



Juzgado Promiscuo Municipal, Santo Domingo de Silos
Distrito Judicial, Pamplona, Norte de Santander.

Treinta (30) de agosto de dos mil veintidós, (2022).

Referencia:	Ejecutivo con Acción Real
Radicado:	54-743-40-89-001-2022-00014-00
Cuantía:	Mínima
Demandante:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Apoderado:	Dr. Carlos Alberto Vergara Quintero
Demandado:	Eivar Leandro Carvajal Villamizar

Se encuentra al Despacho la presente demanda ejecutiva, donde en auto fechado del quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022), se libró mandamiento de pago a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y en contra de **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con la **C.C N° 1090175327** expedida en Pamplona, por las siguientes sumas de dinero:

*(...) **Primero:** Por la suma de **Veintisiete Millones de Pesos (\$27.000.000,00) M. Cte.**, correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **N° 051306100009966** de fecha 5 de septiembre del año 2018 que respalda la obligación **N° 725051300166720**. **Segundo:** Por la suma de **Tres Millones Novecientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Veintidós Pesos (\$3.938.222,00)**, correspondiente a los **intereses remuneratorios** sobre el saldo del capital insoluto, desde el 10-06-2021 y hasta el 09-02-2022. **Tercero:** Por la suma de **Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Ochenta y Tres Pesos (\$2.454.683,00)**, M. /Cte., por conceptos contenidos en título valor base de recaudo. **Cuarto:** La suma de **Trescientos Tres Mil Seiscientos Veintiocho Pesos, Con Noventa y Cinco Centavos (\$303.628,95)**, M/cte., por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda. **Quinto:** Por la suma de **Diez Millones Quinientos Cuarenta y Cinco Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos, (\$10.545.978,00) M./Cte.**, correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **N° 051306100006387**; de fecha 27 de febrero del año 2015, que respalda la obligación **N° 725051300123509**. **Sexto:** Por la suma de **Ochocientos Dieciocho Mil Novecientos Cincuenta y Seis Pesos (\$818.956,00)**, M./Cte., correspondiente a los **intereses remuneratorios** sobre el saldo del capital insoluto, a la tasa del DTF 6.5 puntos efectiva anual causadas desde el 10 de diciembre de 2020, hasta el 10 de junio de 2021. **Séptimo:** Por la suma de **Cuarenta y Dos Mil Quinientos Noventa Pesos (\$42.590,00) M/Cte.**, por conceptos contenidos en título valor base de recaudo. **Octavo:** La suma de **Ciento Dieciocho Mil Quinientos Noventa y Cuatro Pesos Con Noventa y Siete Centavos (\$118.594,97)**, por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022, fecha de presentación de la demanda. **Noveno:** Por la suma de **Un Millón Ochocientos Ochenta Y Seis Mil Setecientos Dieciocho Pesos (\$1.886.718,00) M. Cte.**, correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **N° 4866470213801863** de fecha 27 de febrero del año 2015, que respalda la obligación **N° 4866470213801863**. **Decimo:** Por la suma de **Cuatro Mil Doscientos Ochenta y Cuatro Pesos (\$4.284,00) M. /Cte.**, por otros conceptos contenidos en título valor base de recaudo. **Decimo primero:** La suma de **Veinte y Un Mil Doscientos Diecisiete Pesos Con Doce Centavos (\$21.217,12)**, por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022 hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda. **Decimo segundo:** Por la suma de **Seis Millones Ciento Cincuenta y Cuatro Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos (\$6.154.175,00) M. / Cte.**, correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor base de recaudo ejecutivo, Pagare **N° 4481860003981005**, de fecha 29 de enero del año 2016 que*

respalda la obligación N.º 4481860003981005. Décimo tercero: Por la suma de **Trescientos Diez Mil Ochenta y Nueve Pesos (\$310.089,00) M/cte.**, correspondiente a los **intereses remuneratorios** sobre el saldo del capital insoluto, causados desde el 21 de enero de 2021 hasta el 22 de febrero de 2021. Décimo cuarto: Por la suma de **Ciento Sesenta Y Tres Mil Seiscientos Cuarenta Y Ocho Pesos (\$163.648,00) M/Cte.**, por **otros conceptos contenidos** en título valor base de recaudo. Décimo quinto: La suma de **Sesenta y Nueve Mil Doscientos Seis Pesos, Con Ochenta Y Ocho Centavos (\$69.206,88)**, por concepto de **intereses moratorios** causados desde el 10 de febrero de 2022, hasta el día 25 de febrero de 2022 fecha de presentación de la demanda. Décimo sexto: El pago de las Costas y gastos del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno. (...)."

Sumas de dinero que debían ser canceladas por el aquí demandado en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del mandamiento de pago.

El demandado señor **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con la **C.C Nº 1090175327**, expedida en Pamplona, se notificó personalmente del auto que libró mandamiento ejecutivo de pago, el día 7 de agosto de dos mil veintidós (2022), dejando vencer los términos para pagar la obligación y/o proponer excepciones, sin que hubiese hecho manifestación alguna al respecto, guardando absoluto silencio; tal y como se verifica en la constancia secretarial de fecha 25 de agosto de 2022; garantizándosele al ejecutado el debido proceso, derecho de defensa y contradicción.

En proveído de fecha quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022), en su numeral décimo octavo y atendiendo la solicitud de la parte ejecutante, se decretó como medida cautelar:

*"(...) Decrétese el **Embargo** y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con **C.C. N.º 1.090.175.327**, expedida en Pamplona; e hipotecado mediante escritura pública N.º 396 de fecha 6 de mayo de 2015, otorgada en la Notaria Segunda del círculo de Pamplona, predio denominado "**Villa Carmen**", ubicado en la vereda Belén, de la comprensión municipal de Silos N.S., e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **272-37466**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S. (...)"*

Dicha medida se comunicó con oficios número 228 de fecha 23 de marzo de 2022

Posteriormente y en atención del pedimento del señor apoderado de la parte demandante, en proveído del veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022), se decretó como medida cautelar:

*"(...) embargo y retención de las sumas de dinero que posea el ejecutado **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, con **C.C. N.º. 1.090.175.327**, en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S; Bonos de depósito o cualquier título bancario o financiero que posea, en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.; BANCOLOMBIA y BANCO POPULAR. (...)"*

Dicha medida se comunicó con oficios número 0250, 0251 y 0252 de fecha 31 de marzo de 2022

De esta forma, atendiendo lo indicado en el Art. 440 del Código General del Proceso, y toda vez que el aquí ejecutado no pagó la obligación, no propuso excepciones de ninguna naturaleza, no ejerció el derecho de defensa; no encontrando la suscrita operadora judicial causales de nulidad que invaliden lo actuado, ordenará seguir adelante la ejecución del crédito, contra del señor **Eivar Leandro Carvajal Villamizar** identificado con la **C.C Nº 1090175327**, expedida en Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con **Nit. 800037800-8**, se condenará en costas; así mismo se realizará liquidación del crédito; conforme

lo ordenado en auto de fecha quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022); y en la forma establecida en el artículo 446 del C.G del P., y el (Acuerdo PSAA16-10554 art 5 Numeral 4 Literal a), emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, fijando las agencias en derecho en la suma de **dos millones ochocientos seis mil novecientos dieciséis pesos con cuarenta y cinco centavos m/cte., (\$2.806.916,45), M/cte.**, correspondientes al 5% del total de la obligación.

Por lo anterior la suscrita Juez Promiscuo Municipal de Santo Domingo de Silos, Norte de Santander, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por mandato de la Constitución y la ley;

Resuelve:

Primero: Seguir adelante la ejecución en contra de del señor **Eivar Leandro Carvajal Villamizar**, identificado con la **C.C Nº 1090175327**, expedida en Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con **Nit. 800037800-8.**, conforme a lo ordenado en el auto que libró mandamiento ejecutivo de pago.

Segundo: Ordenar la liquidación del Crédito con sus intereses en la forma señalada por el artículo 446 del C.G del P.

Tercero: Condenar en costas a la parte demandada. Por Secretaría practíquese la liquidación correspondiente. Inclúyase, como agencias en derecho, la suma de **dos millones ochocientos seis mil novecientos dieciséis pesos con cuarenta y cinco centavos m/cte, (\$2.806.916,45), M/cte.**, correspondientes al 5% del total de la obligación, (Acuerdo PSAA16-10554 art 5 Numeral 4 Literal a).

Notifíquese,


Otília Flórez Bautista
Juez