***JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL***
***Durania, septiembre tres (3) de dos mil veinte (2020)***

| | |
|---|---|
| **RADICADO:** | ***No. 54 239 40 89 001-2019-00016-00*** |
| **PROCESO:** | ***SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE*** |
| **DEMANDANTE:** | ***GLORIA INÉS PANTALEÓN DE ABREO*** |
| **Apoderado:** | ***DR. NICOOLAS GUILLERMO ALDANA ZAPATA*** |
| **DEMANDADO:** | ***HEREDEROS DETERMINADOS DE AQUILINO CALDERÓN Y OTROS*** |

En atención a lo ordenado en el auto del 03/08/2020, respecto de la toma de testimonios dentro del proceso de la referencia, tenemos que la Administración Judicial seccional Cúcuta, no ha hecho la entrega respectiva de los elementos o equipos necesarios para realizar las audiencias virtuales.

En ese sentido, se aplaza la toma de testimonios decretada en el auto de marras, para el día veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020), a partir de las tres de la tarde (3:00p.m.).

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**LUIS DARIO RAMON PARADA**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DURANIA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**e9c87a0578c9d778e2edb288494293d65ad6e93f28dcb5429aed827925067283**
Documento generado en 03/09/2020 04:18:04 p.m.

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

**DURANIA, TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**

Procede el despacho a decidir dentro del proceso ejecutivo singular, no existiendo requerimiento o diligencia alguna por evacuar y habiendo sido legalmente notificada la demandada LUZ HELENA LEÓN ASCANIO.

## HECHOS

De la demanda y del título valor anexo se desprende que la señora LUZ HELENA, el día nueve (09) de marzo de dos mil diecisiete (2017), suscribió el pagaré Nº 051146100002955 por valor de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($9.998.667.oo), misma que se encuentra vencida desde el día 30 de septiembre de 2019 con saldo a capital de OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($8.999.294.oo); así mismo, suscribió el pagaré N° 051146100002424 por valor de SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($6.374.666.oo), se encuentra vencida desde el 22 de abril de 2019 con saldo por capital de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($4.999.673.oo), obligaciones a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por lo tanto, la entidad ejecutante a través de la Dra. INGRID ELENA BECERRA RAMIREZ, quien obra como apoderado general del demandante otorga poder al Dr. RAFAEL JESÚS ÁLVAREZ MENDOZA, quien en tal condición instauró la demanda para el cobro coercitivo respectivo.

## COMPETENCIA

Por la naturaleza del proceso y el domicilio del ejecutado, es este estrado judicial el competente para conocer de dicho asunto.

## ACTUACIÓN PROCESAL

Se recibe el día 30 de enero de 2020, el escrito introductorio por parte del profesional del derecho en representación de la parte ejecutante.

Mediante providencia de fecha 30 de enero de 2020, se libró orden de pago por la vía ejecutiva a favor de BANCO AGARIO DE COLOMBIA S.A, y en contra de la señora LUZ HELENA LEÓN ASCANIO, por las siguientes cantidades de dinero: ***A)*** *Por el capital insoluto contenido* ***en el pagaré Nº051146100002955****, a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por la suma de* ***OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($8.999.294.oo)****;* ***B)*** *Por la suma* ***SETECIENTOS DOS MIL TREINTA Y UN PESOS M.CTE. ($702.031.oo),*** *correspondiente al valor de los intereses remuneratorios, sobre la anterior suma a la tasa D.T.F. +6.5 puntos efectiva anual* ***desde el día 01 de abril de 2019 hasta el 30 de septiembre de 2019****;* ***C)*** *Por el*

*valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido* ***en el pagaré Nº 051146100002955, desde el 01 de octubre de 2019 y hasta el pago total de la obligación****, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la SUPERINTENDENCIA FINACIERA DE COLOMBIA;* ***D)*** *Por el valor de* ***TREINTA Y SIETE MIL VEINTISIETE PESOS M/CTE ($37.027.oo)*** *correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el* ***pagaré Nº051146100002955; E)*** *Por el capital insoluto contenido* ***en el pagaré Nº 051146100002424*** *a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., por la suma de* ***CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($4.999.673.oo), F)*** *Por la suma de* ***CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($451.321.oo)****, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios sobre la anterior suma a la tasa del D.T.F. +6.5 efectiva anual* ***desde el día 23 de octubre de 2018, hasta el día 22 de abril de 2019****; G) Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido* ***en el pagaré Nº 051146100002424, desde el día 23 de abril de 2019 y hasta el pago total de la obligación****, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA; H) Por el valor de* ***DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($16.254.oo),*** *correspondiente a otros conceptos contenidos y aceptados* ***en el pagaré Nº 051146100002424*** (fl.38), Posteriormente, se libró el oficio Nº 0075 fechado el 06 de febrero de 2020, a la oficina del Banco Agrario de Colombia S.A., a fin de materializar la medida solicitada (fl.40), el día 20 de febrero de la presente anualidad, la entidad bancaria allego el oficio Nº AOCE-2020-2471 del 10 de febrero de 2020, manifestando que la demandada se encuentra vinculada en una cuenta de ahorros, con monto mínimo inembargable (fl.42).

Seguidamente, la empresa de correo 472 la red postal de Colombia, presento el recibido de la citación para la notificación personal entregada en la dirección de la ejecutada aportada para notificación en el escrito introductorio, recibida por JOSÉ HUGO CACERES, el día 08 de marzo de 2020 (fl.43 al 45).

Una vez transcurrido el término legal (cinco días) para que la parte ejecutada se presentara en este estrado judicial, no lo hizo, es por ello, hace entrega de la notificación por aviso la parte interesada, allegando el agente postal de 472 la red postal de Colombia, el recibido por LILIA CACERES el día 09 de agosto de 2020 (fl.47 al 49).

Finalmente, la secretaría del despacho deja constancia que transcurrido el término legal de traslado (del 10 al 24 de agosto de 2020), no hubo pronunciamiento alguno por parte de la ejecutada (esto es, contestación a la misma o propuesto excepciones), es por lo que se llega a esta instancia.

## CONSIDERACIONES

Se trabó la relación procesal entre sujetos de derecho (demandante y demandado) y por ende con capacidad jurídica y procesal, pretendiéndose por el primero de los citados, hacer efectivo el derecho que consta en el título valor (pagaré N°051146100002955 y 051146100002424), contentivo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Se tiene que el ejecutado no cancelo las obligaciones dentro del término legal indicado, cinco (5) días, como lo dispone el Art. 431 del Código General del Proceso.

Estatuye el artículo 440 del C.G.P, veamos;

"(…) si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado. (…)".

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Promiscuo Municipal de Durania Norte de Santander, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley;

**RESUELVE**

**PRIMERO**: Seguir adelante con la presente ejecución, tal como fue decretada en el mandamiento de pago a que se hizo referencia en la motiva de este proveído.

**SEGUNDO**: Se ordena la liquidación del crédito con sus intereses, condenándose a los ejecutados a pagar las costas del proceso. Tásense. Fíjense como agencias en derecho a favor del demandante, el cinco por ciento (5%) del valor ordenado a pagar conforme a lo establecido en el artículo 5°, numeral 4 literal A del Acuerdo 10554 del 05 de agosto de 2016 del C. S. de la J.

**TERCERO**: Contra esta providencia no procede recurso de apelación (art. 440 del Código General del Proceso).

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE.**

**Firmado Por:**

**LUIS DARIO RAMON PARADA**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DURANIA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**c3229ed21a8894def351f58fc617c87387857d57471d035a63c8fb09c7e6a185**

Documento generado en 03/09/2020 03:29:16 p.m.