JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 541724089-001-2021-00259-00

Chinácota, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Dado que la tercera LINA ROSA NAVAS MALDONADO dentro del proceso de pertenencia de la referencia confiere poder a la doctora MAGDA GISELA JACOME MARTINEZ, se dispone reconocerle personería para que actúe como su apoderada judicial conforme a las facultades allí contenidas.

Póngase en conocimiento de las partes el oficio y los anexos procedentes de la Agencia Nacional de Tierras – ANT – **vistos a folios 818 a 826** para lo pertinente.

De otra parte, dado que la referida tercera LINA ROSA NAVAS MALDONADO dentro del proceso de pertenencia de la referencia confiere poder al doctor ALVARO JANNER GELVEZ CACERES, se dispone reconocerle personería para que actúe como su apoderado judicial conforme a las facultades allí contenidas.

Entiéndase revocado el poder que le confirió a la doctora MAGDA GISELA JACOME MARTINEZ.

Se tiene que la referida NAVAS MALDONADO presenta nuevamente el 19 de los corrientes excepciones de mérito.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez

RV: Respuesta Radicado Entrada 20226200660982 _ Radicado de Salida 20223100844491

info <info@ant.gov.co>

Vie 19/08/2022 10:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Chinácota <jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>;abogadosltda@hotmail.com <abogadosltda@hotmail.com>;abogadosltda0@gmail.com <abogadosltda0@gmail.com>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

3 archivos adjuntos (1 MB)

20223100844491_82461.pdf; 120223100844491_00001.pdf; 120223100844491_00002.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co
logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

RECIBIDO EN LA FECHA, SE AGREGA A LA ACTUACION RESPECTIVA

CHINACOTA, 19 AGO 2022

EL SECRETARIO (A)

Bogotá D.C., 2022-07-24 17:17

Al responder cite este Nro.
20223100844491

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINCACOTA
jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co
abogadosltda@hotmail.com
abogadosltda0@gmail.com
Chinácota, Norte de Santander

Referencia:

Oficio	672 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2021
Proceso	PERTENENCIA 2021-00259-00
Radicado ANT	20226200660982 DEL 17 DE JUNIO DE 2022
Demandante	HERI JESUS GUEVARA VARGAS
Inmueble	264-4410

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación con el oficio señalado en la referencia, una vez analizada la información allegada se le informa que se solicitó al equipo técnico de la Subdirección que realizara un Análisis Catastral para establecer la tipología, ubicación y folio de matrícula inmobiliaria del predio consultado, y así verificar la competencia de la entidad y determinar la titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada o para verificar la competencia de la entidad. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Atentamente,

LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado Convenio FAO-ANT
Revisó: Daniel Gamboa, Abogado Contratista ANT

Documento firmado digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

yW3RQ-rkeqE-QjyP-EhkC9j-TOlro

820

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/06/2022 **Hora:** 02:11 PM **No. Consulta:** 330660902

N° Matrícula Inmobiliaria: 264-4410 **Referencia Catastral:**

Departamento: NORTE DE SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CHINACOTA **Cédula Catastral:**

Vereda: CHINACOTA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LA PUERTA DEL SOL

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 22/10/1987 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 22/10/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
264-13609

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

FAJA DE TERRENO CON UNA CASA DENTRO DE ELLA CONSTRUIDA DE TAPIA MADERA Y TEJAS; CULTIVADA DE PLANTACIONES DE CAFE FRUTAL Y ARBOLES FRUTALES SITUADA EN LA FRACCION DE LA AURORA.- CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 195 DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 1.950, OTORGADA EN LA NOTARIA DE CHINACOTA.- CON BASES EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: 1777 PAG.126 TOMO 8. CHINACOTA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	37	05/05/2016	2016-264-3-39	CUANDO SE ABRI&#65533; EL FOLIO SE OMITIO EL REGISTRO DE LA ESCRITURA 29 DE 8/02/1940. DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL LIBRO DE MATR&#65533;CULAS TOMO 8 A&#65533;OS 1949-1953	
7	2	2011-264-6-719	04/08/2016	2016-264-3-79	EL SISTEMA DUPLICO ESTA ANOTACI&#65533;N ES LA	

822

					MISMA ANOTACI&#65533;N 6
12	1	2022-264-6-366	22/03/2022	2022-264-3-92	EN SECCION NOTARIA 5 LO CORREGIDO SI VALE. ART 59 LEY 1579/2012
6	1	2011-264-6-719	05/05/2016	2016-264-3-39	NO SE ACLARA EL &#65533;REA QUE SE DECLARA PRESCRITA Y CON LA CUAL SE ABRE EL FOLIO 264-13609
0	1		25/07/2011	2011-264-3-78	SE CORRIGE POR QUE AL CALIFICAR POR ERROR INVOLUNTARIO SE ADJUDICO LA TOTALIDAD CUANDO RERA PARCIAL
9	1	2014-264-6-658	04/08/2016	2016-264-3-79	SE CORRIGIO EL FOLIO Y ESTA INSCRIPCI&#65533;N NO QUED&#65533; PESE A HABER SIDO RADICADA Y REGISTRADA COMO SE OBSERVA EN LOS SOPORTES DE LA CARPETA
2	1	S/N	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO
3	1	236	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO
4	1	1364	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO
5	1	2011-264-6-718	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO
6	2	2011-264-6-719	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO
7	1	2011-264-6-719	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN

					ORDEN CRON&#65533;LOGICO
8	1	2014-264-6-574	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO PORQUE SE AGREG&#65533; LA ANOTACI&#65533;N N&#65533;MERO 1
1	2	37	05/05/2016	2016-264-3-40	SE DEBE ORGANIZAR EN ORDEN CRON&#65533;LOGICO PORQUE SE REGISTRO UNA NUEVA ANOTACI&#65533;N

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

824

vur
ventanilla único de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/06/2022
Hora: 02:11 PM
No. Consulta: 330660958
No. Matricula Inmobiliaria: 264-4410
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-02-1940 Radicación: 37
Doc: ESCRITURA 29 DEL 1940-02-08 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: $500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CASA CONSTRUIDA SUELO Y SOLAR CON UN FRENTE DE UNA CUADRA POR CUADRA Y MEDIA DE FONDO. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERN�NDEZ DE P�REZ FLOR DE MAR�A CC 537
DE: P�REZ C. CLODOMIRO CC 562169
A: GONZ�LEZ DE DELGADO LEONOR TI 961 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-10-1950 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 195 DEL 1950-08-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: $1.000
ESPECIFICACION: 610 ENEJENACION DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DELGADO GONZALEZ ANA VICTORIA
DE: DELGADO GONZALEZ LIDUVINA
DE: DELGADO GONZALEZ MARINA
DE: DELGADO GONZALEZ BENIGNA

DE: GONZALEZ VDA DE DELGADO LEONOR
A: FERNANDEZ TOLOZA FIDELIGNO CC 1950463 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-05-1989 Radicación: 236
Doc: ESCRITURA 153 DEL 1989-05-03 00:00:00 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: $1.178.000
ESPECIFICACION: 610 ENEJENACION DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ TOLOZA FIDELIGNO
A: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002 X
A: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-12-2008 Radicación: 1364
Doc: OFICIO 739 DEL 2008-11-20 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA MEDIDA CAUTELAR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO
A: DELGADO GONZALEZ BENIGNA Y OTROS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-07-2011 Radicación: 2011-264-6-718
Doc: OFICIO 145 DEL 2010-02-15 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA
A: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-2011 Radicación: 2011-264-6-719
Doc: JUICIO PERTENENCIA SENTENCIA DEL 2010-02-04 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA ÁREA ADJUDICADA POR PRESCRIPCIÓN 4.275 METROS CUADRADOS FOLIO 264-13609. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA
A: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 7 Fecha: 15-07-2011 Radicación: 2011-264-6-719
Doc: CERTIFICADO SENTENCIA DEL 2010-02-04 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EL SISTEMA DÁPLICO ESTA ANOTACIÁN ES LA MISMA ANOTACIÁN 6 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA
A: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-264-6-574
Doc: OFICIO 591 DEL 2014-05-29 00:00:00 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESCISION CONTRATO RAD. 2014-00091-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANZANO BECERRA BERENICE CC 60322413
A: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-07-2014 Radicación: 2014-264-6-658
Doc: OFICIO 602 DEL 2014-06-09 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2014-00007-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309
A: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-10-2018 Radicación: 2018-264-6-1185
Doc: ESCRITURA 1200 DEL 2018-10-11 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: $96.719.000
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES VENTA DEL 50% DE LO QUE TENGA O LLEGARE A TENER QUE CORREPONDE A LA SUCESI�N DE PEDRO DELGADO. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ LOPEZ PAULINO CC 88000002
A: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309 I 50%

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-01-2022 Radicación: 2022-264-6-26
Doc: ESCRITURA 4170 DEL 2021-12-30 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $94.000.000
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES VENTA DEL 50% DE LO QUE TENGA O LLEGARE A TENER QUE CORREPONDE A LA SUCESI�N DE PEDRO DELGADO. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309
A: NAVAS MALDONADO LINAROSA CC 37277105 I

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-03-2022 Radicación: 2022-264-6-366
Doc: ESCRITURA 652 DEL 2022-03-05 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: $94.000.000
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES VENTA DEL 50% DE LO QUE TENGA O LLEGARE A TENER QUE CORREPONDE A LA SUCESI�N DE PEDRO DELGADO (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: NAVAS MALDONADO LINAROSA CC 37277105 I
A: FERNANDEZ LOPEZ SEVERINO CC 13345309

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-06-2022 Radicación: 2022-264-6-759
Doc: OFICIO 668 DEL 2021-12-06 00:00:00 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD: 2021-000259-00. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA VARGAS HERI JESUS CC 13468655
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: HEREDEROS INDETERMINADO DE LEONOR GONZ�LEZ DE DELGADO
A: GONZ�LEZ DE DELGADO LEONOR X