

Doctora
YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez Promiscuo Municipal de Chinácota - Norte de Santander
E. S. D.

Ref: PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 54-172-40-89-001-2014-00071-00
DEMANDANTE: DIANA CAROLINA SIERRA CASTELLANO
DEMANDADO: IVAN DE JESUS FRANCO ZULUAGA

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de la manera más respetuosa me permito allegar la liquidación adicional del crédito, al cual se le aplico el descuento por los abonos entregados por parte del Despacho, conforme lo ordenado:

INICIO	TERMINA	TASA	INT 1/2	PERIODO	DÍAS	CAPITAL	INTERESES
1/03/2013	12/12/2014					\$ 35.000.000,00	\$ 16.472.207,00
13/12/2014	17/11/2017					\$ 35.000.000,00	\$ 27.991.637,00
18/11/2017	30/11/2018					\$ 35.000.000,00	\$ 11.033.866,00
1/12/2018	15/08/2019					\$ 35.000.000,00	\$ 6.385.255,00
16/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	15	\$ 35.000.000,00	\$ 423.500,00
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30	\$ 35.000.000,00	\$ 847.000,00
1/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,39%	30	\$ 35.000.000,00	\$ 836.500,00
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30	\$ 35.000.000,00	\$ 833.000,00
1/12/2019	16/12/2019	18,91	9,455	2,36%	16	\$ 35.000.000,00	\$ 440.533,33
TOTAL DE INTERESES HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2019							\$ 65.263.498,33
MENOS TITULO #9995 ENTREGADO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2019 POR VALOR DE							\$ 40.000.000,00
TOTAL DE INTERESES							\$ 25.263.498,33

17/12/2019	19/12/2019	18,91	9,455	2,36%	3	\$ 35.000.000,00	\$ 82.600,00
TOTAL DE INTERESES HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2019							\$ 25.346.098,33
MENOS TITULO #10144 ENTREGADO EL 19 DE DICIEMBRE DE 2019 POR VALOR DE							\$ 20.000.000,00
TOTAL DE INTERESES							\$ 5.346.098,33

20/12/2019	30/12/2019	18,91	9,455	2,36%	10	\$ 35.000.000,00	\$ 275.333,33
1/01/2020	30/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30	\$ 35.000.000,00	\$ 822.500,00
1/02/2020	17/02/2020	19,06	9,53	2,38%	17	\$ 35.000.000,00	\$ 472.033,33
TOTAL DE INTERESES HASTA EL 17 DE FEBRERO DE 2019							\$ 6.915.965,00
MENOS TITULO #10142 ENTREGADO EL 17 DE FEBRERO DE 2020 POR VALOR DE							\$ 5.195.442,00
MENOS TITULO #10143 ENTREGADO EL 17 DE FEBRERO DE 2020 POR VALOR DE							\$ 2.804.558,00
TOTAL DE INTERESES							-\$ 1.084.035,00

Gerson Arley D'Andrea Rincón
Abogado
Universidad Libre de Colombia
Avenida 4E 6-49 Edificio Centro Juridico Oficina 308 Urb. Sayago
gersondandrea@gmail.com
Teléfono 301.411.7373

459

18/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	12	\$ 33.915.965,00	\$ 322.879,99
1/03/2020	30/03/2020	18,95	9,475	2,37%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 803.808,37
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,34%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 793.633,58
1/05/2020	30/05/2020	18,19	9,095	2,27%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 769.892,41
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 769.892,41
1/07/2020	30/07/2020	18,29	9,145	2,29%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 776.675,60
1/08/2020	30/08/2020	18,35	9,175	2,29%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 776.675,60
1/09/2020	30/09/2020	18,09	9,045	2,26%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 766.500,81
1/10/2020	30/10/2020	17,84	8,92	2,23%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 756.326,02
1/11/2020	30/11/2020	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 739.368,04
1/12/2020	30/12/2020	17,32	8,66	2,17%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 735.976,44
1/01/2021	30/01/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 742.759,63
1/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 742.759,63
1/03/2021	30/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 739.368,04
1/04/2021	30/04/2021	17,31	8,655	2,16%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 732.584,84
1/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 729.193,25
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,605	2,15%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 729.193,25
1/07/2021	30/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 729.193,25
1/08/2021	30/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 732.584,84
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,595	2,15%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 729.193,25
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 725.801,65
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,635	2,16%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 732.584,84
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 739.368,04
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 749.542,83
1/02/2022	30/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 776.675,60
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,235	2,31%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 783.458,79
1/04/2022	30/04/2023	19,05	9,525	2,38%	30	\$ 33.915.965,00	\$ 807.199,97
1/05/2022	25/05/2022	19,71	9,855	2,46%	25	\$ 33.915.965,00	\$ 695.277,28
TOTAL DE INTERESES HASTA EL 25 DE MAYO DE 2022							\$ 20.628.368,23
VALOR TOTAL MAS CAPITAL							\$ 54.544.333,23

Intereses Moratorios del dieciséis (16) de agosto de 2019 hasta el dieciséis (16) de diciembre de 2019 \$ 65'263.498

Menos deposito judicial 451150000009995 entregado el dieciséis (16) de diciembre de 2019 \$ 40'000.000

Total al dieciséis (16) de diciembre de 2019 \$ 25'263.498

Intereses Moratorios del diecisiete (17) de dic de 2019 hasta el diecinueve (19) de diciembre de 2019 \$ 82.600

Total de intereses hasta el 19/dic/19 \$ 25'346.098

Menos deposito judicial 451150000010144 entregado el diecinueve (19) de diciembre de 2019 \$ 20'000.000

Total al diecinueve (19) de diciembre de 2019 \$ 5'346.098

Gerson Arley D'Andrea Rincón
Abogado
Universidad Libre de Colombia
Avenida 4E 6-49 Edificio Centro Jurídico Oficina 308 Urb. Sayago
gersondandrea@gmail.com
Teléfono 301.411.7373

Intereses Moratorios del veinte (20) de diciembre de 2019 hasta el diecisiete (17) de febrero de 2020 \$ 1'569.866

Total de intereses hasta el 17/feb/2020 \$ 6'915.965

Menos deposito judicial 451150000010142 entregado el diecisiete (17) de febrero de 2020 \$ 5'195.442

Menos deposito judicial 451150000010143 entregado el diecisiete (17) de febrero de 2020 \$ 2'804.558

Total al diecisiete (17) de febrero de 2020 \$ - 1'084.035

Los cuales se restarán a capital, el cual quedo de la siguiente manera \$ 33'915.965

Intereses moratorios del dieciocho (18) de febrero de 2020 hasta el veinticinco (25) de mayo de 2022 \$ 20'628.368

TOTAL DE LA OBLIGACION AL VEINTICINCO (25) DE MAYO DE 2022: CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$54'544.333 M/CTE).

Atentamente,

Lo

El

El

GERSON ARLEY D'ANDREA RINCON
C.C. 88.220.031 de Cúcuta.
T.P. 261625 del C. S. de la J.

Atte.

Lo

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

El

Gerson Arley D'Andrea Rincón
Abogado
Universidad Libre de Colombia
Avenida 4E 6-49 Edificio Centro Jurídico Oficina 308 Urb. Sayago
gersondandrea@gmail.com
Teléfono 301.411.7373