



*Distrito Judicial Pamplona, N. de S.
Juzgado promiscuo municipal de Silos*

Siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Referencia:	Auto Divisorio
Radicado:	54-743-40-89-001-2018-00032-00
Demandante:	José Antonio Villamizar Rojas
Apoderado:	Dr. Luis Alberto Gómez Maldonado
Demandado:	David Castellanos Cagua.

Asunto:

Resolver la solicitud elevada el día 02 de septiembre de 2022, por el demandado dentro de las presentes diligencias, señor **David Castellanos Cagua**, con C.C. N°. 5.503.917, de Silos, N.S., de corrección de la sentencia, conforme lo indicado en la nota devolutiva de fecha 17 de marzo de 2021, la cual fue allegada junto con la solicitud atrás reseñada; por las siguientes razones:

“(…) EL DOCUMENTO PRESENTADO PARA REGISTRO ES UNA FOTOCOPIA O COPIA SIMPLE (ART. 246 DEL CGP Y PARAGRAFO PRIMERO DEL ART. 4 DE LA LEY 1579 DE 2012). FALTA COPIA AUTENTICA PARA EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA (PARAGRAFO 1 DEL ART. 17 DE LA LEY 1579 DE 2012). EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE EL ÁREA YÑO LOS LINDEROS DEL PREDIO CITADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO Y LOS INSCRITOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YÑO ANTECEDENTES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTA OFICINA DE REGISTRO (ART. 8, PARAGRAFO PRIMERO DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCION ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01-11 DE 2010 SNR-IGAG, RESOLUCION CONJUNTA NUMERO SNR 1732-IGAG 221 DE FEBRERO 21 DE 2018, RESOLUCION CONJUNTA NUMERO SNR 5204-IGAG 479 DE ABRIL 23 DE 2019 Y DECRETO 148 DE 2020). LAS MEDIDAS DEL PREDIO DEBEN EXPRESARSE EN EL SISTEMA MITRICO DECIMAL (PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012. LA SENTENCIA SUJETA A REGISTRO MANIFIESTA UN AREA DE 44 HAS 76 M2. REVISADO EL FOLIO DE MATRICULA 272-5018 SE ENCUENTRA REGISTRADA UN AREA DIFERENTE. (...).”, (SIC).

Antecedentes:

Revisado el proceso de la referencia, se evidencia que, en éste despacho se tramitó el citado proceso divisorio.

En proveído del 8 de noviembre de 2018, se decretó la **División Material** del bien inmueble denominado **“El Amparo”**, ubicado en la vereda Belén del municipio de Silos, N.S., identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°. 272-5018**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Pamplona, y número predial **00 03 00 00 0001 0018 0 00 00 0000**.

Con sentencia del 22 de noviembre de 2018, se resolvió:

“Primero: Ordenar la división material del predio denominado **“El Amparo”**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **272-5018** de la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona; ubicado en la vereda Belén de la comprensión rural del municipio de Santo Domingo de Silos, N.S., con una extensión de **cuarenta y cuatro (44) hectáreas y setenta y seis (76) metros cuadrados**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos: Tomando como punto de partida **“La Laguneta”**, o del **“Gritadero”**, se continúa subiendo por esta puerta por un vallado hasta dar a la quebrada del **Hatico**, lindando por esta parte con terrenos de **Daniel Villamizar Bautista**, antes, hoy de **Martha Villamizar de Sarmiento**; de este punto se baja por toda la quebrada de **El Hatico**, hasta llegar al borde de un pantano, lindando por este trayecto con predio de **“La Listona”**; de este punto se sigue hasta dar a un vallado nuevo; de este punto se sigue hasta arriba a llegar a la boca del monte **La Laguna**, donde se encuentra un vallado que divide el potrero de **La Paja** y el de **La Laguna**, lindando por este trayecto con predio de propiedad de **Julián Villamizar Bautista**, antes, hoy del mismo comprador; del punto anterior, se sigue en línea recta hasta encontrar un volcán; de aquí se sigue por un vallado arriba hasta encontrar **La Puerta de La Laguna**, o del **Gritadero**, punto que se tomó como primer linderero; lindando por este costado con predio que fue antes de **Julián Villamizar Bautista**, hoy de **Luciano Villamizar** y **Campo Elías Alvarado**, el mismo comprador. Linderos generales, según plano actual: **Norte:** Con predio de **Luciano Villamizar**; **Ramón Peña**; y sucesión de **Rogelio Pabón**. **Sur:** En parte con la quebrada **El Hatico** al medio, con predio de **Ramón Villamizar** y predio de **Pedro Villamizar**. **Oriente:** Con predio de **Ramón Peña**, y parte de quebrada **El Hatico**, al medio con predios de **Ramón Villamizar**. **Occidente:** Con predio de **Pedro Villamizar** y predio de la sucesión de **Rogelio Pabón**. **Cuyas cuotas partes quedarán así: 1. Predio Uno:** En favor del señor **José Antonio Villamizar Rojas**, identificado con C.C. N° **5.504.235** de Silos; que se denominará **“El Amparo”**, ubicado en la vereda Belén del municipio de Santo Domingo de Silos, de N.S.; con una extensión de **veintitrés (23) hectáreas y cuatro mil ciento treinta y nueve (4.139) metros cuadrados**; con un porcentaje del **53.20%**; del predio de mayor extensión, con su respectiva servidumbre de tránsito para acceso a dicho predio y servidumbre de agua de la quebrada **El Hatico**, comprendido dentro de los siguientes linderos: **Norte:** Con predio de **David Castellanos Cacua**. **Sur:** Con predio de **Ramón Villamizar**. **Oriente:** Con predio de **Ramón Villamizar**. **Occidente:** Con predio de **Pedro Villamizar** y predio de la sucesión de **Rogelio Pabón**. **Predio dos:** En favor del señor **David Castellanos Cacua**, identificado con C.C. N° **5.503.917** de Silos; que se denominará **“El Recuerdo”** ubicado en la vereda Belén del municipio de Santo Domingo de Silos, N.S., con una extensión de **veinte (20) hectáreas y cinco mil novecientos treinta y siete (5.937) metros cuadrados**, con un porcentaje del cuarenta y seis punto ochenta (**46.80%**) por ciento del predio de mayor extensión y comprendido dentro de los siguientes linderos: **Norte:** Con predio de **Luciano Villamizar**. **Sur:** Con predio de **José Antonio Villamizar Rojas**. **Oriente:** Con predio de **Ramón Peña**. **Occidente:** Con la sucesión de **Rogelio Pabón**. **Segundo: Ordenar** la apertura de folio para cada uno de las cuotas partes segregadas **“El Amparo”** y **“El Recuerdo”**; y en favor de cada comunero, anexándose para el efecto con la presente sentencia copia del plano visto a folio 9 del proceso. Oficiése y déjense las constancias de rigor. **Tercero: Ordenar** la cancelación del folio de matrícula inmobiliaria número **272- 5018** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona correspondiente al predio ubicado en la vereda Belén de la comprensión rural del municipio de Santo Domingo de Silos, N.S. denominado **“El Amparo” (...)**.

El día 29 de agosto de 2022, la señora **Candelaria Castellanos Villamizar**, allegó en medio físico a la secretaría de este juzgado, memorial solicitando el desarchivo de las presentes diligencias, junto con copia de la nota devolutiva expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, de fecha 17 de marzo de 2021; anexando el respectivo recibo de pago por concepto de arancel judicial de desarchivo; y copia de las cédulas de ciudadanía del demandante **José Antonio Villamizar Rojas**, y del demandado **David Castellanos Cacua**.

El 02 de septiembre de 2022, el señor **David Castellanos Cacua**, radicó en medio físico, escrito donde solicitó la corrección de la sentencia de fecha 22 de noviembre de 2018.

En atención a lo manifestado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona, N.S., en su nota devolutiva de fecha 17 de marzo de 2021, donde precisa que: **“(…) EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE EL ÁREA YÑO LOS LINDEROS DEL PREDIO CITADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO Y LOS INSCRITOS EN EL FOLIO DE**

MATRICULA INMOBILIARIA YÑO ANTECEDENTES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTA OFICINA DE REGISTRO (ART. 8, PARAGRAFO PRIMERO DEL ART. 16, ART. 29 Y ART. 49 DE LA LEY 1579 DE 2012, INSTRUCCION ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01-11 DE 2010 SNR-IGAG, RESOLUCION CONJUNTA NUMERO SNR 1732-IGAG 221 DE FEBRERO 21 DE 2018, RESOLUCION CONJUNTA NUMERO SNR 5204-IGAG 479 DE ABRIL 23 DE 2019 Y DECRETO 148 DE 2020). **LAS MEDIDAS DEL PREDIO DEBEN EXPRESARSE EN EL SISTEMA MITRICO DECIMAL (PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012. LA SENTENCIA SUJETA A REGISTRO MANIFIESTA UN AREA DE 44 HAS 76 M2. REVISADO EL FOLIO DE MATRICULA 272-5018 SE ENCUENTRA REGISTRADA UN AREA DIFERENTE. (...));** (sic) (negrita fuera de texto); lo solicitado por el demandado, señor **David Castellanos Cacula**; la suscrita Juez decretará prueba de oficio; en consecuencia, requerirá al señor perito, para que en el término de **diez (10) días** contados a partir del recibo de la comunicación que para el efecto se libre, proceda a **aclarar y adicionar** el dictamen pericial que rindió dentro del proceso de la referencia en el mes de abril de 2018, debiendo indicar el área del predio a dividir denominado **“El amparo”**; el área de los predios divididos; cómo quedaron divididos; cuánto mide cada predio; y cuánto mide cada predio por sus linderos; debiendo expresar sus medidas conforme al sistema métrico decimal.

Por lo anteriormente expuesto, la Juez Promiscuo Municipal de Santo Domingo de Silos, N.S.;

Resuelve:

Primero: Ordenar la práctica de una prueba de oficio.

Segundo: Oficiar al señor perito, ingeniero **Luís Fernel Viracachá Quintero**, para que, a costa de la parte demandante, y en el término de **diez (10) días** contados a partir del día siguiente al recibo de la comunicación que para el efecto se libre, proceda a **aclarar y adicionar** el dictamen pericial que rindió dentro del proceso de la referencia en el mes de abril de 2018, debiendo indicar el área del predio a dividir denominado **“El amparo”**; el área de los predios divididos; cómo quedaron divididos; cuánto mide cada predio; y cuánto mide cada uno por sus linderos; debiendo expresar sus medidas conforme al sistema métrico decimal; y copia del presente auto.

Junto con el oficio, alléguesele copia del dictamen pericial rendido; copia de la nota devolutiva; copia del proveído del 8 de noviembre de 2018, donde se decretó la **División Material** del bien inmueble denominado **“El Amparo”**; y copia de la sentencia del 22 de noviembre de 2018, donde se ordenó la división material.

Notifíquese,


Otília Flórez Bautista
Juez