



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Durania, noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**RADICADO:** No. 54 239 40 89 001-2020-00028-00  
**PROCESO:** SANEAMIENTO FALSA TRADICIÓN  
**DEMANDANTE:** GLADYS SERRANO GELVEZ  
**APODERADO:** DR. JESÚS MANUEL ABREO BECERRA  
**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLOS HIGINIO RINCÓN.

**ASUNTO**

Se adentra el despacho este asunto, a efectos de decidir respecto del memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante.

**CONSIDERACIONES**

Del escrito contentivo allegado se tiene que, en la sentencia fechada el 17 de agosto de la presente anualidad, se omitió ordenar a la oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta de N.S., la cancelación de la anotación N° 009 del 18 de diciembre de 2020 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-208207 de la citada oficina.

Al respecto tenemos que, el trámite de este asunto radicado bajo el N° 542394089001-2020-00028-00, se profirió el día 20 de agosto de 2020, el auto de previa calificación, una vez allegados los resultados de las entidades citadas en la Ley 1561 de 2012, se admitió la demanda y se ordenó la inscripción de la misma en el folio de matrícula inmobiliaria del predio a sanear.

Ahora bien; fue inscrito en el citado folio de matrícula inmobiliaria una adjudicación de una sucesión por el citado predio rural, anotación que se omitió en la sentencia cancelar.

Consecuencialmente; la sentencia aquí proferida fue favorable a la demandante GLADYS SERRANO GELVEZ, por lo tanto, se ordena la cancelación de la inscripción de la anotación N° 009 del 18 de diciembre de 2020 del folio de matrícula inmobiliaria N° 260-208207 de la oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S., de conformidad a lo establecido en el art. 591 del C.G.P. Líbrese la comunicación correspondiente.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Luis Dario Ramon Parada**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Durania - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01176faf474c8c277b64bcb58b8a4331376c35459e722a12e46c5d65**  
**1e4eab62**

Documento generado en 10/11/2021 11:18:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
DURANIA, NOVIEMBRE DIEZ (10) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**RADICADO:** No. 54 820 40 89 001 2018-00066- 00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**APODERADO:** DR. JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA  
**DEMANDADO:** YOLANDA CARREÑO PARRA

Se decide respecto a la solicitud de terminación del proceso ejecutivo singular del asunto por pago total de la obligación seguido contra **YOLANDA CARREÑO PARRA** siendo demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través de mandatario judicial.

**CONSIDERACIONES**

Allega memorial el DRA. AURA CRISTINA VALDIVIESO ZÁRATE en su condición de apoderado general de la entidad ejecutante, solicitando la terminación del proceso, por pago total de la obligación N° 725051140054063, en consecuencia, el desglose de los pagarés a favor del demandado, así mismo, de las garantías y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, sin lugar a costas.

Es así que, habiéndose pagado la totalidad de la obligación, desapareciendo así el objeto de este asunto y por ser procedente y ajustado a derecho lo pedido por la apoderada de la parte demandante de terminación del proceso, se despachará positivamente, por lo que se ordenará la terminación por pago total de la obligación, archivo del expediente y el levantamiento de las medidas de embargo existentes, así mismo, el desglose del pagaré y de las garantías (hipotecas, prenda u otros) a favor del demandado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado promiscuo Municipal de Durania Norte de Santander;

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso ejecutivo singular por pago total de la obligación seguido contra YOLANDA CARREÑO PARRA por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., a través de mandatario judicial y conforme a lo anotado en la motivación de este auto.

**SEGUNDO: SE LEVANTA LA MEDIDA DE EMBARGO** registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-303074 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S., así también, sobre las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorro, corriente o cualquier otro título bancario o financiero (CDT) del ejecutado en el Banco Agrario de Colombia S.A., no hay lugar a cancelar el secuestro por cuanto no se materializo. Líbrense los oficios correspondientes.

**TERCERO: DESGLÓSESE** los documentos anexos a la demanda y que sirvieron de base para la ejecución, conforme al art. 117 del C.P.C., si así lo solicite la parte demandada, habiendo cancelado el arancel respectivo, dejando la constancia pertinente, no hay lugar a desglose de hipotecas, prenda por cuanto es un proceso ejecutivo singular, dentro del mismo no existe documento relacionado con estas garantías.

**CUARTO:** En atención a lo anterior se ordena igualmente el **ARCHIVO** del informativo una vez ejecutoriado este auto y previas las constancias de radicación del caso.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Luis Dario Ramon Parada  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Durania - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5bdeaeaa9061ade723a5ea6f81f11bbe73a8d116eb4c5d8e16c7fcf1fe2e6b1**  
Documento generado en 10/11/2021 11:17:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
DURANIA, NOVIEMBRE DIEZ (10) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

**RADICADO:** No. 54 820 40 89 001 2019-00054- 00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**APODERADO:** DR. DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS  
**DEMANDADO:** JAIRO REY MARTINEZ

Se decide respecto a la solicitud de terminación del proceso ejecutivo singular del asunto por pago total de la obligación seguido contra **JAIRO REY MARTINEZ** siendo demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través de mandatario judicial.

**CONSIDERACIONES**

Allega memorial el DRA. AURA CRISTINA VALDIVIESO ZÁRATE en su condición de apoderado general de la entidad ejecutante, solicitando la terminación del proceso, por pago total de las obligaciones N° 725051140051813, 725051140056283, 725051140040896, 4481860003313753 y 4866470212154355, en consecuencia, el desglose de los pagarés a favor del demandado, así mismo, de las garantías y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas, sin lugar a costas.

Es así que, habiéndose pagado la totalidad de la obligación, desapareciendo así el objeto de este asunto y por ser procedente y ajustado a derecho lo pedido por la apoderada de la parte demandante de terminación del proceso, se despachará positivamente, por lo que se ordenará la terminación por pago total de la obligación, archivo del expediente y el levantamiento de las medidas de embargo existentes, así mismo, el desglose del pagaré y de las garantías (hipotecas, prenda u otros) a favor del demandado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado promiscuo Municipal de Durania Norte de Santander;

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso ejecutivo singular por pago total de la obligación seguido contra JAIRO REY MARTÍNEZ por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., a través de mandatario judicial y conforme a lo anotado en la motivación de este auto.

**SEGUNDO: SE LEVANTA LA MEDIDA DE EMBARGO** registrado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-82103 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N.S., y que por error de la citada oficina se inscribió como orden del Juzgado Promiscuo Municipal de Sardinata N.S., así también, sobre las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorro, corriente o cualquier otro

título bancario o financiero (CDT) del ejecutado en el Banco Agrario de Colombia S.A., no hay lugar a cancelar el secuestro por cuanto no se materializo. Líbrense los oficios correspondientes.

**TERCERO: DESGLÓSESE** los documentos anexos a la demanda y que sirvieron de base para la ejecución, conforme al art. 117 del C.P.C., si así lo solicite la parte demandada, habiendo cancelado el arancel respectivo, dejando la constancia pertinente, no hay lugar a desglose de hipotecas, prenda por cuanto es un proceso ejecutivo singular, dentro del mismo no existe documento relacionado con estas garantías.

**CUARTO:** En atención a lo anterior se ordena igualmente el **ARCHIVO** del informativo una vez ejecutoriado este auto y previas las constancias de radicación del caso.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Luis Dario Ramon Parada  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Durania - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c66c6950110a9e41562435f5906c2332b1ea6fbabb26b2aea83424f1ee3cfb80**

Documento generado en 10/11/2021 11:16:35 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**