



*Juzgado Promiscuo Municipal de Silos
Distrito Judicial de Pamplona.*

Quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Referencia:	Ejecutivo con Acción Real
Radicado:	54-743-40-89-001-2022-00014-00
Cuantía:	Menor
Demandante:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Apoderado:	Dr. William Maldonado Delgado
Demandado:	Eivar Leandro Carvajal Villamizar

Subsanada en debida forma y dentro del término la **Demanda Ejecutiva con Garantía Real de Mínima Cuantía**, Instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** identificado con el **Nit 800037800-8**, representada legalmente por la doctora **Beatriz Elena Arbeláez Otalvaro**, en su calidad de apoderada general del citado banco; se tiene que de los documentos acompañados con la demanda resulta a cargo del demandado **Eivar Leandro Carvajal Villamizar** identificado con la **C.C. N° 1.090.175.327**, una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar una cantidad o suma líquida de dinero, según lo estipulado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del C. G del Proceso.

En virtud de ello y observándose que reúne los requisitos contemplados en el artículo 89 del Código General del Proceso, en concordancia con el decreto 806 de 2020; y por haberse aportado debidamente los títulos ejecutivos, consistente en los pagarés **N°. 051306100009966**, de fecha 5 de septiembre del año 2018, que respalda la obligación **N°. 725051300166720**; pagare **N°. 051306100006387**; de fecha 27 de febrero del año 2015, que respalda la obligación **N°. 725051300123509**; pagare **N°. 4866470213801863**, de fecha 27 de febrero del año 2015; que respalda la obligación **N°. 4866470213801863**; Pagare **N°. 4481860003981005**, de fecha 29 de enero del año 2016, que respalda la obligación **N°. 4481860003981005**.

Por lo anterior la suscrita Juez Promiscuo Municipal de Santo Domingo de Silos, Norte de Santander,

Resuelve:

Librar orden de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía, a cargo del señor **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con **C.C. N.º 1.090.175.327**, expedida en Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con **Nit 800037800-8**, por las siguientes sumas de dinero:

Primero: Por la suma de **Veintisiete Millones de Pesos (\$27.000.000,00) M. Cte.**, correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **N°. 051306100009966** de fecha 5 de septiembre del año 2018 que respalda la obligación **N.º 725051300166720**.

Segundo: Por la suma de **Tres Millones Novecientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Veintidós Pesos (\$3.938.222,00)**, correspondiente a los **intereses**

remuneratorios sobre el saldo del capital insoluto, desde el 10-06-2021 y hasta el 09-02-2022.

Tercero: Por la suma de **Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Ochenta y Tres Pesos (\$2.454.683,00)**, M. /Cte., **por conceptos contenidos** en título valor base de recaudo.

Cuarto: La suma de **Trescientos Tres Mil Seiscientos Veintiocho Pesos, Con Noventa y Cinco Centavos (\$303.628,95)**, M/cte., por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda.

Quinto: Por la suma de **Diez Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos, (\$10.545.978,00)** M./Cte., correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare N°. **051306100006387**; de fecha 27 de febrero del año 2015, que respalda la obligación N° **725051300123509**.

Sexto: Por la suma de **Ochocientos Dieciocho Mil Novecientos Cincuenta y Seis Pesos (\$818.956,00)**, M./Cte., correspondiente a los **intereses remuneratorios** sobre el saldo del capital insoluto, a la tasa del DTF 6.5 puntos efectiva anual causadas desde el 10 de diciembre de 2020, hasta el 10 de junio de 2021.

Séptimo: Por la suma de **Cuarenta y Dos Mil Quinientos Noventa Pesos (\$42.590,00)** M/Cte., **por conceptos contenidos** en título valor base de recaudo.

Octavo: La suma de **Ciento Dieciocho Mil Quinientos Noventa y Cuatro Pesos Con Noventa y Siete Centavos (\$118.594,97)**, por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022, fecha de presentación de la demanda.

Noveno: Por la suma de **Un Millón Ochocientos Ochenta Y Seis Mil Setecientos Dieciocho Pesos (\$1.886.718,00)** M. Cte., correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare N.º **4866470213801863** de fecha 27 de febrero del año 2015, que respalda la obligación N°. **4866470213801863**.

Decimo: Por la suma de **Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cuatro Pesos (\$4.284,00)** M. /Cte., **por otros conceptos** contenidos en título valor base de recaudo.

Decimo primero: La suma de **Veinte y Un Mil Doscientos Diecisiete Pesos Con Doce Centavos (\$21.217,12)**, por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022 hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda.

Decimo segundo: Por la suma de **Seis Millones Ciento Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos (\$6.154.175,00)** M. / Cte., correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor base de recaudo ejecutivo, Pagare N° **4481860003981005**, de fecha 29 de enero del año 2016 que respalda la obligación N.º **4481860003981005**.

Décimo tercero: Por la suma de **Trescientos Diez Mil Ochenta y Nueve Pesos (\$310.089,00)** M/cte., correspondiente a los **intereses remuneratorios** sobre el saldo del capital insoluto, causados desde el 21 de enero de 2021 hasta el 22 de febrero de 2021

Décimo cuarto: Por la suma de **Ciento Sesenta Y Tres Mil Seiscientos Cuarenta Y Ocho Pesos (\$163.648,00)** M/Cte., **por otros conceptos contenidos** en título valor base de recaudo.

Décimo quinto: La suma de **Sesenta y Nueve Mil Doscientos Seis Pesos, Con Ochenta Y Ocho Centavos (\$69.206,88)**, por concepto de **intereses moratorios**

causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda.

Décimo sexto: El pago de las Costas y gastos del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno.

Decimo séptimo: Notifíquese el presente auto de mandamiento ejecutivo de pago al demandado **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, en la forma indicada en el artículo 8 del decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020; toda vez que no se aportan correos electrónicos de éste; deberá enviársele a su dirección física informada como dirección del ejecutado para notificación personal, copia de la demanda y sus anexos, al igual que de este mandamiento de pago; advirtiéndosele a la parte ejecutante, que deberá realizarlo en armonía con el Art. 291 C.G.P.; esto es, por medio del servicio postal autorizado para el efecto. Debiéndosele indicar, además, que como carga igualmente de su resorte, deberá allegar la certificación respectiva dando cuenta de su entrega al destinatario, ello con el fin último de tenerse certeza del momento preciso en que queda notificado personalmente el hoy demandado; es decir dos (02) días hábiles, los cuales se empezarán a contar cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos; (Corte Constitucional, sentencia C-420, Sep. 24/20); dejándosele claro al demandado, que, a partir del día siguiente al vencimiento del término atrás indicado, le empezará a correr el término legal de cinco (05) días para pagar, (art. 431, C.G.P.); o diez (10) días para proponer excepciones de mérito (art. 442 C.G.P.); en concordancia con el decreto legislativo enunciado ut supra, y la sentencia C-420 de 2020.

Décimo octavo: Decrétese el **Embargo** y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con **C.C. N.º 1.090.175.327**, expedida en Pamplona; e hipotecado mediante escritura pública N.º 396 de fecha 6 de mayo de 2015, otorgada en la Notaria Segunda del círculo de Pamplona, predio denominado "**Villa Carmen**", ubicado en la vereda Belén, de la comprensión municipal de Silos N.S., e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **272-37466**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S.

Décimo noveno: Conforme a lo dispuesto en los numerales 1 y 2 del artículo 468 del C.G.P. Líbrese oficio a la Registradora de Instrumentos Públicos de Pamplona, dejando constancia.

Vigésimo: Dar a esta demanda el trámite del **Proceso Ejecutivo con Acción Prendaria de Menor Cuantía**, conforme lo previsto en la sección segunda; Proceso Ejecutivo; Título Único; Capítulo VI, de la ley 1564 de 2012.

Notifíquese:



Otília Flórez Bautista
Juez