

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2020-00195-00

Chinácota, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Póngase en conocimiento de la partes demandante NANCY RONDON CONTRERAS y NAIN RAMIREZ PEÑA y demandado JAVIER IVAN PEÑARANDA SUESCUN dentro del proceso ejecutivo singular de menor cuantía de la referencia el oficio ORIPCHINA-193 y sus anexos procedentes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota vistos a folios 91 y 102 en donde se establece que se cancela embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 264-13706 de propiedad del referido ejecutado por inscribirse orden de embargo proceso extinción de dominio de la Fiscalía 42 especializada E. D. de Bogotá, según oficio 20215400096611 del 16 de noviembre de 2021.

NOTIFIQUESE.

  
YOLANDA NEIRA ANGARITA  
Juez

**FORMULARIO DE CALIFICACIÓN 264-13706**

Documentos Registro Chinacota <documentosregistrochinacota@Supernotariado.gov.co>

Lun 16/05/2022 12:07 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Chinácota

<jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Teresa Rubio Garcia <teresa.rubio@supernotariado.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (5 MB)

medida cautelar.pdf; FORMULARIO DE CALIFICACIÓN 264-13706.pdf;

**DOCUMENTO CON RESERVA.**

**ORIPCHINA-193**

Para:

Doctora

**ADRIANA DEL PILAR GUERRERO MARIÑO**

Secretaria

De manera atenta, y para los fines que correspondan adjunto formulario de calificación turno 2022-264-6-2017, por el cual se cancela la medida cautelar ordenada mediante el oficio 591 del 9 de noviembre de 2020, radicado proceso 5417240890012020-00195-00.

Lo anterior, por cuanto se registra medida cautelar ordenada por la Fiscalía 42 Especializada de Bogotá.

Cordial saludo,

De:

Luisa Fernanda Ballén Martínez

Registradora

**De:** Documentos Registro Chinacota <documentosregistrochinacota@Supernotariado.gov.co>

**Enviado:** martes, 30 de noviembre de 2021 3:14 p. m.

**Para:** ELMER ARENAS ZAMBRANO <elmer.arenas4441@correo.policia.gov.co>; leidy.castillo@fiscalia.gov.co <leidy.castillo@fiscalia.gov.co>

**Cc:** Luisa Fernanda Ballen Martinez <luisa.ballen@supernotariado.gov.co>; Carlos Eduardo Gil Lopez <carlos.gil@supernotariado.gov.co>

**Asunto:** FORMULARIO DE CALIFICACIÓN 264-13706

**ORIPCHINA-533**

Chinácota, 30 de noviembre 2021

Doctor (a):

**LEIDY CATERINE CASTILLO CRUZ**

**Fiscal 42 Especializada de Extinción de dominio**

**ELMER ARENAS ZAMBRANO**

**Funcionario de la Policía**

**E.S.B.**

Asunto: Formulario de Calificación de la(s) matrícula(s) núm. (s) 264-13706

De manera atenta, me permito adjuntar lo señalado en el asunto. Lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado por el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579 de 2012.

Anexo: Formulario de Calificación y Certificado de Libertad y Tradición en un archivo pdf.

E.S.B.

92  
Favor acusar recibo.

Cordial saludo,

Teresa Rubio García  
Auxiliar Administrativo

---

**De:** Oficina de Registro Chinacota <ofiregischinacota@Supernotariado.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 16:06

**Para:** Documentos Registro Chinacota <documentosregistrochinacota@Supernotariado.gov.co>

**Cc:** Teresa Rubio Garcia <teresa.rubio@supernotariado.gov.co>

**Asunto:** RV: Medida Cautelar inmueble

---

**De:** ELMER ARENAS ZAMBRANO <elmer.arenas4441@correo.policia.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de noviembre de 2021 10:55 a. m.

**Para:** Oficina de Registro Chinacota <ofiregischinacota@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Medida Cautelar inmueble

Buenos días

Señores Oficina Instrumentos

Chinacota - Norte de Santander

El motivo de la presente, es con el fin de allegar medida cautelar emitida por la Fiscal 42 de Extinción del Derecho de Dominio - DEEDD Bogotá, sobre un bien inmueble ubicado en este municipio

Atentamente;

*"De igual manera se transfiere la reserva legal de la información, teniendo en cuenta que es responsabilidad del funcionario solicitante garantizar, que la información que origina o procesa la Dirección de Investigación Criminal e INTERPOL, debe mantener el principio de segmentación a partir de la necesidad de saber y conocer estrictamente lo necesario para el desempeño de la función que le es propia, el acceso, uso y disposición final de la misma, lo anterior teniendo en cuenta los parámetros establecidos en la Ley 1581/2012 y Ley 1712/2014 que refieren garantizar los derechos fundamentales, constitucionales y legales de los datos de las personas que son objeto de tratamiento y son almacenadas en nuestras bases de datos, enmarcadas en las actividades que realizan los funcionarios adscritos a la DIJIN en liderar la Investigación Criminal y apoyar la administración de la justicia".*



**SI. ELMER ARENAS ZAMBRANO**

**Grupo Especial de Investigación Interagencial ICE**

**3229466821**

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y





FISCALIA  
GENERAL DE LA NACION



Radicado No. 20215400086611

16/11/2021

Página 1 de 2

Bogotá, D.C.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA

Superintendencia de Notariado y Registro

Avenida 4 No. ON-30 Barrio Chapinero -

Chinacota - Norte de Santander

ASUNTO: SOLICITUD INSCRIPCION DE MEDIDAS CAUTELARES  
RAD. 110016099068202100093 FISCALIA 42 E.D.

Respetados señores:

Por medio de la presente y en atención a la Resolución de Medidas Cautelares de fecha 12 de noviembre de 2021, proferida por la Fiscalía 42 de Extinción de Dominio, me permito solicitar la INSCRIPCION INMEDIATA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO, SEQUESTRO Y LA SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO, del bien inmueble que se relaciona a continuación:

Matricula	264-13706
Inmobiliaria	
Tipo de Predio	URBANO
Código Catastral	01-00-0172-0003 y 01-00-0172-0004-000
Dirección	1) LOTE EN BARRIO LA VICTORIA, HOY CON CASA
Municipio	Chinacota
Departamento	Norte de Santander
Propietario	<p>ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/7/2013 Radicación 2013-264-6-714  DOC: ESCRITURA 392 DEL: 25/6/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 130.000.000  ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125  COMPRAVENTA  PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)  DE: PENALOA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192  A: PENARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957 X</p> <p>ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/11/2020 Radicación 2020-264-6-1060  DOC: OFICIO 591 DEL: 9/11/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0  ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2020-195-00.  PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)  DE: RAMÍREZ PEÑA MAIN CC# 13389702  DE: RONDON CONTRERAS NANCY CC# 37343649  A: PENARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957 X</p>

as



**FISCALÍA**  
GENERAL DE LA NACIÓN  
En la calle y en los territorios



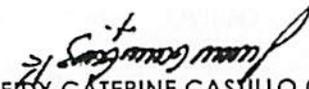
Radicado No. 20215400086611  
16/11/2021  
Página 2 de 2

Finalmente, sea de recordar que la inscripción de las medidas ordenadas debe ser inmediata y sin ser sometida a turno alguno, lo anterior en consonancia con el canon 88 parágrafo primero, Ley 1708 de 2014, disposición que reza:

*"La medida cautelar de suspensión del poder dispositivo se inscribirá de inmediato en el registro que corresponda, sin ser sometidas a turno o restricción por parte de la entidad respectiva y sin consideración a la persona que alega ser titular del bien, dado el carácter real de la presente acción. Tratándose de bienes muebles o derechos, se informará a las instituciones correspondientes sobre la medida a través de un oficio, si a ello hubiere lugar".*

Para una mayor agilidad, remitir la inscripción de las medidas cautelares al correo [leidy.castillo@fiscalia.gov.co](mailto:leidy.castillo@fiscalia.gov.co).

Cordialmente,

  
LEIDY CATERINE CASTILLO CRUZ  
Fiscal 42 Especializada de Extinción de Dominio

Con el turno 2021-264-6-2017 se calificaron las siguientes matrículas:  
264-13706

**Nro Matricula: 264-13706**

CIRCULO DE REGISTRO: 264 CHINACOTA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CHINACOTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CHINACOTA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE LOTE LOTE LOTE EN BARRIO LA VICTORIA, HOY CON CASA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA EMBARGO POR INSCRIBIRSE ORDEN DE EMBARGO PROCESO EXTINCION DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMÍREZ PEÑA NAIN CC# 13389702  
DE: RONDÓN CONTRERAS NANCY CC# 37343649  
A: PEÑARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - RADICADO: 110016099068202100093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

ESPECIFICACION:  
INSCRIPCION

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RADICADO: 110016099068202100093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

ESPECIFICACION:  
INSCRIPCION

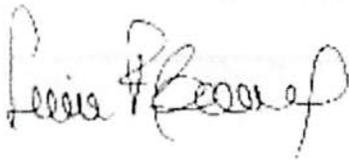
96

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

-----



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72955

Nro Matrícula: 264-13706

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 05:30:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 264 CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA  
FECHA APERTURA: 16/11/2011 RADICACION: 2011-264-6-1298 CON: ESCRITURA DE 11/11/2011  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE CON EXTENSIÓN DE 371 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 810, 11/11/2011, NOTARIA UNICA DE CHINACOTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

5. - ESCRITURA 699 DEL 30/10/2008 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 6/11/2008 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: JOSE ANGEL ORTEGA JEREZ, A: PATRICIA DEL CARMEN PEÑALOZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-12089 -- 2. - ESCRITURA 601 DEL 1/11/2007 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 6/11/2007 POR COMPRAVENTA ESTE Y OTROS DE: ANTONIO ORTEGA LATORRE, A: JOSE ANGEL ORTEGA JEREZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-12089 -- 1. - ESCRITURA 586 DEL 22/10/2007 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA REGISTRADA EL 25/10/2007 POR LOTEO A: ANTONIO ORTEGA LATORRE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 264-12089 -- QUINTA NENA.- REGISTRO DEL 17-12-98 ESCRITURA 4801 DEL 11-12-96 NOTARIA 2 DE CUCUTA. RELOTEO. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 08-02-96, ESCRITURA N. 422 DE 31-01-96, NOTARIA 2 DE CUCUTA.- RELOTEO.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 08-02-96, ESCRITURA N. 422 DE 31-01-96, NOTARIA 2 DE CUCUTA.- ENGLOBAMIENTO.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 18-12-95, RESOLUCION N. 038 DE 15-12-95, OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE CHINACOTA.- PERMISO PARA RELOTEO Y URBANISMO.- DE: JEFE DE PLANEACION Y URBANISMO MUNICIPAL CHINACOTA.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 12-02-90.- ESCRITURA N. 374 DE 06-10-90, NOTARIA UNICA DE CHINACOTA.- RESERVA DE TERRENO DE 29.686.50 MTS 2.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 08-08-89.- ESCRITURA N. 1792 DE JULIO 19 DE 1.989 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRO DEFINITIVO POR 3.500.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO DE: ORTEGA LATORRE Y CIA S. EN C. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 25-07-89, ESCRITURA 1462 DE 11-07-89, NOTARIA 4 DE CUCUTA.- RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 25-07-89, ESCRITURA 1461 DE 11-07-89, NOTARIA 4 DE CUCUTA.- RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 25-07-89, ESCRITURA N. 1460 DE 11-07-89, NOTARIA 4 DE CUCUTA, RESERVA. A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 19-07-89, ESCRITURA N. 1463 DE 11-07-89, NOTARIA 4 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 19-07-89, ESCRITURA N. 1463 DE 11-07-89, NOTARIA 4 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 19-06-89, ESCRITURA N. 1345 DE 14-06-89, NOTARIA 5 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 16-06-89, ESCRITURA N. 5973 DE 30-12-88, NOTARIA 3 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 09-06-89, ESCRITURA N. 1193 DE 25-05-89, NOTARIA 5 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 19-05-89, ESCRITURA N. 1621 DE 27-04-89, NOTARIA 3 DE CUCUTA, RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA S EN C.- REGISTRO DEL 15-01-81, ESCRITURA N. 4941 DE 31-12-80, NOTARIA 3 DE CUCUTA, REGISTRO DEFINITIVO POR \$1.876.000.00. MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: HERNANDEZ, RODOLFO.- LARA DE HERNANDEZ, RITA.- A: ORTEGA LATORRE Y CIA.- REGISTRO DE 09-07-80 ESCRITURA 7 DE JULIO 4 DE 1.980 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRO DEFINITIVO POR.- 865.000.00.- MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: ORTEGA LATORRE ANTONIO A: HERNANDEZ RODOLFO, LARA DE HERNANDEZ, RITA.- REGISTRO DEL 07-10-77, ESCRITURA N. 325 DE 26-09-77, NOTARIA DE CHINACOTA, REGISTRO DEFINITIVO POR \$47.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE:

Nro Matrícula: 264-13706

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 05:30:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LUIS OTILIO.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 24-03-77, ESCRITURA N. 520 DE 07-03-77, NOTARIA DE CHINACOTA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$93.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- A: MORALES PIÑEROS, LUIS OTILIO.- LIBRO 1., TOMO 1., PAG: 219/220, PARTIDA N. 80.- REGISTRO DEL 24-01-63.- ESCRITURA 2155 DE 26-12-62, NOTARIA 1 DE CUCUTA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$30.000.00.- MODO DE ADQUISICION PERMUTA.- DE: REY PRADA, RODOLFO.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- LIBRO 1., TOMO 1., PAG: 2/6, PARTIDA N.2.- REGISTRO DEL 10-06-57.- ESCRITURA 1358 DE 21-05-57, NOTARIA 2 DE CUCUTA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$40.000.00.- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ G. DANIEL.- A: REY PRADA, RODOLFO.- LIBRO 1.TOMO 1. PAG: 179 Y 180 F. PARTIDA N. 147.- LA UNION: - REGISTRO DEL 08-02-96, ESCRITURA N. 422 ENERO 31 DE 1996, NOTARIA 2 DE CUCUTA, ENGLOBALAMIENTO ESTE Y OTRO. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 18-12-1995 RESOLUCION 38 DICIEMBRE 15 DE 1995 PLANEACION MUNICIPAL CHINACOTA. PERMISO PARA RELOTEAR Y URBANISMO. DE: JEFE DE PLANEACION MUNICIPAL CHINACOTA. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 08-08-1989 ESCRITURA 1792 JULIO 19 DE 1989 NOTARIA 2 CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$3.500.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. DE: ORTEGA LATORRE Y CIA. S. EN C. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 25-07-1989 ESCRITURA 1792 JULIO 18 1989 NOTARIA 2 CUCUTA. RESERVA. A: ORTEGA LATORRE Y CIA. S. EN C.- REGISTRO DEL 19-07-1989, ESCRITURA 1488 JULIO 13 DE 1989 NOTARIA 4 CUCUTA. RESERVA. A: ORTEGA LATORRE Y CIA. S. EN C.- REGISTRO DEL 18-07-1989 ESCRITURA 1489 JULIO 13 DE 1989 NOTARIA 4 CUCUTA. RESERVA. A: ORTEGA LATORRE Y CIA. S. EN C.- REGISTRO DEL 16-06-1989 ESCRITURA 1112 MAYO 17 DE 1989 NOTARIA 5 DE CUCUTA.- RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 16-06-1989 ESCRITURA 1321 JUNIO 12 DE 1989 NOTARIA 5 DE CUCUTA. RESERVA.- A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 29-12-1988 ESCRITURA 5644 DICIEMBRE 23 DE 1988 NOTARIA 3 DE CUCUTA. RESERVA. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 15-01-1981 ESCRITURA 4941 DICIEMBRE 31 DE 1990 NOTARIA 3 DE CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$1.876.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: HERNANDEZ RODOLFO, LARA DE HERNANDEZ, RITA. A: ORTEGA LATORRE Y CIA.- REGISTRO DEL 09-07-1980 ESCRITURA 7 JULIO 4 DE 1980 NOTARIA 4 CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 413.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: ORTEGA LATORRE, ANTONIO. A: HERNANDEZ, RODOLFO, LARA DE HERNANDEZ, RITA.- REGISTRO DEL 16-10-1977 ESCRITURA 324 SEPTIEMBRE 16 DE 1977 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$47.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA. DE: MORALES PIÑEROS, LUIS OTILIO. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 24-03-1977 ESCRITURA 520 MARZO 7 DE 1977 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$93.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA. DE: ORTEGA LATORRE, ANTONIO. A: MORALES PIÑEROS, LUIS OTILIO.- REGISTRO DEL 04-01-1963 ESCRITURA 2155 DICIEMBRE 26 DE 1962 NOTARIA 1 CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$30.000.00. MODO DE ADQUIRIR PERMUTA. DE: REY PRADA, RODOLFO. A: ORTEGA LATORRE, ANTONIO.- REGISTRO DEL 10-06-1957 ESCRITURA 1538 MAYO 21 DE 1957 NOTARIA 2 CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$40.000.00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA. DE: LOPEZ G. DANIEL. A: REY PARADA, RODOLFO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE LOTE LOTE LOTE EN BARRIO LA VICTORIA, HOY CON CASA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
264-12089 264-12090

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/11/2011 Radicación 2011-264-6-1298  
DOC: ESCRITURA 810 DEL: 11/11/2011 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 264-13706

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 05:30:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/2011 Radicación 2011-264-6-1298  
DOC: ESCRITURA 810 DEL: 11/11/2011 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/2012 Radicación 2012-264-6-75  
DOC: ESCRITURA 026 DEL: 18/1/2012 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192  
A: PACHECO PEREZ JUAN BAUTISTA CC# 13.462811

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/1/2013 Radicación 2013-264-6-94  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 28/1/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000  
ESPECIFICACION: Se cancela la anotación No. 3  
CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PACHECO PEREZ JUAN BAUTISTA CC# 13.462811  
A: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/1/2013 Radicación 2013-264-6-94  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 28/1/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192  
A: MACHUCA RANGEL JOSE ANTONIO CC# 5721615

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/4/2013 Radicación 2013-264-6-415  
DOC: ESCRITURA 227 DEL: 23/4/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000  
ESPECIFICACION: Se cancela la anotación No. 5  
CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MACHUCA RANGEL JOSE ANTONIO CC# 5721615  
A: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/7/2013 Radicación 2013-264-6-714  
DOC: ESCRITURA 392 DEL: 25/6/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 130.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑALOZA PATRICIA DEL CARMEN PS# 038070192  
A: PEÑARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/11/2020 Radicación 2020-264-6-1060

100



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHINACOTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-264-1-8805

Nro Matrícula: 264-13706

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 05:30:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 591 DEL: 9/11/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD:2020-195-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RAMÍREZ PEÑA NAIN CC# 13389702  
DE: RONDÓN CONTRERAS NANCY CC# 37343649  
A: PEÑARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA EMBARGO POR  
INSCRIBIRSE ORDEN DE EMBARGO PROCESO EXTINCIÓN DE DOMINIO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RAMÍREZ PEÑA NAIN CC# 13389702  
DE: RONDÓN CONTRERAS NANCY CC# 37343649  
A: PEÑARANDA SUESCUN JAVIER IVAN CC# 88230957

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - RADICADO: 110016099068202100093  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/11/2021 Radicación 2021-264-6-2017  
DOC: OFICIO 20215400096611 DEL: 16/11/2021 FISCALIA 42 ESPECIALIZADA E.D. DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RADICADO: 110016099068202100093  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHINACOTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-264-1-8805

Nro Matrícula: 264-13706

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 05:30:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57577 Impreso por: 72955

TURNO: 2021-264-1-8805 FECHA: 29/11/2021

NIS: b3Qn4edK+O4o7NltkdCHmW90J+HnSvjuPVQuBGTxYhg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHINACOTA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

ORGANIZACIÓN DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN  
DE INVESTIGACIÓN  
CENTRO DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN  
DE INVESTIGACIÓN

ORGANIZACIÓN DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN

ORGANIZACIÓN DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN

ORGANIZACIÓN DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN  
CENTRO DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN  
DE INVESTIGACIÓN

ORGANIZACIÓN DE ESTUDIOS DE INVESTIGACIÓN