*Juzgado Promiscuo Municipal, Santo Domingo de Silos*
*Distrito Judicial, Pamplona, Norte de Santander.*

Dos (02) de diciembre de dos mil veintidós, (2022).

| | |
|---|---|
| *Referencia:* | *Ejecutivo con Acción Real* |
| *Radicado:* | ***54-743-40-89-001-2022-00092-00*** |
| *Cuantía:* | *Minima* |
| *Demandante:* | ***BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.*** |
| *Apoderado:* | ***Dr. Carlos Alberto Vergara Quintero*** |
| *Demandado:* | ***Gabriel Flórez Pabón y Leydi Katerine Ramírez Arias*** |

Se encuentra al Despacho la presente demanda ejecutiva, donde en auto fechado del veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022), se libró mandamiento de pago a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** y en contra de los señores **Gabriel Flórez Pabón** identificado con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona, por las siguientes sumas de dinero:

*"(...)**Primero:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía, a cargo de los señores **Gabriel Flórez Pabón** identificada con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** identificado con **Nit 800037800-8**, por las siguientes sumas de dinero: **Veintiún millones trescientos ochenta y nueve mil cincuenta y ocho pesos m/cte. ($21.389.058,00),** correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **Nº. 051646100003516,** de fecha 22 de noviembre del año 2016, que respalda la obligación **Nº. 725051640073968. B. Un millón novecientos ochenta y ocho mil cuatrocientos doce pesos m/cte. ($1.988.412,00)**, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios sobre la anterior suma a la tasa de DTF + 6 puntos Efectiva Anual desde el día 17 de agosto de 2021 hasta el día 17 de febrero de 2022. **C. Un millón trescientos cinco mil novecientos ochenta y ocho pesos m/cte. ($1.305.988.00),** por concepto de intereses de mora sobre el capital contenido en el pagaré No. **051646100003516**, causados desde el 18 de febrero de 2022 hasta el día 10 de octubre de 2022, fecha de diligenciamiento del pagaré, más los que se causen desde el 11 de octubre de 2022, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. **D. Ciento veintinueve mil novecientos setenta pesos m/cte. ($129.970,00)** correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagaré No. **051646100003516**. **Segundo:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía, a cargo de los señores **Gabriel Flórez Pabón** identificada con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** identificado con **Nit 800037800-8**, por las sumas de: **A. Diez millones doscientos ochenta y dos mil ochocientos cinco pesos m/cte. ($10.282.805,00)** correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare Nº. **No. 051646100004232**; de fecha 19 de diciembre de 2018, que respalda la obligación **Nº. 725051640085796. B. ochocientos veinticinco mil setecientos noventa y tres pesos m/cte. ($825.793,00)** correspondiente a los intereses remuneratorios sobre el capital*

*contenido en el pagaré No. **051646100004232** desde el día 22 de enero de 2022 hasta el día 22 de julio de 2022, con un interés de la DTF + 7 puntos Efectivo Anual. **C. Ciento cincuenta y cuatro mil ciento treinta y siete pesos m/cte. ($154.137.00)**, por concepto de intereses de mora sobre el capital contenido en el pagaré No. **051646100004232**, causados desde el 23 de julio de 2022 hasta el día 10 de octubre de 2022, fecha de diligenciamiento del pagaré, más los que se causen desde el 11 de octubre de 2022 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. **D. Treinta y siete mil ochocientos treinta y nueve pesos m/cte. ($37.839,00)**, correspondientes a otros conceptos contenidos y aceptados en el pagaré No. **051646100004232**. **Tercero:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía, a cargo de los señores **Gabriel Flórez Pabón** identificada con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona; y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** identificado con **Nit 800037800-8**, por las sumas de: **A. Un millón novecientos noventa y nueve mil setecientos veintinueve pesos m/cte. ($1.999.729,00)**., correspondientes al saldo del **capital insoluto** del título valor, base de recaudo ejecutivo, pagare **Nº. 051646100004443**, de fecha 30 de Julio del año 2019; que respalda la obligación **N°. 725051640089776.B.** Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL QUNIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($35.582,00)** correspondiente a los intereses remuneratorios sobre el capital contenido en el pagaré No. **051646100004443** desde el día 15 de agosto de 2022 hasta el día 10 de octubre de 2022, con un interés de la DTF + 7 puntos Efectivo Anual. **C.** Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el pagaré No**. 051646100004443,** desde el día 11 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. **Cuarto:** El pago de las Costas y gastos del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno. (...)".*

Sumas de dinero que debían ser canceladas por el aquí demandado en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del mandamiento de pago.

Los demandados señores **Gabriel Flórez Pabón** identificado con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona, se notificaron personalmente del auto que libró mandamiento ejecutivo de pago, el día 14 de noviembre de dos mil veintidós (2022), dejando vencer los términos para pagar la obligación y/o proponer excepciones, sin que hubiese hecho manifestación alguna al respecto, guardando absoluto silencio; tal y como se verifica en la constancia secretarial de fecha 25 de agosto de 2022; garantizándosele al ejecutado el debido proceso, derecho de defensa y contradicción.

En proveído de la misma fecha, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022), en su numeral sexto y atendiendo la solicitud de la parte ejecutante, se decretó como medida cautelar:

*"(…) **Sexto:** Decrétese el **Embargo** y posterior secuestro del bien inmueble, **"Predio rural N°- 6"**, ubicado en la vereda Caraba de la comprensión municipal de Silos N.S., e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **272-51395**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S.; de propiedad de los demandados los señores **Gabriel Flórez Pabón,** identificado con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos; y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1.094.265.199** de Pamplona; e hipotecado mediante escritura pública **N°. 49** de fecha 24 de enero de 2017, otorgada en la Notaria Primera del círculo de Pamplona. (…)"*

Dicha medida se comunicó con oficio número 0829 de fecha 26 de octubre de 2022, perfeccionada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S.; mediante oficio SNR2022D-759 del 2 de noviembre de 2022.

De esta forma, atendiendo lo indicado en el Art. 440 del Código General del Proceso, y toda vez que el aquí los ejecutados no pagaron la obligación, no propusieron excepciones de ninguna naturaleza, no ejercieron el derecho de defensa; no encontrando la suscrita operadora judicial causales de nulidad que invaliden lo actuado, ordenará seguir adelante la ejecución del crédito, contra los señores **Gabriel Flórez Pabón** identificado con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** identificado con **Nit. 800037800-8**, se condenará en costas; así mismo se realizará liquidación del crédito; conforme lo ordenado en auto de fecha veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022); y en la forma establecida en el artículo 446 del C.G del P., y el (Acuerdo PSAA16-10554 art 5 Numeral 4 Literal a), emanado por el Consejo Superior de la Judicatura, fijando las agencias en derecho en la suma de **un millón novecientos siete mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos con sesenta y cinco centavos m/cte., ($1.907.465,65), M/cte.,** correspondientes al 5% del total de la obligación.

Por lo anterior la suscrita Juez Promiscuo Municipal de Santo Domingo de Silos, Norte de Santander, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por mandato de la Constitución y la ley;

**R e s u e l v e:**

**Primero:** Seguir adelante la ejecución en contra los señores Gabriel **Flórez Pabón** identificado con la **C.C. Nº 88.166.864** de Silos y **Leydi Katerine Ramírez Arias,** identificada con la **C.C. Nº 1094265199** de Pamplona**;** y a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** identificado con **Nit. 800037800-8.,** conforme a lo ordenado en el auto que libró mandamiento ejecutivo de pago.

**Segundo:** Decretar la venta en publica subasta del bien inmueble, "**Predio rural N°- 6",** ubicado en la vereda Caraba de la comprensión municipal de Silos N.S., e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **272-51395**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S.; de propiedad de los demandados los señores **Gabriel Flórez Pabón,** identificado con la C.C. Nº **88.166.864** de Silos; y **Leydi Katerine Ramírez Arias**, identificada con la C.C. Nº **1.094.265.199** de Pamplona.

**Tercero:** Ordenar la liquidación del Crédito con sus intereses en la forma señalada por el artículo 446 del C.G del P.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte demandada. Por Secretaría practíquese la liquidación correspondiente. Inclúyase, como agencias en derecho, la suma de **un millón novecientos siete mil cuatrocientos sesenta y cinco pesos con sesenta y cinco centavos m/cte., ($1.907.465,65), M/cte.,** correspondientes al 5% del total de la obligación, (Acuerdo PSAA16-10554 art 5 Numeral 4 Literal a).

**Quinto:** Previo a ordenar el avalúo y señalar fecha para la diligencia de remate; y encontrándose debidamente embargado el bien inmueble objeto del presente proceso y en atención a que la solicitud de secuestro la hizo el apoderado de la parte de demandante en el numeral cuarto de las pretensiones de la demanda; se ordena **Comisionar** al señor alcalde de Santo Domingo de Silos, N.S., para que delegue a quien corresponda, con amplias facultades para que realice la diligencia administrativa, conforme lo establece el **artículo 38 del C.G. del P.**, y practique el secuestro al bien inmueble, "**Predio rural N°- 6",** ubicado

en la vereda Caraba de la comprensión municipal de Silos N.S., e identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° **272-51395**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona N.S.; de propiedad de los demandados los señores **Gabriel Flórez Pabón,** identificado con la C.C. Nº **88.166.864** de Silos; y **Leydi Katerine Ramírez Arias**, identificada con la C.C. Nº **1.094.265.199** de Pamplona; en el proceso de la referencia.

Para el efecto y conforme a lo contemplado en el artículo 48, del C.G.P., la titular de este despacho designa como secuestre al señor **Armando Manrique Bohórquez** con **C.C. N°. 13.842.367,** número de Celular **3153990859**, correo electrónico armandomanrique54@gmail.com dirección, Calle 58 # 4-40 interior 11, de la ciudad de Bucaramanga, (Santander), quien figura en la lista de auxiliares de la justicia de la ciudad de Bucaramanga.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, en el Distrito Judicial de Pamplona y Cúcuta, no hay lista de Secuestres, por lo que acudimos al Distrito más cercano que, para el presente caso, es el de la ciudad de Bucaramanga; (Resolución DESAJBUR21-9, del 12 de enero de 2021, por medio de la cual se conformó la lista de auxiliares de la Justicia para el cargo de secuestre, con vigencia 1°. De abril de 2021 a 31 de marzo de 2023). Señálese al citado auxiliar de la justicia la suma de **trescientos mil ($300.000,00)** como **honorarios provisionales**.

Teniendo en cuenta que el secuestre designado para asistir a la diligencia, tiene que desplazarse el día anterior, desde la ciudad de Bucaramanga al municipio de Santo Domingo de Silos y viceversa, debiendo pagar los gastos de transporte, hospedaje y alimentación; la suscrita operadora judicial, le señala como viáticos para cubrir dichos gastos, la suma de **Ciento Cincuenta Mil pesos ($150.000,00), M/cte.,** los cuales deberán ser pagados por la parte demandante en el lugar de la diligencia, junto con los honorarios.

Comuníquesele la designación y si acepta désele posesión en el curso de la diligencia (numeral 1°, artículo 49 del C. G. del P.), dejando las debidas constancias.

Por medio del comisionado hágasele al citado auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, como es, el deber concurrir a la diligencia de secuestro; cumplir con el encargo en el término otorgado; informar a éste despacho, en forma mensual sobre su gestión; so pena de ser sancionado con **multa de diez (10) a veinte (20) salarios mínimos mensuales legales vigentes** (**artículo 595 C.G.P.**); o exclusión de la lista **(artículo 50 C.G.P.);** así mismo, comuníquesele**,** que solo podrá ser relevado del cargo, en caso que se excuse de prestar el servicio, nombrando para ello a quien sigue en turno de la lista de auxiliares de la justicia.

Para dar cumplimiento a lo anterior, se deberán acatar y cumplir de manera estricta las normas de bioseguridad señaladas en el Protocolo de Prevención del Covid 19 – Diligencia Fuera de Despachos Judiciales proferido por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Unidad de Recursos Humanos Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), así como las tomadas por el Consejo Seccional, al igual que lo dispuesto por el Gobierno Nacional - Ministerio de Salud, mediante la Resolución 304 del 23 de

febrero de 2022, que prorrogó hasta el 30 de abril del 2022 la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional; la cual fue declarada mediante la Resolución 385 del 2020 y prorrogada por las resoluciones 844, 1462, 2230 del mismo año y 222, 738, 1315 y 1913 del 2021.

Comuníquese la fecha y hora de la diligencia de secuestro, así como el nombre, dirección, teléfono y correo electrónico del secuestre, al doctor **Carlos Alberto Vergara Quintero,** apoderado judicial de la parte ejecutante, en la Calle 13 N, No. 2 A 15 Torre 1, Interior 1104, de Piedecuesta (S), e-mail: carlos.vergaraq@gmail.com celular **3155193187**.

**Sexto:** Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos del caso; una vez realizada y perfeccionada la diligencia de secuestro, pasaran las diligencias al despacho para decidir sobre el avalúo del bien inmueble objeto de las presentes diligencias.

*Notifíquese,*

*Otilia Flórez Bautista*
*Juez*