DEL 03-04-2019 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO CON PREVIAS RAD. 54001400300820190015500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ARÉVALO NICOLÁS

A: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-11-2019 Radicación: 2019-264-6-1289

Doc: OFICIO 3759 DEL 25-10-2019 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO ORDENADO MEDIANTE OFICIO 1298 DEL 03/4/2019 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ÁREVALO NICOLÁS

A: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2019 Radicación: 2019-264-6-1290

Doc: ESCRITURA 3186 DEL 03-10-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR CC# 60283775

A: SANDOVAL QUINTERO SANDRA CC# 60353053 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716783131977153

Nro Matrícula: 264-14437

Página 4

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:27:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2856

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALEN MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716502931977108

Nro Matrícula: 264-14436

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:20:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS ROBLES CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 3 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA HACIENDA LA FORTUNA; SUR, CON EL PREDIO VISTA HERMOSA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MARGARITA MUÑOZ Y CON LA ANTIGUA CASONA; ORIENTE, CON EL PREDIO ALTAVISTA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE CARLOS LEAL.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ, A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE, A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ, A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ, A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: ELIANA MARGARITA MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ, A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ, A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ, A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ, A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ, A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE, A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ, A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ, A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA, A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO, A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ, A: JUAN MUÑOZ DELGADO, A: MARIANA MUÑOZ DELGADO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716502931977108

Nro Matrícula: 264-14436

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:20:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LOS ROBLES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716502931977108

Nro Matrícula: 264-14436

Página 4

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:20:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2852

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200716545231977133

Nro Matrícula: 264-14435

Página 1

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:23:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA PRADERA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 2 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA FORTALEZA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO VILLA PATRICIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ Y CON LA ANTIGUA CASONA; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON LA PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716545231977133

Nro Matrícula: 264-14435

Página 2

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:23:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA PRADERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200716545231977133

Nro Matrícula: 264-14435

Pagina 4

Impreso el 16 de Julio de 2020 a las 10:23:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2853

FECHA: 16-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199

Nro Matrícula: 264-14411

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA SOFIA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 241 M2 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA HACIENDA LAS BRUJITAS; SUR, CON EL PREDIO LA FLORESTA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199

Nro Matrícula: 264-14411

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - VILLA SOFIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717898732011199

Nro Matrícula: 264-14411

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:30:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2884

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA FORTALEZA CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 690 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO VILLA SOFIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ; SUR, CON EL PREDIO LA PRADERA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINACOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA FORTALEZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA YAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717243232011346

Nro Matrícula: 264-14412

Página 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:42:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2885

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matrícula: 264-14413

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOMA LINDA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.931 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA GERMANIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA, LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ; SUR, CON EL CAMINO DE HERRADURA VIA LA PIEDRA EL CINCO; ORIENTE, CON EL PREDIO LAS ACACIAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ DE DUQUE Y CON EL EL MIRADOR QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIAUNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIOL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIOL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCECION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matricula: 264-14413

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE - LOMA LINDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA
DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA
DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27577619
CC# 60365958
CC# 27682987



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717613832011400

Nro Matrícula: 264-14413

Página 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2886

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA RESERVA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 1.132 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO LA HERMITA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y CON LA PROPIEDAD DE ANTONIO MANUEL FERNANDEZ; SUR, CON LA PROPIEDAD DE CARLOS NIÑOS; ORIENTE, CON LA PROPIEDAD DE ANTONIO MANUEL FERNANDEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO EL MIRADOR QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINACOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA RESERVA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717756432010832

Nro Matrícula: 264-14414

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:09:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2880

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA BENDICION CON AREA DE 607,19 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA CARRETEABLE DE USO COMUN; SUR, CON VIA DE ACCESO COMUN; ORIENTE, CON EL PREDIO VERSALLES DE SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO DE VILLA MECHITAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ANA MERCEDES PAEZ, LORENA MUÑOZ PAEZ Y MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA BENDICION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717912932010944

Nro Matrícula: 264-14415

Pagina 4

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2882

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matrícula: 264-14416

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL EDEN DE MIS AMORES CON AREA DE 607,05 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA DE USOS COMUN; SUR, CON EL PREDIO LOS ROSALES DE QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO VILLA VALERO QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LA TOSCANA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ.

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

claf



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matricula: 264-14416

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - EL EDEN DE MIS AMORES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717470532011070

Nro Matrícula: 264-14416

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:21:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2883

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0475-000 NPN/
Dirección: EL EDEN DE MIS AMORES GUAYABAL Avaluo: \$ 9.379.000
Destino: AGROPECUARIO Area Construida: 77 Mts
Sector: 00 - Rural Area Terreno: 607 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento Número de documento Nombre del propietario Tercero
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR 43128

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 9.379.000	5,00 x Mil	\$ 46.895	0	1,50 x Mil	\$ 14.069	1.965,00	0,50 x Mil	\$ 4.690	\$ 0	\$ 67.619
Total:			\$ 46.895	\$ 0		\$ 14.069	\$ 1.965		\$ 4.690	\$ 0	\$ 67.619

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total	Pos Totales	Tarifa	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 37.516	\$ 37.516	Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 9.379
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 16.034	\$ 16.034	Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 938
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 3.752	\$ 3.752	TOTAL:		\$ 57.302

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059755(3900)00000057302(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59755	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deba interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:50:03 REMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4
UNICO: 3007029040 TER: BBBBF063
RECIBO: 028731 RRN: 029203
ATA: 08864040072
DEPOSITO APRG: 267383

VALOR \$ 57.302

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0475-000 NPN/
Dirección: EL EDEN DE MIS AMORES GUAYABAL Avaluo: \$ 9.379.000
Destino: AGROPECUARIO Area Construida: 77 Mts
Sector: 00 - Rural Area Terreno: 607 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento Número de documento Nombre del propietario Tercero
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR 43128

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 9.379.000	5,00 x Mil	\$ 46.895	0	1,50 x Mil	\$ 14.069	1.965,000	0,50 x Mil	\$ 4.690	\$ 0	\$ 67.619
Total:			\$ 46.895	\$ 0		\$ 14.069	\$ 1.965		\$ 4.690	\$ 0	\$ 67.619

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 37.516	\$ 37.516
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 16.034	\$ 16.034
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 3.752	\$ 3.752

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 9.379
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 938
TOTAL:		\$ 57.302

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059755(3900)00000057302(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59755	Dia: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:50:03 REMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4
C.UATCO: 3007029040 TER: BBBBF063
4h RECIBO: 028731 RRN: 029203
CTA: 08864040072 APRO: 267383
DEPOSITO

VALOR \$ 57.302

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tinilla como soporte.

*** CLIENTE ***



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0**



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0473-000 NPN/
Dirección: LA RESERVA GUAYABAL **Avaluo:** \$ 3.212.000
Destino: AGROPECUARIO **Area Construida:** 0 Mts
Sector: 00 - Rural **Area Terreno:** 5 Hectareas 1132 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía **Número de documento:** 37219696 **Nombre del propietario:** MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR **Tercero:** 43127

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 3.212.000	5,00 x Mil	\$ 16.060	0	1,50 x Mil	\$ 4.818	673,00	0,50 x Mil	\$ 1.606	\$ 0	\$ 23.157
Total:			\$ 16.060	\$ 0		\$ 4.818	\$ 673		\$ 1.606	\$ 0	\$ 23.157

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 12.848	\$ 12.848
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 5.491	\$ 5.491
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 1.285	\$ 1.285

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 3.212
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 321

TOTAL: \$ 19.624

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda

067600086622

Cta Aho. Agrario

451153008487

Cta Aho. Bancolombia

0886404007 2

Cta Aho. iFinorte

1010010791



(415)770998517547(8020)0000059752(3900)000000019624(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59752	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:49:02 REMDES 8,51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBF-063

Ah RECIBO: 028730 RRN: 029202

CTA: 08864040072

DEPOSITO APRD: 454171

VALOR \$ 19.624

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0473-000 NPN/
Dirección: LA RESERVA GUAYABAL Avaluo: \$ 3.212.000
Destino: AGROPECUARIO Area Construida: 0 Mts
Sector: 00 - Rural Area Terreno: 5 Hectareas 1132 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento Número de documento Nombre del propietario Tercero
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR 43127

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vlr. Capital	Intereses	
2020	\$ 3.212.000	5,00 x Mil	\$ 16.060	0	1,50 x Mil	\$ 4.818	673,000	0,50 x Mil	\$ 1.606	\$ 0	\$ 23.157
Total:			\$ 16.060	\$ 0		\$ 4.818	\$ 673		\$ 1.606	\$ 0	\$ 23.157

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 12.848	\$ 12.848
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 5.491	\$ 5.491
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 1.285	\$ 1.285

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 3.212
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 321

TOTAL: \$ 19.624

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda

067600086622

Cta Aho. Agrario

451153008487

Cta Aho. Bancolombia

0886404007 2

Cta Aho. iFinorte

1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059752(3900)000000019624(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59752	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:49:02 REMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBFC63

Ah: REC1BG: 028730 RRN: 029202

CTA: 08864040072

DEPOSITO APRO: 454171

VALOR \$ 19.624

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. EL CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0**



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0472-000 NPN/	Avaluo: \$ 3.248.000
Dirección: LOMA LINDA GUAYABAL	Area Construida: 0 Mts
Destino: AGROPECUARIO	Area Terreno: 5 Hectareas 1931 Mts
Sector: 00 - Rural	

Propietarios del Predio

Tipo de documento	Número de documento	Nombre del propietario	Tercero
Cédula de Ciudadanía	37219696	MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	43126

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 3.248.000	5,00 x Mil	\$ 16.240	0	1,50 x Mil	\$ 4.872	681,00	0,50 x Mil	\$ 1.624	\$ 0	\$ 23.417
Total:			\$ 16.240	\$ 0		\$ 4.872	\$ 681		\$ 1.624	\$ 0	\$ 23.417

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 12.992	\$ 12.992
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 5.553	\$ 5.553
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 1.299	\$ 1.299

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 3.248
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 325

TOTAL: \$ 19.844

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda

067600086622

Cta Aho. Agrario

451153008487

Cta Aho. Bancolombia

0886404007 2

Cta Aho. iFinorte

1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059749(3900)00000019844(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59749	Dia: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual debera interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:48:06 REMDES 8,51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBF063
Ah REC1BC: 028729 PRN: 029201

CTA: 08864040072 APRO: 797381
DEPOSITO

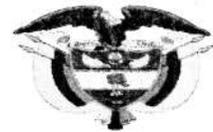
VALOR \$ 19.844

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0472-000 NPN/
Dirección: LOMA LINDA GUAYABAL Avaluo: \$ 3.248.000
Destino: AGROPECUARIO Area Construida: 0 Mts
Sector: 00 - Rural Area Terreno: 5 Hectareas 1931 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento Número de documento Nombre del propietario Tercero
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR 43126

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vir. Capital	Intereses	
2020	\$ 3.248.000	5,00 x Mil	\$ 16.240	0	1,50 x Mil	\$ 4.872	681,00	0,50 x Mil	\$ 1.624	\$ 0	\$ 23.417
Total:			\$ 16.240	\$ 0		\$ 4.872	\$ 681		\$ 1.624	\$ 0	\$ 23.417

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 12.992	\$ 12.992
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 5.553	\$ 5.553
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 1.299	\$ 1.299

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 3.248
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 325

TOTAL: \$ 19.844

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda

067600086622

Cta Aho. Agrario

451153008487

Cta Aho. Bancolombia

0886404007 2

Cta Aho. iFinorte

1010010791



(415)770998517347(8020)0000059749(3900)00000019844(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59749	Dia: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual debera interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:48:06 REMDES 8.51

CORRESPONSAL

BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA

AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBB063

Ah: RECIBO: 028729 RRN: 029207

DEPOSITO CTA: 08864040072

APRO: 797381

VALOR \$ 19.844

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0471-000 NPN/
Dirección: LA FORTALEZA GUAYABAL Avaluo: \$ 728.000
Destino: AGROPECUARIO Area Construida: 0 Mts
Sector: 00 - Rural Area Terreno: 3 Hectareas 690 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento Número de documento Nombre del propietario Tercero
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR 43125

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vir. Capital	Intereses	
2020	\$ 728.000	5,00 x Mil	\$ 3.640	0	1,50 x Mil	\$ 1.092	153,000,50 x Mil	\$ 364	\$ 0	\$ 5.249	
Total:			\$ 3.640	\$ 0		\$ 1.092	\$ 153	\$ 364	\$ 0	\$ 5.249	

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 2.912	\$ 2.912
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 1.245	\$ 1.245
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 291	\$ 291

Pos Totales Tarifa Total
Desc Covid-19 Predial Act 20 % -\$ 728
Desc Covid-19 Bomb Act A 20 % -\$ 73

TOTAL: \$ 4.448

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059746(3900)00000004448(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59746	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los términos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:46:52 REMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBF063
Ah: RECIBO: 028728 RRN: 029200
CTA: 08864040072 APRO: 330358
DEPOSITO

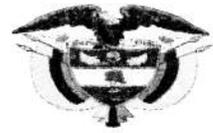
VALOR \$ 4.448

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0**



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0471-000 NPN/
Dirección: LA FORTALEZA GUAYABAL **Avaluo:** \$ 728.000
Destino: AGROPECUARIO **Area Construida:** 0 Mts
Sector: 00 - Rural **Area Terreno:** 3 Hectareas 690 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento **Número de documento** **Nombre del propietario** **Tercero**
Cédula de Ciudadanía 37219696 MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR 43125

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vir. Capital	Intereses	
2020	\$ 728.000	5,00 x Mil	\$ 3.640	0	1,50 x Mil	\$ 1.092	153,000,50 x Mil	\$ 364	\$ 0	\$ 5.249	
Total:			\$ 3.640	\$ 0		\$ 1.092	\$ 153		\$ 364	\$ 0	\$ 5.249

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 2.912	\$ 2.912
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 1.245	\$ 1.245
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 291	\$ 291

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 728
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 73

TOTAL: \$ 4.448

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059746(3900)00000004448(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59746	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deba interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:46:52 RBMDES 8.51

**CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA**

**BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4**

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBB063
Ah: RECIBO: 028728 RRN: 029200
CTA: 08864040072 APRO: 330358
DEPOSITO

VALOR \$ 4.448

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0002-0470-000 NPN/
Dirección: VILLA SOFIA GUAYABAL
Destino: AGROPECUARIO
Sector: 00 - Rural

Avaluo: \$ 718.000
Area Construida: 0 Mts
Area Terreno: 3 Hectareas 241 Mts

Propietarios del Predio

Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía
Número de documento: 37219696
Nombre del propietario: MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR
Tercero: 43124

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 718.000	5,00 x Mil	\$ 3.590	0	1,50 x Mil	\$ 1.077	150,00	0,50 x Mil	\$ 359	\$ 0	\$ 5.176
Total:			\$ 3.590	\$ 0	\$ 1.077	\$ 150	\$ 359	\$ 0			\$ 5.176

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 2.872	\$ 2.872
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 1.227	\$ 1.227
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 287	\$ 287

Pos Totales Tarifa Total
Desc Covid-19 Predial Act 20 % -\$ 718
Desc Covid-19 Bomb Act A 20 % -\$ 72

TOTAL: \$ 4.386

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059743(3900)00000004386(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59743	Día: 31 Mes: 08 Año: 2020

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideracion, el cual debera interponerse dentro de los meses siguientes a la notificacion en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:44:55 RENDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: BBBBFD63
Ah RECIBO: 028727 RRN: 029199
CTA: 08864040072 APRO: 513938
DEPOSITO

VALOR \$ 4.386

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0**



IMPORTANTE: Esta Factura NO APLICA Intereses de Impuesto Predial Y Bomberil Decreto 678

Factura del Impuesto Predial Unificado

Fecha de expedición: martes, 11 de agosto de 2020

Datos del Predio

No. Predio:	00-00-0002-0470-000 NPN/	Avaluo:	\$ 718.000
Dirección:	VILLA SOFIA GUAYABAL	Area Construida:	0 Mts
Destino:	AGROPECUARIO	Area Terreno:	3 Hectareas 241 Mts
Sector:	00 - Rural		

Propietarios del Predio

Tipo de documento	Número de documento	Nombre del propietario	Tercero
Cédula de Ciudadanía	37219696	MUNOZ RODRIGUEZ CARMEN-LEONOR	43124

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr Capital	Intereses	Tarifa	Vr. Capital	Intereses	
2020	\$ 718.000	5,00 x Mil	\$ 3.590	0	1,50 x Mil	\$ 1.077	150,000,50 x Mil	\$ 359	\$ 0	\$ 0	\$ 5.176
Total:			\$ 3.590	\$ 0		\$ 1.077	\$ 150	\$ 359	\$ 0		\$ 5.176

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 2.872	\$ 2.872
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 1.227	\$ 1.227
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 287	\$ 287

Pos Totales	Tarifa	Total
Desc Covid-19 Predial Act	20 %	-\$ 718
Desc Covid-19 Bomb Act A	20 %	-\$ 72

TOTAL: \$ 4.386

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Cta Aho. Davivienda
067600086622

Cta Aho. Agrario
451153008487

Cta Aho. Bancolombia
0886404007 2

Cta Aho. iFinorte
1010010791



(415)7709998517547(8020)0000059743(3900)00000004386(96)20200831

FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
59743	Día: <u>31</u> Mes: <u>08</u> Año: <u>2020</u>

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual debiera interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL



AGO 14 2020 08:44:55 REMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

BARRIO EL CENTRO CHINA
AVE 4 2 64 KDX 124 4

C. UNICO: 3007029040 TER: 8888F063
Ah RECIBO: 028727 RRN: 029199
CTA: 08864040072
DEPOSITO APRD: 513938

VALOR \$ 4.386

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717619432010914

Nro Matrícula: 264-14434

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:12:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA TOSCANA CON AREA DE 607,12 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA VIA DE USO COMUN; SUR, CON EL PREDIO LOS ROSALES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON EL PREDIO EL EDEN DE MIS AMORES QUE SE ADJUDICA A CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LAS HELICONIAS QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A NELIDA MUÑOZ RODRIGUEZ -

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHINACOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717619432010914

Nro Matrícula: 264-14434

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:12:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - LA TOSCANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA YAHAIRA

CC# 60420671

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717619432010914

Nro Matrícula: 264-14434

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:12:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2881

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717323932010817

Nro Matrícula: 264-14433

Página 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ALTA VISTA CON AREA DE 5 HECTAREAS Y 3.745 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON LA HACIENDA LA FORTUNA; SUR, CON EL PREDIO VILLA GAIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ; ORIENTE, CON LA HACIENDA LA FORTUNA Y OCCIDENTE, CON EL PREDIO LOS ROBLES QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A SORAYA MUÑOZ RODRIGUEZ.-

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. -SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELAGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717323932010817

Nro Matrícula: 264-14433

Página 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE - ALTA VISTA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA	CC# 27577619
DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA	CC# 60365958
DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA	CC# 27682987
DE: MUÑOZ PAEZ MILENA YAHAIRA	CC# 60420671



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717323932010817

Nro Matrícula: 264-14433

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2879

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 200717250832010694****Nro Matrícula: 264-14432**

Pagina 1

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:01:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA

FECHA APERTURA: 09-10-2013 RADICACIÓN: 2013-264-6-1113 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CREDITOS CON AREA DE 3 HECTAREAS Y 9 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 642, 2013/10/01, NOTARIA UNICA CHINACOTA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

NORTE, CON EL PREDIO VILLA PATRICIA QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ, SUR, CON EL PREDIO DON JUAN QUE SE ADJUDICA EN ESTA ESCRITURA A ELIANA MUÑOZ RODRIGUEZ, ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE CHINACOTA CONDUCE A CUCUTA Y OCCIDENTE CON LA PROPIEDAD DE RAFAEL CARRERO.-

COMPLEMENTACION:

1. - ESCRITURA 642 DEL 1/10/2013 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 7/10/2013 POR ENGLOBE A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MILENA JAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-14407 .--

11. - ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 10. - ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 9. - ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION PREDIOS DE: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 8. - ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHICANOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 7. - ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 16/9/1998 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NELIDA MUÑOZ DE DUQUE , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

4. - SENTENCIA S/N DEL 18/9/1991 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 6/9/1995 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

2. - SENTENCIA S/N DEL 25/9/1982 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .-- 1. - SENTENCIA S/N DEL 10/12/1948 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHICANOTA REGISTRADA EL 1/2/1949 POR ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION DE: POLICIANO MUÑOZ , A: JUAN MUÑOZ DELGADO , A: MARIANA MUÑOZ DELGADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-694 .--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 200717250832010694****Nro Matrícula: 264-14432**

Pagina 2

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:01:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

9. -ESCRITURA 676 DEL 9/10/2012 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 8. -ESCRITURA 614 DEL 1/10/2010 NOTARIA UNICA 1 DE CHINACOTA REGISTRADA EL 4/10/2010 POR COMPRAVENTA DE: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: ELIANA MARGAGARITA MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 7. -ESCRITURA 185 DEL 15/4/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ACLARACION A ESCRITURA 19 DE 14-01-2004 EN CUANTO AL PORCENTAJE Y ADJUDICACION DE PREDIOS A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 6. -ESCRITURA 19 DEL 14/1/2004 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 28/4/2004 POR ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO DE: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: LORENA TERESA MUÑOZ PAEZ , A: MILENA YAHAIRA MUÑOZ PAEZ , A: ANA MERCEDES PAEZ ESPINOSA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 5. -ESCRITURA 307 DEL 27/7/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 22/9/1999 POR COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO DE: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , A: NEDILA MUÑOZ DE DUQUE , A: ALBERTO CAMILO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: MIRYAM CECILIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARMEN LEONOR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: QUEENY MIREYA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JESUS MARIA MUÑOZ RODRIGUEZ , A: GERMAN MUÑOZ RODRIGUEZ , A: CARLOS AUGUSTO MUÑOZ RODRIGUEZ , A: SORAYA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ , A: JUANITA MUÑOZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

2. -SENTENCIA S/N DEL 27/9/1982 JUZGADO C.CTO DE PAMPLONA REGISTRADA EL 19/5/1983 POR ADJUDICACION SUCESION DE: JUAN VICENTE MUÑOZ DELGADO , A: FLOR DE MARIA RODRIGUEZ DE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .-- 1. -ESCRITURA 1123 DEL 26/8/1952 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 4/9/1952 POR COMPRAVENTA DE: HERMELINA BUITRGO DE CALDERON , A: JUAN VICENTE MUÑOZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-2294 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE - CEDRITOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

264 - 14407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-264-6-1113

Doc: ESCRITURA 642 DEL 01-10-2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRICULA 264-14408).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE DUQUE NELIDA

CC# 27577619

DE: MUÑOZ ELIANA MARGAGARITA

CC# 60365958

DE: MUÑOZ PAEZ LORENA TERESA

CC# 27682987

DE: MUÑOZ PAEZ MILENA JAHAIRA

CC# 60420671

Chinacota

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200717250832010694

Nro Matrícula: 264-14432

Página 3

Impreso el 17 de Julio de 2020 a las 06:01:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RODRIGUEZ CARMEN LEONOR	CC# 37219696
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ JUANITA	CC# 37231038
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ MIRYAM CECILIA	CC# 37238084
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ QUEENY MIREYA	CC# 27680120
DE: MUÑOZ RODRIGUEZ SORAYA DEL PILAR	CC# 60283775
DE: PAEZ ESPINOSA ANA MERCEDES	CC# 27680416
A: MUÑOZ RODRIGUEZ JESUS MARIA	CC# 5434915 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-264-1-2878

FECHA: 17-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ