



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL CARMEN – NORTE DE SANTANDER -

**INFORME SECRETARIAL.** Pasa al Despacho la presente demanda ejecutiva con acción Real, de mínima cuantía, instaurada por LA TITULARIZADORA COLOMBIANA SAa través de apoderado Judicial. Se solicitan medidas cautelares. Sírvase ordenar.

NATALI ELIANA DURAN LÓPEZ  
Secretaria

01 de Junio de 2023

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 206**

El Carmen (Norte De Santander), primero (01) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

**RADICADO: 2023-00063-00**

**CLASE: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**EJECUTANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS NIT 8300895306**

**EJECUTADO: JUAN CARLOS FLOREZ MALDONADO CC 13169582**

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de menor cuantía, promovida por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS con Nit 8300895306, contra JUAN CARLOS FLOREZ MALDONADO identificado con CC 13169582, al tenor del título valor pagaré No.6112320035725, la Escritura Pública No.581 del 24 de Abril de 2015, de la Notaría Segunda de Ocaña, Norte de Santander y el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 266-3796 del inmueble hipotecado, con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del accionante, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo con garantía real en favor de LA TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS con NIT 8300895306 y en contra de JUAN CARLOS FLOREZ MALDONADO, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de JUAN CARLOS FLOREZ MALDONADO para que en el término de cinco (5) días, pague a favor TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS con Nit 8300895306, las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 6112320035725



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL CARMEN – NORTE DE SANTANDER -

1. Por la suma de **veinticinco millones novecientos dos mil trescientos trece pesos con cincuenta y cuatro centavos (\$25.902.313,54)**, por concepto de saldo del capital insoluto de la obligación.

2. Por valor de **un millón doscientos diecinueve mil ochocientos ochenta y nueve pesos con cuarenta y seis centavos (\$1.219.889, 46)**, por concepto de intereses remuneratorios, a la tasa del 12.75% efectiva anual, causados desde el 03 de octubre de 2022, hasta el 12 de abril de 2023.

3. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré número 6112320035725, a la tasa del 19.13%, desde el 13 de abril de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

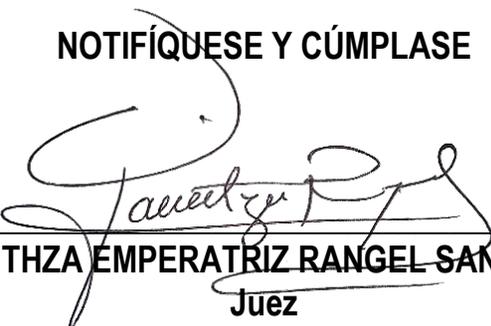
**SEGUNDO:** Decretar, una vez realizado el secuestro del inmueble embargado identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 266-3796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Convención, Norte de Santander, sobre el cual recae la garantía hipotecaria y de propiedad de JUAN CARLOS FLOREZ MALDONADO, y previo agotamiento de las etapas procesales correspondientes, en concordancia con lo señalado por el artículo 468 del CGP, el remate del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

**TERCERO:** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS con Nit 8300895306, al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN, identificado con la Cédula de Ciudadanía 1020444432, con TP 241426, en la forma, términos y para los efectos del memorial poder a él conferido.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**YARITHZA EMPERATRIZ RANGEL SANGUINO**  
Juez



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE EL CARMEN – NORTE DE SANTANDER -

**INFORME SECRETARIAL.**

Al despacho de la señora Juez, informándole que la liquidación de crédito presentada por la parte demandante en la presente Litis radicada 542454089001-2014-00070-00, no fue objetada por la parte demandada en los términos de ley. Provea.

El Carmen, Norte de Santander

01 de Junio de 2023.

**NATALI ELIANA DURAN LOPEZ**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE EL  
CARMEN- NORTE DE SANTANDER  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No 195**

El Carmen, primero (01) de Junio de dos mil veintitres (2023)

**Radicado: 54-245-40-89-001-2014-0070-00**  
**Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**Demandado: ANIBAL MORA BONET**

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, donde se informa de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, obrante en el expediente y teniendo en cuenta que no fue objetada, observa este Despacho Judicial que la misma se ajusta a lo ordenado en auto de mandamiento de pago.

Por lo anterior, y conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, en su numeral 3°, este Despacho

**RESUELVE:**

**APROBAR**, la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, respecto de la obligación No. 725051230083956 con fecha de corte 31 de diciembre de 2022 la cual asciende a la suma de seis millones trescientos setenta y cuatro mil setecientos noventa y tres pesos m/c (\$6.374.793.00), debido a que la misma no fue objetada por la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YARITHZA EMPERATRIZ RANGEL SANGUINO**  
JUEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE EL CARMEN – NORTE DE SANTANDER -

---