



DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES

ABOGADO

UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA

Señor(a)

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA N. DE S.
E.S.D.**

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
DEMANDANTE: CONJUNTO CERRADO EL PARAÍSO P.H.
DEMANDADO: SANDRA MILENA TORO JIMENEZ
RADICADO 54172-4089-001-2019-00229-00

DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, a través del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito del proceso de la referencia, conforme al artículo 446 del C.G.P. en virtud la sentencia calendada el pasado 30 de Julio de 2020.

Anexo: pdf liquidación de crédito.

LIQUIDACION DE CREDITO	
TOTAL EXPENSAS	\$ 7,702,200.00
TOTAL INTERESES EN MORA	\$ 5,102,136.90
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 12,804,336.90
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 500,000.00
AGENCIAS EN DERECHO	\$1'000.000
TOTAL COSTAS	\$ 103,000
SUBTOTAL A PAGAR	\$ 14,407,336
(MENOS) DESCUENTOS ABONOS RECONOCIDOS EN LA SENTENCIA DEL 30 DE JULIO.	\$ 3,605,000
HONORARIOS	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 10,802,336

Del Señor(a) Juez,

DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES

C.C. No. 1090.368.450 de Cúcuta

T.P. No. 250.441 del Consejo Superior de la Judicatura

RECIBIDO EN LA FECHA, SE AGREGA A LA ACTUACION RESPECTIVA

CHINACOTA, 01 OCT 2020

EL SECRETARIO (A) _____

INFORME INTERESES LIQUIDADADOS

Cliente: LOTE 14 EL PARAISO

Rangos de Fechas Liquidados:

Fecha Inicial: 01-ene-16

Fecha de Corte: 30-sep-20

ANUALIDAD	EXPENSAS	MORA
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
----	\$ 0	\$ 0
2016	\$ 1,200,000	\$ 1,559,904
2017	\$ 1,680,000	\$ 1,639,502
2018	\$ 1,680,000	\$ 1,106,634
2019	\$ 1,747,200	\$ 636,065
2020	\$ 1,395,000	\$ 160,034
SUBTOTAL	\$ 7,702,200	\$ 5,102,137

CUOTAS EXTRAORDINARIAS O SANCIONES	
CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 1,000,000
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 500,000
SUBTOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 1,500,000

COSTAS	Valor
COSTAS	\$ 57,000
POLIZA	\$ 46,000
TOTAL	\$ 103,000

CONCEPTO DESCUENTOS	VALOR
ABONOS	\$ 3,605,000
TOTAL	\$ 3,605,000

TOTAL A PAGAR	
TOTAL EXPENSAS	\$ 7,702,200.00
TOTAL INTERESES EN MORA	\$ 5,102,136.90
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 12,804,336.90
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 1,500,000.00
TOTAL COSTAS	\$ 103,000.00
(MENOS) DESCUENTOS	\$ 3,605,000.00
SUBTOTAL A PAGAR	\$ 10,802,337
HONORARIOS	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 10,802,337

Elaborado por:

DETALLADO DE INTERESES LIQUIDADOS

AÑO 2007 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2008 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2009 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2010 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2011 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2012 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2013 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2014 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2015 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

AÑO 2016 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$ 144,195	\$ 139,273	\$ 139,275	\$ 136,815	\$ 134,248	\$ 131,680	\$ 129,113	\$ 126,445	\$ 123,778	\$ 121,110	\$ 118,361	\$ 115,613	\$ 1,559,904

AÑO 2017 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$ 158,009	\$ 154,100	\$ 150,190	\$ 146,281	\$ 142,373	\$ 138,465	\$ 134,558	\$ 130,711	\$ 126,865	\$ 123,018	\$ 119,317	\$ 115,616	\$ 1,639,502

AÑO 2018 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$ 111,914	\$ 108,294	\$ 104,617	\$ 100,998	\$ 97,414	\$ 93,837	\$ 90,288	\$ 86,783	\$ 83,293	\$ 79,826	\$ 76,391	\$ 72,980	\$ 1,106,634

AÑO 2019 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$ 72,369	\$ 68,882	\$ 65,296	\$ 61,771	\$ 58,255	\$ 54,735	\$ 51,222	\$ 47,713	\$ 44,197	\$ 40,681	\$ 37,204	\$ 33,741	\$ 636,065

AÑO 2020 INTERESES MORA GENERADOS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
\$ 32,256	\$ 28,619	\$ 24,926	\$ 21,254	\$ 17,635	\$ 14,111	\$ 10,600	\$ 7,078	\$ 3,555	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 160,034