

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CUCUTA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 03:28:52 pm

7373

No. RADICACIÓN: 2024-260-6-1877

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALIX MARIA LADINO GARCIA

OFICIO No.: 394 del 19/12/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de PUERTO SANTANDER

MATRICULAS: 260-218782

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 30233100 FECHA:

30/01/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300

Usuario: 105406

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 CUCUTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 30 de Enero de 2024 a las 03:28:55 pm

7374

No. RADICACIÓN: 2024-260-1-10660

Asociado al turno de registro: 2024-260-6-1877

MATRICULA: 260-218782

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALIX MARIA LADINO GARCIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 30233100 FECHA: 30/01/2024 VALOR

PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 105406

CREDIBANCO
30-01-2024 15:24:30

CORRESPONSAL BANCARIO
BANCOLOMBIA

103293604 36745
AVE. CERO NO. 9-30 CTRO REVAL SMR CUCUTA
EFFECTIVO TER: 00051598
#6745
RECIBO: 016831 RRN 0036697
AUT: 233100

VL PAGO:

RECIBIDO

\$ 49,400

CONVENIO
NOMBRE CONV
REFERENCIA

76675
CBBANCOLOMBIA
260218782

Firma: _____

C.C. : _____

Tel. : _____

BANCOLOMBIA ES RESPONSABLE POR LOS
SERVICIOS PRESTADOS POR EL CB.
EL CB NO PUEDE PRESTAR SERVICIOS
FINANCIEROS POR SU CUENTA.
PARA RECLAMOS COMUNIQUESE AL
018000912345

CONSERVE ESTA TIRILLA COMO SOPORTE
AFVP07_C27

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 02:02:25 pm

Con el turno 2024-260-6-1877 se calificaron las siguientes matrículas:
260-218782

Nro Matricula: 260-218782

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:
MUNICIPIO: PUERTO SANTANDER DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PUERTO SANTANDER TIPO PREDIO: URBAN

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CT QUE DE CUCUTA CONDUCE A PUERTO SANTANDER ZONA RURAL PUERTO SANTANDER LT SOBRE LA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/01/2024 Radicación 2024-260-6-1877
DOC: OFICIO 394 DEL: 19/12/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD N° 2023-00071-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LADINO GARCIA ALIX MARIA CC# 60391593
A: LASCANO ASCANIO DAIRIS MARIA



SUPERINTENDENCIA



DE NOTARIADO

y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 85463

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-218782

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 02:16:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: PUERTO SANTANDER

VEREDA: PUERTO SANTANDER

FECHA APERTURA: 07/03/2001 RADICACION: 2001-4391 CON: ESCRITURA DE 01/03/2001

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 644 DE FECHA 26-02-2001 EN NOTARIA 2 DE CUCUTA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 10.000 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO RESOLUCION 877 DEL 06-12-1974 INCORA DE CUCUTA REGISTRADA EL 10-12-1974, POR VALOR DE \$ 41.201.441 COMPRAVENTA ADJUDICACION BALDIO UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DE INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA A: CARRILLO C. ANTONIO, MATRICULAS # 35310 Y 35311 DE CUCUTA. SEGUNDO.- REGISTRO DEL 13-10-70 ESCRIT. #2533 DEL 29-12-69 NOTARIA 2. CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO ADQUIRIR (1/3 PARTE) DE: VELASCO VDA. DE PEREZ IRMA M. A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA LIBRO 1. TOMO 1. A PARTIDA 50 FLS. 258/59 1970 TERCERO.-REGISTRO DEL 18-11-68 ESCRIT. #858 DEL 22-05-68 NOTARIA 1. CUCUTA. COMPRAVENTA, 2/3 PARTES. MODO ADQUIRIR DE: PEREZ PE/ARANDA FRANCISCO. PEREZ PE/ARANDA MELECIO ISAIAS A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA LIBRO 1. TOMO 3. B PARTIDA 1653 FLS. 343/46 1969. CUARTO. REGISTRO DEL 22-12-64 SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION. MODO ADQUIRIR DE: PEREZ P. VICTOR M. A: PEREZ PE/ARANDA FRANCISCO. PEREZ PE/ARANDA MELECIO ISAIAS. VELASCO VDA. DE PEREZ IRMA. PEREZ PE/ARANDA LUIS ARTURO LIBRO 1. TOMO 3. B PARTIDA 1937 FLS. 291/306 1964. QUINTO.-REGISTRO DEL 27-05-68 SENTENCIA ADJUDICACION SUCESION, MODO ADQUIRIR DE: PEREZ PE/ARANDA LUIS ARTURO A: VELASCO VDA. DE PEREZ IRMA M. LIBRO 1. TOMO 2. A PARTIDA 632 FLS. 429/34 1968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CT QUE DE CUCUTA CONDUCE A PUERTO SANTANDER ZONA RURAL PUERTO SANTANDER LT SOBRE LA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

260-85454

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/12/1974 Radicación SN

DOC: RESOLUCION 877 DEL: 06/12/1974 INCORA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROHIBIDO ENAJENAR GRAVAR SIN AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CARRILLO C. ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/12/1974 Radicación SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-260-1-10660

Nro Matrícula: 260-218782

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 02:16:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: RESOLUCION 877 DEL: 06/12/1974 INCORA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO C. ANTONIO X
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/03/2001 Radicación 2001-4391
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 26/02/2001 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 10.000 M2. MODO DE ADQUIRIR. AUTORIZADA
POR INCORA SEGUN PROVIDENCIA DE 09-02-01. I.R.A.#7707 DE 01-03-01 \$102.400.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO GUEVARA JOAQUIN ERNESTO CC# 13475151
A: COOPERATIVA MULTIACTIVA COLCARBEX NIT# 8070021646 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/03/2001 Radicación 2001-4391
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 26/02/2001 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - LIMITACION DE DOMINIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARCELA #2 (MAT.260-85454)
A: PREDIO DESMEMBRADO (MATRICULA 260-218782)

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-260-6-19891
DOC: ESCRITURA 1719 DEL: 30/09/2020 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0906 CAMBIO DE NOMBRE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA COLCARBEX NIT# 8070021646
A: COOPERATIVA MINERA COLCARBEX NIT# 807.002.164-6

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2020 Radicación 2020-260-6-19891
DOC: ESCRITURA 1719 DEL: 30/09/2020 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 25.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA MINERA COLCARBEX NIT# 807.002.164-6
A: CONTRERAS BAYONA HERNANDO CC# 88284030 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/08/2022 Radicación 2022-260-6-21128
DOC: ESCRITURA 58 DEL: 15/07/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO AL CAMBIO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONTRERAS BAYONA HERNANDO CC# 88284030

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/08/2022 Radicación 2022-260-6-21128
DOC: ESCRITURA 58 DEL: 15/07/2022 NOTARIA UNICA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTRERAS BAYONA HERNANDO CC# 88284030
A: LADINO GARCIA ALIX MARIA CC# 60391593 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-218782

Impreso el 6 de Febrero de 2024 a las 02:16:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/01/2024 Radicación 2024-260-6-1877
DOC: OFICIO 394 DEL: 19/12/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD N° 2023-00071-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LADINO GARCIA ALIX MARIA CC# 60391593
A: LASCANO ASCANIO DAIRIS MARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-260-3-2218 Fecha: 17/08/2022

SE CORRIGE UBICACION DEL PREDIO SIENDO PUERTO SANTANDER ,SEGUN ORDENANZA 080 DEL 20/12/1993 DE LA ASAMBLEA
GENERAL CITADA EN LA ESCRITURA 058 DEL 15/07/2022 DE LA NOTARIA DE PUERTO SANTANDER." VALE ART.59 LEY 1579 DE
2012".

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2001-267 Fecha: 15/03/2001

SE CORRIGE CLASE DE SERVIDUMBRE VALE ART 35-DTO 1250-60

**DE SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO REGISTRADO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 105406 impreso por: 78501

TURNO: 2024-260-1-10660 FECHA:30/01/2024

NIS: bMAS7irtqSf21HHpO8TCFWyWc1sT57DNfAT+tBPDike=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA