

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA
Departamento Norte de Santander**

TRASLADOS

**QUE SE SURTE EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
EL ZULIA, NORTE DE SANTANDER, Y QUE SE HACE CONSTAR EN LA PRESENTE**

LISTA

ART 110 CGP

RADICADO DEL JUZGADO N°:	54-261-4089-001-2017-00186- 00
CLASE DE PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
CLASE DE ACTUACION:	TRASLADO LIQUIDACION CREDITO
DEMANDANTE:	SILVESTRE DURAN LEAL
DEMANDADO:	SANTOS GRANADOS

DILIGENCIA QUE SE FIJA EN TRASLADO

Queda en TRASLADO la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO presentada por el apoderado judicial de la demandante doctor PEDRO VICENTE ROA CORNEJO y conforme lo establecido en el artículo 110 del CGP.

El traslado se fijará en la página web del Juzgado- Rama Judicial y estará a disposición de las partes el día **DOS (02) DE JULIO DE 2021** y empezará a correr a partir de las OCHO (8) DE LA MAÑANA del día SEIS (06) DE JULIO DE 2021, hasta las CINCO (5) DE LA TARDE del día OCHO (08) DE JULIO DE 2021.

**NATALI ELIANA DURAN LOPEZ
SECRETARIA**

 Fw: CamScanner 06-24-2021 13.28.pdf

Pedro Vicente Roa Cornejo <pevirocos@yahoo.es>

Jue 24/06/2021 1:54 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - El Zulia <jprmunicipalelzul@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 06-24-2021 13.28.pdf;

buenas tardes; de forma respetuosa me permito dar cumplimiento al auto de fecha 15/04/2021 procesos No. 2017-00186 y 2017-00185, para que obre dentro del expediente

pedro vicente rosa cornejo
apoderado parte actora

----- Mensaje reenviado -----

De: Pedro Vicente Roa Cornejo <pevirocos@yahoo.es>

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - El Zulia <jprmunicipalelzul@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 24 de junio de 2021 13:45:56 GMT-5

Asunto: Fw: CamScanner 06-24-2021 13.28.pdf

----- Mensaje reenviado -----

De: lucenith donado <lucenithdonado@gmail.com>

Para: pevirocos@yahoo.es <pevirocos@yahoo.es>

Enviado: jueves, 24 de junio de 2021 13:43:41 GMT-5

Asunto: CamScanner 06-24-2021 13.28.pdf

Obtener [Outlook para Android](#)

TRASLADO
LIQUIDACIÓN
CRÉDITO

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ZULIA.

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

RADICADO 54-261-40-89-001-2017-00186-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : SILVESTRE DURAN LEAL

DEMANDADO : SANTOS GRANADOS.

SEÑORA JUEZ.

En su despacho y dentro del término legal presento el proceso EJECUTIVO SINGULAR en contra del señor SANTOS GRANADOS. ADJUNTO LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.

PEDRO VICENTE ROA CORNEJO, abogado titulado, actuando mediante Poder otorgado por el señor SILVESTRE DURAN LEAL, presento demanda Ejecutiva de menor cuantía contra el señor SANTOS GRANADOS los siguientes hechos.

HECHOS

- 1.- El señor SANTOS GRANADOS libremente y sin ningún apremio firmó como promitente vendedor una promesa de venta el día 7 de Enero de 2017 en la cual el señor SILVESTRE DURAN LEAL era el promitente comprador.
2. La promesa de venta se refiere a un lote de terreno ubicado en el Municipio de El Zulia.
3. El valor del lote es de \$ 6.000.000. (seis millones de pesos) los cuales fueron entregados el día de la firma de la promesa de venta.
4. Las partes acordaron que la escritura de venta sería firmada en la Notaría Segunda el día 30 de agosto del año 2017 a las tres de la tarde. Pero el promitente vendedor, hoy en día demandado no cumplió.

PRETENSIONES.

Solicito señora Juez, que el señor SANTOS GRANADOS, sea condenado a cumplir la CLAUSULA PENAL de la Promesa de Venta por el incumplimiento al no estar presente para la firma de la escritura el día y hora acordados.

Esta clausula dice El incumplimiento en todo o en parte, por cualquiera de las partes , comprometidas en este contrato deberá pagar el 20% del valor total del lote el cual es de \$ 6.000.000.00.

TOTAL DE LAS PRETENSIONES:

Devolver la suma de \$ 6.000.000.00 cancelados por el promitente comprador, ahora demandante.

1. 1. 1. 1.

Clausula Penal : Cancelar la suma de \$ 1.200.000.00 por concepto del 20% del valor total del lote prometido en venta

Mas los intereses legales desde la respectiva fecha de pago la cual fue 7 de Febrero de 2017 hasta la fecha de la devolución o pago de la suma inicial.

Teniendo en cuenta la tasa bancaria a la fecha los intereses suman \$ 10.477.750.00.

SUMA TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.

CAPITAL INICIAL.....	\$ 6.000.000.00
20% DE CLAUSULA PENAL.....	\$ 1.200.000.00
INTERESES LEGALES A LA FECHA.....	\$ 10.477.750.00
TOTAL DE LA OBLIGACION EJECUTIVA.....	\$ 17.677.750.00

FUNDAMENTO LEGAL.

Fundamento la presente demanda en el Art 422 del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012,

NOTIFICACIONES.

El demandante señor SILVESTRE DURAN LEAL , recibe notificaciones en la Avenida 2 Bis No. 1-50 Urbanización Villa Camila .Cúcuta

Correo Electrónico : salvaie784@gmail.com

El demandado SANTOS GRANADOS, las recibe en la KDX No. 119-10 Barrio El Llano EL ZULIA.

Quien suscribe como apoderado las recibe en la Calle 20 No. 2-04 Barrio Blanco ,Cúcuta.

Correo electrónico pevirocos@yahoo.es

NOTA: ADJUNTO TABLA DE LA LIQUIDACION DESDE EL AÑO 2017 A LA TASA BANCARIA ESTABLECIDA, MES POR MES Y AÑO POR AÑO.

ATENTAMENTE



PEDRO VICENTE ROA CORNEJO

c.c. 13.246.171. T:P 50331 del C.S de la J

1. 2. 3

	No Días	Capital Acumulado	tasa interes Anual	tasa interes mensual	Intereses de Mora	valor de Intereses	Total Mensual
17							
	30	\$ 6.000.000,00	22,34	1,86	1,86%	\$ 89.360,00	6.089.360,00
	30	\$ 6.000.000,00	22,34	1,86	1,86%	111.700	6.201.060,00
	30	\$ 6.000.000,00	22,33	1,86	1,86%	111.650	6.312.710,00
	30	\$ 6.000.000,00	22,33	1,86	1,86%	111.650	6.424.360,00
	30	\$ 6.000.000,00	22,33	1,86	1,86%	111.650	6.536.010,00
	30	\$ 6.000.000,00	21,98	1,83	1,83%	109.900	6.645.910,00
	30	\$ 6.000.000,00	21,98	1,83	1,83%	109.900	6.755.810,00
mbre	30	\$ 6.000.000,00	21,48	1,79	1,79%	107.400	6.863.210,00
e	30	\$ 6.000.000,00	21,15	1,76	1,79%	105.750	6.968.960,00
mbre	30	\$ 6.000.000,00	20,96	1,75	1,79%	104.800	7.073.760,00
bre	30	\$ 6.000.000,00	20,77	1,73	1,79%	103.850	7.177.610,00
018							
	30	\$ 6.000.000,00	20,69	1,72	1,75%	103.450	7.281.060,00
o	30	\$ 6.000.000,00	21,01	1,75	1,75%	105.050	7.386.110,00
	30	\$ 6.000.000,00	20,68	1,72	1,72%	103.400	7.489.510,00
	30	\$ 6.000.000,00	20,48	1,71	1,7%	102.400	7.488.510,00
	30	\$ 6.000.000,00	20,44	1,70	1,7%	102.200	7.591.710,00
	30	\$ 6.000.000,00	20,28	1,69	1,69%	101.400	7.589.910,00
	30	\$ 6.000.000,00	20,03	1,67	1,66%	100.150	7.691.860,00
	30	\$ 6.000.000,00	19,94	1,66	1,83%	99.700	7.791.560,00
mbre	30	\$ 6.000.000,00	19,81	1,65	1,79%	99.050	7.890.610,00
e	30	\$ 6.000.000,00	19,63	1,64	1,79%	98.150	7.988.760,00
mbre	30	\$ 6.000.000,00	19,49	1,62	1,79%	97.450	8.086.210,00
bre	30	\$ 6.000.000,00	19,4	1,62	1,79%	97.000	8.183.210,00
019							
	30	\$ 6.000.000,00	19,16	1,60	1,75%	95.800	8.279.010,00
o	30	\$ 6.000.000,00	19,7	1,64	1,75%	98.500	8.377.510,00
	30	\$ 6.000.000,00	19,37	1,61	1,72%	96.850	8.474.360,00
	30	\$ 6.000.000,00	19,32	1,61	1,7%	96.600	8.474.110,00
	30	\$ 6.000.000,00	19,34	1,61	1,7%	96.700	8.571.060,00

	30	\$	6.000.000,00	19,3	1,61	1,69%	96.500	8.570.610,00
	30	\$	6.000.000,00	19,28	1,61	1,66%	96.400	8.667.460,00
	30	\$	6.000.000,00	19,32	1,61	1,83%	96.600	8.764.060,00
e	30	\$	6.000.000,00	19,32	1,61	1,79%	96.600	8.860.660,00
	30	\$	6.000.000,00	19,1	1,59	1,79%	95.500	8.956.160,00
	30	\$	6.000.000,00	19,03	1,59	1,79%	95.150	9.051.310,00
	30	\$	6.000.000,00	18,91	1,58	1,79%	94.550	9.145.860,00
	30	\$	6.000.000,00	18,77	1,56	1,75%	93.850	9.239.710,00
	30	\$	6.000.000,00	19,06	1,59	1,75%	95.300	9.335.010,00
	30	\$	6.000.000,00	18,95	1,58	1,72%	94.750	9.429.760,00
	30	\$	6.000.000,00	18,69	1,56	1,7%	93.450	9.428.460,00
	30	\$	6.000.000,00	18,19	1,52	1,7%	90.950	9.520.710,00
	30	\$	6.000.000,00	18,12	1,51	1,69%	90.600	9.519.060,00
	30	\$	6.000.000,00	18,12	1,51	1,66%	90.600	9.611.310,00
	30	\$	6.000.000,00	18,29	1,52	1,83%	91.450	9.702.760,00
re	30	\$	6.000.000,00	18,35	1,53	1,79%	91.750	9.794.510,00
	30	\$	6.000.000,00	18,09	1,51	1,79%	90.450	9.884.960,00
e	30	\$	6.000.000,00	17,84	1,49	1,79%	89.200	9.974.160,00
e	30	\$	6.000.000,00	17,46	1,46	1,79%	87.300	10.061.460,00
	30	\$	6.000.000,00	17,32	1,44	1,75%	86.600	10.148.060,00
	30	\$	6.000.000,00	17,54	1,46	1,75%	87.700	10.235.760,00
	30	\$	6.000.000,00	17,41	1,45	1,72%	87.050	10.322.810,00
	30	\$	6.000.000,00	17,31	1,44	1,7%	86.550	10.322.310,00
	30	\$	6.000.000,00	17,22	1,44	1,7%	86.100	10.408.910,00
	30	\$	6.000.000,00	17,21	1,43	1,69%	\$ 68.840	10.477.750,00
	30	\$	6.000.000,00		-	1,66%	-	

