

Atención

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN CAYETANO

E-mail: <jprmunicipalsancaytno@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA
RAD.: 54 67 34 089 001 2021 00020 00
DTE.: MAIRA ALEJANDRA PICO DIEZ
DDO.: ESNER ERNESTO IBARRA CAICEDO & OTRO

En calidad de apoderado judicial de la señora MAIRA ALEJANDRA PICO DIEZ con fundamento en el Art. 444 numeral 4 del C.G.P.; por medio del presente me permito presentar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO** con corte al día de hoy 21 de julio del año 2022:

| CAPITAL | PERIODO | INT. CORR. E/ANUAL % | INT. DE PLAZO PACTADO E/M % | DIAS | VALOR INT. DE PLAZO | INT. MORA E/ANUAL % | INT. MORA MENSUAL % | DIAS MORA | VALOR INT. DE MORA | ABONOS | SALDO |
|---------------|---------|----------------------|-----------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|--------------------|------------|---------------|
| \$ 20.000.000 | dic-19 | 18,91 | 2,36 | 26 | \$ 409.717 | | | | | \$ 409.717 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | ene-20 | 18,77 | 2,35 | 30 | \$ 469.250 | | | | | \$ 469.250 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | feb-20 | 19,06 | 2,38 | 30 | \$ 476.500 | | | | | \$ 476.500 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | mar-20 | 18,95 | 2,37 | 30 | \$ 473.750 | | | | | \$ 473.750 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | abr-20 | 18,69 | 2,34 | 30 | \$ 467.250 | | | | | \$ 467.250 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | may-20 | 18,19 | 2,27 | 30 | \$ 454.750 | | | | | \$ 454.750 | \$ 20.000.000 |
| \$ 20.000.000 | jun-20 | 18,12 | 2,27 | 30 | \$ 453.000 | | | | | \$ 58.783 | \$ 20.394.217 |
| \$ 20.000.000 | jul-20 | 18,12 | 2,27 | 30 | \$ 453.000 | | | | | 0 | \$ 20.847.217 |
| \$ 20.000.000 | ago-20 | 18,29 | 2,29 | 30 | \$ 457.250 | | | | | 0 | \$ 21.304.467 |
| \$ 20.000.000 | sep-20 | 18,35 | 2,29 | 30 | \$ 458.750 | | | | | 0 | \$ 21.763.217 |
| \$ 20.000.000 | oct-20 | 18,09 | 2,26 | 30 | \$ 452.250 | | | | | 0 | \$ 22.215.467 |
| \$ 20.000.000 | nov-20 | 17,84 | 2,23 | 30 | \$ 446.000 | | | | | 0 | \$ 22.661.467 |
| \$ 20.000.000 | dic-20 | 17,46 | 2,18 | 3 | \$ 43.650 | 26,19 | 2,18 | 27 | \$ 392.850 | 0 | \$ 23.097.967 |
| \$ 20.000.000 | ene-21 | 17,32 | | | | 25,98 | 2,17 | 30 | \$ 433.000 | 0 | \$ 23.530.967 |
| \$ 20.000.000 | feb-21 | 17,54 | | | | 26,31 | 2,19 | 30 | \$ 438.500 | 0 | \$ 23.969.467 |
| \$ 20.000.000 | mar-21 | 17,41 | | | | 26,12 | 2,18 | 30 | \$ 435.250 | 0 | \$ 24.404.717 |
| \$ 20.000.000 | abr-21 | 17,31 | | | | 25,97 | 2,16 | 30 | \$ 432.750 | 0 | \$ 24.837.467 |
| \$ 20.000.000 | may-21 | 17,22 | | | | 25,83 | 2,15 | 30 | \$ 430.500 | 0 | \$ 25.267.967 |
| \$ 20.000.000 | jun-21 | 17,21 | | | | 25,82 | 2,15 | 30 | \$ 430.250 | 0 | \$ 25.698.217 |
| \$ 20.000.000 | jul-21 | 17,18 | | | | 25,77 | 2,15 | 30 | \$ 429.500 | 0 | \$ 26.127.717 |
| \$ 20.000.000 | ago-21 | 17,24 | | | | 25,86 | 2,16 | 30 | \$ 431.000 | 0 | \$ 26.558.717 |
| \$ 20.000.000 | sep-21 | 17,19 | | | | 25,79 | 2,15 | 30 | \$ 429.750 | 0 | \$ 26.988.467 |
| \$ 20.000.000 | oct-21 | 17,08 | | | | 25,62 | 2,14 | 30 | \$ 427.000 | 0 | \$ 27.415.467 |
| \$ 20.000.000 | nov-21 | 17,27 | | | | 25,91 | 2,16 | 30 | \$ 431.750 | 0 | \$ 27.847.217 |
| \$ 20.000.000 | dic-21 | 17,46 | | | | 26,19 | 2,18 | 30 | \$ 436.500 | 0 | \$ 28.283.717 |
| \$ 20.000.000 | ene-22 | 17,66 | | | | 26,49 | 2,21 | 30 | \$ 441.500 | 0 | \$ 28.725.217 |
| \$ 20.000.000 | feb-22 | 18,3 | | | | 27,45 | 2,29 | 30 | \$ 457.500 | 0 | \$ 29.182.717 |
| \$ 20.000.000 | mar-22 | 18,47 | | | | 27,71 | 2,31 | 30 | \$ 461.750 | 0 | \$ 29.644.467 |
| \$ 20.000.000 | abr-22 | 19,05 | | | | 28,58 | 2,38 | 30 | \$ 476.250 | 0 | \$ 30.120.717 |
| \$ 20.000.000 | may-22 | 19,71 | | | | 29,57 | 2,46 | 30 | \$ 492.750 | 0 | \$ 30.613.467 |
| \$ 20.000.000 | jun-22 | 20,4 | | | | 30,60 | 2,55 | 30 | \$ 510.000 | 0 | \$ 31.123.467 |
| \$ 20.000.000 | jul-22 | 21,28 | | | | 31,92 | 2,66 | 21 | \$ 372.400 | 0 | \$ 31.495.867 |

Se tiene entonces que, para el presente proceso, la liquidación del crédito con corte a 21 de julio del año 2022, arroja un total de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$ 31'495.867)**; por concepto del importe e intereses del contrato de mutuo celebrado en la Escritura Pública N° 7592 del 04 de diciembre de 2019 de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta y que LOS EJECUTADOS adeudan a mi representada.

Sin otro particular al respecto.

LEONARDO RAMSÉS ANGARITA MENESES

C.C. 1.039.678.245 de Puerto Berrío (ANT)

T.P. 298.036 de C.S de la J.