



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Durania, veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado**  
**comitente:** 2021-00365-  
**OBJETO:** DILIGENCIA DE SECUESTRO  
**PROVINIENTE:** JUZGADO TERCERO FAMILIA DE CÚCUTA N.S.

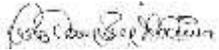
Teniendo en cuenta que, se recibió al correo electrónico institucional, por parte del Dr. LUIS FRANCISCO ARB LA CRUZ, solicitud de aplazamiento de la diligencia programada dentro del despacho comisorio N° 011 fijada para el 28 de junio de 2023, debido a que tiene programada con anterioridad una inspección judicial en la misma fecha.

En vista de lo anterior, se fija como nueva fecha y hora la diligencia de secuestro dentro del comisorio N° 011 del Juzgado Tercero de familia de oralidad de Cúcuta N.S., el día diecisiete (17) de julio de dos mil veintitrés (2023), a partir de las nueve de la mañana (9:00 a.m.).

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

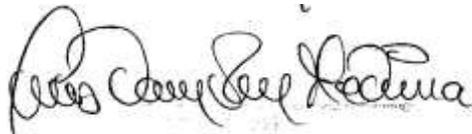
  
**LUIS DARIO RAMÓN PARADA**

**Juez**

 <b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE DURANIA N.S.</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> HOY, VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SE NOTIFICO POR ESTADO LA PROVIDENCIA DE FECHA VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2023.  <b>SECRETARIA</b>
--

Recibido el despacho comisorio N° 013 proveniente del Juzgado Tercero de Familia de oralidad de Cúcuta N.S., solicita diligencia de secuestro del 34.7% del predio rural denominado "EL PARAISO" ubicado en la vereda La Golondrina de Durania N.S., registrado con la matricula inmobiliaria N° 260-199540 de la oficina de Registro de Instrumentos de Cúcuta N.S., cuya de propiedad esta en cabeza del causante LUIS HERNANDO RIVERA LEAL, con amplias facultades de subcomisionar, designar secuestre y fijar sus honorarios y demás facultades del art. 40 del C.G.P. A despacho. Sírvase proveer.

Durania, junio 21 de 2023



Luz Dary Rey Medina  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Durania, veintidós (22) de junio dos mil veintitrés (2023)**

Acójase la comisión conferida por el Juzgado Tercero de Familia de oralidad de Cúcuta N.S., con amplias facultades como la de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y subcomisionar; dentro del proceso de sucesión radicado bajo el N.º 54 001 31 60 003-2021-00365-00, siendo causante LUIS HERNANDO RIVERA LEAL, en el juzgado comitente, a fin de realizar el secuestro del 34.7% del predio rural denominado "EL PARAISO" ubicado en la vereda La Golondrina de Durania N.S., registrado con la matricula inmobiliaria N° 260-199540 de la oficina de Registro de Instrumentos de Cúcuta N.S.

En consecuencia y conforme a la facultad dada por el comitente, respecto de nombrar secuestre y fijar sus honorarios, se designa ASOCIACIÓN INTERNACIONAL DE INGENIEROS CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS AGROSILVO identificado con Nit. 900145484-9, con dirección física en la calle 1 N° 9-80 Callejón de Bucaramanga S/der, celular 321 5051701, correo electrónico [agrosilvo@yahoo.es](mailto:agrosilvo@yahoo.es), respecto de los honorarios se le asigna la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000.00), provisionales.

Es así que, se fija como fecha y hora para la realización del secuestro del predio de antes descrito, el día cinco (05) de julio de 2023 a partir de las nueve de la mañana (9:00a.m.).

Realizado lo anterior, devuélvase lo actuado al despacho de origen previa constancia de radicación.

**RADIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



LUIS DARIO RAMON PARADA

Proceso **Ejecutivo hipotecario**

Radicado: **2018-00019-00**

Demandante: **Banco Agrario de Colombia S.A.**

Demandado: **Luis Alberto Montagut Ramirez  
Luis Alcides Hurtado Manrique**

**Constancia secretarial.** Al despacho del señor Juez indicándole que la parte ejecutante allegó informe del avalúo comercial del predio objeto de medidas.



Luz Dary Rey Medina  
Secretaria



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Durania, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

Una vez recibido por el Dr. DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS, en su calidad de apoderado demandante, el avalúo comercial del predio rural "PARCELA N° 7" HACIENDA SAN JUAN ubicado en la vereda Morretón de este municipio, descrito por sus linderos y demás especificaciones en la escritura pública N° 44 del 09/06/2012 de la Notaria Única de Durania N.S., indica el apoderado judicial demandante que, el valor del avalúo catastral no es idóneo para establecer el precio real, por lo que allega el dictamen en la forma prevista indicada en el numeral 1° del art. 444 del C.G.P.

En consecuencia y de conformidad a lo preceptuado en el numeral 2° del art. 444 C.G.P., se ordena correr traslado por el término legal de diez (10) días para los interesados presenten sus observaciones.

### **NOTIFIQUESE**

El Juez



**LUIS DARIO RAMON PARADA**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE DURANIA  
N.S.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

HOY, VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SE NOTIFICO POR ESTADO LA PROVIDENCIA DE FECHA VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cecilia María Rodríguez', written over a faint, illegible stamp.

**SECRETARIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Durania, junio veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)**

**RADICADO:** No. 54 239 40 89 001-2022-00067-00  
**PROCESO:** Saneamiento de la falsa tradición  
**DEMANDANTE:** JULY ALEXANDRA RUÍZ BERMÓN  
**APODERADO:** DRA. MARÍA MERCEDES URIBE RINCÓN  
**DEMANDADOS:** DIANNY MARINELLA RUÍZ BERMÓN y OTROS

**ASUNTO**

Se adentra el despacho este asunto a efectos de decidir respecto de la comunicación allegada por la DRA. MARÍA MERCEDES URIBE RINCÓN, en cuanto tiene que ver con la nota devolutiva de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S., referente con el registro de la sentencia fechada el 24 de marzo de 2023, indicando que existe incongruencia entre el área y/o los linderos del predio.

**CONSIDERACIONES**

Del escrito contentivo, esto es, la nota de devolución de fecha 15 de mayo de 2023, donde se indica que, se inadmite el trámite de registro, por presentar inconsistencia en el área del predio objeto de saneamiento.

Al respecto tenemos que, dentro del proceso de saneamiento de título con falsa tradición, se realizó el 24 de marzo de 20223, inspección judicial al inmueble urbano ubicado en la calle 7 N° 5-48 del barrio San Miguel de Durania N.S., dicha diligencia se realizo con acompañamiento del perito designado señor EDGAR ALONSO SANTOS SANTOS, quien efectuó la medición con precisión tecnológica (**GPS**), determinando el área real del citado predio rural, con una extensión de **277 metros cuadrados, se actualizaron los linderos**, en el dictamen pericial aportado para el registro y realizado por el señor perito SANTOS SANTOS, se indica claramente el área del inmueble y los linderos ACTUALIZADOS.

Es de anotar que, este servidor judicial **verifico** en la diligencia de inspección judicial las mediciones realizadas por el señor SANTOS SANTOS, el fin de la diligencia de inspección judicial es que el **Juez de conocimiento, verifique, actualice y analice todas y cada de las pruebas para llegar a una sentencia.** Este despacho judicial no entiende la duda que mantiene la señora Registradora a una **resolución judicial**, la cual no fue objetada por la parte contraria y más aún cuando este servidor judicial, se traslada hasta el inmueble a sanear la falsa tradición, para hacer las verificaciones de la labor del señor perito designado.

Por lo anteriormente expuesto, este estrado judicial se **ratifica** en su decisión, habiéndose actualizado linderos y demás aspectos que determinan el inmueble, puesto que se realizó el trámite procesal correspondiente y se **verifico** todo lo relacionado con el asunto, tanto la inspección judicial y la sentencia, reúnen las exigencias para su inscripción establecidas en el art. 16 de la Ley 1579 de 2012, así mismo, ha de dejarse claro que el inmueble urbano ubicado en la calle 7 N° 5-48 del barrio San Miguel de Durania N.S., hágasele saber la decisión aquí tomada a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, enviándosele copia

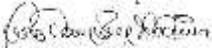
del presente proveído, copia del dictamen pericial y el plano, a fin de que se proceda a la inscripción de la sentencia de antes citada y se le de apertura al nuevo folio de matrícula inmobiliaria, acatando la orden judicial.

**NOTIFIQUESE**



**LUIS DARÍO RAMÓN PARADA**

Juez

 <b>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE DURANIA</b> <b>N.S.</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> HOY, VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023), SE NOTIFICO POR ESTADO LA PROVIDENCIA DE FECHA VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2023.  <b>SECRETARIA</b>
---



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Durania, junio veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023)**

Se adentra al despacho el presente asunto, a fin de corregir el error involuntario de transcripción dentro del auto que avoco el despacho comisorio N° 014 del Juzgado Tercero de Familia de oralidad de Cúcuta N.S. al momento de tasar los honorarios del secuestre auxiliar de la justicia.

En ese sentido allí se indico que: "... Respecto de los honorarios se le asigna la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$600.000.00), provisionales". Lo subrayado y resaltado por fuera del texto original.

Al respecto tenemos que; el art. 286 del Código General del Proceso, establece que;

*"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dicto en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto"*.

En el presente caso, se tiene que se incurrió en un error toda vez que, no hay concordancia entre las letras y los números de conformidad a los honorarios del auxiliar de la justicia, es así que, se dispone a dar claridad al error, quedando fijado los mismos en la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000.00)**.

**NOTIFIQUESE;**

**LUIS DARÍO RAMÓN PARADA**  
Juez

<b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE DURANIA</b> N.S.
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
HOY, VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), SE NOTIFICO POR ESTADO LA PROVIDENCIA DE FECHA VEINTIDOS (22) DE JUNIO DE 2023.
SECRETARIA