



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

TRASLADO AVALÚO COMERCIAL JUNTO CON EL AVALÚO CATASTRAL  
NACIONAL EXPEDIDO POR EL IGAC

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: 54-261-40-89-001-2007-00027-00  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DEMANDADO: MARINA PEÑARANDA RAMIREZ

SE FIJA: EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
SE DESFIJA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR TRES DIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días del escrito de Nulidad a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
JAIRO CABALLERO HERNANDEZ  
SECRETARIO

**RAÚL RUEDA RODRÍGUEZ**

ABOGADO

Calle 35 No. 17-77 Ofic. 704 Tel. 6701225  
E-Mail: rueda.abogado@gmail.com Celular: 3107868935  
Bucaramanga – Colombia

Señores:

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA - NORTE DE SANTANDER**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CONTRA:  
MARINA PEÑARANDA RAMIREZ. RDO: 542614089001-2007-00027-00**

En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, sociedad demandante en el proceso de la referencia, de manera atenta, por medio del presente escrito me permito hacer llegar el Avalúo comercial junto con el Avalúo catastral nacional expedido por el IGAC; del predio embargado y secuestrado a favor del proceso de manera que se proceda a correr traslado del avalúo comercial a la parte demandada de conformidad con la dispuesto en el art. 110 del CGP.

Tipo inmueble: Predio Rural, lote denominado "La Esmeralda" ubicado en el corregimiento de Pan de Azúcar, M.I. 260-219322, registro catastral No. 00-02-00-00-0003-0218-0-00-00-0000.

Avalúo Catastral según el IGAC: UN MILLON DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS **(\$1.225.000)**. Con el cual se determina que el avalúo comercial aportado es idóneo.

Valor Avalúo Comercial: **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS. (\$217.179.800,00)**

Perito Avaluador: **ADOLFO LEON PEÑARANDA**, con NRO RAA 13339425.

Adjunto con lo enunciado en 25 folios.

Del despacho sin otro particular.

Cordialmente,



**RAUL RUEDA RODRIGUEZ**  
Apoderado Banco Agrario S. A.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 2534-343705-91206-0  
**FECHA:** 11/10/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: MARINA PENARANDA RAMIREZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 37229790 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 54-NORTE DE SANTANDER
<b>MUNICIPIO:</b> 261-EL ZULIA
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-02-00-00-0003-0218-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-02-0003-0218-000
<b>DIRECCIÓN:</b> LA ESMERALDA ENCERRADEROS
<b>MATRÍCULA:</b> 260-219322
<b>ÁREA TERRENO:</b> 15 Ha .00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 0.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 1,225,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	MARINA PENARANDA RAMIREZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	37229790
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para **AL JUZGADO**.

María Alejandra Ferreira Hernández  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento del Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaqué, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fòmeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocalma, Venecia, Paima, Pandí, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, QuiPILE, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



## AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

### 1. INFORMACION BASICA

<b>DESTINATARIO DE LA VALUACION</b> BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		<b>REGIONAL:</b> SANTANDERES		<b>OFICINA:</b> CUCUTA	
<b>DATOS DE LOS CLIENTES</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b> Marina	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b>	<b>PRIMER APELLIDO:</b> Peñaranda	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b> Ramirez	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b> 37.229.790	<b>TELEFONO:</b> 3172233945
<b>NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION:</b> 1) LOTE DENOMINADO "LA ESMERALDA" # CORREG. DE PAN DE AZUCAR.		<b>VEREDA:</b> EL ZULIA	<b>MUNICIPIO:</b> EL ZULIA	<b>DEPARTAMENTO:</b> NORTE DE SANTANDER	
<b>DESTINO O USO DEL INMUEBLE:</b> RURAL		<b>TIPO DE INMUEBLE:</b> FINCA		<b>ESTRATO SOCIOECONOMICO:</b> ESTRATO 2	
<b>DATOS DE LOS PROPIETARIOS</b>					
<b>PRIMER NOMBRE:</b> Marina	<b>SEGUNDO NOMBRE:</b>	<b>PRIMER APELLIDO:</b> Peñaranda	<b>SEGUNDO APELLIDO:</b> Ramirez	<b>NUMERO DE IDENTIFICACION:</b> 37.229.790	<b>TELEFONO:</b> 3172233945
<b>REGISTRO CATASTRAL NRO</b> 542610002000000030096000000000	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> 260-219322	<b>ESCRITURA DE ADQUISICION No</b> 2931	<b>FECHA DE LA ESCRITURA</b> 3/11/2000	<b>NOTARIA No</b> Quinta	<b>CIUDAD DE LA NOTARIA</b> Cucuta
<b>ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR</b>					
<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS</b>					
<b>ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 1 PROVINCIA HUMEDA Y PERHUMEDA CLIMA CALIDO. MUNICIPIO DEL ZULIA VEREDA ASTILLEROS.</b>		<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>TIPIFICACION</b>	<b>DESCRIPCION</b>
		08°02'00.56"	072°43'35.60"	<b>ACCESO</b>	Parte Norte del Predio
		08°10'43.33"	072°43'35.05"	<b>LINDERO 1</b>	Parte Sur del Predio
		08°01'53.61"	072°43'30.55"	<b>LINDERO 2</b>	Parte Oriente del Predio
		08°01'49.87"	072°43'40.67"	<b>CONSTRUCCION U OTROS</b>	Parte Occidente del Predio
<b>FECHA VISITA:</b> 17/12/2022		<b>FECHA INFORME:</b> 23/12/2022		<b>FECHA APLICACION:</b> 23/12/2022	

### 2. INFORMACION DEL SECTOR

<b>2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:</b>					
<b>TIPO DE ACTIVIDAD</b>	<b>DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION</b>				
AGROPECUARIA	Este sector del municipio de EL ZULIA; la produccion generalmente se enfoca en la ganaderia bovina doble proposito, hay gran concentracion de cultivos tales como: cafe, banano, citricos, cacao, caña panelera, maderables y cultivos de pancoger.				
<b>2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:</b>					
Los ingresos del sector son de origen agropecuario predominando las parcelas de pequeñas y medianas extensiones con buena disponibilidad de mano de obra.					
<b>2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:</b>					
La region presenta un clima calido, con una altitud de 120 a 300 m.s.n.m. temperaturas de 30° a 34°C, precipitaciones de 1800 a 2000m.m. Buenas condiciones agroecologicas para el desarrollo del cultivo de arroz y cultivos del clima calido.					
<b>2.4 SERVICIOS COMUNALES:</b>					
La vereda cuenta con escuela rural, junta de accion comunal, almacenes de insumos, por su cercania a El Zulia (29,5KM) se beneficia de los servicios del sector.					
<b>2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:</b>					
<b>MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR</b>	<b>SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA</b>				
TERRESTRE	Carretera secundaria no pavimentada				
<b>2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:</b>					
Las perspectivas de valorizacion en este sector son buenas ya que cuenta con buena calidad de tierra, buenos servicios y lo cerca al centro de consumo como es La Ye, El Zulia y Cucuta. Su explotacion radica principalmente en la parte agropecuaria, ya que en la parte agricola se encuentra cultivos de cacao, citricos, pastos, platano, y pan coger, se encuentra en buen estado fitosanitario; tambien hay explotacion ganadera.					
<b>2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:</b>					
<b>ACUEDUCTO</b>	<b>ALCANTARILLADO</b>	<b>LUZ</b>	<b>TELEFONIA CELULAR</b>	<b>GAS DOMICILIARIO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
SI	NO	SI	SI	NO	

**3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE**

**3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO**

Partiendo del Municipio de Cucuta via al Zulia 8 kms , se continua por la via Nacional hacia Ocaña hasta el lugar denominado los bananos(8Km), de este punto se sigue a margen izquierda para tomar carretable 4\*4 seguir (20Km) en donde se llega aal lugar denominado la Conquista, de este punto se sigue a margen ziquierda por camino de herradura por la parte posterior de la escuela rural (1,5 Km) o 20 minutos por el camino de harradura, para un total de (29,5km) recorridos aproximadamente.

**3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO**

<b>EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR</b>	NO	<b>QUE TIPO DE ACCESO ES</b>	Camino a pie o bestia	<b>CONDICION DEL ACCESO</b>	Bueno
---	----	------------------------------	-----------------------	-----------------------------	-------

**3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO**

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
NORTE DE SANTANDER	EL ZULIA	TERRESTRE	TERRESTRE	37,5	1	24

**3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE**

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGRICOLA	La explotacion del inmueble es agricola, se trabajan los cultivos de café y banano.	Nula

**3.5 LINDEROS**

**NORTE:** Propiedad de Tulio Diaz.  
Con propiedad de Florindo Camargo.  
camino real y propiedades de Miguel Angel Rodriguez, Eulogio Guerrero y Miguel Angel Rodriguez.  
quebrada seca de por medio y Florindo Camargo.

**SUR:**  
**ORIENTE:** Con el  
**OCCIDENTE:** Con

**3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:**

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	El alcantarillado del predio es particular de pozo septico, y acueducto por manguera que viene de la quebrada.

<b>EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS</b>	NO	<b>OBSERVACIONES</b>	
--------------------------------------	----	----------------------	--

**4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO**

**4.1 ÁREA**

<b>Area total (has):</b>	<b>Fuente:</b>
15	Escritura Publica

**4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:**

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Acuerdo 083 del 17 Enero del 2001	Plan de Ordenamiento Territorial

**4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO**

CLASES AGROLÓGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Ondulado	7 - 12	14,5	Observado	Ninguna
VII	Ondulado	7 - 12	0,5	Observado	Ronda de las quebradas

**4.4 RECURSOS HIDRICOS**

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
<b>NATURALES:</b>			
Quebrada	Bueno	Anual	No tiene
Quebrada	Bueno	Anual	No tiene
<b>ARTIFICIALES:</b>			

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Son terrenos de buena fertilidad, servicios y topografía.

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?				NO			
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

5. MEJORAS						
5.1. JAGÜEYES						
Descripción y Uso	Área	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Área has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Café	Permanente	Regular	8,00	10,00		\$4.000.000	\$40.000.000
Café	Permanente	Bueno	0,5	0,25		\$2.500.000	\$625.000
Café	Permanente	Bueno	0,33	1,50		\$2.000.000	\$3.000.000
Banano	Permanente	Regular	3		3000	\$5.000	\$15.000.000

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad (años)	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Residencia	Tapia pisada, cemento, madera, teja zinc ondulada	60	Malo	Metro Cuadrado	140,00	\$56.820	\$7.954.800
Beneficiadero	Bloque #5, cemento, madera, teja zinc ondulada.	14	Regular	Metro Cuadrado	15,00	\$10.000	\$150.000
Patio de secado	Cemento, ladrillo	14	Regular	Metro Cuadrado	70,00	\$5.000	\$350.000
Trapiche	Hierro, madero, cemento.	30	Regular	Metro Cuadrado	100,00		

5.4 CERCAS						
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total	
Cerca alampuas	800	Madera, alambre puas.	Bueno	\$2.000	\$1.600.000	

**6. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA Y CALCULOS**

6.1 METODOLOGÍAS DE VALORACION UTILIZADA		
Justificación de la Metodología:  Nose encontraron ofertas de mercado, ni avisos ni links, se procedio a realizar encuestas a propietarios residentes en la zona, para llegar al valor comercial del predio.	NO	COMPARACIÓN O DE MERCADO
	NO	COSTO DE REPOSICIÓN
	SI	RESIDUAL
	NO	CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
	SI	ENCUESTA

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO							
TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA IV	VALOR POR HECTAREA VII	VALOR POR HECTAREA VII	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Encuesta	Daniela	3212971893	11.200.000	2.100.000			
Encuesta	Katherine	3133920877	10.100.000	1.950.000			
Encuesta	Omaira	3195576965	9.800.000	1.900.000			
Encuesta	Patricia	3134464970	9.600.000	1.750.000			
<b>MEDIA ARITMETICA</b>			<b>10.175.000</b>	<b>1.925.000</b>			
<b>DESVIACION ESTANDAR</b>			713.559	144.338			
<b>COEFICIENTE DE VARIACION</b>			7,01	7,50			

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR HECTAREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$10.175.000	14,5	\$ 147.537.500
IV	\$1.925.000	0,5	\$ 962.500,00
<b>SUBTOTAL TERRENO</b>			<b>\$ 148.500.000</b>

6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS							
TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
<b>SUBTOTAL MAQUINARIA</b>							

6.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO		
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
Moderada comercialización	De un (1) año a tres (3) años.	Son buenos ya que estos predios se encuentran cerca a centros de consumo como el corregimiento de La Ye y el Municipio de El Zulia

**RESUMEN VALORES PARCIALES**

VALOR TERRENO	\$ 148.500.000
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	\$ 8.454.800
<b>VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>\$ 156.954.800</b>
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$ 60.225.000
<b>VALOR TOTAL DEL AVALUO</b>	<b>\$ 217.179.800</b>
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

VALOR EN LETRAS	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MLCTE
-----------------	---

  
 FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

NOMBRE DEL AVALUADOR: ADOLFO LEON PEÑARANDA DURAN  
 NRO DE IDENTIFICACION: 13339425  
 NRO RAA: AVAL-13339425

**Hipotesis especiales, inusuales y extraordinarias y demas observaciones especiales**

Bajo la Gravedad del juramento, manifiesto que en la zona no se encontraron predios en oferta, por consiguiente se optó por encuestar algunos propietarios del área para poder llegar al valor comercial del terreno. No se encontraron ofertas de mercado, observacion que se deja bajo gravedad de juramento. El valor por Hectárea es el que se promedió según encuesta hechas a propietarios de la zona, siendo el que se comercializa actualmente por el sector. No se da area al cultivo de Banano por estar como sombra de Cafe. En el momento de la visita no se observó afectacion alguna al predio. Las quebradas historicamente no han presentado inundaciones al predio..

## VALORACION RESIDENCIA METODO RESIDUAL (FITTO Y CORVINI)

METODO RESIDUAL RESIDENCIA			
<b>DEPRECIACION FITTO Y CORVINI</b>		CLASE 1	Bien conservado, no necesita
Valor M <sup>2</sup>	300.000,00	1,5	reparaciones en acabados.
Vida útil	70,00	CLASE 2	Bien conservado, necesita
Edad Actual Inm	35,00	2,5	reparaciones en acabados
Edad%de vida	50,00	CLASE 3	Necesita reparaciones sencillas
Estado Concer	4,50	3,50	en pisos pañetes.
Costo de depreci	81,06	CLASE 4	Necesita reparaciones
Vr a depreciar	243.180,00	4,50	importantes en estructura.
Vr Avalúo M <sup>2</sup>	56.820,00	CLASE 5	Amenaza ruina, en mal estado

Se anexa la fuente; soporte para Fitto y Corvini, donde se refleja el rango, que para este caso es el de clase media baja, tomado de Construinformes #175 pagina 67 "Cucuta Construinformes" se tuvo en cuenta el estado de la construccion y se aplico un 31,4% sobre \$1.274.387 para hallar el valor por Mt<sup>2</sup>, por ser vivienda rural; estableciendo asi el valor de \$400.000 el M<sup>2</sup>.

Señor

JUEZ \_\_\_\_\_

E. S. D.

**REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUISITOS ARTÍCULO 226  
DEL C.G.P.**

ADOLFO LEON PEÑARANDA DURAN, hombre, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.339.425 expedida en Sardinata, Administrador de Empresas de profesión, identificado con el registro abierto evaluadores AVAL-13.339.425 expedida por el ANAV, a fin de cumplir con lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, me permito realizar las siguientes manifestaciones, las cuales hacen parte integral del expertico técnico presentado:

1. El avalúo comercial fue elaborado con el suscrito, identificado como quedo anotado en el encabezado del presente documento. No participo persona diferente.
2. Para efecto de notificaciones y localización me permito aportar los siguientes datos:  
Dirección: Calle 35 No. 17 – 30 Piso 6 del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander.  
Número de teléfono: 6802299  
Celular: 310 5500 879  
Correo electrónico: [milton.camelo@bancoagrario.gov.co](mailto:milton.camelo@bancoagrario.gov.co)
3. Me permito manifestar que mi profesión es medico veterinario. En constancia de lo anotado me permito adjuntar fotocopia de los siguientes documentos: Tarjeta profesional, RAA, diploma pre-grado, diploma post-grado – diplomado – maestría
4. Me permito manifestar que en los últimos 10 años no he realizado publicaciones relacionadas con la materia del peritaje.
5. Me permito manifestar que he participado en la elaboración de dictamen periciales que han sido presentados dentro de los siguientes procesos:  
JUZGADO:  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO:  
MATERIA: Fijar el avalúo comercial de inmueble secuestrado dentro de procesos ejecutivo.

JUZGADO:  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO:  
MATERIA: Fijar el avalúo comercial de inmueble secuestrado dentro de procesos ejecutivo.

JUZGADO:  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO:

MATERIA: Fijar el avalúo comercial de inmueble secuestrado dentro de procesos ejecutivo.

JUZGADO:

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO:

MATERIA: Fijar el avalúo comercial de inmueble secuestrado dentro de procesos ejecutivo.

JUZGADO:

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO:

MATERIA: Fijar el avalúo comercial de inmueble secuestrado dentro de procesos ejecutivo.

6. Me permito manifestar que no he sido designado, ni presentado experto técnico dentro de proceso judicial adelantado entre las mismas partes, esto es, MARINA PEÑARANDA RAMIREZ demandado y BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., demandante.

7. En cuanto a las causales del artículo 50 del Código General del Proceso, me permito manifestar:

1. A quienes por sentencia ejecutoriada hayan sido condenados por la comisión de delitos contra la administración de justicia o la Administración Pública o sancionados por la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura o sus Seccionales. SI \_\_\_\_\_ NO

2. A quienes se les haya suspendido o cancelado la matrícula o licencia. SI \_\_\_\_\_ NO

3. A quienes hayan entrado a ejercer un cargo oficial. SI \_\_\_\_\_ NO

4. A quienes hayan fallecido o se incapaciten física o mentalmente. SI \_\_\_\_\_ NO

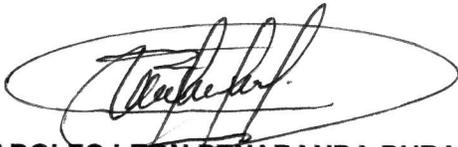
5. A quienes se ausenten definitivamente del respectivo distrito judicial. SI \_\_\_\_\_ NO

6. A las personas jurídicas que se disuelvan. SI \_\_\_\_\_ NO

7. A quienes como secuestrados, liquidadores o administradores de bienes, no hayan rendido oportunamente cuenta de su gestión, o depositado los dineros habidos a órdenes del despacho judicial, o cubierto el saldo a su cargo, o reintegrado los bienes que se le confiaron, o los hayan utilizado en provecho propio o de terceros, o se les halle responsables de administración negligente. SI \_\_\_\_\_ NO

8. A quienes no hayan realizado a cabalidad la actividad encomendada o no hayan cumplido con el encargo en el término otorgado. SI \_\_\_\_\_ NO X\_\_\_\_\_
9. A quienes sin causa justificada rehusaren la aceptación del cargo o no asistieren a la diligencia para la que fueron designados. SI \_\_\_\_\_ NO X\_\_\_\_\_
10. A quienes hayan convenido, solicitado o recibido indebidamente retribución de alguna de las partes. SI \_\_\_\_\_ NO X\_\_\_\_\_
11. A los secuestres cuya garantía de cumplimiento hubiere vencido y no la hubieren renovado oportunamente. SI \_\_\_\_\_ NO X\_\_\_\_\_
8. Me permito manifestar que para realizar este avalúo he utilizado el método residual y encuesta, que corresponde al utilizado en otros avalúos realizados que versan sobre la misma materia.
9. Me permito manifestar que el método empleado para realizar el avalúo es el que comúnmente se usa para realizar la valoración del predio, de acuerdo con el objetivo del experto, esto es, fijar su valor comercial.
10. Me permito relacionar y adjuntar los documentos tenidos en cuenta para realizar el avalúo presentado:
- Certificado de tradición
  - Encuestas (diligenciado en el mismo avalúo)

Atentamente,



**ADOLFO LEÓN PEÑARANDA DURAN**  
C.C. No. 13.339.425 de Sardinata  
RAA -aval 13339425 expedida por ANAV



PIN de Validación af960aa6



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ADOLFO LEÓN PEÑARANDA DURAN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13339425, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13339425.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ADOLFO LEÓN PEÑARANDA DURAN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**22 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**22 Feb 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**22 Ene 2021**

Regimen  
**Régimen de Transición**



PIN de Validación: af960aa6



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
22 Feb 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

- Puentes , Túneles

Fecha de inscripción  
22 Ene 2021

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
22 Feb 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
22 Feb 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del



PIN de Validación: af960aa6



<https://www.raa.org.co>



automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
22 Feb 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### **Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
22 Feb 2019

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### **Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2021

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 12 Intangibles

##### **Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2021

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### **Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2021

Regimen  
**Régimen de Transición**



PIN de Validación: af960aa6



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: AV. LIBERTADORES N° 4 N - 19, INT. 26, AGRUPACIÓN BRISAS DEL PAMPLONITA

Teléfono: 3118941744

Correo Electrónico: [alpd61@hotmail.com](mailto:alpd61@hotmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales -

Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ADOLFO LEÓN PEÑARANDA DURAN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13339425.**

**El(la) señor(a) ADOLFO LEÓN PEÑARANDA DURAN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

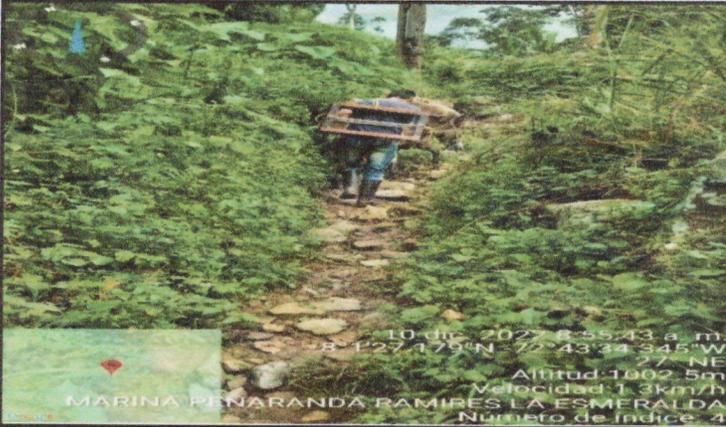
**af960aa6**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

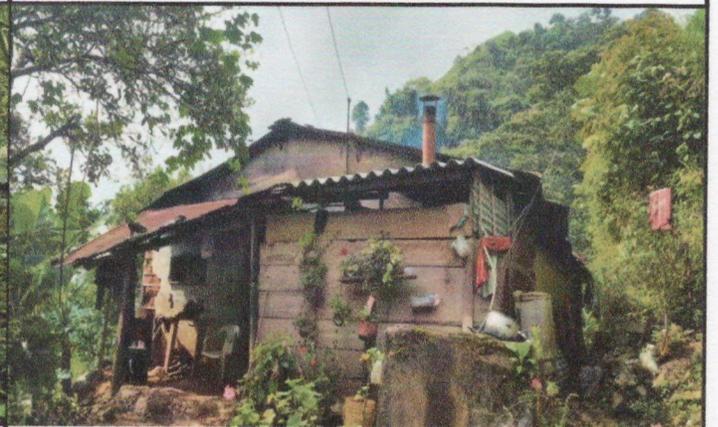
**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**CAMINO DE HERRADURA ENTRADA AL PREDIO**



10 dic 2027 8:55:43 a.m.  
8° 12' 17.9" N 77° 43' 34.545" W  
27° NE  
Altitud: 1002.5m  
Velocidad: 1.3km/h  
MARINA PENARANDA RAMIREZ LA ESMERALDA  
Número de índice: 4

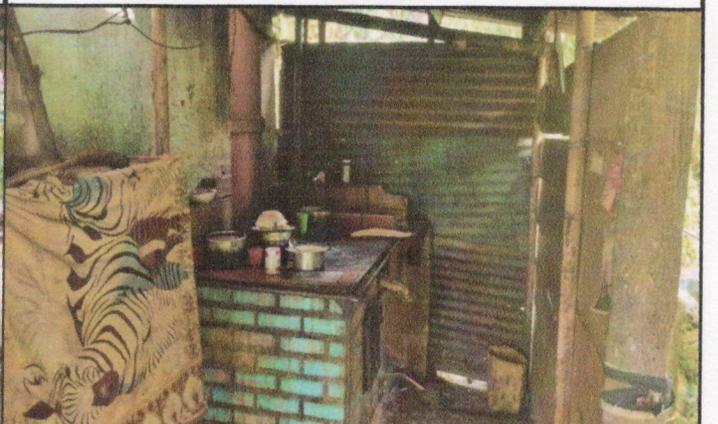
**FACHADA DE LA RESIDENCIA**



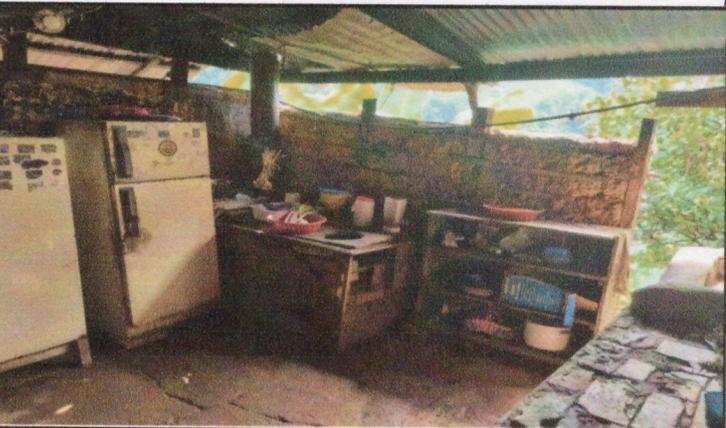
**SALA-COMEDOR**



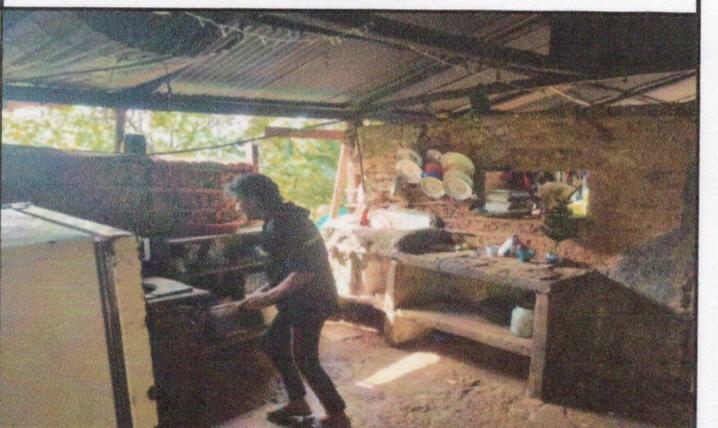
**COCINA #1**



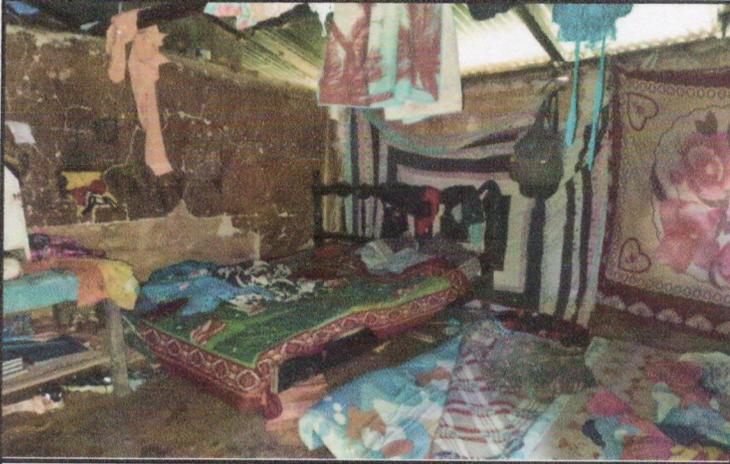
**COCINA #2**



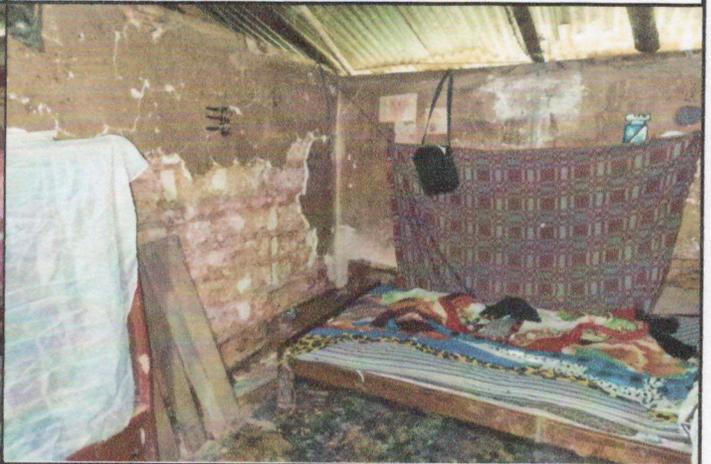
**COCINA #2**



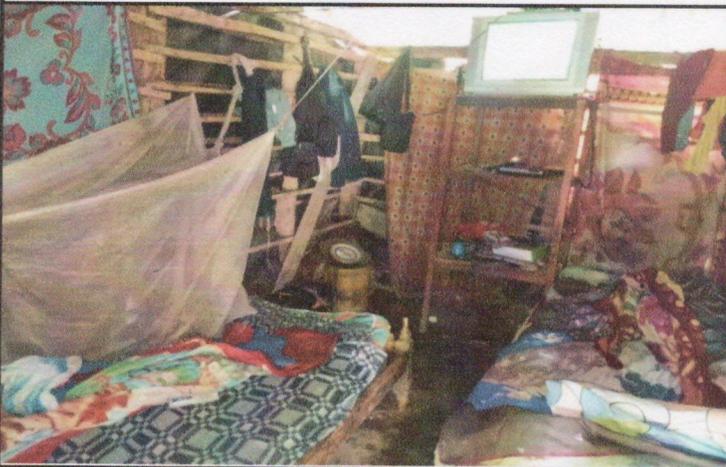
**ALCOBA #1**



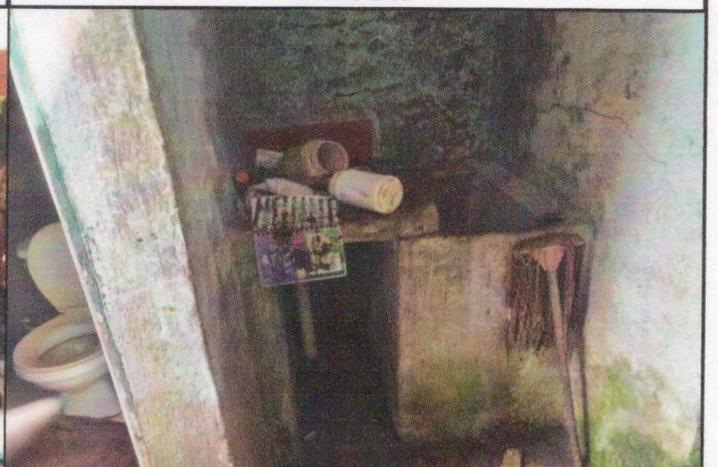
**ALCOBA #2**



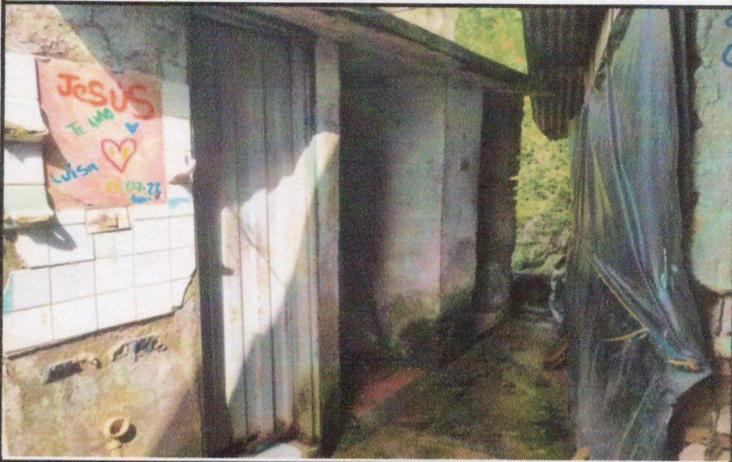
**ALCOBA #3**



**LAVADERO**



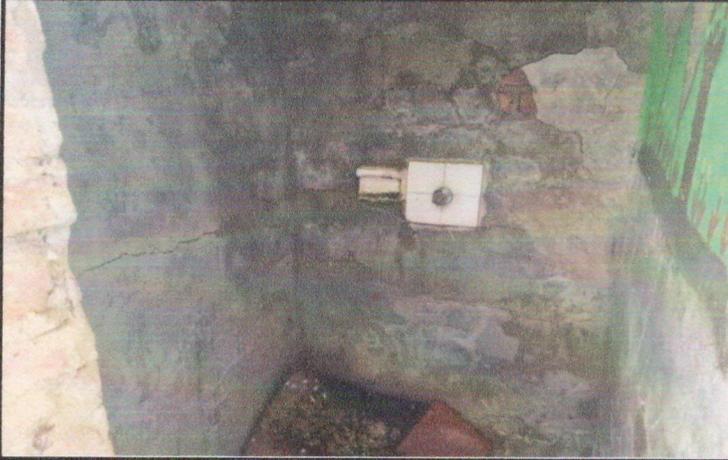
**BATERIA SANITARIA**



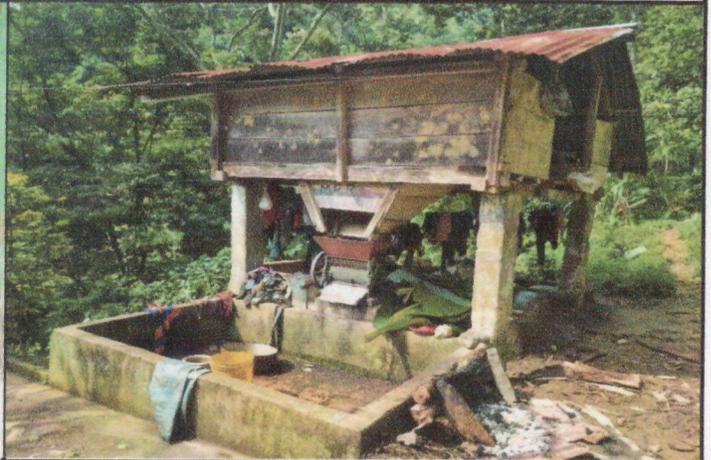
**SANITARIO**



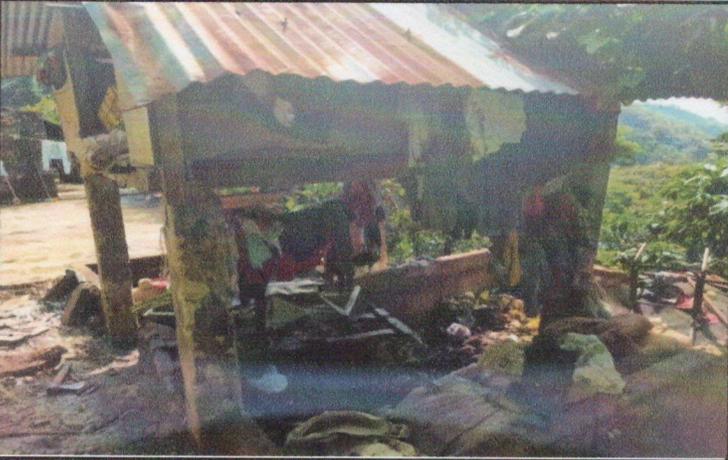
**DUCHA**



**BENEFICIADERO DE CAFÉ**



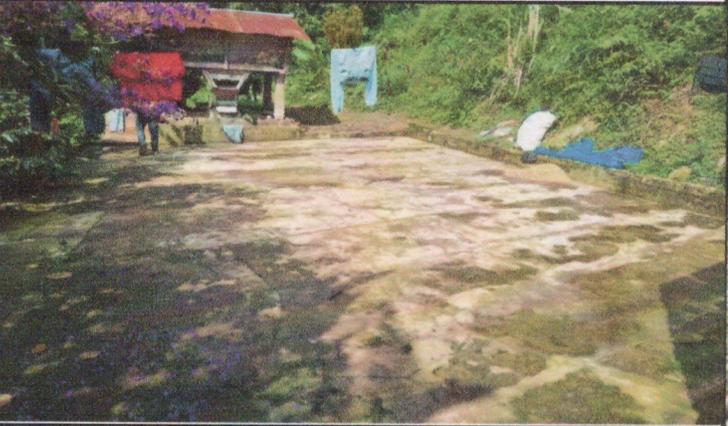
**BENEFICIADERO DE CAFÉ**



**BENEFICIADERO DE CAFÉ**



**PATIO DE SECADO**



**TRAPICHE DE TRACCION ANIMAL**



**TRAPICHE DE TRACCION ANIMAL**



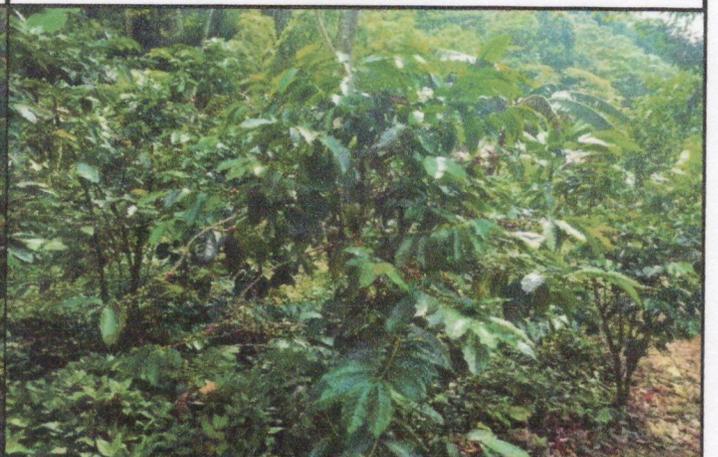
**CAFÉ 8 AÑOS**



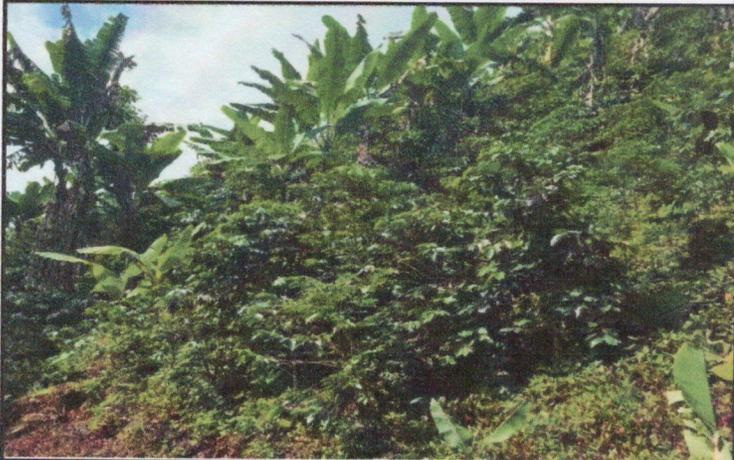
**CAFÉ 8 AÑOS**



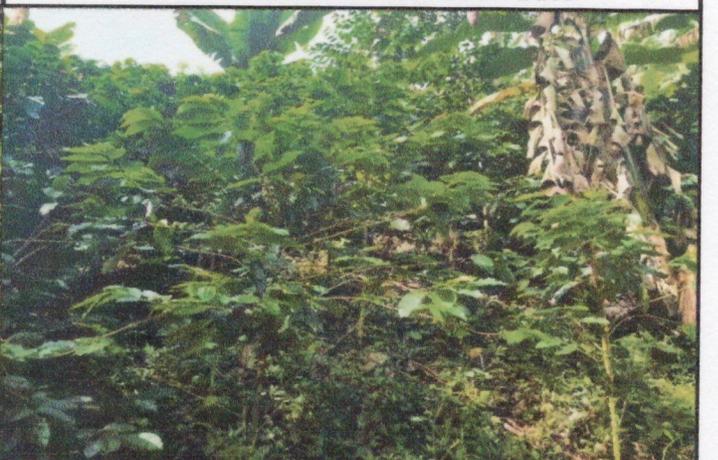
**CAFÉ 8 AÑOS**



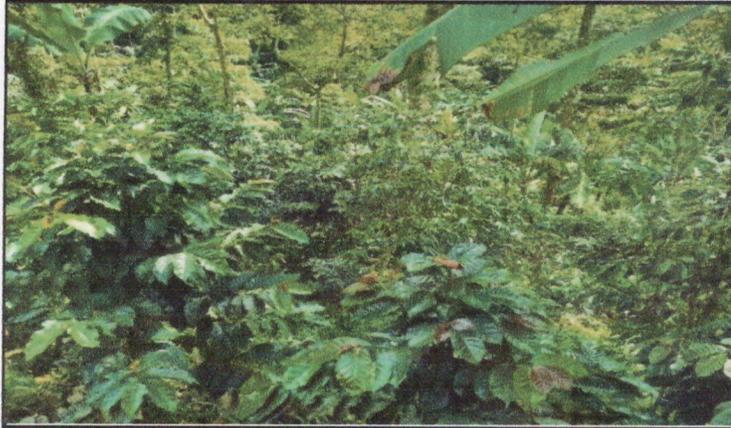
**CAFÉ 8 AÑOS CON SOMBRA DE BANANO**



**CAFÉ 8 AÑOS CON SOMBRA DE BANANO**



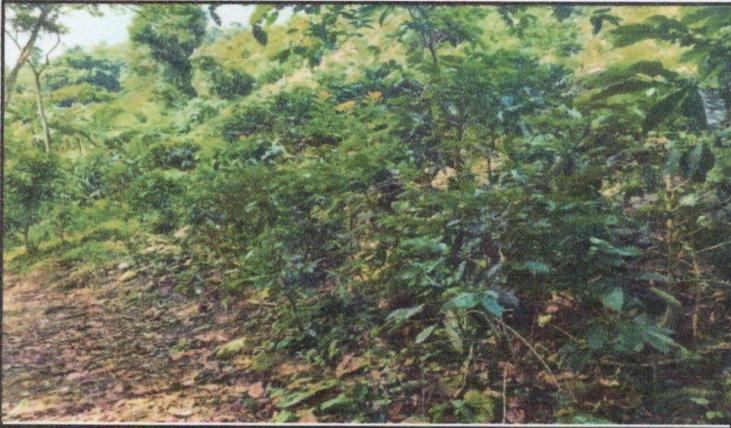
**CAFÉ 8 AÑOS CON SOMBRA DE BANANO**



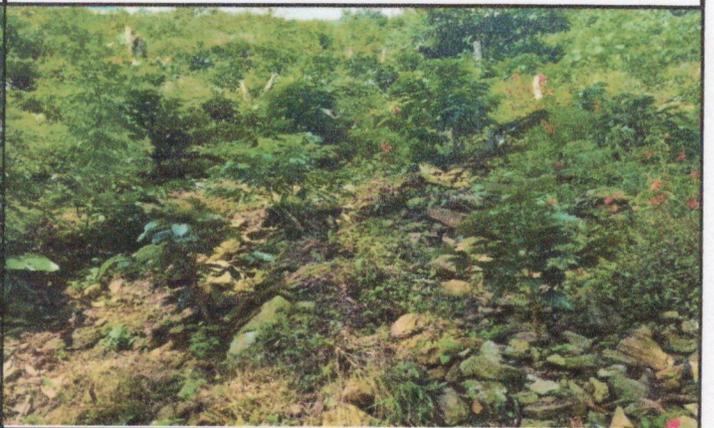
**CFAE 6 MESES CON SOMBRA DE BANANO**



**CFAE 6 MESES**



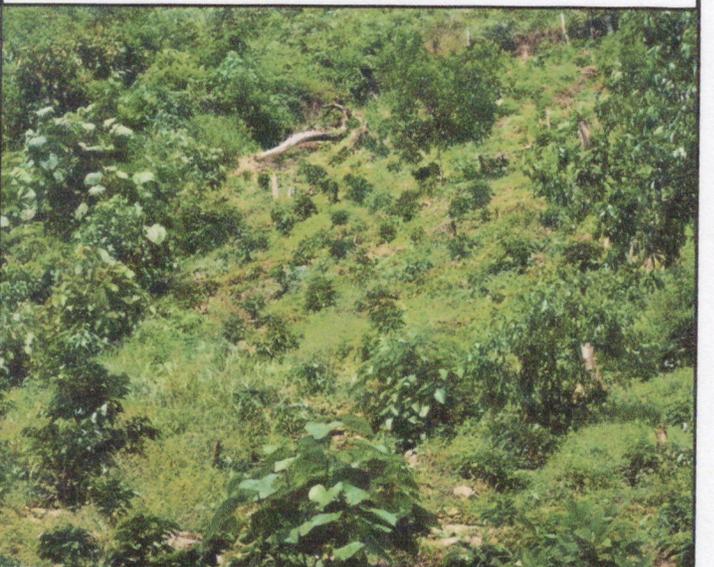
**CFAE 4 MESES**



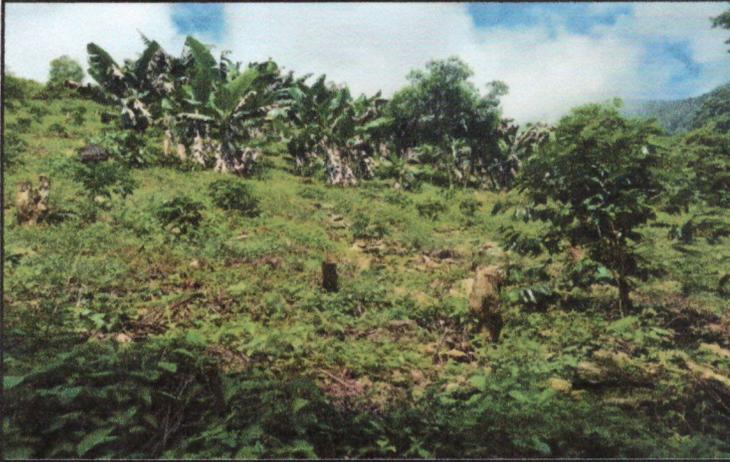
**CAFE 4 MESES**



**CAFÉ 4 MESES**



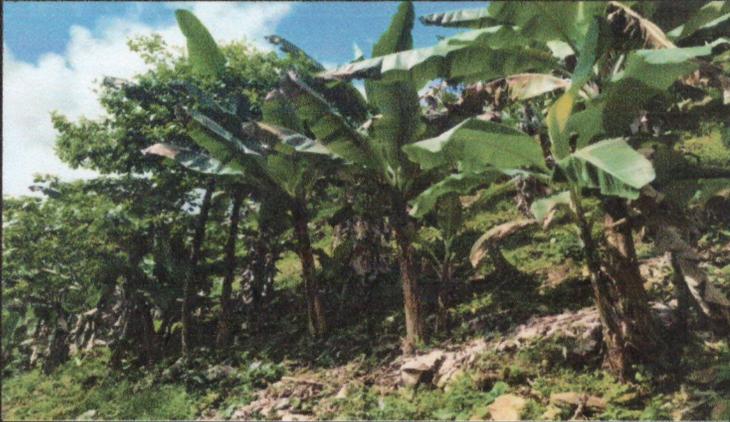
**CAFÉ 4 MESES**



**CAFÉ 4 MESES**



**BANANO SOMBRA DE CAFÉ**



**BANANO SOMBRA DE CAFÉ**



**CERCA ALAMPUAS**



**CERCA ALAMPUAS**



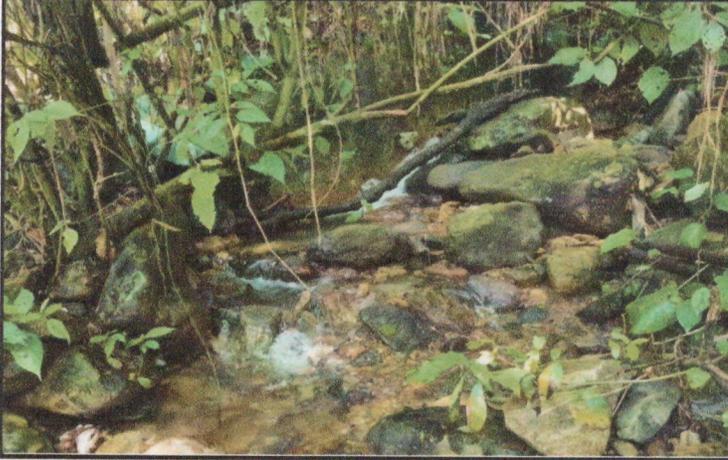
**QUEBRADA #1**



**QUEBRADA #1**



**QUEBRADA #2**



**QUEBRADA #2**



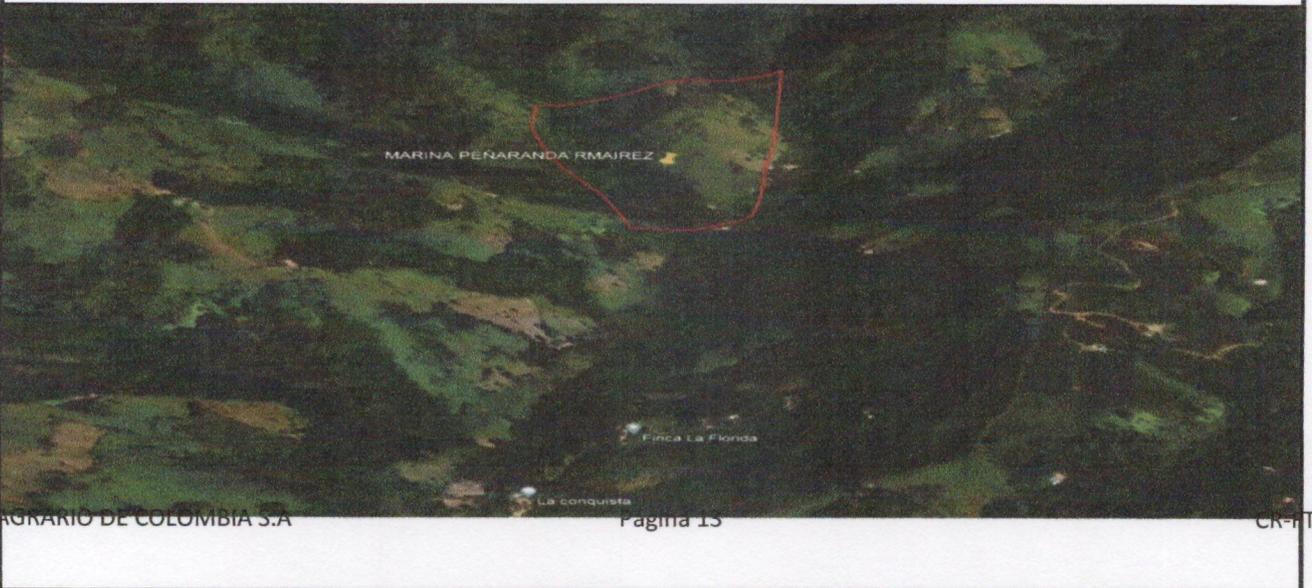
UBICACIÓN APROXIMADA POR GOOGLE EART



UBICACIÓN APROXIMADA POR GOOGLE EART



UBICACIÓN APROXIMADA POR GOOGLE EART







REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2019-00181-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** FIDEL ANTONIO PINEDA CELIS

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 15 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



ABOGADO  
DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.  
ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y  
ADMINISTRATIVO.

San José de Cúcuta, 14 de AGOSTO de 2023.

**SEÑORES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA**

**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>FIDEL ANTONIO PINEDA CELIS</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2019-00181</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de la **OBLIGACIÓN No.725051100131391**.

Cordial Saludo,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**  
ELABORÓ:KARIME MENESES

AVENIDA 6 CALLE 10. No. 10-20 EDIFICIO DACCACH, PISO 801, FRENTE  
PARQUE SANTANDER, CENTRO, CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.  
Celular. 312-5630442 - 310-2790179. Correo: jose62sotoa@gmail.com



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051100131391.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
6.204.711	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	30	2,28%	141.239
6.204.711	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	31	2,33%	144.759
6.204.711	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	30	2,24%	139.133
6.204.711	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	31	2,31%	143.193
6.204.711	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	31	2,28%	141.556
6.204.711	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	28	2,11%	131.082
6.204.711	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	31	2,30%	142.989
6.204.711	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	30	2,22%	138.012
6.204.711	01-may-19	31-may-19	19,34%	31	2,30%	142.784
6.204.711	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	30	2,22%	137.880
6.204.711	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	142.375
6.204.711	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	142.648
6.204.711	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	138.012
6.204.711	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	141.146
6.204.711	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	136.097
6.204.711	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	139.847
6.204.711	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	138.889
6.204.711	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	131.720
6.204.711	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	140.121
6.204.711	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	133.846
6.204.711	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	134.908
6.204.711	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	130.060
6.204.711	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	134.426
6.204.711	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	135.596
6.204.711	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	131.590
6.204.711	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	134.220
6.204.711	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	128.194
6.204.711	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	129.872
6.204.711	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	128.903
6.204.711	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	117.724
6.204.711	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	129.526
6.204.711	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	124.650
6.204.711	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	128.210
6.204.711	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	123.980
6.204.711	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	127.933
6.204.711	01-ago-21	31-ago-21	17,19%	31	2,06%	128.002
6.204.711	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,00%	123.846
6.204.711	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,05%	127.197
6.204.711	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,15%	133.401
6.204.711	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	135.263
6.204.711	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	136.504
6.204.711	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	142.088
6.204.711	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	143.329

6.204.711	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%	147.672
6.204.711	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	145.190
6.204.711	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%	158.220
6.204.711	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,66%	165.045
6.204.711	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	162.142
6.204.711	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	165.152
6.204.711	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	178.013
6.204.711	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	179.603
6.204.711	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	197.656
6.204.711	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	205.318
6.204.711	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	192.894
6.204.711	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	217.944
6.204.711	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	214.162
6.204.711	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	214.364
6.204.711	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	204.263
6.204.711	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	208.618
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>8.753.009</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>824.034</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>433.731</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>6.204.711</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>16.215.485</b>

**SON:**

**DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

**JOSE IVAN SOTO LANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2019-00227-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** WILBER SANABRIA MANRIQUE

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y**  
**ADMINISTRATIVO.**

---

San José de Cúcuta, 14 de AGOSTO de 2023.

**SEÑORES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA**

**E.**

**S.**

**D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>WILBER SANABRIA MANRIQUE</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2019-00227</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de la **OBLIGACIÓN No.725051100132841 Y 4866470213196884.**

Cordial Saludo.

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**  
ELABORO:KARIME MENESES

AVENIDA 6 CALLE 10. No. 10-20 EDIFICIO DACCACH. PISO 801, FRENTE  
PARQUE SANTANDER, CENTRO, CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.  
Celular, 312-5630442 - 310-2790179. Correo: jose62sotoa@gmail.com



## Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No. 725051100132841

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
14.222.403	08-nov-18	30-nov-18	19,49%	23	1,72%	244.081
14.222.403	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	31	2,31%	328.227
14.222.403	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	31	2,28%	324.474
14.222.403	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	28	2,11%	300.465
14.222.403	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	31	2,30%	327.758
14.222.403	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	30	2,22%	316.351
14.222.403	01-may-19	31-may-19	19,34%	31	2,30%	327.289
14.222.403	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	30	2,22%	316.049
14.222.403	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	326.351
14.222.403	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	326.977
14.222.403	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	316.351
14.222.403	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	323.535
14.222.403	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	311.961
14.222.403	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	320.557
14.222.403	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	318.361
14.222.403	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	301.929
14.222.403	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	321.184
14.222.403	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	306.802
14.222.403	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	309.235
14.222.403	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	298.122
14.222.403	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	308.131
14.222.403	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	310.812
14.222.403	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	301.629
14.222.403	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	307.658
14.222.403	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	293.845
14.222.403	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	297.692
14.222.403	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	295.470
14.222.403	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	269.846
14.222.403	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	296.899
14.222.403	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	285.722
14.222.403	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	293.882
14.222.403	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	284.186
14.222.403	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	293.247
14.222.403	01-ago-21	31-ago-21	17,41%	31	2,15%	305.782
14.222.403	01-sep-21	30-sep-21	17,41%	30	2,14%	304.359

14.222.403	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,13%	302.937
14.222.403	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,16%	307.204
14.222.403	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	310.048
14.222.403	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	312.893
14.222.403	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	325.693
14.222.403	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	328.538
14.222.403	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%	338.493
14.222.403	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	332.804
14.222.403	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%	362.671
14.222.403	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	357.388
14.222.403	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	371.661
14.222.403	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	378.562
14.222.403	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	408.041
14.222.403	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	411.686
14.222.403	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	453.067
14.222.403	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	470.629
14.222.403	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	442.151
14.222.403	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	499.571
14.222.403	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	490.902
14.222.403	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	491.364
14.222.403	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	468.210
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>18.879.731</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>89.957</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>14.222.403</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>33.192.091</b>

**SON:**

**TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVENTA Y UN PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

**JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No. 4866470213196884

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
1.500.000	22-mar-19	31-mar-19	19,37%	10	0,74%	11.093
1.500.000	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	30	2,22%	33.365
1.500.000	01-may-19	31-may-19	19,34%	31	2,30%	34.518
1.500.000	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	30	2,22%	33.333
1.500.000	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	34.419
1.500.000	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	34.485
1.500.000	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	33.365
1.500.000	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	34.122
1.500.000	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	32.902
1.500.000	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	33.808
1.500.000	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	33.577
1.500.000	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	31.844
1.500.000	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	33.874
1.500.000	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	32.358
1.500.000	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	32.614
1.500.000	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	31.442
1.500.000	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	32.498
1.500.000	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	32.781
1.500.000	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	31.812
1.500.000	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	32.448
1.500.000	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	30.991
1.500.000	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	31.397
1.500.000	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	31.162
1.500.000	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	28.460
1.500.000	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	31.313
1.500.000	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	30.134
1.500.000	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	30.995
1.500.000	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	29.972
1.500.000	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	30.928
1.500.000	01-ago-21	31-ago-21	17,41%	31	2,15%	32.250
1.500.000	01-sep-21	30-sep-21	17,41%	30	2,14%	32.100
1.500.000	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,13%	31.950
1.500.000	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,16%	32.400
1.500.000	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	32.700
1.500.000	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	33.000

1.500.000	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	34.350
1.500.000	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	34.650
1.500.000	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%	35.700
1.500.000	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	35.100
1.500.000	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%	38.250
1.500.000	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	37.693
1.500.000	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	39.198
1.500.000	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	39.926
1.500.000	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	43.035
1.500.000	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	43.419
1.500.000	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	47.784
1.500.000	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	49.636
1.500.000	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	46.633
1.500.000	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	52.688
1.500.000	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	51.774
1.500.000	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	51.823
1.500.000	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	49.381
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>1.841.451</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>210.600</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>89.957</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>1.500.000</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>3.642.008</b>

SON:

**TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHO PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2019-00289-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** RODOLFO SARMIENTO NAVARRO

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



ABOGADO  
DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.  
ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y  
ADMINISTRATIVO.

---

San José de Cúcuta, 14 de AGOSTO de 2023.

**SEÑORES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA**

**E.**

**S.**

**D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>RODOLFO SARMIENTO NAVARRO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2019-00289</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de la **OBLIGACIÓN No.725051100104877 Y 4866470211098827.**

Cordial Saludo.

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**  
ELABORO:KARIME MENESES



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051100104877

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
13.269.891	30-dic-18	31-dic-18	19,40%	1	0,07%	9.806
13.269.891	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	31	2,28%	302.743
13.269.891	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	28	2,11%	280.342
13.269.891	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	31	2,30%	305.807
13.269.891	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	30	2,22%	295.164
13.269.891	01-may-19	31-may-19	19,34%	31	2,30%	305.370
13.269.891	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	30	2,22%	294.882
13.269.891	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	304.495
13.269.891	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	305.078
13.269.891	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	295.164
13.269.891	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	301.867
13.269.891	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	291.068
13.269.891	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	299.089
13.269.891	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	297.039
13.269.891	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	281.708
13.269.891	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	299.674
13.269.891	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	286.255
13.269.891	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	288.525
13.269.891	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	278.156
13.269.891	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	287.495
13.269.891	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	289.996
13.269.891	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	281.428
13.269.891	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	287.053
13.269.891	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	274.165
13.269.891	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	277.755
13.269.891	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	275.682
13.269.891	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	251.774
13.269.891	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	277.015
13.269.891	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	266.586
13.269.891	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	274.200
13.269.891	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	265.153
13.269.891	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	273.607
13.269.891	01-ago-21	31-ago-21	17,19%	31	2,06%	273.755
13.269.891	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,00%	264.866
13.269.891	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,05%	272.033
13.269.891	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,15%	285.303
13.269.891	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	289.284
13.269.891	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	291.938
13.269.891	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	303.881
13.269.891	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	306.534
13.269.891	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%	315.823
13.269.891	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	310.515
13.269.891	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%	338.382

13.269.891	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,66%	352.979
13.269.891	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	346.770
13.269.891	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	353.208
13.269.891	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	380.713
13.269.891	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	384.114
13.269.891	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	422.724
13.269.891	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	439.110
13.269.891	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	412.539
13.269.891	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	466.113
13.269.891	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	458.025
13.269.891	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	458.456
13.269.891	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	436.853
13.269.891	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	446.167
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>17.514.227</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>1.254.656</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>64.219</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>13.269.891</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>32.102.993</b>

**SON:**

**TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 4866470211098827

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
891.260	22-dic-18	31-dic-18	19,40%	10	0,74%	6.601
891.260	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	31	2,28%	20.333
891.260	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	28	2,11%	18.829
891.260	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	31	2,30%	20.539
891.260	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	30	2,22%	19.824
891.260	01-may-19	31-may-19	19,34%	31	2,30%	20.510
891.260	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	30	2,22%	19.805
891.260	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	20.451
891.260	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	20.490
891.260	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	19.824
891.260	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	20.275
891.260	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	19.549
891.260	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	20.088
891.260	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	19.950
891.260	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	18.921
891.260	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	20.127
891.260	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	19.226
891.260	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	19.379
891.260	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	18.682
891.260	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	19.309
891.260	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	19.477
891.260	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	18.902
891.260	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	19.280
891.260	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	18.414
891.260	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	18.655
891.260	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	18.516
891.260	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	16.910
891.260	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	18.605
891.260	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	17.905
891.260	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	18.416
891.260	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	17.809
891.260	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	18.377
891.260	01-ago-21	31-ago-21	17,19%	31	2,06%	18.387
891.260	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,00%	17.789
891.260	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,05%	18.271
891.260	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,15%	19.162
891.260	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	19.429
891.260	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	19.608
891.260	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	20.410
891.260	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	20.588
891.260	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%	21.212
891.260	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	20.855
891.260	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%	22.727

891.260	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,66%	23.708
891.260	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	23.290
891.260	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	23.723
891.260	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	25.570
891.260	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	25.799
891.260	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	28.392
891.260	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	29.492
891.260	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	27.708
891.260	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	31.306
891.260	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	30.763
891.260	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	30.792
891.260	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	29.341
891.260	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	29.966
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>1.182.269</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>49.978</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						
<b>CAPITAL</b>						<b>891.260</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>2.123.507</b>

**SON:**

**DOS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS SIETE PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2020-00067-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** ROSALBA LABRADOR SOTO

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR TRES DIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y**  
**ADMINISTRATIVO.**

---

San José de Cúcuta, 14 de AGOSTO de 2023.

**SEÑORES**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ROSALBA LABRADOR SOTO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2020-00067</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de la **OBLIGACIÓN No.725051100122083.**

Cordial Saludo

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

ELABORO:KARIME MENESES



# Banco Agrario de Colombia

**OBLIGACION: 725051100122083.**

**REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO**

<b>CAPITAL \$</b>	<b>FECHA INICIO</b>	<b>FECHA FIN</b>	<b>Interes Bancario Corriente</b>	<b>DIAS</b>	<b>Interes Nominal Mora</b>	<b>VALOR INTERESES \$</b>
10.000.000	06-jun-19	30-jun-19	19,30%	25	1,85%	184.955
10.000.000	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	31	2,29%	229.463
10.000.000	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	31	2,30%	229.902
10.000.000	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	30	2,22%	222.432
10.000.000	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	31	2,27%	227.482
10.000.000	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	30	2,19%	219.345
10.000.000	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	31	2,25%	225.389
10.000.000	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	31	2,24%	223.845
10.000.000	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	29	2,12%	212.291
10.000.000	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	31	2,26%	225.830
10.000.000	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	30	2,16%	215.718
10.000.000	01-may-20	31-may-20	18,19%	31	2,17%	217.428
10.000.000	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	30	2,10%	209.615
10.000.000	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	31	2,17%	216.652
10.000.000	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	31	2,19%	218.537
10.000.000	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	30	2,12%	212.080
10.000.000	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	31	2,16%	216.319
10.000.000	01-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	2,07%	206.607
10.000.000	01-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	2,09%	209.312
10.000.000	01-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	2,08%	207.750
10.000.000	01-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	1,90%	189.733
10.000.000	01-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	2,09%	208.754
10.000.000	01-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	2,01%	200.896
10.000.000	01-may-21	31-may-21	17,22%	31	2,07%	206.633
10.000.000	01-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	2,00%	199.815
10.000.000	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	206.186
10.000.000	01-ago-21	31-ago-21	17,19%	31	2,06%	206.298
10.000.000	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,00%	199.599
10.000.000	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	1,42%	142.000
10.000.000	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,15%	215.000
10.000.000	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	218.000
10.000.000	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,20%	220.000
10.000.000	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,29%	229.000
10.000.000	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,31%	231.000
10.000.000	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,20%	219.558
10.000.000	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	234.183
10.000.000	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	233.866
10.000.000	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	251.285

10.000.000	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	261.321
10.000.000	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	266.173
10.000.000	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	286.900
10.000.000	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	289.463
10.000.000	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	318.559
10.000.000	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	330.907
10.000.000	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	310.884
10.000.000	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	351.256
10.000.000	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	345.161
10.000.000	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	345.486
10.000.000	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	329.206
10.000.000	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	336.225
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>11.914.299</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>920.594</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>53.323</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>10.000.000</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>22.888.216</b>

**SON:**

**VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS  
DIECISEIS PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2021-00408-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** GELMAN GILBERTO ARIAS RIVERA

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 28 de septiembre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



ABOGADO  
DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.  
ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y  
ADMINISTRATIVO.

---

San José de Cúcuta, 14 de AGOSTO de 2023.

**SEÑORES**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GELMAN GILBERTO ARIAS RIVERA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2021-00408</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la liquidación de crédito de la **OBLIGACIÓN No.725051010282310, 725051010336240 Y 4481850005567845.**

Cordial Saludo.

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**  
ELABORO:KARIME MENESES



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 4481850005567845

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

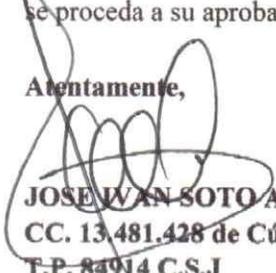
CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	VALOR INTERESES \$
765.093	22-jun-21	30-jun-21	17,21%	9	0,60%	4.565
765.093	01-jul-21	31-jul-21	17,18%	31	2,06%	15.775
765.093	01-ago-21	31-ago-21	17,19%	31	2,06%	15.784
765.093	01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,00%	15.271
765.093	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	1,42%	10.864
765.093	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,15%	16.449
765.093	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,18%	16.679
765.093	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,12%	16.185
765.093	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	1,97%	15.099
765.093	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,21%	16.873
765.093	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,20%	16.798
765.093	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	17.917
765.093	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	17.893
765.093	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	19.226
765.093	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	19.993
765.093	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	20.365
765.093	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	21.951
765.093	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	22.147
765.093	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	24.373
765.093	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	25.317
765.093	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	23.785
765.093	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	26.874
765.093	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	26.408
765.093	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	26.433
765.093	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	25.187
765.093	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	25.724
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>503.936</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>43.080</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>87.064</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>765.093</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>1.399.173</b>

SON:

**UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
 CC. 13.481.428 de Cúcuta  
 T.P. 84914 C.S.J



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051010282310,

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

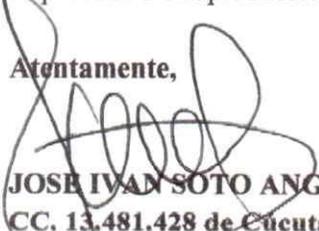
<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
3.044.388	22-sep-21	30-sep-21	17,19%	9	0,60%	18.145
3.044.388	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,05%	62.431
3.044.388	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,00%	61.029
3.044.388	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,09%	63.723
3.044.388	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,12%	64.401
3.044.388	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	1,97%	60.081
3.044.388	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,21%	67.138
3.044.388	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,20%	66.842
3.044.388	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	71.294
3.044.388	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	71.198
3.044.388	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	76.501
3.044.388	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	79.556
3.044.388	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	81.033
3.044.388	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	87.343
3.044.388	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	88.124
3.044.388	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	96.982
3.044.388	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	100.741
3.044.388	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	94.645
3.044.388	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	106.936
3.044.388	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	105.080
3.044.388	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	105.179
3.044.388	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	100.223
3.044.388	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	102.360
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>1.830.986</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>23.455</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>3.044.388</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>4.898.829</b>

SON:

**CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
JOSE IVAN SOTO ANGARITA

CC. 13.481.428 de Cúcuta

T.P. 84914 C.S.J



# Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION: 725051010336240

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO

<i>CAPITAL \$</i>	<i>FECHA INICIO</i>	<i>FECHA FIN</i>	<i>Interes Bancario Corriente</i>	<i>DIAS</i>	<i>Interes Nominal Mora</i>	<i>VALOR INTERESES \$</i>
7.817.621	22-sep-21	30-sep-21	17,19%	9	0,60%	46.595
7.817.621	01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,05%	160.315
7.817.621	01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,00%	156.715
7.817.621	01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,09%	163.632
7.817.621	01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,12%	165.374
7.817.621	01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	1,97%	154.280
7.817.621	01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,21%	172.402
7.817.621	01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,20%	171.642
7.817.621	01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	183.075
7.817.621	01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	182.828
7.817.621	01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	196.445
7.817.621	01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	204.291
7.817.621	01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,66%	208.084
7.817.621	01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	2,87%	224.288
7.817.621	01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	2,89%	226.291
7.817.621	01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,19%	249.037
7.817.621	01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,31%	258.691
7.817.621	01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,11%	243.037
7.817.621	01-mar-23	31-mar-23	30,84%	31	3,51%	274.599
7.817.621	01-abr-23	30-abr-23	31,39%	30	3,45%	269.834
7.817.621	01-may-23	31-may-23	30,27%	31	3,45%	270.088
7.817.621	01-jun-23	30-jun-23	29,76%	30	3,29%	257.361
7.817.621	01-jul-23	31-jul-23	29,36%	31	3,36%	262.848
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>4.701.750</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>						<b>380.788</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>						<b>342.365</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>7.817.621</b>
<b>TOTAL CAPITAL E INTERESES</b>						<b>13.242.524</b>

SON:

**TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS  
VEINTICUATRO PESOS**

Solicito se le corra traslado de conformidad con el art. 110 del C. G. P., y si no es objetada, se proceda a su aprobación.

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2022-00253-00  
**DEMANDANTE:** JENNIFER CATHERINE TORRES MELGAREJO  
**DEMANDADO:** ANGELO JOSÉ GARCIA CARDENAS

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**

El Zulia, 13 de septiembre de 2023

Señor (a):

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

El Zulia Norte de Santander

E.S.D.

Referencia: **APORTO LIQUIDACION DE CREDITO**

Radicado: **20222253**

Cordial saludo,

Yo, **JENNIFER CATHERINE TORRES MELGAREJO**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.094.166.090 quien actúa en representación de mi menor hija NVGT aporto liquidación de crédito para que sea puesta en traslado de conformidad al artículo 521 del código general del proceso.

Atentamente,

*Jennifer Torres*

Jennifer Torres

1.094.166.090

Cel.: 3214564967

Correo electrónico: [catherinetorres1994@outlook.com](mailto:catherinetorres1994@outlook.com)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA CON FUNCION DE  
CONTROL DE GARANTIAS Y DE CONOCIMIENTO  
NORTE DE SANTANDER

---

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA  
**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2023-00043-00  
**DEMANDANTE:** ROBERTO ALFONSO OJEDA ROLON  
**DEMANDADO:** RAFAEL SOCHA HERNANDEZ

**SE FIJA:** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.  
**SE DESFIJA** EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 5:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en secretaria de manera física y también virtual, en el micrositio del Juzgado por un día, 27 de septiembre de 2023 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 28 de septiembre de 2023 (8:00 AM) y finalizando el 2 de octubre de 2023 (5:00 PM)

En constancia.

*Jairo Caballero Hernandez*  
**JAIRO CABALLERO HERNANDEZ**  
**SECRETARIO**



San José de Cúcuta, 23 de mayo de 2023.

**SEÑOR**

**RAFAEL SOCHA HERNANDEZ.**

**DEMANDADO**

LOTE 74 URBANIZACION RESIDENCIAL LOS SAMANES DE LA ALQUERIA, HACIENDA EL SILENCIO, VILLA DE ROSARIO- NORTE DE SANTANDER.

**REF: PROCESO:** EJECUTIVO

**DTE:** ROBERTO OJEDA

**RADICADO:** 54-261-40-89-001-2023-00043-00

**HUGO LEONIDAS MARQUEZ ORTEGA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cúcuta, identificado como aparece al pie de mi firma y correo electrónico: hugomarquezexnotario@gmail.com, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar la LIQUIDACION del CREDITO que comprende CAPITAL, INTERESES y costas procesales, estos últimos los cuales fueron liquidados mes a mes, teniendo en cuenta la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera y con base en lo expuesto por la misma en el Concepto No. 200901 6140- 002 de fecha 06-04-2009, en el cual dice:

“... una tasa efectiva de interés corresponde a una función exponencial y para calcular la equivalencia de la cifra que la misma representa en periodos distintos al de un año, por ejemplo, los réditos que se causen diariamente o por mensualidades, no se puede dividir por un denominador, sino que se hace necesario acudir a una fórmula matemática. Fórmulas referidas a la conversión de la tasa efectiva mensual y de la tasa efectiva diaria” Por lo cual se pone a consideración del despacho una liquidación de crédito en la cual se aplican las fórmulas establecidas por la Superintendencia Financiera para determinar el interés moratorio mensual, la cual aparece consignada en el Concepto 2008079262-001- de fecha 2 de enero de 2009 de la siguiente manera:

DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	CAPITAL	TASA DE INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR DE INTERES MORATORIO MENSUAL	ABONOS	TOTAL, ADEUDADO
7/01/2023	30/01/2023	24	\$ 11.000.000,00	3,0411	\$ 267.616,80	\$ 0,00	\$ 11.267.616,80
1/02/2023	30/02/2023	30	\$ 11.000.000,00	3,1608	\$ 347.688,00	\$ 0,00	\$ 11.615.304,80
1/03/2023	30/03/2023	30	\$ 11.000.000,00	3,2192	\$ 354.112,00	\$ 0,00	\$ 11.969.416,80
1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 11.000.000,00	3,2679	\$ 359.469,00	\$ 0,00	\$ 12.328.885,80
1/05/2023	23/05/2023	23	\$ 11.000.000,00	3,1691	\$ 267.260,77	\$ 0,00	\$ 12.596.146,57
				SUB TOTAL COSTAS PROCESALES	\$ 1.596.146,57	\$ 0,00	\$ 12.596.146,57
				<b>TOTAL</b>			<b>\$ 14.485.600</b>

Atentamente,

**HUGO LEONIDAS MARQUEZ ORTEGA.**

T.P. No. 23.646 del C.S.J.

C.C. No. 13.222.928 de Cúcuta.

Celular: 312 3661630

E-mail: [hugomarquezexnotario@gmail.com](mailto:hugomarquezexnotario@gmail.com)