



**JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL GARANTIAS Y CONOCIMIENTO**  
**GRAMALOTE, NORTE DE SANTANDER**

---

**Radicación N°: 5431340890012021-00028**

Gramalote, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**ASUNTO:**

Se encuentra al Despacho la subsanación de la demanda verbal de **DECLARACION DE PERTENENCIA** instaurada por **SAMUEL DARIO MORA YAÑEZ** y **JAIRO ALFONSO MORA YAÑEZ** a través de apoderado judicial en contra de **CARMEN ROSA MORA de PALACIOS, BELEN INES MORA HERNANDEZ, BEATRIZ JOSEFA MORA de HERNANDEZ, MERY CECILIA MORA HERNANEZ**, y el señor **JOSE ELIAS MORA HERNANDEZ**, así como a los herederos determinados e indeterminados de la señora **JOSEFA ANTONIA HERNANDEZ vda DE MORA** y de los señores **LUIS EDMUNDO MORA HERNANDEZ, EDDA DOLORES MORA de RINCON, MARIA TRINIDAD MORA HERNANDEZ, PEDRO EDUARDO MORA HERNANDEZ, RAFAEL DARIO MORA HERNANDEZ, SAMUEL IGNACIO MORA HERNANDEZ YANA ZORAIDA MORA DE AYALA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el predio a usucapir, a través de la cual aspira que se declare que ha adquirido por prescripción extraordinaria el dominio del inmueble denominado **“EL UVITO”** ubicado en la vereda EL ROSARIO del municipio de Gramalote – Norte de Santander - identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **260 – 202659** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma localidad, para efectos de ser revisada y si es del caso proceder a su admisión.

**CONSIDERACIONES:**

Examinado el prenombrado escrito, se observa no sólo que fue allegado por el demandante dentro del término que le fue conferido para tal efecto, sino también que se ajusta a los requerimientos impartidos mediante el

proveído a través del cual se produjo su inadmisión, de fecha calendada once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021). En consecuencia, como quiera que se observa que se hallan colmadas las exigencias formales previstas por los arts. 82 y s.s. del C.G.P. y las especiales contenidas en el canon 375 ibídem, el Juzgado Promiscuo Municipal de Gramalote, Norte de Santander;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA** promovida a través de apoderado judicial por **SAMUEL DARIO MORA YAÑEZ** y **JAIRO ALFONSO MORA YAÑEZ** a través de apoderado judicial en contra de **CARMEN ROSA MORA de PALACIOS, BELEN INES MORA HERNANDEZ, BEATRIZ JOSEFA MORA de HERNANDEZ, MERY CECILIA MORA HERNANEZ,** y el señor **JOSE ELIAS MORA HERNANDEZ,** así como a los herederos determinados e indeterminados de la señora **JOSEFA ANTONIA HERNANDEZ vda DE MORA** y de los señores **LUIS EDMUNDO MORA HERNANDEZ, EDDA DOLORES MORA de RINCON, MARIA TRINIDAD MORA HERNANDEZ, PEDRO EDUARDO MORA HERNANDEZ, RAFAEL DARIO MORA HERNANDEZ, SAMUEL IGNACIO MORA HERNANDEZ YANA ZORAIDA MORA DE AYALA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el predio a usucapir e impartirle, en única instancia, el trámite del proceso verbal sumario contemplado en los artículos 390 y s.s. del C.G.P.

**SEGUNDO: DAR** traslado de la demanda por el término de diez (10) días a la parte demandada, de conformidad al artículo 391 del C. G. P.

**TERCERO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria N°. **260 - 202659** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, correspondiente al inmueble denominado **“EL UVITO”** ubicado en la vereda EL ROSARIO del municipio de Gramalote – Norte de Santander -. Por Secretaría, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, ofíciase a la entidad en mención.

**CUARTO: EMPLACESE** a los herederos determinados e indeterminados de la señora **JOSEFA ANTONIA HERNANDEZ vda DE MORA** y de los señores **LUIS EDMUNDO MORA HERNANDEZ, EDDA DOLORES MORA de RINCON, MARIA TRINIDAD MORA HERNANDEZ, PEDRO EDUARDO MORA HERNANDEZ, RAFAEL DARIO MORA HERNANDEZ, SAMUEL IGNACIO MORA HERNANDEZ YANA ZORAIDA MORA DE AYALA** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con

derechos sobre el predio a usucapir, para lo cual, la Secretaría, deberá dar aplicación a los lineamientos descritos en el precepto 08 del C.G.P., en concordancia con el canon 10 del Decreto 806 de 2020. Si los emplazados no comparecen se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.

**QUINTO: INFORMESE** de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS (UARIV)** y al **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)** y/o a las entidades que hagan sus veces, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar dentro del ámbito de sus competencias. Por Secretaría, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, ofíciase a las entidades en mención.

**SEXTO: INSTALESE** a cargo del demandante, la valla referida en el numeral 7° del mandato 375 del C.G.P., dando estricto acatamiento a los lineamientos allí fijados. Cumplido lo anterior, alléguese los soportes respectivos con los que se acredite dicha gestión a fin de ordenar la inclusión de las mismas en el Registro Nacional de Emplazados atendiendo a las disposiciones del artículo 10 del Decreto 806 del 2020.

**SEPTIMO: REQUERIR** a la parte actora para que, a partir de la fecha, en cumplimiento de lo señalado en el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P., mantenga bajo su custodia, guarda y conservación los documentos base de esta acción, y los exhiba, allegue a este despacho judicial o los remita a quien corresponda, en el evento que así se le ordene, con el objeto de garantizar el derecho a la defensa y contradicción de la contraparte.

**OCTAVO: RECONOCER** personería al abogado **JORGE ELIECER CAMPEROS TORRES**<sup>1</sup> con tarjeta profesional No. 41.193 del CSJ para actuar como apoderado judicial de los señores **SAMUEL DARIO MORA YAÑEZ** y **JAIRO ALFONSO MORA YAÑEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

El juez,



**JAIRO JOSE MEZA RODRIGUEZ**

---

<sup>1</sup> Certificado de Vigencia N.: 403837 CSJ, de 10 de septiembre del 2021. NO REGISTRA SANCIONES.