

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado sucesión intestada 54172-4089-001-2020-00214-00

Chinácota, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Conforme al artículo 509 numeral 1 del Código General del Proceso, se dispone surtir traslado por el término de cinco (5) días, del trabajo de partición y adjudicación visto a folios 226 a 233, presentado por la partidora designada por el interesado JOSE RAFAEL NOCUA y por la partidora designada, auxiliar de la justicia doctora CARMEN LIBRADA CUERVO de la interesada MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA dentro del proceso de sucesión de la referencia siendo causante MARIA INDALECIA NOCUA VIUDA DE SOTO, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que le sirvan de fundamento.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA  
Juez



Fwd: Trabajo de Partición

A&P\_abogadosespecializados Montañez camacho <avp.abogadosespecializados@gmail.com>  
17/11/2022 10:50 AM

Para: luzame15@hotmail.com <luzame15@hotmail.com>; A&P\_abogadosespecializados Montañez camacho  
<avpabogadosespecializados@gmail.com>; Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Chinacota  
<jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carmen cuervo ardila <carmencuervoardila@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (489 KB)

PARTICION MARIA INDALECIA NOCQA (1).pdf

ACUSO ENTREGA DE DOCUMENTO EN PDF XA. JUZGADO CHINACOTA

17 NOV 2022

*(Handwritten signature)*



227

**CARMEN L. CUERVO ARDILA**  
**ABOGADA**

San José de Cúcuta, 17 noviembre de 2022

SEÑOR  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA  
DOCTORA YOLANDA NEIRA ANGARITA  
E. S. D.

**CARMEN LIBRADA CUERVO ARDILA**, mayor de edad y con domicilio en Cúcuta identificada con la C.C.# 37.220.758 de Cúcuta, abogada en ejercicio con T.P.# 43.642 C. S. de la Correo electrónico [carmencuervoardila@hotmail.com](mailto:carmencuervoardila@hotmail.com) En mi calidad de **PARTIDORA**, designada por su Despacho, según auto del 11 de Octubre de 2022 de la **señora MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA**, y **MARIA DEL PILAR MONTAÑEZ CAMACHO**, en mi calidad de **PARTIDORA** del señor, **JOSE RAFAEL NOCUA**, mayor de edad y con domicilio en Cúcuta identificada con la C.C.# 60.315.159 de Cúcuta, abogada en ejercicio con T.P.# 141.429 C. S. de la J. Correo electrónico [avp.abogadosespecializados@gmail.com](mailto:avp.abogadosespecializados@gmail.com).

**ANTECEDENTES:**

1. La señora **MARIA INDALECIA NOCUA VIUDA DE SOTO (Q.E.P.D.)** Falleció el 09 de diciembre de 1995, en Chinácota, siendo su último domicilio, Serial #1978883 de la Notaría Sexta del Círculo de Cúcuta.
2. Se reconocen a los señores **JOSE RAFAEL NOCUA, MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA, ANASTACIA SOTO NOCUA, JOSE TRINIDAD SOTO NOCUA, EDDY STELLA NOCUA DE SOTO, CARMEN CECILIA NOCUA**, como herederos de la **CAUSANTE MARIA INDALECIA NOCUA VIUDA DE SOTO**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
3. Se reconoce a **ELVIA SUSANA VERA SOTO, MARIA ELVIRA VERA SOTO, JOSE ANACLETO VERA SOTO Y LUIS ANDELFO VERA SOTO**, como herederos en representación de la **señora MARIA JOSEFA VIUDA DE VERA (Q.E.P.D.)**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**CARMEN L. CUERVO ARDILA  
ABOGADA**

- 4. Se reconoce a **JUAN EVANGELISTA GOYENECHÉ SOTO, JOSE JULIO GOYENECHÉ SOTO, NUBIA GOYENECHÉ SOTO Y LAURA GOYENECHÉ SOTO, como** herederos por representación de su señora **madre MARIA ANTONIA SOTO NOCUA (Q.E.P.D.)** en su condición de hijos de la causante, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
  
- 5. Se reconoce a **CARLOS SAMUEL SOTO GOYENECHÉ, ANDRES SAOTO COYENECHÉ Y MARGARITA SOTO GOYENECHÉ,** como herederos por representación de su señor padre **MIGUEL ANGEL SOTO NOCUA (Q.E.P.D.)**
  
- 6. La Causante no otorgo Testamento, por tal razón el proceso de Sucesión, se seguirá por las reglas de la Sucesión Intestada.
  
- 7. Los Inventarios y avalúos fueron aprobados en la AUDIENCIA PUBLICA, el día 11 de OCTUBRE del año 2022.
  
- 8. Mediante Escritura Pública # 1445 del 29 de abril del año 2022, de la notaría Quinta del Círculo de Cúcuta, **LOS SEÑORES CEDENTES: ANASTACIA SOTO NOCUA, MARIA ELVIRA VERA SOTO, SOTO, MARIA ELVIRA VERA SOTO, JOSE ANACLETO VERA SOTO , LUIS ANDELFO VERA SOTO, ANDRES SOTO GOYENECHÉ, MARGARITA SOTO GOYENECHÉ, CARMEN CECILIA NOCUA , CARLOS SAMUEL SOTO GOYENECHÉ, VENDEN SUS ACCIONES Y DERECHOS A TITULO UNIVERSAL Y SIN VINCULAR AL SEÑOR JOSE RAFAEL NOCUA , IDENTIFICADO CON LA C.C. # 13.892.103 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJIA EN CALIDAD DE CESIONARIO.**
  
- 9. Mediante Escritura Pública # 282 del 27 de abril del año 2022, de la NOTARIA UNICA DE CHINACOTA, **LOS SEÑORES CEDENTES: JOSE TRINIDAD SOTO NOCUA, ELVIA SUSANA VERA SOTO EDDY STELLA NOCUA DE SOTO, VENDEN LOS DERECHOS Y ACCIONES VINCULADOS AL INMUEBLE** Un lote de terreno rural ubicado en la jurisdicción del municipio de Pamplonita, departamento Norte Santander, con una extensión de 10 hectáreas, predio identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA # 272-12683 Y CÉDULA CATATRAL # 00-02-0004-0094-000, AL SEÑOR JOSE RAFAEL NOCUA , IDENTIFICADO CON LA C.C. #**

229

**CARMEN L. CUERVO ARDILA**  
**ABOGADA**

**13.892.103 EXPEDIDA EN BARRANCABERMENJA EN CALIDAD DE CESIONARIO.**

10. Mediante Escritura Pública # 1039 del 18 de agosto del año 2022, de la NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE PAMPLONA, **LOS SEÑORES CEDENTES: JOSE JULIO GOYENECHÉ SOTO, NUBIA GOYENECHÉ SOTO Y LAURA GOYENECHÉ SOTO, VENDEN LOS DERECHOS Y ACCIONES VINCULADOS AL INMUEBLE** Un lote de terreno rural ubicado en la jurisdicción del municipio de Pamplonita, departamento Norte Santander, con una extensión de 10 hectáreas, predio identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA # 272-12683 Y CÉDULA CATATRAL # 00-02-0004-0094-000, AL SEÑOR JOSE RAFAEL NOCUA , IDENTIFICADO CON LA C.C. # 13.892.103 EXPEDIDA EN BARRANCABERMENJA EN CALIDAD DE CESIONARIO.**

**INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES PROPIOS:**

**MARIA INDALECIA NOCUA VIUDA DE SOTO (Q.E.P.D.)**

**ACTIVO:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**100%** Un Lote de terreno que hace parte de una finca rural denominada **LA CONQUISTA**, ubicada en jurisdicción del municipio de Pamplonita, finca que en general tiene una extensión aproximada de diez (10) hectáreas, de clima frío, topografía accidentada, tierras de tercera clase, con agua, cubierta de pastos naturales y rastrojos,

distante unos quince kilómetros de la cabecera municipal. Alinderado el Lote así: por el **NORTE** y por el **OCCIDENTE**: con propiedades de Gustavo Canal; por el **SUR**: con lote de Juvenal Soto Jáuregui, por el **ORIENTE**: Con lote de María Rosalina Soto Nocua y María Eva Soto Nocua.

**TRADICION:** Que este predio fue adquirido conforme a la Escritura **Número 247 de la Notaría Única de Chinácota, el 22 de agosto de 1960. Código Catastral # 00-02-00-00-0094-0-00-00-000 y**

**Matrícula Inmobiliaria # 272-1268 de la Oficina de Inastrument6os P6blicos de Chinácota.**

230

**CARMEN L. CUERVO ARDILA  
ABOGADA**

**Este inmueble del 100% está avaluado en La suma de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRESMIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.553.500.00) .**

**En consecuencia, el inmueble de la presente sucesión, conforme al artículo 444 del CG del P, Numeral 4 tiene un Avalúo Catastral en la suma de DOSMILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRE4S MIL PESOS (# 2.369.000) incrementado en un 50% para un total de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRESMIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.553.500.00)**

**ACTIVO \$ 3.553500.00**

**PASIVO:**

**No hay Pasivos \$ ---0---**

**LIQUIDACION BIENES PROPIOS:**

**TOTAL, ACTIVO LIQUIDO A DISTRIBUIR \$ 3.553.500.00**

**TOTAL, PASIVO A DISTRIBUIR \$ ---0---**

**TOTAL, PATRIMONIO LIQUIDO \$ 3.553.500.00**

**Del monto del acervo bruto inventariado o sea la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRESMIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.553.500.00) M/Cte. Los herederos reconocidos tienen su derecho a participar en la sucesión y/o en la división del acervo liquido con respecto al ciento por ciento (100%) del Activo con iguales derechos y proporciones en un porcentaje equitativo tal como se especificarán para cada uno en su distribución respectiva.**

**JOSE RAFAEL NOCUA, LE FUERON CEDIDOS LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LOS HEREDEROS EN SIETE (7) PARTES ASI:**

**ANASTASIA SOTO NOCUA, JOSE TRINIDAD SOTO NOCUA, EDDY STELLA NOCUA DE SOTO Y CARMEN CECILIA NOCUA, como herederos de la CAUSANTE MARIA INDALCIA NOCUA VIUDADE SOTO.**

231

**CARMEN L. CUERVO ARDILA  
ABOGADA**

ELVIA SUSANA VERA SOTO, MARIA ELVIRA VERA SOTO, JOSE ANACLETO VERA SOTO Y LUIS ANDELFO VERA SOTO, como herederos en representación de la señora MARIA JOSEFA VIUDA DE VERA (Q.E.P.D.)

JUAN EVANGELISTA GOYENECHÉ SOTO, JOSE JULIO GOYENECHÉ SOTO, NUBIA GOYENECHÉ SOTO Y LAURA GOYENECHÉ SOTO, como herederos por representación de su señora madre MARIA ANTONIA SOTO NOCUA (Q.E.P.D.)

**CARLOS SAMUEL SOTO GOYENECHÉ, ANDRÉS SAOTO COYENECHÉ Y MARGARITA SOTO GOYENECHÉ**, como herederos por representación de su señor padre **MIGUEL ANGEL SOTO NOCUA (Q.E.P.D.)**

MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA, HEREDA 1/9 PARTE DE LOS BIENES FINCA RURAL LA CONQUISTA, DE SU SEÑORA MADRE MARIA INDALECIA NOCUA VIUDA DE SOTO (Q.E.P.D.)

VALOR LIQUIDO	\$ 3.553.500.00
Derecho de JOSE RAFAEL NOCUA	\$ 3.158.166.67
Derecho de MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA	\$ 394.833.33
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.553.500.00</b>

La suma total del Activo liquido inventariado de bienes de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.553.500.00) Mcte. Su adjudicación se hará con los herederos del 100%. Proporcionalmente Tal como se especificará a continuación así:

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS:**

**HIJUELA #1: JOSE RAFAEL NOCUA C.C. #13.892.103 expedida en Barrancabermeja.**

**ACTIVO:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**OCHO NOVENAS PARTES 8/9 en común y proindiviso de Un Lote de terreno que hace parte de una finca rural denominada LA**

**CARMEN L. CUERVO ARDILA**  
**ABOGADA**

**CONQUISTA**, ubicada en jurisdicción del municipio de Pamplonita, finca que en general tiene una extensión aproximada de diez (10) hectáreas, de clima frío, topografía accidentada, tierras de tercera clase, con agua, cubierta de pastos naturales y rastrojos, distante unos quince kilómetros de la cabecera municipal. Alinderado el Lote así: por el **NORTE** y por el **OCIDENTE**: con propiedades de Gustavo Canal; por el **SUR**: con lote de Juvenal Soto Jáuregui, por el **ORIENTE**: Con lote de María Rosalina Soto Nocua y María Eva Soto Nocua.

**TRADICION**: Que este predio fue adquirido conforme a la Escritura **Número 247 de la Notaría Única de Chinácota, el 22 de agosto de 1960. Código Catastral # 00-02-00-00-0094-0-00-00-000 y Matrícula Inmobiliaria # 272-1268de la Oficina de Inastrument6os Públicos de Chinácota.**

HIJUELA \$ 3.158.166.67

VALE ESTA HIJUELA \$ 3.158.166.67

**HIJUELA # 2: MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA C.C. # 27.553.745 expedida en Cúcuta.**

**UNA NOVENA PARTE 1/9 en común y proindiviso** de Un Lote de terreno que hace parte de una finca rural denominada **LA CONQUISTA**, ubicada en jurisdicción del municipio de Pamplonita, finca que en general tiene una extensión aproximada de diez (10) hectáreas, de clima frío, topografía accidentada, tierras de tercera clase, con agua, cubierta de pastos naturales y rastrojos, distante unos quince kilómetros de la cabecera municipal. Alinderado el Lote así: por el **NORTE** y por el **OCIDENTE**: con propiedades de Gustavo Canal; por el **SUR**: con lote de Juvenal Soto Jáuregui, por el **ORIENTE**: Con lote de María Rosalina Soto Nocua y María Eva Soto Nocua.

**TRADICION**: Que este predio fue adquirido conforme a la Escritura **Número 247 de la Notaría Única de Chinácota, el 22 de agosto de 1960. Código Catastral # 00-02-00-00-0094-0-00-00-000 y Matrícula Inmobiliaria # 272-1268de la Oficina de Inastrument6os Públicos de Chinácota.**

HIJUELA \$ 394.833.33

VALE ESTA HIJUELA \$ 394.833.33

237

**CARMEN L. CUERVO ARDILA**  
**ABOGADA**

**COMPROBACION:**

**Sumas iguales en adjudicación del Activo para los Herederos:**

<b>Derecho de</b>		
<b>Derecho de JOSE RAFAEL NOCUA</b>	<b>\$</b>	<b>3.158.166.67</b>
<b>Derecho MARIA ROSALBINA SOTO NOCUA</b>	<b>\$</b>	<b>394.833.33</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>3.553.500.00</b>

Atentamente,



**CARMEN LIBRADA CUERVO ARDILA**  
**C.C.# 37.220.758 Cúcuta**  
**T.P. # 43.642 C S de la J.**



**MARIA DEL PILAR MONTAÑEZ CAMACHO**  
**C.C.# 60.315.159 de Cúcuta**  
**T.P.# 141.429 C. S. de la J**

**AL DESPACHO DEL SR. JUEZ LA PRESENTE ACTUACION  
P R O V E A**

INMABILES

GRINACOTA

LA SECRETARIA

11 8 NOV 2022.

  
Adriana Del Pilar  
Guerrero Mariño