

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CHITAGA
E. S.D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: ANTONIO VILLAMIZAR VILLAMIZAR Y OTROS
RADICADO: No. 2013 - 00011-00

MERCEDES MENDOZA MENDOZA, abogada inscrita en ejercicio, titular de la tarjeta profesional No. 52396 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi Carácter de apoderada judicial de la Entidad demandante, atendiendo el auto de fecha 18 de Diciembre del pasado año, muy respetuosamente me permito manifestar y pedir lo que sigue:

1°. Preciso es poner en conocimiento al señor Juez, que si observamos el folio de matrícula No. 272-43984 expedido de fecha 31 de Enero de esta anualidad por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, el Gravamen Hipotecario inscrito en la anotación No.2 a favor de la parte demandante BANCO DAVIVENDA S.A., en la actualidad se encuentra vigente.

2°. Si bien es cierto la Sentencia de fecha 16 de agosto de 2017, proferida por el Juzgado Segundo Civil - Laboral del Circuito de Oralidad Distrito Judicial Pamplona, Declara la Resolución del Contrato de Compraventa contenido en la escritura pública No. 876 de fecha 5 de Octubre de 2010 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Pamplona.

3°. La citada providencia así mismo ordena se tome nota marginal de la Resolución del Contrato contenido en la escritura pública anteriormente referenciada, y ordena a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos cancelar la Inscripción de la Compraventa, y Cancelar la Inscripción de la demanda decretada como Medida Cautelar.

4°. En el numeral segundo de la referida sentencia CONDENASE a los demandados señores ROOSSELVETH ANTONIO VILLAMIZAR VILLAMIZAR, ANTONIO VILLAMIZAR VILLAMIZAR y ANA VICTORIA VILLAMIZAR VILLAMIZAR, a Restituir a la Demandante, libre de la Hipoteca sobre él constituida, el inmueble que fué objeto de la compraventa declarada resuelta, y a pagarle el 65% de los frutos civiles en la suma de \$ 11.179.540,45, parte proporcional al saldo del precio que omitió pagar al vendedor. La Restitución deberá efectuarse dentro de los 8 días siguientes a la ejecutoria de esta sentencia.

Reitero al señor Juez, que del citado Certificado de Libertad y Tradición se puede claramente ver que la anotación No 2. referente a la Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantía a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., no se ha cancelado aún, por lo mismo se encuentra vigente.

MERCEDES MENDOZA MENDOZA
ABOGADA TITULADA

242

La parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., solicita comedidamente, a su señoría se continúe el Proceso Ejecutivo, sin la Garantía Real, así mismo solicita la NO Condena en Costas a la parte Ejecutante.

Me permito adjuntar la correspondiente Liquidación actualizada del crédito.

Del señor Juez, atentamente,


MERCEDES MENDOZA MENDOZA
C.C. No. 60.250.632 de Pamplona
T.P. No. 52.396 del C.S.J.

SPDH S.
11 FEB 2020
3:49 PM

4 ANEXOS

20.

252504

243

PAMPLONA

CAJERO10

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 08:50:57 a.m.

No. RADICACION: 2020-1694

MATRICULA: 272-43984

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: MERCEDES MENDOZA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07. DCTO.PAGO:

007693 PIN:

869136 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-43984

244

Pagina 1

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 08:50:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CHITAGA VEREDA:CAJA VIEJA
FECHA APERTURA: 08-10-2010 RADICACION: 2010-2645 CON: ESCRITURA DE: 06-10-2010
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.: 00-00-0001-0170-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 876 de fecha 05-10-2010 en NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA "EL GRAN CHAPARRAL" con area de 46 HAS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 23-12-2003 ESCRITURA 947 DEL 19-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,600,000.00 DE: ORTIZ MARIA MERCEDES, RINCON ORTIZ JESUS ALEXIS, A: QUINTERO QUINTERO NELLY, 02.- 18-12-2003 ESCRITURA 930 DEL 17-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 1,600,000.00 DE: ORTIZ MORA DIOCELINA, A: ORTIZ MARIA MERCEDES, RINCON ORTIZ JESUS ALEXIS, 03.- 09-04-1996 ESCRITURA 211 DEL 29-03-1996 NOTARIA 2 DE PAMPLONA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: PEÑA REYES JOSE EFRAIN, A: ORTIZ MORA DIOSELINA, 01.- 05-06-1995 SENTENCIA SN DEL 13-01-1995 JUZ.C.CTO. DE PAMPLONA DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: PEÑA REYES JOSE EFRAIN,

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "EL GRAN CHAPARRAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

27495

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-10-2010 Radicacion: 2010-2645 VALOR ACTO: \$ 1,400,000.00

Documento: ESCRITURA 876 del: 05-10-2010 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO QUINTERO NELLY

37234954

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122 X

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236 X

A: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-02-2011 Radicacion: 2011-299 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 102 del: 07-02-2011 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

BOLETA FISCAL 010009160 DEL 07-02-2011

VALOR \$385.000 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122

DE: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675

DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

8600343137

ANOTACION: Nro 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-43984

Pagina 2

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 08:50:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 13-03-2013 Radicacion: 2013-722 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 081 del: 20-02-2013 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE CHITAGA de CHITAGA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S. A.

8600343137

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122

A: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-02-2015 Radicacion: 2015-500

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 118 del: 18-02-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO QUINTERO NELLY

37234954

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236

A: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-10-2017 Radicacion: 2017-2934

VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 768 del: 16-08-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de PAMPLONA

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA LA DEMANDA PROC. RESOLUCION CONTRATO DE COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO QUINTERO NELLY

37234954

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236

A: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-11-2017 Radicacion: 2017-3502

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 769 del: 18-08-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de PAMPLONA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION ANOTACION 1 ESCRITURA N. 876 DEL 05/10/2010: NOTARIA-1 DE PAMPLONA: 2015-00020-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONIO

5437122

DE: VILLAMIZAR DE VILLAMIZAR ANA VICTORIA

27686675

DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR ROOSSELVETH ANTONIO

1094242236

A: QUINTERO QUINTERO NELLY

37234954

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-43984

245

Pagina 3

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 08:51:09 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

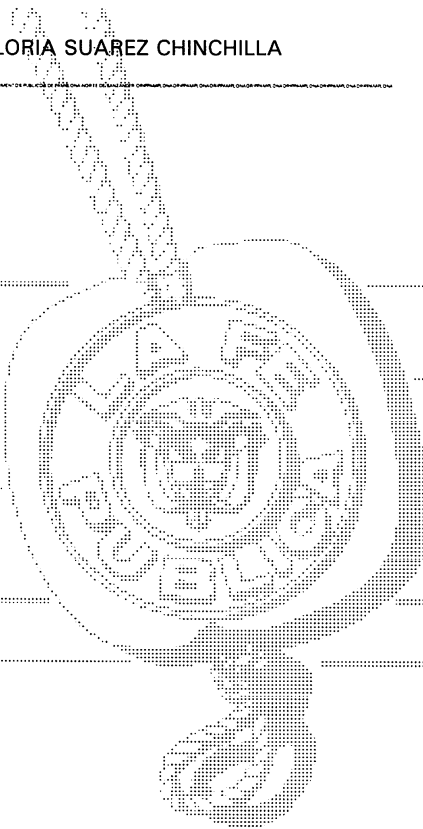
USUARIO: CAJERO10 Impreso por:CAJERO10

TURNO: 2020-1694 FECHA: 31-01-2020

IMPRESO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA

La Registradora Seccional: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA

IMPRESO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES
DEPARTAMENTO DE OPERACIONES CARTERA EMPRESARIAL

VILLAMIZAR VILLAMIZAR ANTONI							
5437122							
CREDITO	FECHA APERTURA	SALDO INICIAL O CUPO	SALDO CAPITAL	INTERES CORRIENTE	CARGOS FIJOS	INTERES MORA	SALDO TOTAL
0032060411961275	2011/02/24	\$ 10.000.000,00	\$ 8.424.886,96	\$ 3.130.844,78	\$ 349.198,55	\$ 737.345,09	\$ 12.642.275,38
06306068000018791	2011/02/21	\$ 60.000.000,00	\$ 60.000.000,00	\$ 24.301.142,07	\$ 12.163.501,19	\$ 111.973.114,21	\$ 208.437.757,47
Saldo al 3 de febrero de 2020							
OBSERVACIONES							

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CHITAGA / NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. JAVIER VILLAMIZAR VERA. RAD- 2016 - 000115.

LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, me permito informar que, el deudor no ha realizado abonos a la obligación ni ha sido objeto de algún alivio.

DEMANDANTE: FINAGRO
DEMANDADO: JAVIER VILLAMIZAR VERA
JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE CHITAGA
RADICACION: 2016 - 000115

CAPITAL PAGARÉ 11183395-1	\$ 8.434.228,00
----------------------------------	------------------------

DESDE	HASTA	TASA	DIAS	INTERES
02-jul-16	31-dic-16	12,92%	183	\$ 546.344,00
01-ene-17	31-dic-17	12,92%	365	\$ 1.089.702,00
01-ene-18	31-dic-18	12,92%	365	\$ 1.089.702,00
01-ene-19	31-dic-19	12,92%	365	\$ 1.089.702,00
01-ene-20	30-sep-20	12,92%	274	\$ 818.023,00
TOTAL INTERESES				\$ 4.633.473,00
MAS CAPITAL				\$ 8.434.228,00
TOTAL LIQUIDACION				\$ 13.067.701,00

Del (a) señor (a) Juez,



LUISA FERNANDA OSSA CRUZ

RECIBIDO
08 de Octubre 2020
Hora: 08:44 am
ROLANDO TORRES PEÑA
Judicante.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHITAGA / NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. EDIT AMARANTA RODRIGUEZ PABON. RAD- 2016 – 000116.

LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, me permito informar que, el deudor no ha realizado abonos a la obligación ni ha sido objeto de algún alivio.

DEMANDANTE: FINAGRO
DEMANDADO: EDIT AMARANTA RODRIGUEZ PABON
JUZGADO: PROMISCOU MUNICIPAL DE CHITAGA
RADICACION: 2016 - 000116

CAPITAL PAGARÉ 11183366-1	\$ 6.683.031,00
----------------------------------	------------------------

DESDE	HASTA	TASA	DIAS	INTERES
02-jul-16	31-dic-16	14,92%	183	\$ 499.920,00
01-ene-17	31-dic-17	14,92%	365	\$ 997.108,00
01-ene-18	31-dic-18	14,92%	365	\$ 997.108,00
01-ene-19	31-dic-19	14,92%	365	\$ 997.108,00
01-ene-20	30-sep-20	14,92%	274	\$ 748.514,00
TOTAL INTERESES				\$ 4.239.758,00
MAS CAPITAL				\$ 6.683.031,00
TOTAL LIQUIDACION				\$ 10.922.789,00

Del (a) señor (a) Juez,



LUISA FERNANDA OSSA CRUZ

RECIBIDO
 08 de Octubre 2020
 Hora: 08:52 am
ROLANDO TORRES PEÑA
 Judicante.

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CHITAGA – NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. MILENA VILLAMIZAR VERA Y OTRO Y OTRO. RAD- 2016 – 000117.

LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, me permito informar que, el deudor no ha realizado abonos a la obligación ni ha sido objeto de algún alivio.

DEMANDANTE: FINAGRO
DEMANDADO: MILENA VILLAMIZAR VERA Y OTRO
JUZGADO: PROMISCO MUNICIPAL DE CHITAGA
RADICACION: 2016-000117

CAPITAL PAGARÉ 11183381-1	\$ 8.393.876,00
----------------------------------	------------------------

DESDE	HASTA	TASA	DIAS	INTERES
02-jul-16	31-dic-16	12,92%	183	\$ 543.730,00
01-ene-17	31-dic-17	12,92%	365	\$ 1.084.489,00
01-ene-18	31-dic-18	12,92%	365	\$ 1.084.489,00
01-ene-19	31-dic-19	12,92%	365	\$ 1.084.489,00
01-ene-20	30-sep-20	12,92%	274	\$ 814.109,00
TOTAL INTERESES				\$ 4.611.306,00
MAS CAPITAL				\$ 8.393.876,00
TOTAL LIQUIDACION				\$ 13.005.182,00

Del (a) señor (a) Juez,



LUISA FERNANDA OSSA CRUZ

RECIBIDO
07 de Octubre de 2020
Hora: 07:26 am
ROLANDO TORRES PEÑA
Judicante.

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CHITAGA / NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. JUAN JOSE MERCHAN VERA. RAD- 2016 - 000118.

LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, me permito informar que, el deudor no ha realizado abonos a la obligación ni ha sido objeto de algún alivio.

DEMANDANTE: FINAGRO
DEMANDADO: JUAN JOSE MERCHAN VERA
JUZGADO: PROMISCO MUNICIPAL DE CHITAGA
RADICACION: 2016 - 000118

CAPITAL PAGARÉ 11183394-1	\$ 7.722.605,00
----------------------------------	------------------------

DESDE	HASTA	TASA	DIAS	INTERES
02-jul-16	31-dic-16	12,92%	183	\$ 500.247,00
01-ene-17	31-dic-17	12,92%	365	\$ 997.761,00
01-ene-18	31-dic-18	12,92%	365	\$ 997.761,00
01-ene-19	31-dic-19	12,92%	365	\$ 997.761,00
01-ene-20	30-sep-20	12,92%	274	\$ 749.004,00
TOTAL INTERESES				\$ 4.242.534,00
MAS CAPITAL				\$ 7.722.605,00
TOTAL LIQUIDACION				\$ 11.965.139,00

Del (a) señor (a) Juez,



LUISA FERNANDA OSSA CRUZ

RECIBIDO
 08 de Octubre 2020
 Hora: 08:42 am
ROLANDO TORRES PEÑA
 Judicante.

Calle 7 numero 5 - 57 Oficina 704
 Edificio Davivienda
 Telefono: 8713705 Cel. 318 - 5720495
 E- mail: ossaabogadossas@gmail.com
 Neiva - Huila

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CHITAGA / NORTE DE SANTANDER

E. S. D.

REF: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO - PROCESO EJECUTIVO DE FINAGRO VS. JESUS ERASMO ROJAS CONDE. RAD- 2016 - 000119.

LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 36.310.980 expedida en Neiva, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No 169.606 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada de **FINAGRO**, respetuosamente me permito allegar liquidación del crédito, me permito informar que, el deudor no ha realizado abonos a la obligación ni ha sido objeto de algún alivio.

DEMANDANTE: FINAGRO
DEMANDADO: JESUS ERASMO ROJAS CONDE
JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE CHITAGA
RADICACION: 2016 - 000119

CAPITAL PAGARÉ 11183409-1	\$ 8.019.655,00
----------------------------------	------------------------

DESDE	HASTA	TASA	DIAS	INTERES
02-jul-16	31-dic-16	14,92%	183	\$ 599.905,00
01-ene-17	31-dic-17	14,92%	365	\$ 1.196.533,00
01-ene-18	31-dic-18	14,92%	365	\$ 1.196.533,00
01-ene-19	31-dic-19	14,92%	365	\$ 1.196.533,00
01-ene-20	30-sep-20	14,92%	274	\$ 898.219,00
TOTAL INTERESES				\$ 5.087.723,00
MAS CAPITAL				\$ 8.019.655,00
TOTAL LIQUIDACION				\$ 13.107.378,00

Del (a) señor (a) Juez,



LUISA FERNANDA OSSA CRUZ

RECIBIDO
08 de Octubre de 2020
Hora: 07:35 am
ROLA NDO TORRES PEÑA
Judicante.

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHITAGA
E. S. D.

REF: Ejecutivo de AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra CARLOS HUMBERTO VERA FLOREZ. EXP: 2019-00152-00

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación, para mayor claridad la resumo así:

725051220127969

CAPITAL: \$ 11.000.000.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 1.928.055.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 4.597.773.00
OTROS CONCEPTOS: \$ 169.942.00
TOTAL: \$ 17.695.770.00

725051220096094

CAPITAL: \$ 7.854.456.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 1.380.155.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 3.529.913.00
OTROS CONCEPTOS: \$379.989.00
TOTAL: \$ 13.144.513.00

Recibido
07 de Diciembre de 2020
Hora: 09:17 am
Rolando Albeiro Torres Peña
Judicante.

4866470210473674

CAPITAL: \$ 2.284.839.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 290.665.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 1.230.201.00
TOTAL: \$3.805.705.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,



GABRIEL CAMACHO SERRANO
T.P. 29.191 del C. S. de la J.



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo
Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad CHITAGA
Nombre VERA FLOREZ CARLOS HUMBERTO
C.C. 5418434
Dirección FINCA EL CONTENTO VEREDA LOMA LARGA
Valor activo 0,00

Oficina 5122
Concurso No
Situación
Teléfono 4810202
CIU 0150 EXPLOTACION MIXTA AGRICOLA Y PECUARIA

ESTADO DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO

1

12/04/2020

Operaciones directas Pesos

Fec.liquidación	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte.	Int. mora	Total cxc	Int ctg	mora ctg	Total ctg	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otro	Tasa	Fec. des.	Cal.	Dias Rec.	Dispo.	Fec. Mora	
12/04/2020	12.000.000,00	72.505.122.009.609	1.570.892,00	901.469,00	0,00	901.469,00	478.686,00	3.329.913,00	4.008.599,00	473.208,00	1.570.892,00	901.469,00	472.968,00	DTPEA - 7,00	02/13/2014	E	651	N	0,00	02/11/2019
12/04/2020	11.000.000,00	72.505.122.017.966	2.200.000,00	1.104.431,00	38.909,00	1.143.340,00	823.624,00	4.397.773,00	5.421.397,00	677.759,00	2.200.000,00	1.143.340,00	677.273,00	DTPEA - 7,00	09/29/2017	E	695	N	0,00	12/29/2018
12/04/2020	6.283.564,00	72.505.122.013.604	6.283.564,00	0,00	218.206,00	6.501.770,00	0,00	1.727.064,00	1.727.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DTPEA - 7,00	03/11/2020	E	263	N	0,00	03/11/2020
12/04/2020	8.800.000,00	72.505.122.013.629	8.800.000,00	0,00	103.276,00	8.903.276,00	0,00	2.333.129,00	2.333.129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DTPEA - 7,00	03/19/2020	E	255	N	0,00	03/19/2020

Operaciones indirectas

Nombre	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte	Int.mora	Total cxc	Int.ctg	mora ctg	Total ctg	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otros	Cal.	Dias.	Dispo.	Fec. Mora
VERA FLOREZ CARLOS HUMBERTO	6.000.000,00	72.505.122.009.611	382.120,00	52.317,00	16.730,00	60.967,00	0,00	1.086.233,00	1.086.233,00	0,00	0,00	0,00	0,00	E	640	0,00	02/24/2019

Operaciones relacionadas

Nombre	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte	Int.mora	Total cxc	Int.ctg	mora ctg	Total ctg	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otros	Cal.	Dias.	Dispo.	Fec. Mora
NELSON HUMBERTO	15.000.000,00	72.505.122.011.051	2.976.660,00	584.492,00	0,00	584.952,00	1.853.352,00	7.425.412,00	9.300.764,00	1.363.067,00	0,00	0,00	0,00	E	636	0,00	02/28/2019
VERA FLOREZ CARLOS HUMBERTO	2.333.275,00	72.505.122.013.623	466.655,00	0,00	0,00	0,00	247.287,00	1.230.201,00	1.477.488,00	687.635,00	0,00	0,00	0,00	E	648	0,00	02/16/2019

Garantías

Garantía	Vr.Gtia.	Tipo garantía	Vlr.Aceptado	Defecto garantía	% Cub.Provis	Vlr. Cobertura	Carácter	Estado	Local
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			

Cuentas por cobrar no cartera

Descripción	Valor	Referencia
-------------	-------	------------



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad **CHITAGA**
Nombre **VERA FLOREZ CARLOS HUMBERTO**
C.C. **5418434**
Dirección **FINCA EL CONTENTO VEREDA LOMA LARGA**
Valor activo **0.00**

Oficina **5122**
Concurso No
Situación
Teléfono **4810202**
CIHU **0150**
EXPLOTACION MIXTA AGRICOLA Y PECUARIA

TARJETA CREDITO	0.00	*****674	2,284,839.00	290,665.40	65,104.06	355,859.46	918,505.15	0.00	918,505.15	0.00	2,284,839.00	355,859.00	0.00	0.00	630
			Desembolso/Cupo	Capital	Interés	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros					
Deudas directas			38,083,564.00	18,854,456.00	2,570,793.00	13,490,789.00	1,150,967.00	3,770,892.00	2,044,809.00	1,150,241.00					
Deudas indirectas			6,000,000.00	382,120.00	69,047.00	1,086,233.00	0.00	0.00	1,086,233.00	1,086,233.00					
Deudas relacionadas			17,333,275.00	3,443,315.00	584,592.00	10,858,252.00	2,050,702.00	2,202,639.00	8,655,613.00	10,858,252.00					
Cupos Op. Tesoreria			0.00	0.00											
Otras C x C no cartera			0.00	2,284,839.00	355,859.46	918,505.15	0.00	0.00	0.00	0.00					
Total Endeudamiento			61,416,839.00	24,964,730.00	3,580,291.46	26,353,779.15	3,201,669.00	5,973,531.00	11,786,655.00	13,094,726.00					
Consolidado															

NOTA: - Deudas Directas son aquellas donde el cliente es CABEZA de obligación o cuando es otro DEUDOR principal

- Deudas indirectas son aquellas donde el cliente es CODEUDOR v/o AVALISTA

- Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los siguientes escenarios: (Decreto 2555 de 2010)

Participación como accionista.

a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración o control de la sociedad.

b. Los convenios celebrados con los demás accionistas para el control de la sociedad.

c. Operaciones que representan un riesgo común por tener accionistas o asociados comunes o garantías cruzadas.

Para personas naturales en los siguientes escenarios:

a. Otorgadas a su cónyuge, compañero o compañera permanente y los parientes dentro del 2º grado de consanguinidad, 2º de afinidad y único civil.

b. Las celebradas con personas jurídicas respecto de las cuales la persona natural en los grados indicados anteriormente se encuentre en alguno de los supuestos de acumulación.

c. Tercer grado de consanguinidad para accionistas.

- Cupos para operaciones de tesorería: Corresponde a la máxima exposición de riesgo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesorería.

Convención localización:	1 - Fabrica de Créditos	3 - Gerencia de cobranza especializada	5 - Oficina	7 - Unidad de garantías	N - Migración
	2 - Central de custodia	4 - Gerencia regional	6 - Tarjetas bancaria	8 - Juzgado	NA - No aplica

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CHITAGA

E. S. D.

REF: Ejecutivo de AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra NELSON HUMBERTO VERA BAUTISTA. EXP: 2019-00162-00

GABRIEL CAMACHO SERRANO, mayor de edad, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.228.995 de Usaquén, portador de la tarjeta profesional número 29.191 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en el proceso de la referencia, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, comedidamente me permito presentar la liquidación, para mayor claridad la resumo así:

725051220136237

CAPITAL: \$ 2.333.275.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 247.287.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 1.230.201.00
OTROS CONCEPTOS: \$ 273.577.00
TOTAL: \$ 4.084.340.00

725051220111051

CAPITAL: \$ 14.883.298.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 2.539.944.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 7.425.412.00
OTROS CONCEPTOS: \$1.261.703.00
TOTAL: \$ 26.110.357.00

Recibido
07 de Diciembre de 2020
Hora: 09:20 am
Rolando Albeiro Torres Peña
Judicante.

4866470211538863

CAPITAL: \$ 3.861.000.00
INTERESES CORRIENTES: \$ 481.571.00
INTERESES MORATORIOS: \$ 1.968.572.00
TOTAL: \$ 6.311.143.00

Dejo en los anteriores términos presentada la liquidación del proceso de la referencia.

Cordialmente,



GABRIEL CAMACHO SERRANO
T.P. 29.191 del C. S. de la J.



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad CHITAGA
Nombre VERA BAUTISTA NELSON HUMBERTO
C.C. 1091452309
Dirección FINCA LOMA LARGA VDA LOMA LARGA
Valor activo 0.00

Oficina 5122
Concurso No
Situación
Teléfono 3782615
CIHU 0121

CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES Y SUBTROPICALES

Operaciones directas Pesos

Fec.Liquidada	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte.	Int. mora	Total cxc	Int cte	mora cte	Total cte	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otro	Tasa	Fec des.	Cal.	Dias Rees.	Dispo.	Fec. Mora	
12/04/2020	15.000.000.00	725051220111051	2.976.660.00	584.592.00	0.00	584.592.00	1.955.352.00	7.425.412.00	9.380.764.00	1.363.662.00	2.976.660.00	584.592.00	1.362.752.00	DTFEEA - 7.00	02/29/2016	E	636	N	0.00	02/28/2019
12/04/2020	2.333.275.00	725051220116231	466.655.00	0.00	0.00	466.655.00	247.287.00	1.250.201.00	1.477.488.00	0.07.633.00	466.655.00	0.00	0.00	DTFEEA - 7.00	07/16/2018	E	648	S	0.00	02/16/2019
12/04/2020	1.866.620.00	7250512201156002	1.866.620.00	0.00	63.779.00	63.779.00	0.00	433.936.00	433.936.00	0.00	0.00	0.00	0.00	DTFEEA - 7.00	04/15/2020	E	229	N	0.00	04/15/2020
12/04/2020	11.906.638.00	7250512201156011	11.906.638.00	0.00	432.561.00	432.561.00	0.00	2.764.217.00	2.764.217.00	0.00	0.00	0.00	0.00	DTFEEA - 7.00	04/15/2020	E	229	N	0.00	04/15/2020

Operaciones relacionadas

Nombre	Valor	Obligación	Saldo Cap.	Int. cte	Int. mora	Total cxc	Int cte	Int cte	mora cte	Total cte	Otros	Prov. cap	Prov. int	Prov. otros	Cal.	Dias.	Dispo.	Fec. Mora
CARLOS HUMBERTO	12.000.000.00	72505122009609	1.570.892.00	901.469.00	0.00	901.469.00	478.636.00	3.529.913.00	4.008.599.00	473.218.00	0.00	0.00	0.00	0.00	E	651	0.00	02/13/2019
VERA FLOREZ	6.000.000.00	72505122009621	382.120.00	52.317.00	16.730.00	69,047.00	0.00	1.086.233.00	1.086.233.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	E	640	0.00	02/24/2019
CARVAJAL	11.000.000.00	72505122012796	2.200.000.00	1.104.431.00	38.909.00	1,143,340.00	825.624.00	4.597.775.00	5,321,397.00	677.759.00	0.00	0.00	0.00	0.00	E	695	0.00	12/29/2018

Garantías

Garantía	Vr.Gtía.	Tipo garantía	Vir.Aceptado	Defecto garantía	% Cub.Provis	Vlr. Cobertura	Carácter	Estado	Local
	0.00		0.00		0.00	0.00			

Cuentas por cobrar no cartera

Descripción	Valor	Referencia
TARJETA CREDITO	0.00	*****8863

Deudas directas	Desembolso/Cupo	Capital	Interés	Contingente	Otros	Prov. Capital	Prov. Interés	Prov. Otros
	31.106.533.00	17.216.573.00	1,084,732.00	14,060,405.00	2,050,702.00	3,443,315.00	584,592.00	2,050,387.00



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit: 800037800-8

DATOS BASICOS

Ciudad CHITAGA
Nombre VERA BAUTISTA NELSON HUMBERTO
C.C. 1091452309
Dirección FINCA LOMA LARGA VDA LOMA LARGA
Valor activo 0.00

Oficina 5122
Concurso No
Situación
Teléfono 3782615
CIHU 0121

CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES Y SUBTROPICALES

Deudas indirectas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deudas relacionadas	29,000,000.00	4,153,012.00	10,516,229.00	1,150,967.00	1,302,310.00	9,213,919.00	10,516,229.00
Cupos Op. Tesoreria	0.00	0.00					
Otras C x C no cartera	0.00	3,861,006.00	1,968,572.24	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Endeudamiento Consolidado	60,106,533.00	25,230,591.00	26,545,206.24	3,201,669.00	4,745,625.00	9,798,511.00	12,566,616.00

NOTA: - Deudas Directas son aquellas donde el cliente es CABEZA de obligación o cuando es otro DEUDOR principal

- Deudas indirectas son aquellas donde el cliente es CODEUDOR v/o AVALISTA

- Deudas relacionadas son aquellas que se presentan en los siguientes escenarios: (Decreto 2555 de 2010)

Participación como accionista.

a. Por el ejercicio de su derecho de voto en la administración o control de la sociedad.

b. Los convenios celebrados con los demás accionistas para el control de la sociedad.

c. Operaciones que representan un riesgo común por tener accionistas o asociados comunes o garantías cruzadas.

Para personas naturales en los siguientes escenarios:

a. Otorgadas a su cónyuge, compañero o compañera permanente y los parientes dentro del 2º grado de consanguinidad, 2º de afinidad y único civil.

b. Las celebradas con personas jurídicas respecto de las cuales la persona natural en los grados indicados anteriormente se encuentre en alguno de los supuestos de acumulación.

c. Tercer grado de consanguinidad para accionistas.

- Cupos para operaciones de tesorería: Corresponde a la máxima exposición de riesgo que tiene el Banco, con las entidades con las cuales realiza operaciones de tesorería.

Convención localización:

1 - Fabrica de Créditos
2 - Central de custodia

3 - Gerencia de cobranza especializada
4 - Gerencia regional

5 - Oficina
6 - Tarjetas bancaria

7 - Unidad de garantías
8 - Juzgado

N - Migración
NA - No aplica