

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



54-250-40-89-001-2020-00106-00

## **INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a través de Apoderado Judicial Doctor **DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS** contra **JOSÉ SAIR ANGARITA MARTÍNEZ**. Para lo que estime conducente ordenar.

El Tarra, 27 de Noviembre de 2020

Firmado.  
**YUDITH SANDOVAL AYALA**  
**Secretaria.-**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Tarra, veintisiete de Noviembre de Dos mil veinte.**

Visto el informe secretarial anterior, ADMITASE la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, impetrada por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a través de Apoderado Judicial Doctor **DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS**; en donde solicita se libre mandamiento ejecutivo en contra de **SAIR ANGARITA MARTÍNEZ**, y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, obligaciones contenidas en el pagare No. **051166100007547**, por las siguientes sumas de dinero:

Que se libre mandamiento ejecutivo en contra de El señor **JOSÉ SAIR ANGARITA MARTÍNEZ** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagare No. **051166100007547**.

- Por el capital insoluto contenido en el pagaré No.**051166100007547** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A**, por la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$12.000.000.00)**.
- Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHOPESOS M/CTE (\$2.485.098.00)**, correspondiente a los intereses remuneratorios sobre la anterior suma a la tasa de interés DTF + 7.0 Puntos

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



efectiva anual desde el día 21 de diciembre de 2018, hasta el día 20 de diciembre de 2019.

- Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el pagaré No. **051166100007547**, desde el día 21 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por la suma **SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$77.880.00)** correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagare No. **051166100007547**.

De igual forma se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

Por lo expuesto,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de **SAIR ANGARITA MARTÍNEZ**, y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, obligación contenida en el pagaré No. **051166100007547**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por el capital insoluto contenido en el pagaré No. **051166100007547** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, por la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$12.000.000)**.
- Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$2.485.098)**, correspondiente a los intereses remuneratorios sobre la anterior suma a la tasa de interés DTF + 7.0 Puntos efectiva anual desde el día 21 de diciembre de 2018, hasta el día 20 de diciembre de 2019.
- Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el pagaré No. **051166100007547**, desde el día 21 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



- Por la suma **SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$77.880.00)** correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagare No. **051166100007547.**

**SEGUNDO:** TRAMÍTESE la presente demanda por el proceso ejecutivo Singular de **Mínima Cuantía.**

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE el contenido del presente auto a la parte demanda, y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** CONDENESE en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

**QUINTO:** RECONZCÁSE PERSONERIA JURÍDICA al Doctor **DANIEL ALFREDO DALLOS CASTELLANOS**, de conformidad al Memorial Poder presentado con la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**SAMUEL EMIRO SOTO MARTINEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA GARANTIAS Y  
CONOCIMIENTO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a8ad0928786fc44da8d872d6bf5f29764ccb17a11c0431ab81f6d  
86b115c181**

Documento generado en 29/11/2020 11:18:32 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Carrera 7 No. 14-33 – Edificio Coomultar – 2 Piso  
Email: [jprmunicipaleltar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaleltar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



54-250-40-89-001-2020-00103-00

## **INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, presentada por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a través de Apoderado Judicial Doctor **JOSE IVAN SOTO ANGARITA** contra. Para lo que estime conducente ordenar.

El Tarra, 27 de Noviembre de 2020

Firmado.  
**YUDITH SANDOVAL AYALA**  
Secretaria.-

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**El Tarra, veintisiete de Noviembre de Dos mil veinte.**

Visto el informe secretarial anterior y analizado el escrito de Demanda el cual se encuentra presentado en debida forma, es por lo que se ADMITE la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, impetrada por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a través de Apoderado Judicial Doctor **JOSE IVAN SOTO ANGARITA**; en donde solicita se libre mandamiento ejecutivo en contra de **LUIS EDUARDO ROJAS CAÑIZAREZ**, y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré No. **051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450**:

- Por el capital insoluto contenido en el pagaré No.**051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por la suma de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$9.999.957.00)**.
- Por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.329.445.00)**, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios, causados sobre el capital a una Tasa DTF+7.0 PUNTOS, efectiva anual, desde el día 21 DE JUNIO DE 2019 hasta el día 21 DE DICIEMBRE DE 2019.Contenido en el pagaré No.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



**051166100007115**, correspondiente a la obligación No.**725051160156450**.

- Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No.**051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450** desde el día 22 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE, (\$61.776.00)**, correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagare No. **051166100007115**, correspondiente a la obligación No. **725051160156450**.

De igual forma se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

Por lo expuesto,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de **LUIS EDUARDO ROJAS CAÑIZAREZ**, y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré No. **051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450**.

- Por el capital insoluto contenido en el pagaré No.**051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, por la suma de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$9.999.957.00)**.
- Por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.329.445.00)**, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios, causados sobre el capital a una Tasa DTF+7.0 PUNTOS, efectiva anual, desde el día 21 DE JUNIO DE 2019 hasta el día 21 DE DICIEMBRE DE 2019.Contenido en el pagaré No.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



**051166100007115**, correspondiente a la obligación No.**725051160156450**.

- Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No.**051166100007115** correspondiente a la obligación No. **725051160156450** desde el día 22 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por la suma de **SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE, (\$61.776.00)**, correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagare No. **051166100007115**, correspondiente a la obligación No. **725051160156450**.

**SEGUNDO:** TRAMÍTESE la presente demanda por el proceso ejecutivo Singular de **Mínima Cuantía**.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE el contenido del presente auto a la parte demanda, y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** CONDENESE en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

**QUINTO:** RECONZCÁSE PERSONERIA JURÍDICA al Doctor **JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, de conformidad al Memorial Poder presentado con la demanda.

**SEXTO:** RECONZCASE a MAITUS LEON PINO como Dependiente Judicial del Apoderado Judicial Doctor JOSE IVAN SOTO ANGARITA.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**SAMUEL EMIRO SOTO MARTINEZ**

Carrera 7 No. 14-33 – Edificio Coomultar – 2 Piso  
Email: [jprmunicipaleltar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaleltar@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



**JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA GARANTIAS Y  
CONOCIMIENTO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1b5fc7ffde64e3201c9e9552f2b35edefe7d2190f0eea799d3cd28b  
7c29dc9d5**

Documento generado en 29/11/2020 11:18:30 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



**PROCESO HIPOTECARIO - 54-250-40-89-001-2020-00078-00**

**INFORME SECRETARIAL**

Al Despacho del señor Juez, la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor, la cual fue subsanada dentro de los términos legales, por la Apoderada Judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO Doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** contra CARLOS MARIO BALLESTEROS CLARO. Para lo que estime conducente ordenar.

El Tarra, 25 de Noviembre de 2020

**Firmado  
YUDITH SANDOVAL AYALA  
Secretaria.-**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
El Tarra, veinticinco de Noviembre de Dos mil veinte.**

Visto el informe secretarial anterior, ADMITASE la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA, impetrada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, a través de Apoderado Judicial Doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, la cual fue subsana dentro de los términos otorgados y en donde solicita se libre orden de pago en contra del señor CARLOS MARIO BALLESTEROS CLARO, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, por las siguientes sumas de dineros con fundamento en el pagaré 5471407 y la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 0165 de fecha Abril 25 de 2013 de la Notaria 3ª., del círculo de Cúcuta:

- Por 11.734,7483 unidades de valor real "UVR" que a la cotización de \$274.5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$3.222.029.78) por concepto de cuotas de capital vencidas, las que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



actualizarán de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

- Por 1.467,7132 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$402.992.51), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.
- Por 1.467,4229 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.L. (\$402.912.80), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.
- Por 1.467,1534 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.L. (\$402.838.80), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.
- Por 1.466,9048 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$402.770.54), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.
- Por 1.466,6772 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON CINCO CENTAVOS M.L. (\$402.708.05), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.
- Por 1.466,4707 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$402.651.35), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.
- Por 1.466,2852 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$402.600.42), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.
- Por 1.466,1209 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$402.555.31), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.
- Los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa del 11.25% anual efectivo, desde el día siguiente de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que el pago total se verifique.
- Por 360.053,9183 UVR que a la cotización de \$274,5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$98.860.616.45), saldo insoluto de capital de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas, exigible desde la presentación de esta demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.
- Los intereses moratorios de la suma contenida en la pretensión anterior, a la tasa del 11.25% anual efectivo, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



- Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 7.50% anual efectivo liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, que asciende a 17.731.1267 UVR que a la cotización de \$274,5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 4.868.465.60) y que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:
- Por 2.247,4324 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DIECISIETE MIL OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$617.081,33), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.
- Por 2.238,5602 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.L. (\$614.645.28), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.
- Por 2.229,6897 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$612.209.69), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.
- Por 2.220,8209 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$609.774.57), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.
- Por 2.211,9536 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$607.339.86), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.
- Por 2.203,0876 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$604.905.51), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.
- Por 2.194,2229 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$602.471.51), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.
  - Por 2.185,3594 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$600.037.85), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



- Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **266-9380** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Convencion- Norte De Santander, a fin que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que a continuación se precisa y discrimina.
- Por las agencias y costas del presente proceso.

Dichos títulos, reúnen los requisitos del art. 621 lo mismo que del 709 del C. de Co., desprendiéndose unas obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles de que trata el art. 422 y s.s., del C. G. P., por lo cual se ha de acceder a lo solicitado.

Por lo expuesto,

El Juzgado Promiscuo Municipal de El Tarra – Norte de Santander, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

**R E S U E L V E:**

Se libre orden de pago en contra del señor CARLOS MARIO BALLESTEROS CLARO, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, por las siguientes sumas de dineros con fundamento en el pagaré 5471407 y la hipoteca contenida en la Escritura Pública No. 0165 de fecha Abril 25 de 2013 de la Notaria 3ª., del círculo de Cúcuta, así:

**PRIMERO:** Por 11.734,7483 unidades de valor real “UVR” que a la cotización de \$274,5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$3.222.029.78) por concepto de cuotas de capital vencidas, las que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

**SEGUNDO:** Por 1.467,7132 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$402.992.51), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.

**TERCERO:** Por 1.467,4229 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.L. (\$402.912.80), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.

**CUARTO:** Por 1.467,1534 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.L. (\$402.838.80), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.

**QUINTO:** Por 1.466,9048 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M.L. (\$402.770.54), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.

**SEXTO:** Por 1.466,6772 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON CINCO CENTAVOS M.L. (\$402.708.05), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.

**SEPTIMO:** Por 1.466,4707 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$402.651.35), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.

**OCTAVO:** Por 1.466,2852 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$402.600.42), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.

**NOVENO:** Por 1.466,1209 UVR que equivalen a la suma de CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$402.555.31), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.

**DECIMO:** Los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa del 11.25% anual efectivo, desde el día

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



siguiente de la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**DECIMO PRIMERO:** Por 360.053,9183 UVR que a la cotización de \$274,5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$98.860.616.45), saldo insoluto de capital de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas, exigible desde la presentación de esta demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

**DECIMO SEGUNDO:** Los intereses moratorios de la suma contenida en la pretensión anterior, a la tasa del 11.25% anual efectivo, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**DECIMO TERCERO:** Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 7.50% anual efectivo liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, que asciende a 17.731,1267 UVR que a la cotización de \$274,5717 para el día 5 de Octubre de 2020 equivalen a la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$ 4.868.465.60) y que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:

**DECIMO CUARTO:** Por 2.247,4324 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DIECISIETE MIL OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$617.081,33), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2020.

**DECIMO QUINTO:** Por 2.238,5602 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M.L. (\$614.645.28), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Marzo de 2020.

**DECIMO SEXTO:** Por 2.229,6897 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$612.209.69), por concepto de intereses

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA**



corrientes de la cuota vencida del 5 de Abril de 2020.

**DECIMO SEPTIMO:** Por 2.220,8209 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$609.774.57), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Mayo de 2020.

**DECIMO OCTAVO:** Por 2.211,9536 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. (\$607.339.86), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Junio de 2020.

**DECIMO NOVENO:** Por 2.203,0876 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$604.905.51), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Julio de 2020.

**VIGESIMO:** Por 2.194,2229 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$602.471.51), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020.

**VIGESIMO PRIMERO:** Por 2.185,3594 UVR que equivalen a la suma de SEISCIENTOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$600.037.85), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020.

**VIGESIMO SEGUNDO:** Decretar la venta en pública subasta del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **266-9380** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Convencion- Norte De Santander, a fin que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que a continuación se precisa y discrimina.

**VIGESIMO TERCERO:** Por las agencias y costas del presente proceso.

Dichos títulos, reúnen los requisitos del art. 621 lo mismo que del 709 del C. de Co., desprendiéndose unas obligaciones, claras, expresas y actualmente exigibles de que trata el art. 422 y s.s., del C. G. P., por lo cual se ha de acceder a lo solicitado.

**VIGESIMO CUARTO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo **Hipotecario De Menor Cuantía.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA**



**VIGESIMO QUINTO:** OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos del Municipio de Convencion, solicitando el **EMBARGO** del inmueble identificado con el folio de Matricula No. 266-9380, que declara el demandante, es propiedad del demandado.

**VIGESIMO SEXTO:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demanda, y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**VIGESIMO SEPTIMO:** Que se condene en costas y gastos del proceso a la parte demandada.

**VIGESIMO OCTAVO:** **RECONOSCASELE** PERSONERIA JURIDICA para actuar a la Doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, Apoderada Judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO de conformidad al poder otorgado.



**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**Firmado Por:**

**SAMUEL EMIRO SOTO MARTINEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL EL TARRA  
GARANTIAS Y CONOCIMIENTO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f736c2f40bbb4f46bd91898e56dd8121a9bb6a5a1267a5  
0b4689b6dcdfa3c831**

Documento generado en 26/11/2020 06:38:55 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**