



Medellín, 23 de Abril del 2024

Código interno Nro RL01282859

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL PUERTO SANTANDER**Respuesta al Oficio No. **202400188**

Rad: 54553408900120220000700

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

PUERTO SANTANDER, N DE SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)  
MARTHA RUEDA BELTRAN

**Oficio N°** 202400188  
**Radicación** 54553408900120220000700  
**Demandante** AECSA SA

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el desembargo de las cuentas que el(los) ejecutado(s) tengan en el Banco, informa que, dando cumplimiento a lo ordenado, se procedió en la siguiente forma:

DEMANDADO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACIONES
LUIS FERNANDO ROJAS RAMIREZ	000000013502080	No posee embargos vigentes.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

**En caso de requerir más información por favor cite el Nro. Código Interno**

Cordialmente,

**Sección Embargos y Desembargos**  
**Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales**  
**Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

Investigó:

Recuerde remitirnos oficio de desembargo si hay pago total o finaliza el proceso.

Gerencia de Requerimientos Legales e Institucionales  
Carrera 48 N° 26 - 85 Edificio Bancolombia Torre Norte Primer Piso (Centro Logístico Ventanillas Interservicios)  
en la ciudad de Medellín - Antioquia

**Conmutador:** 4040000 - **Correo:** [Requerinf@bancolombia.com.co](mailto:Requerinf@bancolombia.com.co)

Puerto Santander, 24-04-2024

GCOE-EMB-202404241628657

Señor(a)

Juzgado promiscuo municipal

jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co

Puerto Santander

Radicado:54553408900120220000700

En atención al oficio en referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos, nos permitimos informar que a la fecha, las personas relacionadas a continuación no figuran como titulares de Cuentas Corrientes, ahorros y CDTS:

tipo identificacion	nro identificacion	nombre
C	13502080	

Las demás identificaciones registran como clientes, por lo que se continuará con el trámite a que haya lugar con el fin de acatar la medida cautelar en caso de ser procedente.

Cualquier información adicional que requiera con gusto será suministrada, para lo cual podrá contactarnos a través de nuestro buzón [emb.radica@bancodebogota.com.co](mailto:emb.radica@bancodebogota.com.co).

Cordialmente,



---

Centro de Embargos  
Gerencia Operativa de Atención a Entes Externos

23/04/2024 05:42 P. M. MPRIETO

CAJA DE RETIRO DE LAS FF.MM

DEST.: JUZGADO  
ATN.: JUZGADO  
ASUNTO: COMUNICACION - MANDAMIENTO JUDICIAL  
REMITE: JUDITH ROCIO NEGRETE SOLER - GRUPO DE  
FOLIOS: 1

\*E2024029876\*

AL CONTESTAR CITE ESTE No.: 029878  
CONSECUTIVO: 2024-29878

[Enviado]

No. 341

CREMIL

Señores

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**

[jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz](mailto:jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co.rpost.biz)

**PUERTO SANTANDER – NORTE DE SANTANDER**

**ASUNTO: INFORMACIÓN APLICACIÓN EMBARGO**

**DEMANDANTE: CAICEDO PINZON BEICY CENID, C.C. 1.090.383.217**

**DEMANDADO: DURANGO MANCO YEISON ALEXANDER, C.C. 15.374.388**

**SLP (R)**

**RADICADO: 54553408900120230001100**

Cordial saludo:

Con el fin de dar respuesta a su oficio del 18 de abril 2024 radicado en esta entidad con el No. 2024027226, el Grupo de Nómina y Embargos se permite informar que actualmente se encuentra vigente una medida de embargo en favor de la señora Caicedo Pinzón, dicha medida empezó a operar desde la nómina de marzo 2024 en atención a la hoja de servicios allegada por el Ejército Nacional en la cual se le reconoció la asignación de retiro al señor Durango Manco, partir de la nómina del mes de marzo de 2024, estos dineros se encuentran constituidos en la cuenta de Acreedores Varios de esta entidad ya que en el expediente del señor Durango no se refería el oficio que tuviera los datos completos del proceso.

No obstante, se dio aplicación a la medida por un menor valor a lo ordenado por su honorable despacho en el oficio de fecha 09 de abril 2024, el cual se encuentra constituido así: un valor de \$48.387 como valor proporcional teniendo en cuenta la fecha de ingreso del militar en la nómina de Cremil fue el 02 de marzo 2024 y en abril se descontaron \$50.000 entre marzo y abril 2024 se descontó un total de \$98.387.



PBX:(57) (1) 3537300.

FAX:(57) (1) 3537306.

Linea Nacional: 01 8000 912090.

[www.cremil.gov.co](http://www.cremil.gov.co)

Carrera 13 # 27-00.

Bogotá-Colombia.



Cremilco



@Cremil\_co



Cremil\_co

Realizando la respectiva modificación dirigida a esta Caja de Retiro, se procederá a realizar el pago de la medida de embargo de la siguiente forma:

1. Desde la nómina del mes de mayo 2024 se corregirá el valor del embargo, esto es \$550.000 mensual sin primas ni incrementos ya que el oficio no lo manifiesta expresamente. Este pago se realizará en la cuenta judicial No. 545532042001 como “Tipo 6”.
2. Se realizará un pago tipificado como “Retroactivo por embargo” en razón al valor que no fue descontado en marzo y abril 2024, adeudando así \$1.001.613 que será pagado en 2 cuotas, cada una por valor de \$500.806, empezando en mayo y finalizando en junio 2024, igualmente, el valor descontado será consignado en la cuenta judicial No. 545532042001 como “Tipo 6”.
3. Finalmente, se aclara que frente al dinero constituido en la cuenta de Acreedores Varios \$98.387 será consignado en la cuenta judicial No. 545532042001 en la primera semana del mes de mayo 2024

Esperamos de esta forma quede subsanada el pago de las cuotas alimentarias por parte de esta entidad.

No siendo otro el objeto de este oficio agradecemos su especial atención y oportuna respuesta.

Atentamente,

*Judith Rocío Negrete Soler*

**PD. JUDITH ROCÍO NEGRETE SOLER**  
**Coordinadora Grupo de Nómina y Embargos**

Proyectó: María Paula Prieto Melo *Ma. Paula Prieto M.*  
Archivo Final Expediente Administrativo 15374388



PBX:(57) (1) 3537300.

FAX:(57) (1) 3537306.

Línea Nacional: 01 8000 912090.

[www.cremil.gov.co](http://www.cremil.gov.co)

Carrera 13 # 27-00.

Bogotá-Colombia.



Cremilco



@Cremil\_co



Cremil\_co



PBX:(57) (1) 3537300.

FAX:(57) (1) 3537306.

Línea Nacional: 01 8000 912090.

[www.cremil.gov.co](http://www.cremil.gov.co)

Carrera 13 # 27-00.

Bogotá-Colombia.



Cremilco



@Cremil\_co



Cremil\_co



ABOGADO  
DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.  
ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y  
ADMINISTRATIVO.

---

San José de Cúcuta, 15 de ABRIL de 2024.

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2024-00034</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula **No. 13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional **No. 84914** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Por medio del presente y respetuosamente, me permito anexar informe de entrega de la notificación personal acorde al artículo 291 del C.G.P, en la cual se manifiesta que la notificación fue recibida por el(a) señor(a) **LUZBEY MANDON ROJAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 1005044292**, el cual nos informó que el(a) señor(a) **BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO, SÍ** reside en la dirección aportada y se comprometió a hacer entrega de la citación. Por lo tanto, solicito notificación por aviso según el Art. 292. Del C.G.P.

Finalmente solicito al despacho que se tenga en cuenta el valor de Ciento Noventa mil pesos (\$190.000) correspondiente a la realización de la notificación personal para las costas procesales.

Cordial Saludo,

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**



NOTIFICACIONES  
NOTIUIJ  
N.T. 22.364.780  
COPIA COTEJADA CON  
ENVIO AL DESTINATARIO

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER**  
**CARRERA 2A NO. 1-38 BARRIO CENTRO**  
[jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**PUERTO SANTANDER, NORTE DE SANTANDER**

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE LA NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
**ART (291) C.G.P.**

**SEÑOR(A):** BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO  
**DIRECCIÓN:** MZ 1 CASA 06 BARRIO EL PORVENIR Y/O CALLE 16  
 #4-63 URBANIZACION 23 DE ABRIL MANZANA H  
**CIUDAD:** PUERTO SANTANDER. N. DE. S.

No. Radicación del Proceso	Naturaleza del proceso	Fecha de Providencia		
		DD	MM	AAAA
2024-00034	EJECUTIVO HIPOTECARIO	04	03	2024

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO

Sírvase notificarse de manera electrónica o presencial ante este Despacho de Inmediato, o dentro de los **05** días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, si desea realizarla de manera virtual conforme a **la ley 2213 del 2022** lo puede hacer a través del correo Judicial [jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalptostder@cendoj.ramajudicial.gov.co), o si por falta de medios tecnológicos lo anterior se le imposibilita, se podrá notificar al despacho de manera presencial el cual se encuentra ubicado en la dirección expuesta en la parte superior de este memorial.

En cualquiera de los dos escenarios que decida elegir para notificarse personalmente de la providencia proferida en el presente proceso debo informarle que el horario de atención es de lunes a viernes en horario de **08:00 AM a 12:00 PM** y **02:00 PM a 06:00 PM**.

**ANEXO:** Demanda con todos sus respectivos anexos.

**Parte Interesada,**

**ABOGADO**  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. No. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

NOTIFICACIONES NOTIUIJ N.T. 22.364.780

DOCUMENTO RECIBIDO POR.

FIRMA: *Arzhey Handón Rojas*

CEDULA: *1005044292*

RESIDENCIA SI\_NO: *13 ABRIL 2024* L. TRABAJO SI\_NO: *15:50*

FECHA RECIBIDO NOTIFICACION: *15:50* HORA

EL NOTIFICARIO: *15:50*



**No. DE ACTA DE ENTREGA: 2024-00387**

**ACTA - INFORME DE ENTREGA CITACION PARA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACORDE AL ART. 291 DEL C.G.P.)**

<b>FECHA DE ENTREGA:</b>	13 de ABRIL de 2024
<b>JUZGADO:</b>	PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO.
<b>RADICADO:</b>	2024-00034
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
<b>APODERADO:</b>	DR. JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA.
<b>DEMANDADO(S):</b>	BELKIS JOHANNA VALERAO TRUJILLO
<b>DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:</b>	MZ 1 CASA 06 BARRIO EL PORVENIR Y/O CALLE 16 #4-63 URBANIZACION 23 DE ABRIL MANZANA H
<b>MUNICIPIO/CIUDAD:</b>	PUERTO SANTANDER
<b>DEPARTAMENTO:</b>	NORTE DE SANTANDER.

El día 13 de ABRIL de 2024, nos hicimos presentes en la dirección aportada en el escrito de demanda, con el fin de hacer entrega de la citación para diligencia de notificación y poner en conocimiento que se le está adelantando un proceso ejecutivo al(a) señor(a) **BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO**, siendo recibida por **LUZBEY MANDON ROJAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1005044292**, quién se encontraba en el lugar de residencia y se compromete a entregársela personalmente, por lo anterior:

**CERTIFICAMOS QUE:**

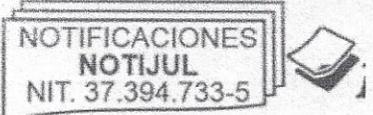
<b>BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO</b>	<b>SI</b>	<b>RESULTADO DE LA ENTREGA: RESIDE EN LA DIRECCIÓN APORTADA</b>
---	-----------	---

*NOTIFICACIONES NOTIJUL, no se responsabiliza por las modificaciones a este documento, el cual ha sido entregado a la parte demandante sin alteraciones, enmendaduras, ni tachones.*

**NOTIFICACIONES NOTIJUL  
NIT: 37.394.733-5**

NOTIFICACIONES  
NOTIJUL  
NIT. 37.394.733-5

COPIA COTEJADA CON  
ENVÍO AL DESTINATARIO

	DIA	MES	AÑO	NUMERO DE GUIA N°.	2024-00387
	13	4	2024		
DEMANDANTE:		DEMANDADO(A):			
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.		BELKIS JOHANNA VALERO TRUJILLO			
APODERADO:		DIRECCIÓN:			
JOSE IVAN SOTO ANGARITA.		MZ 1 CASA 06 BARRIO EL PORVENIR Y/O CALLE 16 #4-63 URBANIZACION 23 DE ABRIL MANZANA H			
OBSERVACIONES:		ORIGEN:	PERSONAL	X	
Todos los paquetes se encuentran con sus respectivos sellos de seguridad. Embalaje en optimas condiciones.		CÚCUTA, N. de S.	AVISO		
		DESTINO	OTRO		
		PUERTO SANTANDER, N. de S.			
 FIRMA AUTORIZADA		 COPIA COTEJADA CON ENVÍO AL DESTINATARIO		VALOR TOTAL	\$ 190.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CUCUTA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 09:47:27 am

**903539**

No. RADICACIÓN: **2024-260-6-7672**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

OFICIO No.: 0096 del 05/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de PUERTO SANTANDER

**MATRICULAS: 260-246890**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	26.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 15020051 FECHA:

15/04/2024 VALOR PAGADO: \$27.300 VALOR DOC.: \$49.400

VALOR DERECHOS: \$26.800

Conservación documental del 2% \$ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 27.300**

Usuario: 3359

CREDIBANCO  
15/04/2024 09:40:15

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

36745

103293604 REVAL SMR CUCUTA  
AVE. CERO NO. 9-30 CTRO TER: 00051598  
EFECTIVO  
\*\*6745 RRN 0040192  
RECIBO: 018471 AUT: 020051

VL PAGO:

\$ 49,400

CONVENIO 76675  
NOMBRE CONV CBBANCOLOMBIA  
REFERENCIA 260246890

Firma: \_\_\_\_\_

C.C. : \_\_\_\_\_

Tel. : \_\_\_\_\_

BANCOLOMBIA ES RESPONSABLE POR LOS  
SERVICIOS PRESTADOS POR EL CB.  
EL CB NO PUEDE PRESTAR SERVICIOS  
FINANCIEROS POR SU CUENTA.  
PARA RECLAMOS COMUNIQUESE AL  
018000912346

CONSERVE ESTA TIRILLA COMO SOPORTE  
AFVP07\_C27

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 CUCUTA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 15 de Abril de 2024 a las 09:47:31 am

**903540**

No. RADICACIÓN: **2024-260-1-46622**

Asociado al turno de registro: 2024-260-6-7672

MATRICULA: **260-246890**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 15020051 FECHA: 15/04/2024 VALOR

PAGADO: \$22.100 VALOR DOC.: \$49.400

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.100**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 3359

Página: 1

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 10:58:24 am

Con el turno 2024-260-6-7672 se calificaron las siguientes matrículas:  
260-246890

**Nro Matricula: 260-246890**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro:  
MUNIC PIO: PUERTO SANTANDER DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: PUERTO SANTANDER TIPO PREDIO: URBAN

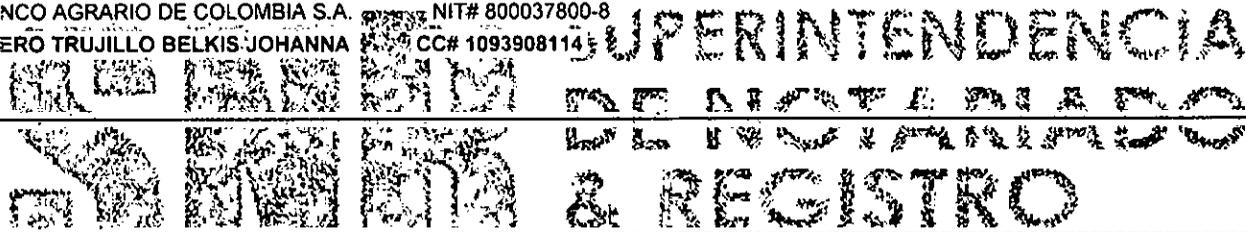
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 15 # 4 - 63 URB 23 DE ABRIL LT 20 MZ H

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/04/2024 Radicación 2024-260-6-7672  
DOC: CFICIO 0096 DEL: 05/03/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF:EJECUTIVO  
HIPOTECARIO-RAD:5455-340-89-001-2024-00034-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800037800-8  
A: VALERO TRUJILLO BELKIS JOHANNA CC# 1093908114



**FIN DE ESTE DOCUMENTO** La guarda de la fe publica  
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64623

**Nro Matrícula: 260-246890**

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:24:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: PUERTO SANTANDER

VEREDA: PUERTO SANTANDER

FECHA APERTURA: 30/08/2007 RADICACION: 2007-260-6-19943 CON: ESCRITURA DE 02/08/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 20 MANZANA H CON EXTENSIÓN DE 90 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 165, 2/8/2007, NOTARIA UNICA DE EL ZULIA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 90 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO. ESCRITURA 165 DEL 2/8/2007 NOTARIA UNICA 1 DE EL ZULIA REGISTRADA EL 14/8/2007 POR ENGLOBE A:

MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-246727. - COMPLEMENTACION DE LA TRADICION

DE LAS MATRÍCULAS 260-225755, 260-237308, 260-237309. - I.- MATRÍCULA 260-225755. - PRIMERO. ESCRITURA 174

DEL 10/9/2003 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA REGISTRADA EL 15/10/2003 POR ACLARACION A: MARTIN LIZARAZO

MONCADA A: MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-225755. -SEGUNDO. ESCRITURA

- ESCRITURA 289 DEL 9/9/2002 NOTARIA UNICA DE ZULIA REGISTRADA EL 12/9/2002 POR COMPRAVENTA DE: MARTIN

LIZARAZO MONCADA A: MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-225755. -TERCERO.

- ESCRITURA 1199 DEL 26/6/2002 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 9/8/2002 POR DIVISION MATERIAL A:

MARTIN LIZARAZO MONCADA REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-225755. - CUARTO.- REGISTRO DEL - 09-08-2002

ESCRITURA 1199 DEL 26-06-2002 NOTARIA 4 DE CUCUTA DESENGLOBE A : LIZARAZO MONCADA

MARTIN.-2002- QUINTO.-REGISTRO DEL - 03-10-1980 RESOLUCION 001119 DEL 28-08-1980 INCORA DE CUCUTA

COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 21,582.00 DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA , A : LIZARAZO MONCADA

MARTIN.-1980 SEXTO.-REGISTRO DEL - 18-04-1980 RESOLUCION 000406 DEL 14-04-1980 INCORA DE CUCUTA REVOCA

RESOL. # 000847 DE NOV. 22/74 DE: VERA MANUEL ANTONIO, A : INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA

AGRARIA.-1980 SEPTIMO.-REGISTRO DEL- 29-11-1974 RESOLUCION 000847 DEL 22-11-1974 INCORA DE CUCUTA

COMPRAVENTA ADJ. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA , A : VERA MANUEL

ANTONIO.-1974 A.-MATRÍCULA #16-982 DE CUCUTA.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 16-12-64 ESC.#1.760 DEL 15-12-64 NOT.2.

DE CTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: SOTO DE ONTIVEROS ISBELIA.-A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA

AGRARIA-INCORA. L.1. TOMO 3.B. PARTIDA 1.904. FOLIOS 263/264 1964 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 24-02-64 ESC.#2.306

DEL 30-12-63 NOT.1. CTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: MC.CORMICK LUIS ERNESTO.-A: SOTO DE ONTIVEROS

ISBELIA. L.1. TOMO 1.B. PARTIDA 353. FOLIOS 447/448. 1964 TERCERO.-REGISTRO DEL 13-09-56 RESOLUCION #512 DEL

30-08-56 ADJUDICACION BALDIO, MODO DE ADQUISICION.-DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA.-A: MC.CORMICK LUIS ERNESTO.

L. DUPLICADO 1. TOMO 5. PARTIDA 121. FOLIOS 2/3. 1956 CUARTO.-REGISTRO DEL 17-08-56 SENTENCIA DEL 16-05-56

JUZ.1. C. MPAL. DECLARACION DE FUNDACION, MODO DE ADQUISICION.-A: MC.CORMICK LUIS ERNESTO. L.1. TOMO 7.

PARTIDA 939. FOLIOS 295/297. 1956 QUINTO.-REGISTRO DEL 12-05-43 ESC.#320 DEL 08-05-43 NOT.1. DE CTA.

COMPRAVENTA MEJORAS, MODO DE ADQUISICION.-DE: GALLO DE BASTOS ROSALIANA.-A: MC. CORMICK LUIS ERNESTO. L.1.

TOMO 1. PARTIDA 611. FOLIOS 406/407. 1943 B.-MATRÍCULA #12-760 DE CUCUTA.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-04-66

ESC.#467 DEL 02-04-66 NOT.2. DE CTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: ONTIVEROS VARGAS PASTOR.-A:

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA. L.1. TOMO 1.A. PARTIDA 503. FOLIOS 310/311.

1966 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 16-12-64 SENTENCIA DEL 16-11-64 JUZGADO 3. C. DEL CTO. REMATE, MODO DE

**Nro Matrícula: 260-246890**

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:24:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUISICION.-DE: NOGUERA JOSE.-A: ONTIVEROS VARGAS PASTOR. L.1. TOMO 3.A. PARTIDA 1.853. FOLIOS 263/264.  
1964 TERCERO.-REGISTRO DEL 15-11-57 ESC.#2.990 DEL 22-10-57 NOT.2. DE CTA. COMPRAVENTA, MODO DE  
ADQUISICION.-DE: LABARCA ADAN.-A: NOGUERA JOSE. L.1. TOMO 15.B. PARTIDA 1.682. FOLIOS 177/178.  
1957 C.-MATRÍCULA #7.217 Y 5.725 Y 1.678 DE CUCUTA. PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-04-66 (TRADICION YA CITADA EN  
EL NUMERAL PRIMERO DEL APARTE B).- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 27-11-62 ESC.#1.783 DEL 15-11-62 NOT.1. DE CTA.  
COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: FLOREZ FAILLACE GERMAN A: ONTIVEROS VARGAS PASTOR. L.1. TOMO 3.A.  
PARTIDA 1.765. FOLIOS 391/392. 1962 TERCERO.-REGISTRO DEL 10-03-61 ESC.#411 DEL 23-02-61 NOT.2. DE CTA.  
COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: FLOREZ DE SANJUAN CARMEN ALICIA.-A: FLOREZ FAILLACE GERMAN. L.1. TOMO  
1.A. PARTIDA 404. FOLIOS 274/275. 1961 CUARTO.-REGISTRO DEL 21-09-60 ESC.#1.270 DEL 20-08-60 NOT.1. DE CTA.  
COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION.-DE: SOCIEDAD "COMPAÑIA AGRICOLA GANADERA-DAVE LTDA.".A: FLOREZ DE SANJUAN  
CARMEN ALICIA. L.1. TOMO 28. PARTIDA 1.273. FOLIOS 61/64. 1960 D.-MATRÍCULA #7.284 DE  
CUCUTA.- PRIMERO.-REGISTRO DEL 04-04-66 (TRADICION YA CITADA EN EL NUMERAL PRIMERO DEL APARTE  
B).- SEGUNDO.-REGISTRO DEL 08-05-62 ESC.#490 DEL 12-04-62 NOT.1. DE CTA. COMPRAVENTA, MODO DE  
ADQUISICION.-DE: VASQUEZ ANTONIO.-A: ONTIVEROS PASTOR. L.1. TOMO 2.B. PARTIDA 605. FOLIOS 181.  
1962 TERCERO.-REGISTRO DEL 03-05-57 ESC.#611 DEL 12-03-57 NOT.2. DE CTA. PROTOCOLIZACION.-A: VASQUEZ REYES  
ANTONIO. L.2. TOMO 6. PARTIDA 576. FOLIOS 218. 1957 CUARTO.-REGISTRO DEL 26-04-57 SENTENCIA DEL JUZ. 2. C.  
DEL CTO. PERTENENCIA, MODO DE ADQUISICION.-A: VASQUEZ REYES ANTONIO. L.1. TOMO 12. PARTIDA 548. FOLIOS 96/99.  
1957 II.-) MATRÍCULA 237308.- PRIMERO.- ESCRITURA 90 DEL 15/6/2005 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA REGISTRADA  
EL 15/6/2005 POR DONACION DE MARTIN LIZARAZO MONCADA A MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER REGISTRADA EN  
LA MATRÍCULA 260-237308.- SEGUNDO.- NUMERALES DEL CUARTO EN ADELANTE TRADICION YA CITADA ANTERIORMENTE EN  
EL APARTE I (260-225755).- III.-) MATRÍCULA 260-237309.- PRIMERO.- ESCRITURA 90 DEL 15/6/2005 NOTARIA  
UNICA DE EL ZULIA REGISTRADA EL 15/6/2005 POR COMPRAVENTA DE MARTIN LIZARAZO MONCADA A MUNICIPIO DE  
PUERTO SANTANDER REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-237309.- SEGUNDO.- NUMERALES DEL CUARTO EN ADELANTE  
TRADICION YA CITADA ANTERIORMENTE EN EL APARTE I (260-225755).-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 16 # 4 - 63 URB 23 DE ABRIL LT 20 MZ H

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

260-246727

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/08/2007 Radicación 2007-260-6-19943**

DOC: ESCRITURA 165 DEL: 02/08/2007 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - ESTA EXENTA DE PAGO DE BOLETA FISCAL. SE ARCHIVA EL

DOCUMENTO EN LA MATRÍCULA 260-225755

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER NIT# 8002508531 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/01/2008 Radicación 2008-260-6-1637**

DOC: RESOLUCION 764 DEL: 12/09/2007 ALCALDIA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES - A TITULO

DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE. I.R.A. 113688/89 DE 18-01-08 \$83.700 \$36.100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER

Nro Matrícula: 260-246890

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:24:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ YENITH MILENA CC# 90022564730 X  
A: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/01/2008 Radicación 2008-260-6-1637  
DOC: RESOLUCION 764 DEL: 12/09/2007 ALCALDIA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 13.850.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA -  
OTORGADO POR FONVIVIENDA. (INCLUYE VALOR DEL LOTE)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERNANDEZ YENITH MILENA CC# 90022564730 X  
A: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/01/2008 Radicación 2008-260-6-1637  
DOC: RESOLUCION 764 DEL: 12/09/2007 ALCALDIA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - PROHIBICION PARA  
VENDER ANTES DE 5 AÑOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER  
A: HERNANDEZ YENITH MILENA CC# 90022564730 X  
A: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/01/2008 Radicación 2008-260-6-1637  
DOC: RESOLUCION 764 DEL: 12/09/2007 ALCALDIA DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ YENITH MILENA CC# 90022564730  
DE: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199  
A: SU FAVOR, DE SUS HIJOS Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-260-6-30199  
DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 29/11/2012 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO SE REFIERE AL NOMBRE CORRECTO DE YEINI  
MILENA HERNANDEZ LARA CC 1090417889  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERNANDEZ LARA YEINI MILENA CC# 1090417889  
A: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-260-6-30199  
DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 29/11/2012 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA RESOL 764/2007 ALCADIA MCPAL DE PUERTO SANTANDER  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ LARA YEINI MILENA CC# 1090417889  
DE: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199  
A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2013 Radicación 2013-260-6-30199  
DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 29/11/2012 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.100.000

Nro Matricula: 260-246890

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:24:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LARA YEINI MILENA CC# 1090417889

DE: HERNANDEZ LARA MARLENE DEL CARMEN CC# 57401199

A: RAMIREZ LEON MAURY NORELY CC# 37290757 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/12/2013 Radicación 2013-260-6-30767

DOC: ESCRITURA 2835 DEL: 13/12/2013 NOTARIA QUINTA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ LEON MAURY NORELY CC# 37290757

A: VALERO TRUJILLO BELKIS JOHANNA CC# 1093908114 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/09/2016 Radicación 2016-260-6-20087

DOC: ESCRITURA 1096 DEL: 09/09/2016 NOTARIA PRIMERA DE SAN JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA INFLUENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALERO TRUJILLO BELKIS JOHANNA CC# 1093908114

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800037800-8

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/04/2024 Radicación 2024-260-6-7672

DOC: OFICIO 0096 DEL: 05/03/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF: EJECUTIVO

HIPOTECARIO-RAD: 5455-340-89-001-2024-00034-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800037800-8

A: VALERO TRUJILLO BELKIS JOHANNA CC# 1093908114

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-260-3-2783 Fecha: 12/11/2009

CONFORME ESC.165/2007 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA, SE CORRIGE UBICACION GEOGRAFICA, MUNICIPIO DE PUERTO SANTANDER, VALE. ART.35 DCTO.1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3359 impreso por: 78501

TURNO: 2024-260-1-46622 FECHA: 15/04/2024

NIS: bMAS7irtqSfeVv8e1HybpWyWc1sT57DNNtv1FiAWqXH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 260-246890

Impreso el 22 de Abril de 2024 a las 11:24:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública