

Al Despacho de la señora Juez informando que la parte actora allegó póliza judicial, conforme a lo ordenado en auto del 09 de agosto. PROVEA. San Cayetano, 16 de agosto del 2023.

  
**MARIO ADUL VILLAMIZAR DURÁN**  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CAYETANO**  
**SAN CAYETANO, VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Verbal sumario Reivindicatorio 54673-4089-001-2023-00052-00

Se encuentra al despacho la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA, incoada por BRENDA JOHANNA HENAO RAMIREZ, a través de apoderado judicial, contra FELIX EDMUNDO RAMIREZ, para resolver sobre su admisión, en el entendido que la parte actora prestó la caución ordenada en el auto de fecha 09 de agosto del 2023.

Por reunir la demanda los requisitos legales, este despacho, conforme a lo establecido en los artículos 82, 83, 84, 390 y ss, del Código General del Proceso, admitirá la misma, le dará el trámite previsto para el proceso verbal sumario de única instancia previsto en el libro 3º, Título II, capítulo I del C.G.P, por el valor del avalúo catastral del inmueble de conformidad con el artículo 26 numeral 3º, de la misma codificación, ordena la medida cautelar de inscripción de la demanda en el folio matrícula inmobiliaria 260-275249, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Cayetano,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda REIVINDICATORIA de mínima cuantía, presentada por BRENDA JOHANNA HENAO RAMIREZ, a través de apoderado judicial, contra FELIX EDMUNDO RAMIREZ, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: DAR** a esta demanda el Trámite del proceso verbal sumario, de única instancia previsto en el libro Tercero, título II, Capítulo I, del C.G.P.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días para que ejerza su derecho de defensa

**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 8 de la ley 2213 del 2022, en cuyo caso la notificación se entenderá surtida transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos comenzarán a correr al día siguiente al de la notificación; y/o conforme al artículo 291 y 292 del C.G.P, a elección del demandante, cuyos términos correrán de acuerdo con dicha normatividad.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 260-275249. Ofíciase a la oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**SEXTO:** El Dr. JOSE MARIO LOPEZ ALBARRACIN, tiene personería para actuar como apoderada judicial de la parte demandante, conforme a los fines y términos del poder conferido.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**



MARIA AMPARO HERNANDEZ DIAZ

Al Despacho de la señora Juez informando que se recibió escrito de retiro de la demanda. PROVEA. San Cayetano, 22 de agosto del 2023.

  
**MARIO ADUL VILLAMIZAR DURÁN**  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN CAYETANO**  
**SAN CAYETANO, VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Pertenencia 54673-4089-001-2023-00053-00

Mediante escrito recibido al correo institucional, la apoderada judicial de la parte demandante dentro del presente proceso de PERTENENCIA, manifiesta el retiro de la demanda, en los términos del artículo 92 del C.G.P, encontrándose facultado para ello.

El Art. 92 del Código General del Proceso, dispone que el demandante podrá retirar la demanda, mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. El anterior requisito procesal se cumple a cabalidad en el presente caso, puesto que, hasta este momento procesal, no se ha proferido auto admisorio, como quiera que la demanda fue inadmitida, ni se ha notificado a las partes, En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Cayetano,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el Retiro de la demanda que dio origen a este proceso y que formuló el demandante por intermedio de su apoderado, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Archívese lo actuado. Déjese constancia

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**MARIA AMPARO HERNANDEZ DIAZ**

Al Despacho de la señora Juez informando que se recibe escrito de demanda y posterior a ella solicitud de retiro de la misma. PROVEA. San Cayetano, 18 de agosto del 2023.

  
**MARIO ADUL VILLAMIZAR DURÁN**  
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA  
**JUZGADO PROMISCO MUJICPAL DE SAN CAYETANO**  
**SAN CAYETANO, VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Garantía Mobiliaria 54673-4089-001-2023-00054-00

Mediante escrito recibido al correo institucional, el apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso de GARANTÍA MOBILIARIA, manifiesta el retiro de la demanda, en los términos del artículo 92 del C.G.P, en el entendido que ya se está tramitando la misma demanda ante este juzgado, encontrándose facultado para ello.

El Art. 92 del Código General del Proceso, dispone que el demandante podrá retirar la demanda, mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. El anterior requisito procesal se cumple a cabalidad en el presente caso, puesto que, aún no se ha proferido auto admisorio y menos aún notificado a las partes, por lo que el despacho accederá al retiro de la demanda.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Cayetano,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el Retiro de la demanda que dio origen a este proceso y que formuló el demandante por intermedio de su apoderado, por lo expuesto.

**SEGUNDO:** Archívese lo actuado. Déjese constancia

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**La Juez,**

  
**MARIA AMPARO HERNANDEZ DIAZ**