

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2018-00109-00

Chinácota, veintinueve (29) de junio de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con el artículo 444 inciso segundo del Código General del Proceso, del avalúo del bien inmueble ubicado en la transversal 17 No. 3-81 Barrio Carora de Cúcuta de propiedad de la parte ejecutada LUIS ALFONSO SEPULVEDA BUSTAMANTE identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-271185 presentado por la parte ejecutante SONIA CECILIA DELGADO VALENCIA por valor de \$84.709.830 visto a folios 111 a 128, córrase traslado a la referida parte demandada por el término de diez (10) días, dentro del cual podrá presentar las observaciones que considere pertinentes.

De otra parte, tal y como se solicita, se ordena realizar por secretaria liquidación adicional de costas.

NOTIFÍQUESE.

ADRIANA DEL PILAR GUERRERO MARIÑO
Juez





U r b a n o r u r a l m a q u i n a r i a e q u i p o



AFILIADO A

AVALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

1.-INFORMACIÓN GENERAL

1.1.-AVALUADOR	Arq. Addison Palomino Velandia
1.2.-CURRILUM	Arquitecto Auxiliar de la Justicia según Lic. 0014 del 2014 Asociado de la Lonja Avaluadora de Arquitectos. Asociado a la Lonja Internacional de Avaluadores LIAV. Registro Amplio de Avaluador AVAL-13818650 Diplomado en Proyectos De Calidad Magister en Gerencia de Empresas Mención Finanzas Magister en Arquitectura (Título en proceso). Técnico En avalúo y Liquidador De Seguros Diseñador y constructor Diseñador de proyectos en más de 442.700 Mtrs2 Constructor de proyectos en más de 160.000 Mtrs2
1.3.-SOLICITANTES	Luis Alfonso Sepúlveda Bustamante
1.4.-OBJETO DEL AVALÚO	Valorar un segundo piso ubicado en la transversal 17 No. 3-81 en el Barrio Carora de la ciudad de Cúcuta
1.5.-TIPO DE AVALÚO	Comercial
1.6.-DESTINACIÓN ACTUAL	Vivienda multifamiliar y Taller de Zapatería
1.7.-DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Trasversal 17 No. 3-81 Barrio Carora
1.8.-CIUDAD Y DEPARTAMENTO	Municipio Cúcuta - Norte de Santander.
1.9.-FECHA DE LA VISITA	08 junio del 2023
1.10.-FECHA DEL INFORME	09 de junio del 2023

2.- INFORMACIÓN JURÍDICA, TITULACIÓN y DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

2.1.- PROPIETARIO DEL TERRENO	Luis Alfonso Sepúlveda Bustamante
2.2.- OCUPANTE ACTUAL	Luis Alfonso Sepúlveda Bustamante
2.3.- DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	Escritura pública 1644 del 29 de junio de 2012 en la notaria 4 del círculo de Cúcuta
2.4. CÓDIGO CATASTRAL NACIONAL	54-001-01-03-00-00-0323-0801-8-00-00-0103
2.5. CÓDIGO CATASTRAL MUNICIPAL	01-03-0323-0103-801
2.5.- MATRICULA INMOBILIARIA	260-271185

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

NOTA: 1. La anterior información no constituye estudio jurídico.

3.-DESCRIPCION GENERAL

3.1.-UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL INMUEBLE	
3.1.1.-DEPARTAMENTO	Norte de Santander
3.1.2.-MUNICIPIO	Cúcuta
3.1.3.-BARRIO	Carora (Según Impuesto Predial)
3.2.- VIAS DE ACCESO	Trasversal 17
3.3.-SERVICIOS PÚBLICOS	
3.3.1-ACUEDUCTO	Tiene buen servicio
3.3.2-ALCANTARILLADO	Tiene buen servicio
3.3.3.-ENERGÍA ELÉCTRICA	Buena disponibilidad por CENS -I.S.A

4.-ASPECTO ECONÓMICO

4.1.-EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DEL INMUEBLE	Hoy está destinado a vivienda multifamiliar y taller de zapatería
4.2.- EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DE LA ZONA	El sector está catalogado como zona de actividad residencial y comercial
4.3.-VALORIZACION	La valorización es media baja
4.4- REGLAMENTACION URBANISTICA	Acuerdo 022 del 19 de diciembre de 2019 POT por el cual se adopto el plan de ordenamiento territorial del municipio de san José de Cúcuta. ZONA ACTIVIDAD RESIDENCIAL
4.8-ESTRATIFICACION SOCIOECONÓMICA	Estrato 2

5.-CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO

5.1.-AREA DEL LOTE	130.67 m ² - Según Escritura Publica
5.2.-FORMA GEOMÉTRICA	Regular
5.3.-RELIEVE	Plano y Ondulado
5.4.- LINDEROS DEL LOTE A SEGÚN ESCRITURA PUBLICA	NORTE: Con la trasversal 17 SUR: Con propiedad que es o fue del señor Ramon David Jacome. ORIENTE: Con propiedad que es o fue del señor Ramon David Jacome.

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

OCCIDENTE: Con callejuela.

6.-DESCRIPCIÓN DE ACABADOS Y ESPACIOS

El inmueble del presente avalúo está ubicado en el segundo piso y se accede por una escalera desde la transversal 17, llegando a un balcón con rejas metálicas donde se encuentra una puerta que accede a una sala comedor hacia la derecha y una habitación hacia la izquierda. Siguiendo hacia el fondo encontramos una cocina en regular estado hacia la derecha y hacia la izquierda un salón de actividad industrial en la fabricación de calzado, siguiendo más hacia el fondo encontramos una unidad sanitaria en mal estado junto a una zona de lavado para culminar en un salón destinado también a la actividad de la fabricación del calzado.

La construcción se encuentra en regular estado y los acabados requieren reparaciones locativas grandes, por cuanto los muros solamente están empañetados y pintados, no tienen capa de estuco y los pisos están en baldosín muy viejo, los techos se encuentran en lamina de Eternit y Zinc.

7. INFORME VISITA AL PREDIO

En visita al apartamento del segundo piso, fui atendido por el señor Luis Alfonso Sepúlveda Bustamante, su señora e Hijo, quienes dieron acceso a la vivienda y explicaron que la casa funciona como habitación y como taller.

8.- CONSIDERACIONES GENERALES

Para establecer el valor comercial del inmueble se tuvo en cuenta:

1. Que la casa se encuentra en regular estado y requiere de reparaciones importantes.
2. Que el inmueble cuenta con Reglamento de Propiedad Horizontal Correspondiéndole el 36.80%.
3. El Apartamento está ubicada en un sitio de clase baja.
4. Se realizó un estudio de áreas basadas en áreas de construcción basada en el IGAC.
5. Se realizó un estudio de mercado para obtener el valor promedio del lote según ofertas con fecha del informe.
6. Se observó que la construcción es en regular estado y requiere de reparaciones.
7. El apartamento tiene 13 años de construida.

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

8.-METODOLOGÍA VALUATORIA

Para la determinación del valor del terreno, se empleó el método de Mercado esta técnica busca únicamente establecer el valor comercial del terreno, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo.

DIRECCION DE PAGINAS WEP PARA ESTUDIO DE MERCADO	
1	https://inmobiliariatonchala.com.co/inmuebles/casa-en-venta-en-cuberos-ni%C3%B1o/26047
2	https://casas.trovit.com.co/listing/casa-en-venta-en-cucuta-alfonso-lopez-vici100365.yR1kww1t1Zv
3	https://casas.trovit.com.co/listing/casa-en-venta-en-cucuta-alfonso-lopez.73be9be1-d948-3d5e-be89-5a86b450d74f
4	https://casas.trovit.com.co/listing/casa-en-venta-en-cucuta-alfonso-lopez.023f8992-621c-3038-a3ab-0c8e616ae1c

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
1	Casa ubicada en zona residencial, consta de sala, comedor, cocina tradicional, 4 habitaciones, 2 closet, 2 baños común, zona de ropas y patio. En el sector encontrarás supermercados, droguerías, colegios, estación de servicios, canchas deportivas, parques y parqueaderos
2	DOS CASAS NUEVAS PARA ESTRENAR, 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, 2 PARQUEADEROS, PISO CERÁMICA, COCINA SENCILLA, PATIO, TANQUE DE 1.000 LITROS, Y VENTANAS DE SEGURIDA
3	Casa ubicada en zona residencial, consta de dos niveles: primer nivel tiene sala-comedor, cocina integral, 1 habitación con closet, 1 baño social, patio de ropas y parqueadero. El segundo nivel cuenta con 2 habitaciones con closet y 2 baños privados. El condominio ofrece servicio de portería, piscina, zona infantil y salón comunal. Cerca al sector encontrarás colegios, iglesias, parques, zonas deportivas, centro de servicios médicos, droguerías, supermercados, restaurantes, estación de servicio y corresponsales bancarios
4	Casa de (2) niveles, Primer nivel consta de estacionamiento para (1) automóvil, ante-jardín, sala y comedor, alcoba o sala de TV, (1) baño auxiliar, cocina semi-integral, gas natural, patio de ropas, Segundo nivel consta de estar, (2) alcobas con baño privado, ventanal, pisos en cerámica, excelentes acabados

ESTUDIO DE MERCADO													
#	FUENTE	CONTACTO	CODIGO	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	AREA DE TERRENO M²	VALOR DE TERRENO M²	VALOR DE TERRENO	AREA CONSTRUIDA (M²)	VALOR DE AREA CONSTRUIDA (M²)	VALOR DE AREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL INMUEBLES	DEPRECIACION POR VENTRAS	VALOR UNITARIO EN terreno M²
1	INM. TONCHALA	WEP	-	CUNEROS NIÑO	85,00	\$270.000	\$22.950.000	85,00	\$ 1.141.765	\$ 97.050.000	\$ 120.000.000		\$270.000
2	TROVIT	WEP	-	ALFONSO LOPEZ	112,00	\$280.000	\$29.120.000	112,00	\$ 588.214	\$ 65.880.000	\$ 95.000.000		\$260.000
3	TROVIT	WEP	-	ALFONSO LOPEZ	85,72	\$300.000	\$25.716.000	128,00	\$ 970.969	\$ 124.284.000	\$ 150.000.000		\$300.000
4	TROVIT	WEP	-	ALFONSO LOPEZ	48,00	\$280.000	\$13.440.000	90,00	\$ 1.128.444	\$ 101.560.000	\$ 115.000.000		\$280.000
PROMEDIO												\$277.500	
DEVIACION ESTANDAR												\$17.078	
COEFICIENTE DE VARIACION												6,2%	
LIMITE SUPERIOR												\$294.578	
LIMITE INFERIOR												\$260.422	

Valor adoptado es de \$ 277.500/m²

Método de reposición: el costo de reposición de la construcción equivale al valor que nos costaría construir de nuevo el inmueble, teniendo en cuenta precios actuales tanto de mano de obra y materiales, como los costos directos (proyectos de obra, dirección de obra, licencia urbanística, estudio geotécnico, empresas de control de calidad, intereses bancarios, etc.).

Podemos también definir el costo de reposición de la construcción como el valor que tendría reponer la construcción a la fecha de hoy (con los precios actuales) al que deduciremos el valor de la depreciación que ha sufrido el inmueble con el paso del tiempo.

El valor de la construcción se avalúo mediante el método de reposición tomando los datos de Construinformes #187 tomando los valores para vivienda multifamiliar media media de febrero del 2023 es de \$2.696.897/m² más el devaluándola según la tabla de Fitto y Corvinni

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

considerando una edad de 13 años y una vida útil del 16.25%, y un estado de conservación de 4.3 teniendo en cuenta las condiciones actuales de la construcción se tomó una depreciación del 69.22% quedando así la formula $V = \$2.696.897 * (1 - 0.6922) = \$829.835/m^2$

9.- RESULTADO DEL AVALÚO CASA 1

RESUMEN DE VALORES						
#	AREA	UNIDAD	VALOR	COEF. COPROPIEDAD	ÁREA APARTAMENTO	TOTAL VALOR
TERRENO	130,67	M ²	\$277.500	0,368	48,08656	\$13.344.020
CONSTRUCCIÓN	86	M ²	\$ 829.835	-	-	\$ 71.365.810
TOTAL						\$84.709.830

SON: OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS MCTE.

Atentamente,



ARQ. ADDISON PALOMINO VELANDIA
 ARQUITECTO
 AVALUADOR AUXILIAR
 /CC. 13.818.650
 M.P. 1770002129 DE CALDAS
 RAA AVAL 13.818.650
 CELULAR: 311-5149058
 CORREO: addison_palominoyahoo.com

11.- OBSERVACIONES FINALES

AFILIADO A

ALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
 norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

En la elaboración del presente informe se deben tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 11.2. Se presume la inexistencia de factores exógenos que afecten el bien en el subsuelo o en las estructuras del predio objeto del Avalúo.
- 11.3. Asumimos que los promotores o propietarios han cumplido con todas las disposiciones urbanísticas que rigen en la zona y que pudieren afectar la propiedad objeto del Avalúo.
- 11.4. No asumimos responsabilidad alguna por las inconsistencias que se evidencien entre las medidas efectivas o reales y las consignadas en los documentos suministrados o levantados en sitio.
- 11.5. Dejamos constancia expresa que hemos visitado el predio
- 11.6. El presente Avalúo está sujeto a las condiciones actuales del país y de la localidad, en sus aspectos socioeconómicos, jurídicos, urbanísticos y de mercado, y cualquier cambio o modificación en dicha estructura podría alterar la exactitud del presente informe.
- 11.7. El estudio efectuado conduce a un valor objetivo del inmueble, independientemente del valor de negociación en el cual pueden intervenir diversos factores subjetivos o circunstancias imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, la urgencia económica de los participantes, los intereses o pagos pactados entre las partes o demasiado interés del comprador.
- 11.8. **VIGENCIA DEL AVALÚO:** de acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



AFILIADO A

AVALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

REGISTRO FOTOGRÁFICO



AFILIADO A

AVALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.818.650**
PALOMINO VELANDIA

APELLIDOS
ADDISON

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **01-JUN-1950**

SOCORRO
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 **B-** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

28-FEB-1973 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



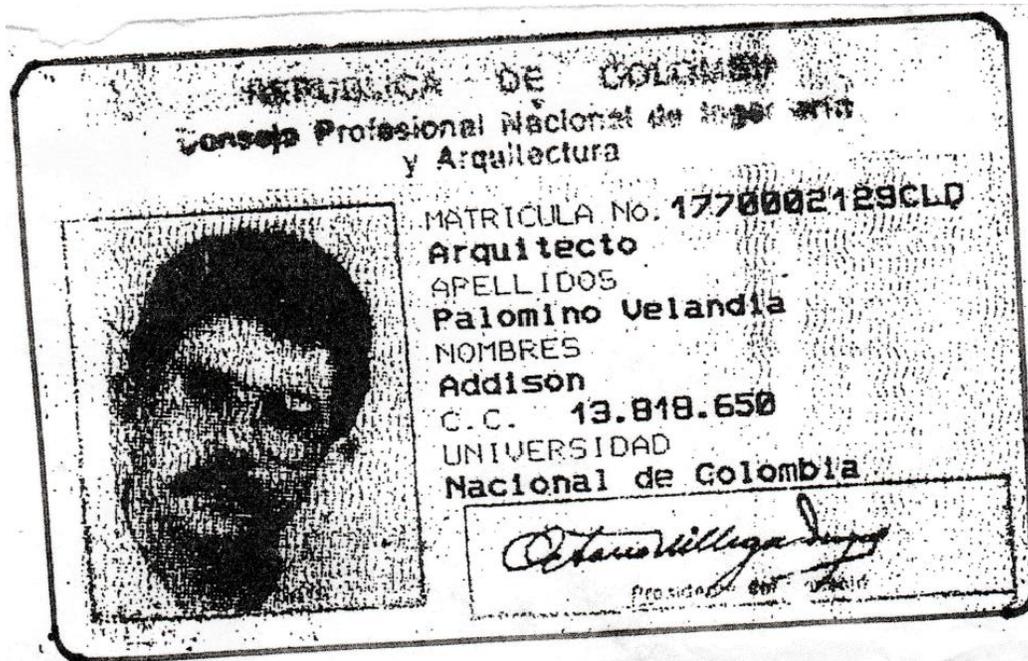

A-2500100-00243286-M-0013818650-20100701 0022537510A 1 34376463

ESTADO CIVIL

AFILIADO A

ALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



AFILIADO A

AVALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

EXPERIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE AVALÚOS		
ITEM	OBJETO	AÑO
PROCESO DE PRESCRIPCIÓN DE DOMINIO.	Prescripción de dominio del inmueble ubicado en la Mz. C Lote 9A Anillo Vial Occidental, Municipio de Cúcuta, Norte de Santander.	2020
PROCESO DE SUCESIÓN RDO. 2018-0283 JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS	31 avalúos de bienes muebles e inmuebles en las ciudades de Cúcuta, Bogotá y Barranquilla.	2019
PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES/LIQUIDACION RADICADO: 544053184001-2018-00025-00 JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	9 Avalúos de bienes inmuebles en los municipios de Cúcuta y Villa del Rosario, Norte de Santander.	2019
AVALÚO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS PATRIMONIALES DE LAS CASAS HABITACIONALES UBICADA EN EL BARRIO BRISAS DEL AEROPUERTO, CUCUTA.	4 Avalúos de bienes inmuebles en la ciudad de Cúcuta. Caso particular de reclamación a Aguas Kapital de Cúcuta.	2019
PROCESO LIQUIDATARIO RADICADO 544053103001-2008-00238-00 INSTAURADO POR BERANGELA DE MENDOZA CONTRA ACREEDORES VARIOS	Avalúo comercial actual de un lote denominado Manzana Q Calle 27 con Av 8 T29-30 Urbanización Bellavista, Cúcuta.	2019
PROCESO ADMINISTRATIVO #0012	Avalúo Lote Urbano Municipio de Aguachica.	2019
ASOCOCALES AV. 6° #7-59 DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.	65 Avalúos donde se determinaban los valores comerciales de las mejoras, el lucro cesante y el daño emergente de los locales.	2018 2019
UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP.	2 avalúos de casas en el municipio de Villa del Rosario Lote 16 Manzana M Y Lote 14 Manzana M Urbanización La Pradera	2018
AVALUO PARA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO DEL AHORRO	Lote Urbano #009-18 Denominado El Sardino En El Municipio De Los Patios Marzo 24 del 2018 Consorcio Del Este Nit.901022676-3	2018

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599

AVALUO PARA BANCOLOMBIA - FONDO DE CAPITAL PRIVADO COLOMBIA INMOBILIARIA	Avalúo de local ubicado en la Avenida 5 # 11 – 35 Local 2 Centro Comercial Cúcuta Plaza, con destino contable, bajo normas de Información Internacional Financiera NIIF.	2017
ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.	Avalúo de un Predio # 00000040035000 ubicado en Villa del Rosario.	2017
PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO RADICADO N° 200800855 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN	Avalúo comercial en locales ubicados en la Calle 11-12 # 11-63 Y 4-39 Av. 4 Y 5 Local 326 Edificio Centro Internacional LecS	2016
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN-DIVISIÓN DE RECAUDO Y COBRANZA	Avalúo vivienda ubicada en la calle 12 #11-75 Barrio el Llano.	2015
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO RADICADO N°201003879	Avalúo comercial actual de un apartamento 101 ubicado en la Calle 6AN. # 4-131 de Cúcuta.	2015
ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.	Avalúo de un Predio # 010100600058000 ubicado en Villa Antigua.	2015
AVALUO PARA BANCOLOMBIA - FONDO DE CAPITAL PRIVADO COLOMBIA INMOBILIARIA	Calle 11 # 12-48 Edificio Bancolombia El Centro De Ocaña, Norte De Santander.	2014
AVALUOS PARTICULARES	Más de 1.000 avalúos de casas, apartamentos, lotes, locales comerciales, bodegas, establecimientos de comercio, plantas industriales, campos deportivos.	2000 2020

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



PIN de Validación: b8800a98


<https://www.raa.org.co>


Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ADDISON PALOMINO VELANDIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13818650, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13818650.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ADDISON PALOMINO VELANDIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
26 Jun 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



PIN de Validación: b8800a98



Fecha de inscripción
27 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción

Regimen

AFILIADO A

ALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



PIN de Validación: b8800a98



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTOREGULADORA DE AVALUADORES

16 Dic 2020

Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes , Joyas , Orfebrería

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen Académico

- Muebles con valor histórico, cultural , Arqueológico

Fecha de inscripción
27 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
16 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
02 Mar 2021

Regimen
Régimen de Transición

AFILIADO A

ALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



PIN de Validación: b8800a98



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas , Patentes , Fondo de comercio , Otros similares

Fecha de inscripción
27 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

- Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales

Fecha de inscripción
08 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
08 Feb 2022

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER
Dirección: AVENIDA 5 E N° 9 - 106, LA RIVIERA
Teléfono: 3115149058
Correo Electrónico: addison_palomino@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avaluador y Liquidador de seguros - Instituto Atlantis System
Técnico laboral por competencias en Auxiliar de avalúos y Liquidación - Kaizen
Arquitecto - Universidad Nacional de Colombia

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	23 Dic 2020

AFILIADO A



Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599



PIN de Validación: b8800a98



<https://www.raa.org.co>



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ADDISON PALOMINO VELANDIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13818650.

El(la) señor(a) ADDISON PALOMINO VELANDIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b8800a98

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

AFILIADO A

ALUARQ LONJA AVALUADORA DE ARQUITECTOS
norte de santander

Av. 5ta Este N° 9-106 La Riviera Cúcuta Tel: 57751105 – 3115149058 - 3002118599