



# ASOCIACIÓN MANOS AMIGAS

Centro de Conciliación e Insolvencia

Res. 1137 de 2003 - Res. 1182 de 2018  
Registro No. 50501484 Cámara de Comercio

San José de Cúcuta, 24 de noviembre de 2023

Señor(es)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**

**Correo: electrónicojprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Puerto Santander, (N de S.)

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo..  
Radicado: 5455-340-89-001 2019-00051-00.  
Demandante: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**  
Demandado(a): **FREDY PEREZ DIAZ, C. C. No. 13.306.251.**

Asunto: Respuesta a **Oficio N° JPMPS-2023-0365.**

**HERNANDO DE JESUS LEMA BURITICA**, identificado con C. C. No. 16.242.999 de Palmira, obrando como Operador de Insolvencia de Persona Natural No Comerciante del "CENTRO DE CONCILIACION ASOCIACION MANOS AMIGAS" de la Ciudad de Cúcuta, me permito dar respuesta al oficio No. JPMPS-2023-0365 referente a la solicitud del estado actual del trámite promovido por el demandado FREDY PEREZ DIAZ.

Al respecto nos permitimos informar al despacho que desde fecha en que se celebró el acuerdo que fue el día diecinueve (19) de diciembre de 2019, ni el Deudor ni los Acreedores han reportado novedad alguna referente al cumplimiento o incumplimiento del mismo ni ha sido objeto de reformas.

Dicho lo anterior y para todos los efectos legales, el acuerdo celebrado dentro del trámite promovido por el insolvente FREDY PEREZ DIAZ identificado con C. C. No. 13.306.251 Radicado No. 00060-2019 se encuentra en estado de EJECUCION ya que la fecha límite para el cumplimiento del mismo es el 19 de junio de 2019.

Quedamos atentos a resolver cualquier inquietud relacionada con el presente trámite a través de los canales que dispone el Centro de Conciliación, correo electrónico [conciliacionmanosamigas@hotmail.com](mailto:conciliacionmanosamigas@hotmail.com), línea celular y WhatsApp 312-5486881 o a través del Operador de Insolvencia al correo electrónico [hernandolema@hotmail.com](mailto:hernandolema@hotmail.com)

Anexos:

1. Acta que contiene el acuerdo de fecha 19 de diciembre de 2019.

Atentamente

  
**HERNANDO DE JESUS LEMA BURITICA**

C. C. No. 16.242.999 de Palmira  
Operador de Insolvencia



# Centro de Conciliación e Insolvencia

Res. 1137 de 2003

Res. 1182 de 2018

## Asociación Manos Amigas

Registro No. S0501484 de Cámara de Comercio

Al Servicio de Colombia

INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE  
Trámite de negociación de deudas - (Ley 1564 de 2012, Título IV)

### ACTA DE AUDIENCIA No. SIETE (07)

Diecinueve (19) de diciembre de 2019, 10:30 a. m.

### CELEBRACION DEL ACUERDO DE PAGOS

Deudor: **FREDY PEREZ DIAZ**  
C. C. No. 13.306.251 de Puerto Santander

Siendo las 10:30 a. m. del jueves diecinueve (19) de diciembre de 2019, se reunieron en el CENTRO DE CONCILIACIÓN E INSOLVENCIA ASOCIACIÓN MANOS AMIGAS, en audiencia de negociación de deudas de Persona Natural No Comerciante, trámite solicitado por el deudor Sr. FREDY PEREZ DIAZ identificado con C. C. No. 13.306.251, fundamentada en la Ley 1564 de 2012, presidida por el Conciliador designado, Doctor HERNANDO DE JESUS LEMA BURITICA, con la asistencia de las siguientes personas:

- Señor **FREDDY PEREZ DIAZ** identificado con C. C. No. C. C. No. 13.306.251 expedida en Puerto Santander, solicitante del trámite de negociación de deudas.
- Doctor **FABIO ENRIQUE FERNANDEZ NUMA** identificado con C. C. No. 13.459.814 expedida en Cúcuta, T. P. No. 92.509 del C. S.J., en calidad de apoderado de las acreedoras NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383 y JESSICA LORENA SERRANO RUEDA C. C. No. 1.090.415.473.
- Doctora **NORA XIMENA MESA SIERRA** identificada con C. C. No. 60.328.454 de Cúcuta, Tarjeta Profesional No. 99.616 del C. S. de la Judicatura, en calidad de apoderada de BANCO DAVIVIENDA S. A.

#### Participación Telefónica

- Doctora **CLAUDIA PATRICIA TULANDE HERNANDEZ** identificada con C. C. No. 60.332.618 expedida en Cúcuta, T. P. No. 82370 del C. S. J., en calidad de apoderada del Acreedor MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.
- Doctor **DANIEL ALFREDO DALLOS** identificado con C. C. No. 1.090.393.311, Tarjeta Profesional No. 224.031 del C. S. de la Judicatura, en calidad de apoderado del Acreedor BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8, celular 3005307841.

#### RELACION DE ACREENCIAS

##### 1. ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA Nit. 890.501.434-2.

- Capital: \$258.700.
- Naturaleza: impuesto predial.
- Porcentaje representado: 0,09%.



conciliacionmanosamigas@hotmail.com



conciliacionmanosamigas



Celulares: 312 5486881 /321 9804436



Av. Gran Colombia # 3E-32 Edif. Leidy. Oficina 203

VIGILADO Ministerio de Justicia y Derecho

### Obligaciones de tercera clase

**2. BANCO DAVIVIENDA S. A. Nit. 860.034.313-7.**

- Capital: \$149.335.156.
- Naturaleza: Obligación hipotecaria
- Porcentaje representado: 52,56%.

**3. NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383.**

- Capital: \$63.838.136.
- Naturaleza: obligación hipotecaria.
- Porcentaje representado: 22,47%.

### Obligaciones de quinta clase:

**4. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8**

- Capital: \$51.001.823.
- Naturaleza: Crédito terminado en 8196.
- Porcentaje representado: 17,95%.

**5. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8**

- Capital: \$15.942.905,00.
- Naturaleza: Tarjeta de crédito # 6766.
- Porcentaje representado: 5,61%.

**6. JESSICA LORENA SERRANO RUEDA C. C. No. 1.090.415.473**

- Capital: \$3.750.000.
- Naturaleza: Préstamo con letra de cambio.
- Porcentaje representado: 1,32%.

Total pasivo por capital: **\$284.126.720,00.**

### DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

Habiéndose identificado a las partes y reuniéndose el quorum requerido para realizar la audiencia, el Conciliador dio continuación a la misma.

Acto seguido, el deudor expuso la propuesta de pago presentada a los acreedores la cual fue dada a conocer con anterioridad a esta audiencia.

La propuesta presentada fue la siguiente:

*Considerando que mis ingresos provienen del cultivo del arroz y que las fechas en que se venden las cosechas son durante los meses de junio y diciembre de cada año, propongo la siguiente fórmula de pago:*

*La obligación de primera clase se cancelará en una única cuota a la firma del acuerdo.*

*Pago de las obligaciones de tercera clase:*

*Estas acreencias son:*

1. **BANCO DAVIVIENDA S. A. Nit. 860.034.313-7.**

- Capital: \$149.335.156.

2. **NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383.**

- Capital: \$63.838.136.

**Total obligaciones de tercera clase: \$213,173,292.00.**

*Considerando la fecha en que se venden las cosechas, iniciaré los pagos a partir del 30 de junio de 2020 en un plazo de siete (07) años, según el siguiente plan de pagos.*

- Valor capital: \$213,173,292.
- Plazo solicitado: 7 años.
- Forma de pago: cuotas semestrales.
- No. de cuotas: 14 cuotas.
- Valor cuota: las primeras seis (06) cuotas por valor de \$16.000.000.  
Las restantes ocho (08) cuotas por valor de \$21,517,397.
- Tasa de interés: 0,5 mensual que equivale al 3,0% semestre.

*Esta cuota se distribuye porcentualmente entre los dos acreedores y queda establecida de la siguiente manera:*

*Cálculo de las primeras seis cuotas según prorrata:*

| ACREEDOR               | % Dentro de la clase 3 | VALOR CUOTA   |
|------------------------|------------------------|---------------|
| BANCO DAVIVIENDA S. A. | 70.05%                 | \$11,208,545. |
| NELLY DUARTE VARGAS    | 29.95%                 | \$4,791,455.  |
| Total                  | 100%                   | \$16,000,000. |

*Cálculo de las restantes ocho (cuotas) según prorrata.*

| ACREEDOR               | % Dentro de la clase 3 | VALOR CUOTA     |
|------------------------|------------------------|-----------------|
| BANCO DAVIVIENDA S. A. | 70.05%                 | \$15,073,670.   |
| NELLY DUARTE VARGAS    | 29.95%                 | \$6,443,727.    |
| Total                  | 100%                   | \$21,517,396.58 |

*Proyección plan de pagos.*

1. **BANCO DAVIVIENDA S. A. Nit. 860.034.313-7.**

- Fecha de inicio de los pagos: 19 de junio de 2020.

- Fecha de terminación de los pagos: 19 de diciembre de 2026.

Valor de las cuotas:

Primeras seis (06) cuotas por \$11,208,545.

Ocho (08) cuotas restantes por \$15,073,670.

Adicionalmente con el pago de las cuotas me comprometo también a pagar los seguros, (incendio, terremoto, incapacidad parcial o total y seguro de vida) que serán cancelados junto con la cuota. Reconoceré un interés del 0,5% sobre el capital liquidados a partir de la firma del acuerdo hasta el pago de la última cuota.

| Fecha de Pago | # de Cuota | Abono Capital | Intereses | Valor Cuota | Saldo       |
|---------------|------------|---------------|-----------|-------------|-------------|
|               |            |               |           |             | 149,335,156 |
| 19-jun-20     | 1          | 6,728,491     | 4,480,055 | 11,208,545  | 142,606,665 |
| 19-dic-20     | 2          | 6,930,345     | 4,278,200 | 11,208,545  | 135,676,320 |
| 19-jun-21     | 3          | 7,138,256     | 4,070,290 | 11,208,545  | 128,538,064 |
| 19-dic-21     | 4          | 7,352,403     | 3,856,142 | 11,208,545  | 121,185,661 |
| 19-jun-22     | 5          | 7,572,975     | 3,635,570 | 11,208,545  | 113,612,686 |
| 19-dic-22     | 6          | 7,800,165     | 3,408,381 | 11,208,545  | 105,812,521 |
| 19-jun-23     | 7          | 11,899,294    | 3,174,376 | 15,073,670  | 93,913,227  |
| 19-dic-23     | 8          | 12,256,273    | 2,817,397 | 15,073,670  | 81,656,954  |
| 19-jun-24     | 9          | 12,623,961    | 2,449,709 | 15,073,670  | 69,032,993  |
| 19-dic-24     | 10         | 13,002,680    | 2,070,990 | 15,073,670  | 56,030,313  |
| 19-jun-25     | 11         | 13,392,760    | 1,680,909 | 15,073,670  | 42,637,553  |
| 19-dic-25     | 12         | 13,794,543    | 1,279,127 | 15,073,670  | 28,843,010  |
| 19-jun-26     | 13         | 14,208,379    | 865,290   | 15,073,670  | 14,634,631  |
| 19-dic-26     | 14         | 14,634,631    | 439,039   | 15,073,670  | 0           |

2. NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383.

Fecha de inicio de los pagos: 19 de junio de 2020.

Fecha de terminación de los pagos: 19 de diciembre de 2026.

Valor de las cuotas:

Primeras seis (06) cuotas por \$4,791,455.

Ocho (08) cuotas restantes por \$6,443,727.

| Fecha de Pago | # de Cuota | Abono Capital | Intereses | Valor Cuota | Saldo      |
|---------------|------------|---------------|-----------|-------------|------------|
|               |            |               |           |             | 63,838,136 |
| 19-jun-20     | 1          | 2,876,311     | 1,915,144 | 4,791,455   | 60,961,825 |
| 19-dic-20     | 2          | 2,962,600     | 1,828,855 | 4,791,455   | 57,999,225 |
| 19-jun-21     | 3          | 3,051,478     | 1,739,977 | 4,791,455   | 54,947,747 |
| 19-dic-21     | 4          | 3,143,022     | 1,648,432 | 4,791,455   | 51,804,725 |
| 19-jun-22     | 5          | 3,237,313     | 1,554,142 | 4,791,455   | 48,567,412 |
| 19-dic-22     | 6          | 3,334,432     | 1,457,022 | 4,791,455   | 45,232,980 |
| 19-jun-23     | 7          | 5,086,738     | 1,356,989 | 6,443,727   | 40,146,242 |
| 19-dic-23     | 8          | 5,239,340     | 1,204,387 | 6,443,727   | 34,906,903 |



# Centro de Conciliación e Insolvencia

Res. 1137 de 2003

Res. 1182 de 2018

## Asociación Manos Amigas

Registro No. S0501484 de Cámara de Comercio

|           |    |           |           |           |            |
|-----------|----|-----------|-----------|-----------|------------|
| 19-jun-24 | 9  | 5,396,520 | 1,047,207 | 6,443,727 | 29,510,383 |
| 19-dic-24 | 10 | 5,558,415 | 885,311   | 6,443,727 | 23,951,967 |
| 19-jun-25 | 11 | 5,725,168 | 718,559   | 6,443,727 | 18,226,799 |
| 19-dic-25 | 12 | 5,896,923 | 546,804   | 6,443,727 | 12,329,876 |
| 19-jun-26 | 13 | 6,073,831 | 369,896   | 6,443,727 | 6,256,046  |
| 19-dic-26 | 14 | 6,256,046 | 187,681   | 6,443,727 | 0          |

### Pago de las Obligaciones de quinta clase:

Los acreedores de quinta clase son:

- **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8.**  
Capital: \$66,944,728.

- **JESSICA LORENA SERRANO RUEDA.**  
Capital: \$3,750,000.

Total obligaciones de quinta clase: **\$70,694,728.**

Forma de pago:

Terminado el pago de las obligaciones de tercera clase, se procederá a cancelar los créditos de quinta clase.

Se pagarán cuotas semestrales de \$15,436,517 que incluye una tasa de interés del 0,5% mensual (3,00% semestre), aplicado durante el periodo de pagos a la clase quinta.

El plazo solicitado es de 30 meses (cinco cuotas semestrales)

| ACREEDOR                     | % Dentro de la clase 3 | VALOR CUOTA             |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| BANCO AGRARIO DE COLOMBIA    | 94,70%                 | \$14,617,687.           |
| JESSICA LORENA SERRANO RUEDA | 5.30%                  | \$ 818,830.             |
| Total                        | 100%                   | <b>\$15,436,517.03.</b> |

Proyección plan de pagos.

1. **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8.**

- Fecha de inicio de los pagos: 19 de junio de 2027.
- Fecha de terminación de los pagos: 19 de junio de 2029.
- Valor de la cuota: \$14,617,687.
- Tasa de interés: 0,5% mes (3,00 semestre).

Para el caso de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA se reconocerán los valores correspondientes al seguro de vida y las comisiones de FINAGRO.

| Fecha de Pago | # de Cuota | Abono Capital | Intereses | Valor Cuota | Saldo             |
|---------------|------------|---------------|-----------|-------------|-------------------|
|               |            |               |           |             | <b>66,944,728</b> |
| 19-jun-27     | 1          | 12,609,346    | 2,008,342 | 14,617,687  | 54,335,382        |
| 19-dic-27     | 2          | 12,987,626    | 1,630,061 | 14,617,687  | 41,347,757        |
| 19-jun-28     | 3          | 13,377,255    | 1,240,433 | 14,617,687  | 27,970,502        |
| 19-dic-28     | 4          | 13,778,572    | 839,115   | 14,617,687  | 14,191,930        |
| 19-jun-29     | 5          | 14,191,930    | 425,758   | 14,617,687  | 0                 |

**1. JESSICA LORENA SERRANO RUEDA.**

- Fecha de inicio de los pagos: 19 de junio de 2027.
- Fecha de terminación de los pagos: 19 de junio de 2029.
- Valor de la cuota: \$818.830.

| Fecha de Pago | # de Cuota | Abono Capital | Intereses | Valor Cuota | Saldo            |
|---------------|------------|---------------|-----------|-------------|------------------|
|               |            |               |           |             | <b>3,750,000</b> |
| 19-jun-27     | 1          | 706,330       | 112,500   | 818,830     | 3,043,670        |
| 19-dic-27     | 2          | 727,520       | 91,310    | 818,830     | 2,316,151        |
| 19-jun-28     | 3          | 749,345       | 69,485    | 818,830     | 1,566,806        |
| 19-dic-28     | 4          | 771,825       | 47,004    | 818,830     | 794,980          |
| 19-jun-29     | 5          | 794,980       | 23,849    | 818,830     | 0                |

\*Fin propuesta de pagos\*

Para efectos de aprobación de la propuesta de pagos, en la audiencia se contó con la participación de la totalidad de los acreedores tal como se ilustra en la siguiente tabla:

| Acreedor                                                  | Representante legal y/o Apoderado                                                         | Porcentaje de derecho a voto |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA Nit. 890.501.434-2.       | Dra. CLAUDIA PATRICIA TULANDE HERNANDEZ C. C. No. 60.332.618, T. P. No. 82370 del C. S. J | <b>0,09%</b>                 |
| BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7                  | Dra. NORA XIMENA MESA SIERRA C. C. No. 60.328.454 y T. P. No. 99.616 del C. S. J.         | <b>52,56%</b>                |
| Sra. NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383             | Dr. FABIO ENRIQUE FERNANDEZ NUMA C. C. No. 13.459.814, T. P. No. 92.509 del C. S.J.       | <b>22,47%</b>                |
| Sra. JESSICA LORENA SERRANO RUEDA C. C. No. 1.090.415.473 | Dr. FABIO ENRIQUE FERNANDEZ NUMA C. C. No. 13.459.814, T. P. No. 92.509 del C. S.J.       | <b>1,32%</b>                 |
| BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8              | Dr. DANIEL ALFREDO DALLOS C. C. No. 1.090.393.311, T. P. No. 224.031 del C. S. J.         | <b>23,56%</b>                |
| Total Participación en la audiencia                       |                                                                                           | <b>100%</b>                  |

Sometida a votación la propuesta de pagos anterior, fue aprobada por el 76,44% del total de las acreencias según la siguiente votación:

| No.                        | ACREEDOR                                                  | PORCENTAJE REPRESENTADO | SENTIDO DEL VOTO |          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------|
|                            |                                                           |                         | Positivo         | Negativo |
| 1                          | MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA Nit. 890.501.434-2.       | 0,09%                   | X                |          |
| 2                          | BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit. 860.034.313-7                  | 52,56%                  | X                |          |
| 3                          | Sra. NELLY DUARTE VARGAS C. C. No. 60.324.383             | 22,47%                  | X                |          |
| 4                          | Sra. JESSICA LORENA SERRANO RUEDA C. C. No. 1.090.415.473 | 1,32%                   | X                |          |
| 5                          | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8              | 23,56%                  |                  | X        |
| Total Participación        |                                                           | 100%                    |                  |          |
| Total votos positivos      |                                                           | 4 (cuatro)              |                  |          |
| Total votos negativos      |                                                           | 1 (uno)                 |                  |          |
| Porcentaje votos positivos |                                                           | 76,44%                  |                  |          |
| Porcentaje votos negativos |                                                           | 23,56%                  |                  |          |

Así las cosas, considerándose que la audiencia se celebró dentro del término legal, que la anterior propuesta de pago es aprobada por un número plural de acreedores que representan el **76,44%** del total de las acreencias, que comprende a la totalidad de acreedores objeto de la negociación, que respeta la prelación y privilegios señalados en la Ley y que no contiene reglas que impliquen condonación o rebajas por impuestos, se establece como **ACUERDO DE NEGOCIACION DE DEUDAS del DEUDOR Sr. FREDY PEREZ DIAZ C. C. No. 13.306.251.**

En resumen y para efectos de verificar que el acuerdo cumpla las reglas establecidas en el art. 553 y contenga los requisitos del art. 554 de la Ley 1564 de 2012, así como aclarar los parámetros que regirán el mismo, se tiene lo siguiente:

- I. Forma en que serán atendidas las obligaciones objeto de la negociación.
  - La obligación de primera clase con el MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA se cancelará en una única cuota a la firma del acuerdo.
  - Las obligaciones de tercera clase serán canceladas en 14 cuotas semestrales (siete años) entre el año 2020 y el año 2026 pagaderas a más tardar los días 19 de junio y 19 de diciembre de cada año según plan de pagos propuesto para esta prelación de crédito.

- Las obligaciones de quinta clase serán atendidas una vez se termine el pago a la tercera clase con cuotas semestrales. En total serán cinco (05) cuotas semestrales pagaderas a más tardar el día 19 de junio de 2027 la primera cuota, el día 19 de diciembre de 2027 la segunda cuota, el día 19 de junio de 2028 la tercera cuota, el día 19 de diciembre de 2028 la cuarta cuota y el diecinueve de junio de 2029 la quinta cuota según plan de pagos propuesto para esta clase.

### **II. Régimen de intereses y condonación de los mismos.**

Se reconocieron intereses futuros a una tasa del 0,5% mensual equivalente al 3,00% semestre, aplicado durante el periodo de pago a cada clase.

### **III. Quitas o daciones en pago**

En el acuerdo no se pactaron quitas o daciones en pago.

### **IV. Sustituciones o disminuciones de las garantías.**

En el acuerdo no se pactaron sustituciones o disminuciones de las garantías.

### **V. Término máximo para el cumplimiento del acuerdo.**

Se tiene como término máximo para el cumplimiento del ACUERDO DE PAGOS el 19 de junio de 2029.

Según prelación legal se tiene:

- Para la obligación de primera clase se estableció el 19 de diciembre de 2019 como término máximo para su cumplimiento.
- Para las obligaciones de tercera clase el 19 de diciembre de 2026.
- Para las obligaciones de quinta clase el 19 de junio de 2029.

El Conciliador hizo la aclaración que al haberse pactado el pago de las obligaciones en cuotas semestrales, cualquier atraso en el pago de las mismas con cualquiera de los acreedores, constituye en un incumplimiento del acuerdo logrado.

### **VI. Otras disposiciones.**

Para efectos de que el deudor realice el pago de las respectivas cuotas, cada acreedor aportará el respectivo número de cuenta bancaria o le indicará el lugar a donde tendrá que dirigirse para lo pertinente. Cualquier información al respecto podrá ser divulgada a través del CENTRO DE CONCILIACION o del Conciliador.

En lo referente a las Acreedoras NELLY DUARTE VARGAS y JESSICA LORENA SERRANO RUEDA, el Dr. FABIO ENRIQUE FERNANDEZ NUMA en su calidad de Apoderado manifestó que los pagos deberán consignarse en la cuenta de ahorros No. 1352144033 de BANCO COLPATRIA, titular FABIO FERNANDEZ NUMA.

Terminada la audiencia, ningún acreedor presentó impugnación alguna a este acuerdo de pagos logrado. Por su parte, el deudor Sr. FREDY PEREZ DIAZ manifestó expresamente su aceptación.

Para constancia se firma la presente acta por el Deudor y el Conciliador siendo las 11:35 a. m. del jueves diecinueve (19) de diciembre de 2019, dejándose como constancia de la celebración de esta audiencia. Se dejará para el archivo del Centro de Conciliación un ejemplar en original, expidiéndose copias de igual valor para los interesados.

Las partes presentes quedan notificadas en estrado.

*Freddy Perez Diaz*

Sr. **FREDY PEREZ DIAZ**

C. C. No. 13.306.251 de Puerto Santander

Deudor

*Hernando de Jesus Lema Buritica*  
Dr. **HERNANDO DE JESUS LEMA BURITICA**

C. C. No. 16.242.999 de Palmira

Conciliador



Medellín, 20 de Octubre del 2023

Código interno Nro RL01006706

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**Respuesta al Oficio No. **202300320**

Rad: 54553408900120230006700

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio N°****202300320****Demandante**

BANCOLOMBIA SA

**Valor del Embargo**

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

| DEMANDADO                                    | PRODUCTO AFECTADO<br>TERMINADO EN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAURA VANESA SANCHEZ<br>MONTOYA - 1090421695 | Cuenta Ahorros - - 7018           | La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, éstos serán consignados a favor de su despacho. |

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

**En caso de requerir más información por favor cite el Nro. Código Interno**

Cordialmente,

**Sección Embargos y Desembargos****Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales****Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)**Investigó:** lufsierr

Recuerde remitirnos oficio de desembargo si hay pago total o finaliza el proceso.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales

Carrera 48 N° 26 - 85 Edificio Bancolombia Torre Norte Primer Piso (Centro Logístico Ventanillas Interservicios)  
en la ciudad de Medellín - Antioquia

**Conmutador:** 4040000 - **Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)



Medellín, 20 de Octubre del 2023

Código interno Nro RL01006711

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**Respuesta al Oficio No. **202300319**

Rad: 54553408900120230006700

JPRMUNICIPALPTOSTDER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio N°****202300319****Demandante**

BANCOLOMBIA SA

**Valor del Embargo**

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

| DEMANDADO                                                                     | PRODUCTO AFECTADO<br>TERMINADO EN | OBSERVACIONES                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| FERREAGRO CAMPOSEBA<br>COMERCIALIZADORA Y<br>DISTRIBUIDORA SAS -<br>901254838 | Cuenta Corriente - -<br>4142      | Procedimos a embargar la cuenta. |

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

**En caso de requerir más información por favor cite el Nro. Código Interno**

Cordialmente,

**Sección Embargos y Desembargos****Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales****Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)**Investigó:** lufsierr

Recuerde remitirnos oficio de desembargo si hay pago total o finaliza el proceso.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales

Carrera 48 N° 26 - 85 Edificio Bancolombia Torre Norte Primer Piso (Centro Logístico Ventanillas Interservicios)  
en la ciudad de Medellín - Antioquia**Conmutador:** 4040000 - **Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

**Vicepresidencia Operaciones**  
**Gerencia Operativa de Convenios**  
**Área Operativa de Clientes y Embargos**

Bogotá D.C., 17 de Octubre de 2023

**AOCE - 2023 - 26424**  
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores (Juzgado/Ente Coactivo):  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**  
CARRERA 2A N 1 38 CENTRO PTO SDER  
PUERTO SANTANDER - NORTE DE SANTANDER

**ASUNTO: Embargo Oficio No. 202300319 10 de Octubre de 2023**

Respetados Señores:

En respuesta al oficio en asunto, de manera atenta informamos que, revisada la base de datos de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de cuentas de ahorro, cuentas corrientes, y CDT, con el (los) número(s) de identificación indicado(s) en su solicitud, la(s) persona(s) y/o entidad(es) relacionada(s) a continuación, poseen vínculos con los productos antes mencionados, por tanto con fecha 17 de Octubre de 2023 se materializó la orden de embargo así:

| DEMANDADO                    | ID         | No.RESOL./EXPEDIENTE    | LIMITE MEDIDA  | VALOR DEBITADO |
|------------------------------|------------|-------------------------|----------------|----------------|
| FERREAGRO<br>CAMPOSEBA S A S | 9012548383 | 54553408900120230006700 | 213,000,000.00 | 0.00           |

El anterior embargo no generó título judicial, debido a que el demandado no cuenta con recursos, en la medida que la cuenta disponga de ellos se estará generando títulos a favor de esa Entidad.

De otra parte, solicitamos indicar en el oficio de desembargo el número de Resolución o Expediente que reportaron en el oficio de embargo, el cual se relaciona en esta comunicación.

De corresponder el embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a realizar.

Cordialmente,

  
**HECTOR ANDRES RUSSI CASTRO**

Profesional Universitario

Procesó: sballenb

Revisado Por: HECTOR ANDRES RUSSI CASTRO

**Vicepresidencia Operaciones**  
**Gerencia Operativa de Convenios**  
**Área Operativa de Clientes y Embargos**

Bogotá D.C., 17 de Octubre de 2023

**AOCE - 2023 - 26426**  
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA  
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores (Juzgado/Ente Coactivo):  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**  
CARRERA 2A N 1 38 CENTRO PTO SDER  
PUERTO SANTANDER - NORTE DE SANTANDER

**ASUNTO: Embargo Oficio No. 202300320 10 de Octubre de 2023**

Respetados Señores:

En respuesta al oficio en asunto, de manera atenta informamos que, revisada la base de datos de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de cuentas de ahorro, cuentas corrientes, y CDT, con el (los) número(s) de identificación indicado(s) en su solicitud, la(s) persona(s) y/o entidad(es) relacionada(s) a continuación, poseen vínculos con los productos antes mencionados, por tanto con fecha 17 de Octubre de 2023 se materializó la orden de embargo así:

| DEMANDADO                       | ID         | No.RESOL./EXPEDIENTE    | LIMITE MEDIDA  | VALOR DEBITADO |
|---------------------------------|------------|-------------------------|----------------|----------------|
| SANCHEZ MONTOYA<br>LAURA VANESA | 1090421695 | 54553408900120230006700 | 213,000,000.00 | 0.00           |

El anterior embargo no generó título judicial, debido a que el demandado no cuenta con recursos, en la medida que la cuenta disponga de ellos se estará generando títulos a favor de esa Entidad.

De otra parte, solicitamos indicar en el oficio de desembargo el número de Resolución o Expediente que reportaron en el oficio de embargo, el cual se relaciona en esta comunicación.

De corresponder el embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a realizar.

Cordialmente,



**HECTOR ANDRES RUSSI CASTRO**  
Profesional Universitario  
Procesó: sballenb  
Revisado Por: HECTOR ANDRES RUSSI CASTRO

Bogotá D.C, 23 de octubre de 2023

Señores

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Puerto Santander**

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

Puerto Santander

Ref.: Respuesta medidas cautelares

Radicado No. **5455-340-89-001 2023-00067-00**

Identificación Demandado: **901254838**

Respetados señores:

De acuerdo con el proceso de referencia, al momento de emitir la presente respuesta informamos que las personas relacionadas en el mismo NO tienen productos con Bancamía S.A. según lo reflejado por nuestro sistema, por lo tanto, no es posible ejecutar la medida de embargo/desembargo por ustedes ordenada.

Esperamos que con lo anterior hayamos dado respuesta completa y adecuada a su requerimiento. En todo caso quedamos atentos a resolver cualquier inquietud adicional que pueda surgir.

Cordialmente,



**Cris Alexandra Coley Avila**

Directora de Operaciones de Red y Canales  
embargos@bancamia.com.co

168403

Bogotá D.C, 20231204

2-2023-116148

Señores:

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

CARRERA 2A N 1-38 BARRIO CENTRO

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER NORTE DE SANTANDER

Asunto: Oficio número JPMPS202300319 de 20231010. Radicado 54553408900120230006700 de BANCOLOMBIA SA Contra FERREAGRO CAMPOSEBA COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA SAS con número de identificación 901254838.

Respetados Señores:

En relación con el oficio del asunto, nos permitimos manifestarles que, una vez verificadas nuestras bases de datos, se estableció que la(s) persona(s) relacionada(s) e identificada(s) en su comunicación no posee(n) vínculo(s) con el Banco AV Villas.

Conforme a la ley 2213 de junio 13 de 2022, los oficios de embargo, desembargo o solicitudes de información nos pueden ser remitidos al correo electrónico: **notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co**.

Cordialmente,

Jefatura Soporte Operativo de Embargos  
Banco AV Villas.

Elaborado por: Ramirezad

168403

Bogotá D.C, 20231204

2-2023-116165

Señores:

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

CARRERA 2A N 1-38 BARRIO CENTRO

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER NORTE DE SANTANDER

Asunto: Oficio número JPMPS202300320 de 20231010. Radicado 54553408900120230006700 de BANCOLOMBIA SA Contra LAURA VANESA SANCHEZ MONTOYA con número de identificación 1090421695.

Respetados Señores:

En relación con el oficio del asunto, nos permitimos manifestarles que, una vez verificadas nuestras bases de datos, se estableció que la(s) persona(s) relacionada(s) e identificada(s) en su comunicación no posee(n) vínculo(s) con el Banco AV Villas.

Conforme a la ley 2213 de junio 13 de 2022, los oficios de embargo, desembargo o solicitudes de información nos pueden ser remitidos al correo electrónico: **notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co**.

Cordialmente,

Jefatura Soporte Operativo de Embargos

Banco AV Villas.

Elaborado por: Ramirezad



Medellín, 19 de octubre del 2023

Código interno: RL01015146N (favor citar al responder)

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**

SEÑOR JUEZ/ SECRETARIO DEL JUZGADO

Respuesta al oficio No. **202300331**

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor (a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio:** 202300331

**Radicado:** 54553408900120230007500

**Asunto:** EJECUTIVO

**Demandante:** DISTRIBUCIONES UNIVERSO AGRICOLA SAS

**Valor:** \$63413440

Respetado (a) señor (a)

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo y retención de los dineros de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros y CDT o cualquier otro producto financiero que el(los) ejecutado(s) tengan en la línea de negocio NEQUI; le informa que esta medida se aplicó para el(los) siguiente(s) cliente(s) que poseen cuenta(s) con nuestra Entidad y a continuación anexamos relación detallada con las siguientes especificaciones:

| CLIENTE                                       | DEPOSITO AFECTADO                  | ACLARACIONES                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAURA VANESA SANCHEZ<br>MONTOYA CC 1090421695 | Cuenta Nequi finalizada en<br>1473 | Se registra la medida de embargo, en consecuencia, se hará monitoreo constante para afectar los recursos que lleguen a ingresar a futuro, hasta cumplir la totalidad del embargo o recibir el oficio de desembargo. |

Cordialmente,

Sección Embargos y Desembargo

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Correo: [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales  
Carrera 48 #26-85 Torre Norte Piso 1 Edificio Bancolombia Dirección General  
Teléfono: 404 00 00 Comunicarse con la Sección de Embargos Medellín



Medellín, 19 de octubre del 2023

**Código interno: RL01015146N** (favor citar al responder)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**

SEÑOR JUEZ/ SECRETARIO DEL JUZGADO

Respuesta al oficio No. **202300331**

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor (a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio:** 202300331

**Radicado:** 54553408900120230007500

**Asunto:** EJECUTIVO

**Demandante:** DISTRIBUCIONES UNIVERSO AGRICOLA SAS

**Valor:** \$63413440

Respetado (a) señor (a)

Queremos dar respuesta al Oficio identificado con el número de la referencia, mediante el cual informamos, que las personas y/o sociedades relacionadas en el oficio, no tienen vínculos financieros o comerciales en la línea de negocio NEQUI lo que nos impide hacer efectiva la medida por ustedes decretada.

| NOMBRE                                                      | NIT       |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| FERREAGRO CAMPOSEBA COMERCIALIZADORA Y<br>DISTRIBUIDORA SAS | 901254838 |

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

Sección Embargos y Desembargo

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Correo: [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales  
Carrera 48 #26-85 Torre Norte Piso 1 Edificio Bancolombia Dirección General  
Teléfono: 404 00 00 Comunicarse con la Sección de Embargos Medellín



Medellín, 28 de Noviembre del 2023

Código interno Nro RL01015146

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**Respuesta al Oficio No. **202300331**

Rad: 54553408900120230007500

JPRMUNICIPALPTOSTDER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio N°****202300331****Demandante**

DISTRIBUCIONES UNIVERSO AGRICOLA SAS

**Valor del Embargo**

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

| DEMANDADO                                                                     | PRODUCTO AFECTADO<br>TERMINADO EN | OBSERVACIONES                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FERREAGRO CAMPOSEBA<br>COMERCIALIZADORA Y<br>DISTRIBUIDORA SAS -<br>901254838 | Cuenta Corriente - 4142           | La cuenta posee embargos anteriores, se aclara que se aplicó la medida y se atenderá en el respectivo orden. |

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

**En caso de requerir más información por favor cite el Nro. Código Interno**

Cordialmente,

**Sección Embargos y Desembargos****Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales****Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)**Investigó:** jhoanlop

Recuerde remitirnos oficio de desembargo si hay pago total o finaliza el proceso.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales

Carrera 48 N° 26 - 85 Edificio Bancolombia Torre Norte Primer Piso (Centro Logístico Ventanillas Interservicios)  
en la ciudad de Medellín - Antioquia**Conmutador:** 4040000 - **Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)



Medellín, 28 de Noviembre del 2023

Código interno Nro RL01015146

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**Respuesta al Oficio No. **202300331**

Rad: 54553408900120230007500

JPRMUNICIPALPTOSTDER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)

OLGA ELIZABETH RUEDA PALACIO

**Oficio N°****202300331****Demandante**

DISTRIBUCIONES UNIVERSO AGRICOLA SAS

**Valor del Embargo**

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

| DEMANDADO                                     | PRODUCTO AFECTADO<br>TERMINADO EN | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LAURA VANESA SANCHEZ<br>MONTTOYA - 1090421695 | Cuenta Ahorros - 7018             | La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, éstos serán consignados a favor de su despacho. |

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

**En caso de requerir más información por favor cite el Nro. Código Interno**

Cordialmente,

**Sección Embargos y Desembargos**

**Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales**

**Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

**Investigó:** jhoanlop

Recuerde remitirnos oficio de desembargo si hay pago total o finaliza el proceso.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales

Carrera 48 N° 26 - 85 Edificio Bancolombia Torre Norte Primer Piso (Centro Logístico Ventanillas Interservicios)  
en la ciudad de Medellín - Antioquia

**Conmutador:** 4040000 - **Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)