



YURANY CONTRERAS ACOSTA  
ABOGADA ESPECIALISTA DERECHO PUBLICO  
[yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com)  
CONTACTO: 3208139090



Doctor

**JULIO CESAR NUÑEZ PEREZ**

**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TEORAMA**

Despacho

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DTE:** NIDIA QUINTERO GUERRERO

**DDO:** ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ

**RADICADO:** 54-800-40-89-001-2021-00174-00

Referencia: **INCIDENTE LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR Y SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE (LOTE) CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 190-75474**

**YURANY CONTRERAS ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía Número 1.091.665.859 de Ocaña (Norte de Santander) con tarjeta profesional N° **271368** del Honorable Consejo Superior de la Judicatura Mail: [yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com) - [ycontreras@defensoria.edu.co](mailto:ycontreras@defensoria.edu.co) Obrando como Defensora Publica del **TERCERO OPOSITOR** el señor **WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS** identificado con cedula de Ciudadanía N° 1.065.611.320 de Valledupar (Cesar) Mail: [mailjackelinbarrios2010@hotmail.com](mailto:mailjackelinbarrios2010@hotmail.com) Teléfono: 315-758-9517 del proceso de la referencia

De manera comedida, presento lo manifestado en la referencia mediante los siguientes hechos:

**PRIMERO:** El día 9 de enero de año 2008, mi poderdante WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS junto a sus padres y hermanos, salió a caminar en busca de un lote en venta por el Barrio los Mayales, ese mismo día se encontraron con el señor Saturnino Ortiz y su esposa a quien le preguntaron si tenían conocimiento de un lote que estuviese en venta, el señor Ortiz le comento a mi prohijado y su familia que la Señora ALEJANDRINA CORTINA MARTELO se encontraba vendiendo un lote en la misma cuadra y decidieron ir a buscar a la señora Cortina Martelo con el fin de ver el lote y saber su precio.

**SEGUNDO:** Mi poderdante WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS y su familia se entrevistaron el mismo día 09 de enero del año 2008, con la señora ALEJANDRINA CORTINA MARTELO, quien les manifestó que si tenía un Lote en venta, informando que tenía un poder firmado de la dueña del mismo quien era la señora ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ, quien no vivía en la ciudad de Valledupar para ese tiempo, y se encontraba en la ciudad de CALI valle del cauca.

**TERCERO:** La señora ALEJANDRINA CORTINA MARTELO le indico a mi mandante y su familia, que el lote tenía un valor de Ocho millones de pesos (\$8.000.000) a lo cual le respondió que contaba en el momento con total de Siete Millones de pesos (\$7.000.000), informando que les diera un



YURANY CONTRERAS ACOSTA  
ABOGADA ESPECIALISTA DERECHO PUBLICO  
[yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com)  
CONTACTO: 3208139090



plazo corto para entregarles el resto de dinero, propuesta a la que la señora acepto.

**CUARTO:** Después del acuerdo llegado entre la familia de mi prohijado WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS y la señora CORTINA MARTELO, el día 12 de enero de 2008, se encontraron en la Notaria Tercera del Circulo de Valledupar, donde se realizó un documento de compra y venta, más la entrega total del valor del lote ubicado en la Mz 29 N°19 Urbanización las Mayales, Identificado con matricula inmobiliaria 190-74574 de Valledupar Cesar en dichos documentos se Dejó como comprador el señor WILFRIDO JOSÉ ALFARO BARRIOS. (Documentos se aportan como pruebas)

**QUINTO:** Después de realizado el documento antes mencionado el cual se autentico, y de pagar lo pactado por el lote, mi mandante y su familia construyeron dos (2) apartamentos en propiedad horizontal en donde viven desde hace más de 15 años.

**SEXTO:** Teniendo en cuenta que la propietaria del lote en mención era la señora ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ no estaba en esos momentos residente en Valledupar, no se logró hacer escrituras del lote y la posterior inscripción en registro instrumentos públicos, mi mandante WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS y la anterior dueña la señora Orozco Ramírez dejaron pasar el tiempo y no lograron realizar la legalización de los documentos.

**SEPTIMO:** Mi poderdante WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS se dirigió en el año 2022 a la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Valledupar, con el fin de expedir un certificado del bien inmueble, donde se percató que su propiedad se encuentra envagrada por el JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE TEORAMA.

**OCTAVO:** Es menester informar al señor juez que queda claro que aunque la señora ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ aparezca en el registro de libertad y tradición como la dueña del predio embargado dentro del presente proceso ejecutivo, NO es la dueña en del mismo, puesto que mi prohijado WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS y su familia tienen las pruebas que demuestran que son los dueños del mismo, que tienen el pleno uso, goce y disfrute del bien, que realizan actos de posesión de manera ininterrumpida desde el año 2008 a la fecha y han realizado actos sobre el mismo con el animus de señores y dueños.

### **PRETENCIÓN**

**PRIMERO:** Que en virtud de la posesión de del señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS identificado con cedula de Ciudadanía N° 1.065.611.320 de Valledupar (Cesar), conforme al numeral 8° e Inciso 2° del artículo 597 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012 se decrete el LEVANTAMIENTO y/o CANCELACIÓN de las MEDIADAS CAUTELARES de EMBARGO y SECUESTRO decretadas y practicadas sobre el inmueble con Número de Matrícula Inmobiliaria N°190-75474 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar (Cesar) y condenar al ejecutante en costas, gastos del incidente y agencias en derecho.



## **PRUEBAS**

### **A. DOCUMENTALES**

1. Certificación de Venta del Lote realizada entre apoderada de la señora ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ y el señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS de fecha 12 de enero de 2008, ante Notario Tercero del Circulo de Valledupar Cesar.
2. Poder otorgado por la señora ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ a la abogada ALEJANDRINA CORTINA MARTELO, de fecha 21 de enero de 2008 realizado en la Notaria Diecinueve del Circulo De Cali.
3. Documento realizado a mano por la abogada ALEJANDRINA CORTINA MARTELO que certifica el recibido del dinero por parte del señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIO.
4. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble con número de matrícula **N°190-75474.**
5. Declaración juramentada del señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIO.
6. Recibos de pagos de impuestos de bien inmueble con número de matrícula **N°190-75474.**
7. Copia de recibos de servicios públicos del bien inmueble número de matrícula N°190-75474, con dirección en Cll 33 N° 4C-85 a nombre de la madre de mi poderdante.
8. Declaración juramentada de la señora ELSY JOSEFINA RAMIREZ OLIVELLA.
9. Declaración juramentada del señor SATURNINO ORTIZ JIMENEZ
10. Declaración juramentada del señor LUIS CARLOS GOMEZ BERDUGO.

Manifiesto que los originales de los documentos mencionados anteriormente como pruebas documentales, se encuentran en mi poder, por cuanto quedo atenta si es necesario aportarlos al despacho para la verificación de estos.

### **B. DECLARACION DE PARTE**

Solicito Señalar día y hora para para que mi poderdante rinda su declaración ante su dependencia judicial, donde podrá identificar de manera clara, precisa y concisa las causas que originaron el presente incidente.

- **WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIO** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.065.611.320 de Valledupar (Cesar), quien reside en la dirección física Calle 33 N 4C – 85 Barrio los Mayales en la ciudad de Valledupar, correo electrónico [jackelinbarrios2010@hotmail.com](mailto:jackelinbarrios2010@hotmail.com), celular 315-758-9517.

### **C. TESTIMONIALES**

Solicito Señalar día y hora para para recepcionar los testimonios de las siguientes personas, para que bajo la gravedad de juramento declaren lo que les conste sobre los hechos.



YURANY CONTRERAS ACOSTA  
ABOGADA ESPECIALISTA DERECHO PUBLICO  
[yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com)  
CONTACTO: 3208139090



- 1. JACKELINE BARRIOS CASTRILLO** Identificada con cedula de ciudadanía N° 49.775.924 de Valledupar, quien reside en la dirección física Calle 33 N 4C – 85 Barrio los Mayales en la ciudad de Valledupar, correo electrónico [jackelinbarrios2010@hotmail.com](mailto:jackelinbarrios2010@hotmail.com), celular 315-758-9517.
- 2. SATURNINO ORTIZ JIMENEZ** Identificado con cedula de ciudadanía N° 7.006.576 de Valledupar, quien reside en la dirección física Calle 33 N 4C – 97 Barrio los Mayales en la ciudad de Valledupar, correo electrónico [anyie97@hotmail.com](mailto:anyie97@hotmail.com), celular 321-956-4117.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Como argumentos de Derecho acude a los artículos 762 del Código Civil, 309, 596 – Parágrafo 2º y 597 Numeral 8º del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012)

### **ANEXOS**

Con la presente demanda, anexo los documentos mencionados en el acápite de pruebas documentales, y los siguientes:

1. Poder a mi favor debidamente autenticado
2. Copia de la cedula de ciudadanía del señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIO
3. Auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 proferido por su despacho judicial.

### **NOTIFICACIONES**

#### **Incidentalista:**

En la dirección física calle 33 N 4C – 85 Barrio los Mayales en la ciudad de Valledupar y/o mail correo electrónico [jackelinbarrios2010@hotmail.com](mailto:jackelinbarrios2010@hotmail.com), celular 315-758-9517.

#### **La suscrita:**

Recibo notificaciones personales en el mail:  
[yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com) - [ycontreras@defensoria.edu.co](mailto:ycontreras@defensoria.edu.co)  
Contacto: 320-813-9090

Ante Su despacho Señor Juez,

Cordialmente,

  
**YURANY CONTRERAS ACOSTA**  
**C.C. 1.091.665.859 DE OCAÑA**  
**TP: 271368 CSJ**



Doctor  
**JULIO CESAR NUÑEZ PEREZ**  
**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE TEORAMA**  
Despacho

Asunto: **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.**

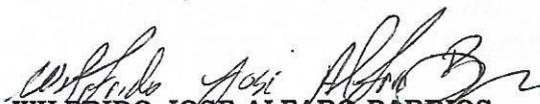
**WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS** identificado con cedula de Ciudadanía N° 1.065.611.320 de Valledupar (Cesar) [mailjackelinbarrios2010@hotmail.com](mailto:mailjackelinbarrios2010@hotmail.com) Teléfono: 315-758-9517 por medio de la presente me permito Otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, a la Doctora **YURANY CONTRERAS ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía Número 1.091.665.859 de Ocaña (Norte de Santander) con tarjeta profesional N° **271368** del Honorable Consejo Superior de la Judicatura Mail: [yuranycontrerasacosta@gmail.com](mailto:yuranycontrerasacosta@gmail.com), quien actúa como **DEFENSORA PÚBLICA**, de la Defensoría del Pueblo de Ocaña Norte De Santander, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación **INCIDENTE MEDIDA CAUTELAR** del lote de terreno identificado con Matricula Inmobiliaria N°**190-75474** y demás tramites que se llegaren a necesitar dentro del proceso **EJECUTIVO** Radicado 2021-00174-00 Obrando como **TERCERO**.

Mi apoderada, queda facultada para notificarse, transigir, conciliar, desistir, recibir, recurrir, sustituir y reasumir el presente poder, así como las facultades señaladas por el artículo 77 del Código general del Proceso.

De igual manera solicito al señor juez, se sirva concederme el beneficio de **AMPARO DE POBREZA**, Consagrado en el artículo 151 y ss. Del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que no cuento con la capacidad de atender los gastos que conlleva el mismo, sin menoscabo de lo necesario para mi propia subsistencia.

Lo anterior lo hago bajo la gravedad de juramento que se entiende otorgado con la presentación de este escrito.

Cordialmente,

  
**WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS**  
C.C. 1.065.611.320 de Valledupar (Cesar)

Acepto,

  
**YURANY CONTRERAS ACOSTA**  
C.C. 1.091.665.859 DE OCAÑA  
TP: 271368 CSJ



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 4554

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el doce (12) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1065611320 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4554-1

*Wilfrido Jose Alfaro Barrios*



ba7a33f5d8

12/05/2023 17:06:41

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, rendida por el compareciente con destino a: JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE TEORAMA, que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE.

*Juan Alberto Ferias Camacho*



JUAN ALBERTO FERIAS CAMACHO

Notario (1) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar - Encargado  
 Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: ba7a33f5d8, 12/05/2023 17:06:53

**A INSISTENCIA  
DEL USUARIO**



12/01/2008

Valledupar – Cesar

**ALEJANDRINA CORTINA MARTELO** mayor de edad, vecina y residente de este municipio con C.C No.22.351.339 de Barranquilla / Atlántico , en mi condición como propietaria del inmueble, lote ubicado en la MZ 29 No. 19 de la urbanización los mayales, por medio de este escrito y en uso de mi facultad mental, eh vendido al señor **WILFRIDO ALFARO BARRIOS** mayor de edad con domicilio en este municipio , identificado con C.C No. 1.065.611.320 de Valledupar – Cesar por la suma de 8.000.000(ocho millones de pesos M/L ) deajo constancia en este documento para posteriormente entregarle la escritura publica .



**ALEJANDRA CORTINA MARTELO**  
C.C No. 22.351.339 de Barranquilla / Atlántico

<b>DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO</b>	
Apte al NOTARIO TERCERO (3ero.) DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR, compareci.	
<i>Alejandra Cortina Martelo</i>	
Quien Exhibio la C.C.	<i>22351339</i> de <i>Barranquilla</i>
Declaro que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.	
DECLARANTE	<i>Alejandra Cortina Martelo</i>
<b>12 ENE. 2008</b>	
<b>ENRIQUE JIMÉNEZ NORIEGA</b> NOTARIO	
	

ACEPTO:



**WILFRIDO ALFARO BARRIOS**

C.C No.1.065.611.320 de Valledupar – cesar

Santiago de Cali, Enero 18 de enero de 2008.

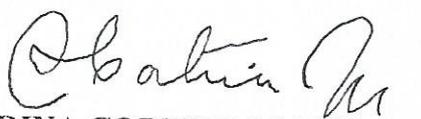
Yo, ROSA MARIA OROZCO mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 49.772.891 expedida en Valledupar – Cesar, en mi condición de propietaria del inmueble lote ubicado en la manzana 29 lote No. 19 de la urbanización “Los Mayales”, por medio de este escrito y en uso de mis facultades mentales, manifiesto que confiero poder amplio y suficiente a la señora ALEJANDRINA CORTINA MARTELO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.351.339 de Barranquilla, igualmente mayor de edad y con domicilio en el municipio de Valledupar – Cesar, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación el contrato de compra – venta o cualquier negocio que pueda suscitarse del inmueble ya mencionado.

Faculto a mi apoderada para recibir, desistir, transigir, y reasumir este poder y a su vez tomar cualquier decisión con respecto al negocio que se pueda originar en dicho inmueble.

Lo anterior para que cualquier procedimiento llevado a cabo por mí apoderada con respecto a mi propiedad surta efecto, conforme a los términos de este mandato.

Atentamente,

  
ROSA MARIA OROZCO R.  
C.C 49.772.891 de Valledupar.

Apoderada:   
ALEJANDRINA CORTINA MARTELO  
C.C 22.351.339 de Barranquilla.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DIECINUEVE DE CALI  
RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACION  
En Cali, 21 ENE 2008 se presentó  
Rosa Maria Orozco R.  
C.C. No. 49.772.891 Valledupar

Manifiesto que el contenido de este documento es cierto y que la firma y huella que aparecen son suyas.

Declarante, 

Notario, 


Hago Consto:

Yo Alejandrina Cortina  
CC: 22' 351 339. de B/quila  
A. He recibido la Suma de  
\$ 7'000.000, Si este millón  
de por mte. Quedando pendiente  
te un saldo de \$1'000.000.

Valor total del lote es de: \$8'000.000

El saldo pendiente será entregado  
una vez se haga el pago  
de escritura.

Alejandrina Cortina  
Cortina M.

CC: 22' 351 339 B/quila

En pago Wilfredo Alfaro Barris

~~Wilfredo Alfaro Barris~~

CC: 1'065 611 320 por

Testigo  
"Indeal"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220404196157273226**

**Nro Matrícula: 190-75474**

Pagina 1 TURNO: 2022-190-1-26166

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 03:49:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 04-03-1996 RADICACIÓN: 96-775 CON: ESCRITURA DE: 24-01-1996

CODIGO CATASTRAL: 20001010208610004000 COD CATASTRAL ANT: 010208610004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N.19 MZA.29, CON UN AREA DE 126.00 M2,SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESC.1804 DEL 05-07-95,NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.-FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR Y BANCO DE TIERRA MUNICIPAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IMELDA GUTIERREZ VILLAZON, SEGUN ESC.4285 DEL 29-12-93,NOT.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 10-05-94.2.-IMELDA GUTIERREZ VILLAZON, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE COMUNIDAD CON DAMASO VILLAZON BAQUERO, SEGUN ESC.849 DEL 16-07-76.NOT.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 23-07-76.3.-DAMASO VILLAZON BAQUERO,ADQUIRIO POR PERMUTA QUE LE HIZO MIGUEL ENRIQUE VILLAZON BAQUERO,SEGUN ESC.509 DEL 02-10-59,NOT.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 09-10-59.4.-MIGUEL ENRIQUE VILLAZON, ADQUIRIO POR PERMUTA, DE LA MITAD DE ESTA FINCA CON OTROS PREDIOS, CON EL SE/OR DAMASO VILLAZON BAQUERO, SEGUN ESC.509 DEL 28-12-53,NOT.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 16-01-54.5.-MIGUEL ENRIQUE Y DAMASO VILLAZON BAQUERO, ADQUIRIERON POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DEL 17-12-51,JUZ.PROMISCOUO DEL CTO.DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 29-12-51.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . URBANIZACION LOS MAYALES GRUPO 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

190 - 15258

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-01-1996 Radicación: 775

Doc: ESCRITURA 1804 DEL 05-07-1995 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE V/DUPAR**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-02-1998 Radicación: 1998-1823

Doc: ESCRITURA 2361 DEL 10-10-1997 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,150,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220404196157273226**

**Nro Matrícula: 190-75474**

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-26166

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 03:49:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR "FONVISOCIAL"

**A: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA**

**CC# 49772891 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-1998 Radicación: 1998-1823

Doc: ESCRITURA 2361 DEL 10-10-1997 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA

**CC# 49772891 X**

**A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER**

**A: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA**

**CC# 49772891**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-02-1998 Radicación: 1998-1823

Doc: ESCRITURA 2361 DEL 10-10-1997 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA PROHIBICION PARA ENAJENAR DURANTE CINCO (5) A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INURBE

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-06-2007 Radicación: 2007-190-6-5235

Doc: ESCRITURA 0123 DEL 01-02-2007 NOTARIA TERCERA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA**

**CC# 49772891**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-12-2021 Radicación: 2021-190-6-16983

Doc: OFICIO 695 DEL 16-12-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TEORAMA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.2021-00174-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO GUERRERO NIDIA

**CC# 37396732**

**A: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA**

**CC# 37339281 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-01-2022 Radicación: 2022-190-6-932

Doc: OFICIO 0051 DEL 20-01-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TEORAMA VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220404196157273226**

**Nro Matrícula: 190-75474**

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-26166

Impreso el 4 de Abril de 2022 a las 03:49:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACIÓN RESPECTO AL OFICIO N° 695 FECHA 16/12/2021 EN EL SENTIDO DE CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DE LA DEMANDADA ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ ES N° 49772891

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO GUERRERO NIDIA

CC# 37396732

A: OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA

CC# 49772891 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-309 Fecha: 10-10-2005

CORREGIDO:CODIGOS 999 Y 915 POR 0920 Y 0311, (DE) POR A, VALE, ART,35 DCTO.1250-70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-26166

FECHA: 04-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALICIA MARIA CANTILLO CAAMAÑO

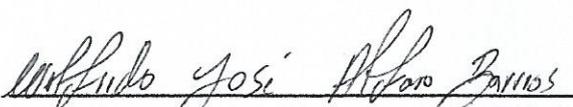
**ACTA DECLARACIÓN CON FINES EXTRA PROCESALES**  
**LA PRESENTE DECLARACIÓN SE HACE A INSISTENCIA Y RUEGO DEL**  
**DECLARANTE**

En el municipio de Valledupar departamento del Cesar, República de Colombia el 8 de Mayo de 2023, ante mi Notario Primero del Círculo de Valledupar, según resolución 08110 del 31-08-2021 de la SNR, compareció **WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.611.320, **ADVERTIDO(S) DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL FALSO TESTIMONIO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO:**

1. Soy mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado y residente en la Calle 33 No. 4 C 85, declaro bajo la gravedad de juramento que el día 12 de Enero de 2008 realice una compraventa del lote ubicado en la manzana 29 Lote No. 19 que lo compre Ocho Millones de Pesos M/L (\$8.000.000) esto lo compre mediante una apoderada de las señoras ROSA MARIA OROZCO identificada con la cédula de ciudadanía No. 49.772.891 de Valledupar y ALBA ROSA RAMIREZ OLIVELLA identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.497.712 de Valledupar, al Apoderado ALEJANDRINA CORTINA MARTELO identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.351.339 de Barranquilla, el previo actualmente tiene otra dirección donde registra los servicios públicos a nombre de Mi Madre la señora JACKELINE BARRIKOS CASTRILLO identificada con la cédula de ciudadanía No. 49.775.924 de Valledupar, en la Calle 33 No. 4 C – 85 Barrio. Los Mayales, yo en calidad de propietario hace 15 años y 4 meses cumpliendo con la cancelación anual del impuesto predial requerido por la Alcaldía Municipal de Valledupar. Doy fe que este inmueble tengo 15 años de haberlo comprado. Anexo Compraventa del inmueble antes mencionado, recibo de servicios públicos, pago de impuesto predial, declaración juramentada de mis vecinos que pueden dar fe de que el inmueble ubicado en la Calle 33 No. 4 C – 85 Barrio. Los Mayales es de mi propiedad.
2. Que rinde la anterior declaración con el fin de ser presentada a QUIEN LE INTERESE. NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE ESTA DECLARACION LA LEE EL(LA) DECLARANTE Y POR HALLARLA CONFORME, FIRMA JUNTO A el Notario, quien de lo actual doy fe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989 y los artículos 187 y 188 del Código General del Procesos.

Se expide en Valledupar a satisfacción del COMPROMISO antes mencionado el día 08 de Mayo del 2023.

Atentamente,

  
**WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS**  
C.C. No. 1.065.611.320 de Valledupar



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 4027

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el nueve (9) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1065611320 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*W. J. Alfaro Barrios*



4027-1

84febc0d8d

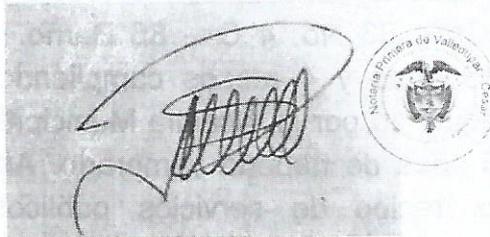
----- Firma autógrafa -----

09/05/2023 10:09:40

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información ACTA DE DECLARACION -ELABORADA POR EL INTERESADO.



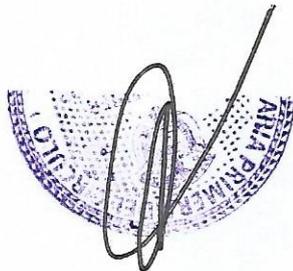
JAIME JAVIER ROMERO AMADOR

Notario (1) del Círculo de Valledupar , Departamento de Cesar

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 84febc0d8d, 09/05/2023 10:09:52

**A INSISTENCIA  
DEL USUARIO**



Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Estrato	Tipo	Fecha Factura	Fecha Vence	Periodo Facturado
No. Predial	01	02	0861	0004	000	URBANO	06-03-2008	20-06-2008	2003 al 2008
Nombre Propietario	OROZCO RAMIREZ ROSA-MARIA					Nit. C.C. Propietario	No. Propietario		Fecha Ultimo Pago
Area Terreno	Area Construida		Avaluo Actual	Avaluo Anterior		Tasa Vigente		1997-11	
C 33 4C 49		126		0		1,503,000		0	
0.02729									

CONTRIBUYENTE

ANO	CONCEPTO	Base Gravable	Tarifa	Saldo	ANO	CONCEPTO	Base Gravable	Tarifa	Saldo	Uso Predio Actual	Z							
2003	Predial	1,213,000	.0254	24,484	2007	Corporaciones	1,445,000	.0150	2,168									
2003	Corporaciones	1,213,000	.0150	1,448	2007	Bomberos	1,445,000	.0000	1,020									
2003	Interes Mora Predial	1,213,000	.0000	36,747	2007	Indupal	1,445,000	.0000	1,020									
2004	Predial	1,267,000	.0254	32,169	2007	Interes Mora Predial	1,445,000	.0000	6,621									
2004	Corporaciones	1,267,000	.0150	1,901	2008	Predial	1,503,000	.0254	36,055									
2004	Bomberos	1,267,000	.0000	7	2008	Corporaciones	1,503,000	.0150	2,255									
2004	Indupal	1,267,000	.0000	7	2008	Bomberos	1,503,000	.0000	1,061									
2004	Interes Mora Predial	1,267,000	.0000	37,747	2008	Indupal	1,503,000	.0000	1,061									
2005	Predial	1,329,000	.0254	33,743														
2005	Corporaciones	1,329,000	.0150	1,994														
2005	Bomberos	1,329,000	.0000	7														
2005	Indupal	1,329,000	.0000	7														
2005	Interes Mora Predial	1,329,000	.0000	28,544														
2006	Predial	1,389,000	.0254	33,319														
2006	Corporaciones	1,389,000	.0150	2,084														
2006	Bomberos	1,389,000	.0000	981														
2006	Indupal	1,389,000	.0000	981														
2006	Interes Mora Predial	1,389,000	.0000	17,275														
2007	Predial	1,445,000	.0254	34,664														
<b>TOTAL A PAGAR</b>																		

Opciones de pago					339,370					
FECHA LIMITE	DESCUENTO	INTERES	TOTAL A PAGAR	Marque Aquí	FECHA LIMITE	DESCUENTO	INTERES	TOTAL A PAGAR	Marque Aquí	
					31-03-2008	0.15	77,854	8,643	270,159	<input checked="" type="checkbox"/>
					30-04-2008	0.10	75,945	12,965	276,390	<input type="checkbox"/>
					30-05-2008	0.05	74,036	17,287	282,621	<input type="checkbox"/>

Señor Contribuyente: Para su comodidad puede Efectuar su pago en los Bancos: MEGABANCO, OCCIDENTE, BBVA, BANCOLOMBIA, BOGOTA, SUPERIOR BANCAFE y AGRARIO. Alcaldia de Valledupar, CON AUTORIDAD PARA ADMINISTRAR.



MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Secretaría de Hacienda  
Recibo Oficial de Acuerdos de Pago

048

ALCALDIA DE VALLEDUPAR No.2019460000164

Impreso Por ANIEVES

Fecha Impresión 22/02/2019

1. AÑO	2019	2. N° CUOTA	0	Estado Pago	POR PAGAR	3. NÚMERO DE ACUERDO	2019460000164	4. NÚMERO DE RECIBO	201910480004738
--------	------	-------------	---	-------------	-----------	----------------------	---------------	---------------------	-----------------

A. DATOS DEL ACREEDOR / DEUDOR SOLIDARIO	
4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ
5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	49772891
6. TIPO PERSONA	NATURAL
7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	C 33 4C 83
8. CORREO ELECTRÓNICO	rosaorozco@gmail.com
9. TELÉFONO FIJO O MÓVIL	3108603686

B. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO			
10. N° PROCESO	11. SUJETO DE IMPUESTO	12. CLASE DECLARACIÓN	13. FECHA DE VENCIMIENTO RECIBO
	010208610004000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	28 de febrero de 2019

C. PAGO	
VALOR CUOTA	416.000
INTERES MORA (0 días Mora)	0



4157709998015500(8020)201910480004738(3900)0000000416000(6)20190228

Banco de Bogotá 864 Of Rec y Pag Valledupar  
Srv 2121 09160401 49772891 T545  
22/02/19 15:53 H.NO  
LEY 550 H GEO 2043  
Valor Efectivo: 416,000.00  
Valor Cheq: 0.00  
Valor Tarjeta: 0.00  
Valor ND: 0.00  
Valor Total: 416,000.00



# MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Secretaría de Hacienda  
Recibo Oficial de Acuerdos de Pago



048

ALCALDIA DE VALLEDUPAR No.2019460000164

Impreso Por ANIEVES Fecha Impresión 25/02/2019

1. AÑO	<b>2019</b>	2. N° CUOTA	<b>1</b>	Estado Pago	<b>POR PAGAR</b>	3. NÚMERO DE ACUERDO	<b>2019460000164</b>	4. NÚMERO DE RECIBO	<b>201910480004890</b>
--------	-------------	-------------	----------	-------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------------	------------------------

A. DATOS DEL ACREEDOR / DEUDOR SOLIDARIO					
4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA		6. TIPO PERSONA	
<b>ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ</b>		<b>49772891</b>		<b>NATURAL</b>	
7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			8. CORREO ELECTRÓNICO		9. TELÉFONO FIJO O MÓVIL
<b>C 33 4C 83</b>			<b>rosaorozco@gmail.com</b>		<b>3108603686</b>

B. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO			
10. N° PROCESO	11. SUJETO DE IMPUESTO	12. CLASE DECLARACIÓN	13. FECHA DE VENCIMIENTO RECIBO
	<b>010208610004000</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>	<b>01 de abril de 2019</b>

C. PAGO		
VALOR CUOTA		<b>184.188</b>
INTERES MORA (0 días Mora)		<b>0</b>
		16. PAGO TOTAL
		<b>184.188</b>

(415)7709998015500(8020)201910480004890(5900)0000000184188(96)20190401

ESPACIO RESERVADO PARA TIMBRE Y SELLO

Valledupar avanza; Señor contribuyente recuerde que puede descargar su próximo recibo desde el portal tributario <http://www.portaltributariovalledupar.co>

SECRETARIA DE HACIENDA DE VALLEDUPAR / CONTRIBUYENTE



# MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

Secretaría de Hacienda  
Recibo Oficial de Acuerdos de Pago

048

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR No.2019460000164

Impreso Por EQUINTERO Fecha Impresión 30/05/2019

1. AÑO	<b>2019</b>	2. N° CUOTA	<b>2</b>	Estado Pago	<b>POR PAGAR</b>	3. NÚMERO DE ACUERDO	<b>2019460000164</b>	4. NÚMERO DE RECIBO	<b>201910480011657</b>
--------	-------------	-------------	----------	-------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------------	------------------------

A. DATOS DEL ACREEDOR / DEUDOR SOLIDARIO					
4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA		6. TIPO PERSONA	
<b>ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ</b>		<b>49772891</b>		<b>NATURAL</b>	
7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			8. CORREO ELECTRÓNICO		9. TELÉFONO FIJO O MÓVIL
<b>C 33 4C 83</b>			<b>rosaorozco@gmail.com</b>		<b>3108603686</b>

B. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO			
10. N° PROCESO	11. SUJETO DE IMPUESTO	12. CLASE DECLARACIÓN	13. FECHA DE VENCIMIENTO RECIBO
<b>20180004238</b>	<b>010208610004000</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>	<b>31 de mayo de 2019</b>

C. PAGO		
VALOR CUOTA		<b>180.397</b>
INTERES MORA (31 días Mora)		<b>4.000</b>
		184.397

(415)7709998015500(8020)201910480011657(5900)0000000184397(96)20190531

ESPACIO RESERVADO PARA TIMBRE Y SELLO

Banco de Bogotá 091 Loperena Valledupar  
 Srv 2121 CSI40402 Usu8611 T194  
 AN\*\*\*\*\*1712 30/05/2019 41 H.NO  
 LEV 550 M CEO 2043  
 Valor efectivo: 184,397.00  
 Vr. Cheq: 0.00  
 Valor Tarjeta: 0.00  
 Valor ND: 0.00  
 Valor Total: 184,397.00

**MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**Secretaría de Hacienda  
Recibo Oficial de Acuerdos de Pago**048**

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR No.2019460000164

Impreso Por ANIEVES Fecha Impresión 25/02/2019

1. AÑO	<b>2019</b>	2. N° CUOTA	<b>3</b>	Estado Pago	<b>POR PAGAR</b>	3. NÚMERO DE ACUERDO	<b>2019460000164</b>	4. NÚMERO DE RECIBO	<b>201910480004892</b>
--------	-------------	-------------	----------	-------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------------	------------------------

**A. DATOS DEL ACREEDOR / DEUDOR SOLIDARIO**

4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<b>ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ</b>	5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	<b>49772891</b>	6. TIPO PERSONA	<b>NATURAL</b>
7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	<b>C 33 4C 83</b>	8. CORREO ELECTRÓNICO	<b>rosaorozco@gmail.com</b>	9. TELÉFONO FIJO O MÓVIL	<b>3108603686</b>

**B. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO**

10. N° PROCESO	<b>010208610004000</b>	11. SUJETO DE IMPUESTO	<b>010208610004000</b>	12. CLASE DECLARACIÓN	<b>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>	13. FECHA DE VENCIMIENTO RECIBO	<b>30 de mayo de 2019</b>
----------------	------------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

**C. PAGO**

VALOR CUOTA	<b>178.086</b>
INTERES MORA (0 días Mora)	<b>0</b>
	
16. PAGO TOTAL	<b>178.086</b>

ESPCIO RESERVADO PARA TIMBRE Y SELLO

(415)7709998015500(8020)201910480004892(3900)0000000178086(96)20190530

Valledupar avanza; Señor contribuyente recuerde que puede descargar su próximo recibo desde el portal tributario <http://www.portaltributariovalledupar.co>**SECRETARIA DE HACIENDA DE VALLEDUPAR / CONTRIBUYENTE****MUNICIPIO DE VALLEDUPAR**Secretaría de Hacienda  
Recibo Oficial de Acuerdos de Pago**048**

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR No.2019460000164

Impreso Por EQUINTERO Fecha Impresión 30/05/2019

1. AÑO	<b>2019</b>	2. N° CUOTA	<b>4</b>	Estado Pago	<b>POR PAGAR</b>	3. NÚMERO DE ACUERDO	<b>2019460000164</b>	4. NÚMERO DE RECIBO	<b>201910480011658</b>
--------	-------------	-------------	----------	-------------	------------------	----------------------	----------------------	---------------------	------------------------

**A. DATOS DEL ACREEDOR / DEUDOR SOLIDARIO**

4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<b>ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ</b>	5. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	<b>49772891</b>	6. TIPO PERSONA	<b>NATURAL</b>
7. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	<b>C 33 4C 83</b>	8. CORREO ELECTRÓNICO	<b>rosaorozco@gmail.com</b>	9. TELÉFONO FIJO O MÓVIL	<b>3108603686</b>

**B. DATOS DE LA FACILIDAD DE PAGO**

10. N° PROCESO	<b>20180004238</b>	11. SUJETO DE IMPUESTO	<b>010208610004000</b>	12. CLASE DECLARACIÓN	<b>IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO</b>	13. FECHA DE VENCIMIENTO RECIBO	<b>01 de julio de 2019</b>
----------------	--------------------	------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------

**C. PAGO**

VALOR CUOTA	<b>175.589</b>
INTERES MORA (0 días Mora)	<b>0</b>
	
16. PAGO TOTAL	<b>175.589</b>

ESPCIO RESERVADO PARA TIMBRE Y SELLO

(415)7709998015500(8020)201910480011658(3900)0000000175589(96)20190701

Valledupar avanza; Señor contribuyente recuerde que puede descargar su próximo recibo desde el portal tributario <http://www.portaltributariovalledupar.co>**SECRETARIA DE HACIENDA DE VALLEDUPAR / CONTRIBUYENTE**





RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 20210190520

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-02-00-00-0861-0004-0-00-00-0000		VENCE:	29/10/2021	
REFERENCIA CATASTRAL	01-02-0861-0004-000		DIRECCIÓN:	C 33 4C 83		
MATRICULA INMOBILIARIA	190-75474		DIRECCIÓN POSTAL:	C 33 4C 83		
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO						
ÁREA TERRENO (M2)	126		ÁREA CONSTRUIDA (M2)	0		AVALÚO:
DESTINO		LOTE URBANIZABLE NO EDIFICADO		ESTRATO		NO DEFINIDO
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ .				TIPO	C	NÚMERO
				49772891		
Vigencias en este recibo: 2021						
ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL
2021-1 Predial	\$16.734.000	14/1000	\$234.000	\$7.340	\$0	\$241.340
2021-1 Sobretasa Ambient	\$16.734.000	1,5/1000	\$25.000	\$780	\$0	\$25.780
2021-1 Sobretasa Bomber	\$234.000	5/100	\$12.000	\$380	\$0	\$12.380
Total Capital:				\$271.000		Total Interés:
				\$8.500		
Datos último Pago:	Fecha:	04/10/2021		No. Recibo:	20210181448	
Total Pagado:				118,690		
Banco:				BANCO DE OCCIDENTE		
Vigencias con saldo:				2021		
Por un valor de:				\$279.500		
 (415)7709998015500(8020)020210181448(3900)0000000279500(96)20211029				TOTAL RECIBO:		
				\$279.500		
				DESCUENTO:		
				\$0		
				VALOR A PAGAR:		
				\$279.500		
Tasa Interés Mora Diaria:	0,0432		Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. *NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduciaria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.			
Tasa Vigente Desde:	01/10/2021 Hasta 31/10/2021		Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)			
CONTRIBUYENTE				LIZ VERONICA QUINTANILLA BELEÑO - 29/10/2021-11:09:48 AM		



RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 20210181448

ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		01-02-00-00-0861-0004-0-00-00-0000		VENCE:	30/10/2021	
REFERENCIA CATASTRAL	01-02-0861-0004-000		DIRECCIÓN:	C 33 4C 83		
MATRICULA INMOBILIARIA	190-75474		DIRECCIÓN POSTAL:	C 33 4C 83		
INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO						
ÁREA TERRENO (M2)	126		ÁREA CONSTRUIDA (M2)	0		AVALÚO:
DESTINO		LOTE URBANIZABLE NO EDIFICADO		ESTRATO		NO DEFINIDO
IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		
ROSA MARIA OROZCO RAMIREZ .				TIPO	C	NÚMERO
				49772891		
Vigencias en este recibo: 2020						
ANO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL
2020-1 Predial	\$16.247.000	5/1000	\$81.000	\$16.530	\$13.300	\$84.330
2020-1 Sobretasa Ambient	\$16.247.000	1,5/1000	\$24.400	\$5.020	\$0	\$29.420
2020-1 Sobretasa Bomber	\$81.000	50/1000	\$4.100	\$840	\$0	\$4.940
Total Capital:				\$109.500		Total Interés:
				\$22.490		
Datos último Pago:	Fecha:	30/08/2019		No. Recibo:	201910480011660	
Total Pagado:				189,852		
Banco:				BANCO DAVIVIENDA S.A.		
Vigencias con saldo:				2020, 2021		
Por un valor de:				\$417.900		
 (415)7709998015500(8020)020210181448(3900)0000000118690(96)20211030				TOTAL RECIBO:		
				\$131.990		
				DESCUENTO:		
				\$13.300		
				VALOR A PAGAR:		
				\$118.690		
Tasa Interés Mora Diaria:	0,0432		Puntos de Pago: BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Páguese en estas entidades. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. *NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a Fiduciaria FID concesión AP Valled Cta. N.900-82622-3.			
Tasa Vigente Desde:	01/10/2021 Hasta 31/10/2021		Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la misma (Art. 365 Acuerdo 15 de 2018, art 720 ETN)			
CONTRIBUYENTE				SERGIO ENRIQUE BECERRA RINCON - 04/10/2021-09:05:52 AM		



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		01-02-00-00-0861-0004-0-00-00-0000		<b>VENCE:</b>		09-05-2023																													
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>		01-02-0861-0004-000		<b>DIRECCIÓN:</b>		C 33 4C 83																													
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>		190-75474		<b>DIRECCIÓN POSTAL:</b>		C 33 4C 83																													
<b>CÓD. POSTAL:</b>																																			
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO</b>																																			
<b>ÁREA TERRENO (M2)</b>		126		<b>ÁREA CONSTRUIDA (M2)</b>		0																													
<b>AVALÚO:</b>		\$17.979.000																																	
<b>DESTINO</b>		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO																													
<b>IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL</b>																																			
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>				<b>DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN</b>																															
OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA .				TIPO		C																													
				NÚMERO		49772891																													
<b>Vigencias en este recibo:</b> 2022																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>AÑO - CONCEPTO</th> <th>BASE GRAV</th> <th>TARIFA</th> <th>CAPITAL</th> <th>INTERES</th> <th>DESCUENTO</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022-1 Predial</td> <td>\$17.238.000</td> <td>15/1000</td> <td>\$259.000</td> <td>\$74.680</td> <td>\$63.480</td> <td>\$270.200</td> </tr> <tr> <td>2022-1 Sobretasa Ambient</td> <td>\$17.238.000</td> <td>1,5/1000</td> <td>\$26.000</td> <td>\$7.510</td> <td>\$3.760</td> <td>\$29.750</td> </tr> <tr> <td>2022-1 Sobretasa Bomber</td> <td>\$259.000</td> <td>5/100</td> <td>\$13.000</td> <td>\$3.750</td> <td>\$3.190</td> <td>\$13.560</td> </tr> </tbody> </table>								AÑO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	2022-1 Predial	\$17.238.000	15/1000	\$259.000	\$74.680	\$63.480	\$270.200	2022-1 Sobretasa Ambient	\$17.238.000	1,5/1000	\$26.000	\$7.510	\$3.760	\$29.750	2022-1 Sobretasa Bomber	\$259.000	5/100	\$13.000	\$3.750	\$3.190	\$13.560
AÑO - CONCEPTO	BASE GRAV	TARIFA	CAPITAL	INTERES	DESCUENTO	TOTAL																													
2022-1 Predial	\$17.238.000	15/1000	\$259.000	\$74.680	\$63.480	\$270.200																													
2022-1 Sobretasa Ambient	\$17.238.000	1,5/1000	\$26.000	\$7.510	\$3.760	\$29.750																													
2022-1 Sobretasa Bomber	\$259.000	5/100	\$13.000	\$3.750	\$3.190	\$13.560																													
<b>Total Capital:</b>		\$298.000				<b>Total interés:</b>		\$85.940																											
<b>Datos último Pago:</b>		Fecha: 29/10/2021		No. Recibo: 20210190520		<b>Total Pagado:</b>		279.500																											
<b>Vigencias con saldo:</b>		2022, 2023		<b>Por un valor de:</b>		Banco: BANCO DE OCCIDENTE		\$694.940																											
<p>(415)7709998015500(8020)020231267825(3900)00000000313510(96)20230509</p>				<b>TOTAL RECIBO:</b>		\$383.940																													
				<b>DESCUENTO:</b>		\$70.430																													
				<b>VALOR A PAGAR:</b>		\$313.510																													
<b>Tasa Interés Mora Diaria:</b>		0,0513		<b>Puntos de Pago:</b> BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Para pagos en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de Valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5. *NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a la Cta Bancolombia N. 524-0004788 a nombre del municipio de Valledupar identificado con el nit 800098911".																															
<b>Tasa Vigente Desde:</b>		01/05/2023 Hasta 31/05/2023																																	
<b>CONTRIBUYENTE</b>				RICARDO ENRIQUE DE PIÑERES - 09/05/2023-02:43:59 PM																															



ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		01-02-00-00-0861-0004-0-00-00-0000		<b>VENCE:</b>		09-05-2023	
<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>		01-02-0861-0004-000		<b>DIRECCIÓN:</b>		C 33 4C 83	
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>		190-75474		<b>DIRECCIÓN POSTAL:</b>		C 33 4C 83	
<b>CÓD. POSTAL:</b>							
<b>INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO</b>							
<b>ÁREA TERRENO (M2)</b>		126		<b>ÁREA CONSTRUIDA (M2)</b>		0	
<b>AVALÚO:</b>		\$17.979.000					
<b>DESTINO</b>		HABITACIONAL		ESTRATO		NO DEFINIDO	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE PRINCIPAL</b>							
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>				<b>DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN</b>			
OROZCO RAMIREZ ROSA MARIA .				TIPO		C	
				NÚMERO		49772891	
<b>Vigencias en este recibo:</b> 2022							
<b>Vigencias con saldo:</b>		2022, 2023		<b>Por un valor de:</b>		\$694.940	
<p>(415)7709998015500(8020)020231267825(3900)00000000313510(96)20230509</p>				<b>TOTAL RECIBO:</b>		\$383.940	
				<b>DESCUENTO:</b>		\$70.430	
				<b>VALOR A PAGAR:</b>		\$313.510	
<b>Tasa Interés Mora Diaria:</b>		0,0513		<b>Puntos de Pago:</b> BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA, BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLOMBIA Este recibo sólo es válido con el timbre de los bancos recaudadores. Para pagos en efectivo o cheque de gerencia girados a BBVA fiduciaria municipio de Valledupar al 31452 NIT 860.048.608-5. *NOTA: Para pagos de Alumbrado Público únicamente en efectivo, cheques de gerencia o transferencias electrónicas girados a la Cta Bancolombia N. 524-0004788 a nombre del municipio de Valledupar identificado con el nit 800098911".			
<b>Tasa Vigente Desde:</b>		01/05/2023 Hasta 31/05/2023					
<b>ALCALDIA</b>				RICARDO ENRIQUE DE PIÑERES - 09/05/2023-02:43:59 PM			

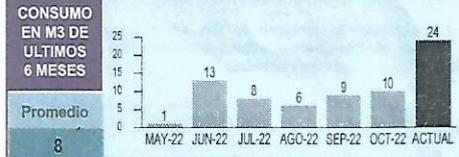
**Gases del Caribe**  
S.A. E.S.P.  
NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR:  
Superservicios  
Superintendencia de Servicios  
Públicos Domiciliarios  
REG. NUIR 2-8001000-4

<b>DATOS DEL CONTRATO</b>	<b>N° CONTRATO:</b>	<b>67231957</b>
<b>Nombre:</b>	BARRIOS CASTRILLO JACKELINE	
<b>Dirección:</b>	CL 33 KR 4C - 85 APTO 101	
<b>Municipio:</b>	VALLEDUPAR - CES	<b>Estrato:</b> 1
<b>Uso del Servicio:</b>	RESIDENCIAL	<b>Ciclo:</b> 7314

<b>FACTURA No.</b>	2106444082	<b>Página:</b>	1
<b>Fecha Factura:</b>	11/NOV/2022	<b>Mes Fact.:</b>	NOV-2022
<b>Período Factura:</b>	NOVIEMBRE 2022		
<b>Días Facturados:</b>	32	<b>Pague hasta:</b>	25/11/2022

<b>DATOS DEL MEDIDOR</b>	<b>Leot. Actual (m3)</b>	<b>Leot. Anterior (m3)</b>	<b>Factor de Corrección</b>	<b>Consumo mes (m3)</b>
<b>Medidor:</b> GC-185682-21	71	47	1.0000	24
<b>Período Consumo:</b> 08/OCT - 08/NOV	<b>Presión (PSI):</b> 0.33	<b>Temperatura (°F):</b> 73.42	<b>Cálculo Consumo:</b> LEC.MEDIDOR	
<b>Motivo de Estimación:</b> El Certificado de su Instalación Interna de Gas se encuentra Vigente.				
<b>Plazo Máximo de Revisión Periódica:</b>				

<b>CUPÓN PARA PAGOS</b>	<b>210541233</b>	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$89,236</b>
-------------------------	------------------	-----------------------	-----------------



**FECHA DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN INTERNA:**

Rango	Valor x M3	Consumo	Valor Consumo
0 a 20 MAS	2865.46 / 2504	20 / 4	57.309.20 / 10.016.00

Conceptos	Saldo anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendientes
		Capital	Intereses	Total		
SERV GAS (Serv. Susc. 52362130)		67,325				
CONSUMO DE GAS NATURAL		111	1,037		36,201	65
Financiación_03/05/2022		5,218	48,857		1,706,723	65
INSTALACION DEL SERVICIO_03/05/2022		-34,386				
SUBSIDIO 60.00% Cons.		1,037				
IVA			37			
INTERES DE MORA(Tasa 2.6531%)				89,236	1,742,924	
<b>Total Servicio:</b>		<b>39,305</b>	<b>49,931</b>	<b>89,236</b>		



Solo personas registradas y autorizadas por Gases del Caribe y debidamente certificadas, pueden realizar trabajos en su instalación de gas natural. Para mayor información comuníquese con nosotros.

**LA NAVIDAD BRILLA**

Realiza compras superiores a \$1.500.000 con tu cupo Brilla y podrás **GANARTE** el valor financiado para que celebres de maravilla.

Válido del 15 de noviembre de 2022 al 15 de enero de 2023.

Aprovecha tu Extracupo de **\$600.000\***

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autorretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002. (\*) Para presentar reclamaciones al respecto, por favor vea el respaldo de la factura.

**NUEVA** Línea de atención (605) 322 7000 PARA CONSULTAS Y SOLICITUDES

REPORTE DE EMERGENCIAS 164 01 8000 815 114

Pague sin recargo hasta: 25/11/2022

**FECHA DE SUSP. POR MORA A PARTIR DE\*** TOTAL A PAGAR: **\$89,236**

Saldo a Favor: 0 Meses de deuda: 1

Valor en Reclamo: 0

Valores de referencia: DES(h)=0 IPLI=100% IO=100% IRST=NO APLICA Valores calculados: DES(h)=0 COMPENSACION(S)=0

**CUPÓN PARA PAGO:** 210541233

No. CONTROL 3027947157 Gm = \$1469 Tm = \$268 Dm = \$728 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$4356

**Brilla** CUPO DISPONIBLE: Consulta tu cupo en [www.brillagascaribe.com/tucupo](http://www.brillagascaribe.com/tucupo)

Opera como medio de Financiación No Bancaria

**Servicios de primeros auxilios psicológicos**

- Servicio gratuito
- Atención 24/7
- Confidencial

Llámanos al **333 033 35 88** o escríbenos por WhatsApp

✓ Porque quiero estar bien... Un programa de Fundación Santo Domingo

**Gases del Caribe** S.A. E.S.P. NIT. 890.101.691-2 VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-8001000-4

**N° CONTRATO:** 67231957

<b>Número de Control:</b> 3027947157	<b>Página:</b> 1/1	<b>CUPÓN PARA PAGOS:</b> 210541233
<b>Ruta Reparto:</b> 73142991050232300		<b>TOTAL A PAGAR:</b> \$89,236
<b>Meses Deuda:</b> 1	<b>Ciclo:</b> 7314	



(415)7707232377896(8020)0210541233(3900)0000089236(96)20321125

FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS

**CÓDIGO DEL USUARIO:** 69163

FACTURA DE VENTA No. 14586413  
ZONA / BARRIO: LOS COCOS  
MES FACTURADO: MARZO/2023  
FECHA DE FACTURA: 06/03/2023  
PARA PAGO ELECTRÓNICO: 14517408

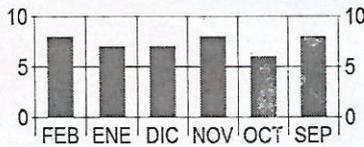
DIRECCIÓN: CL 33 CR 4C - 85  
DIRECCIÓN ENVÍO: CL 33 CR 4C - 85  
CICLO: 16  
CÓDIGO REPARTO: 161613069000000  
RUTA: 161613 LOS MAYALES - LOS COCOS

CLASIFICACIÓN	
CLASE SERVICIO	Residencial
ESTRATO	ESTRATO 1
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO
CMA 5,359.87	2,559.75
CMLP 1,082.12	1,168.21

**LECTURAS**

ANTERIOR FECHA	21/01/23
LECTURA	2,458
ACTUAL FECHA	20/02/23
LECTURA	2,465

**CONSUMO MESES ANTERIORES**



**DATOS DEL MEDIDOR**

NÚMERO	AQUASOFT-9006942
No. ORDEN MEDICIÓN	12782710
USUARIO CON LECTURA	

**ESTIMADO USUARIO:**

ESTA FACTURA PODRÁ SER COBRADA JURIDICAMENTE SEGUN ARTÍCULO 130 DE LA LEY 142 DE 1994.

**CONSUMOS**

CONSUMO	DÍAS DE CONSUMO	PROMEDIO
7	27	7

**BARRIOS YACKELINE DATOS DEL USUARIO**

**REPORTE DE PAGOS**

FECHA ÚLTIMO PAGO	18/02/23	14,393.00	PERÍODO DEUDA
FECHA PAGO OPORTUNO	12/03/23	0.50	1

**LIQUIDACIÓN CONSUMO DE ACUEDUCTO**

RANGO EN mt3	Consumo	Tarifa en mt3	Valor
00 - 16 Básico	7	1,082.12	7,574.84
17 - 32 Complementario	0	1,082.12	0.00
>32 Suntuario	0	1,082.12	0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>7</b>		<b>7,574.84</b>

**LIQUIDACIÓN CONSUMO DE ALCANTARILLADO**

RANGO EN mt3	Consumo	Tarifa en mt3	Valor
00 - 16 Básico	7	1,168.21	8,177.47
17 - 32 Complementario	0	1,168.21	0.00
>32 Suntuario	0	1,168.21	0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>7</b>		<b>8,177.47</b>

**LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS DEL MES**

CONCEPTO	FACTURADO DEL PERÍODO	CUOTA FINANCIADA	SUBSIDIO	APORTES
CARGO FIJO ACUEDUCTO	5,359.87		-2,304.74	
CONSUMO ACUEDUCTO	7,574.84		-3,257.18	
CARGO FIJO ALCANTARILLADO	2,559.75		-1,100.69	
SERVICIO ALCANTARILLADO	8,177.47		-3,516.31	
SERVICIO ALCANTARILLADO PLUVIA	213.48			
RECARGO MORATORIO	20.84			
AJUSTE	-0.33			
<b>TOTALES</b>	<b>23,905.92</b>		<b>-10,178.92</b>	

**OTROS CONCEPTOS DEL MES**

CONCEPTO	FACTURADO DEL PERÍODO	CUOTA FINANCIADA
<b>TOTALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>SALDO A FAVOR</b>	\$	0.00
<b>SALDO FINANCIADO</b>	\$	0.00
<b>SALDO FINANCIADO COVID-19</b>	\$	0.00

*[Signature]*  
GERENTE

<b>TOTAL MES</b>	13,727
<b>SALDO ANTERIOR</b>	0
<b>VALOR EN RECLAMO</b>	0
<b>TOTAL FACTURA</b>	13,727

Esta factura prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas de Derecho Civil y Comercial. Ley 142 de 1994 Artículo 130. (Modificado por el Artículo 18 de la Ley 689 de 2001).

**FECHA DE PAGO OPORTUNO** 12/03/23

**FECHA LÍMITE DE PAGO PARA EVITAR SUSPENSIÓN** 12/03/23

**AVISO IMPORTANTE:**

**SEÑOR USUARIO:** El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en ésta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales como ocasión de la suspensión, deberá acreditarlo antes de la fecha prevista para su ejecución.

**FAVOR LEER EL RESPALDO**

**BARRIOS YACKELINE**



(415)7709998012141(8020)000014517408(3900)0000013727(96)20230313

**INFORMACIÓN DEL USUARIO**

CÓDIGO 69163 PAGO ELECTRÓNICO 14517408 PERÍODO MARZO/2023

PAGO OPORTUNO HASTA: 12/03/23

**TOTAL MES \$ 13,727**

**BARRIOS YACKELINE**



(415)7709998012141(8020)000014517408(3900)0000013727(96)20230313

**INFORMACIÓN DEL USUARIO**

CÓDIGO 69163 PAGO ELECTRÓNICO 14517408 PERÍODO MARZO/2023

PAGO OPORTUNO HASTA: 12/03/23

**TOTAL FACTURA \$ 13,727**

CLIENTE

Valledupar  
Superservicios

ENTIDAD RECAUDADORA

ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA FACTURA PRESTARÁ MÉRITO EJECUTIVO DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE DERECHO CIVIL Y COMERCIAL LEY 142 DE 1994 ARTÍCULO 130 (MODIFICADO POR EL ART. 18 DE LA LEY 689 DE 2001).

**Datos del Usuario y/o Suscriptor**

Titular de Pago <b>CARRANZA DOLORES</b>	Dirección de suministro <b>CL 33 4C-85 MAYALES VALLEDUPAR</b>
Usuario o suscriptor <b>CARRANZA DOLORES</b>	Dirección de Envío <b>CL 33 4C-85 MAYALES VALLEDUPAR VALLEDUPAR</b>
Estrato/Clasificación <b>Resid. Estrato 1 E.Caribe</b>	

<b>Total a pagar mes:</b>	<b>\$ 100.440</b>
<b>Total documento por pagar:</b>	<b>\$100.440</b>
Fecha pago oportuno:	24/03/2023
Suspensión a partir de:	25/03/2023
No. Facturas vencidas:	0
Saldo anterior:	\$ 0
Fecha emisión:	09/03/2023
Documento equivalente No.:	31102303015798
ID. de Cobros:	6748820168 - 54

**Resumen facturación mes**

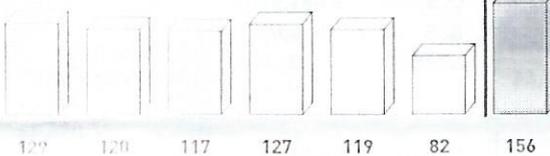
Periodo facturado: 03/02/2023 - 06/03/2023



Para mayor información consulta [www.afinia.com.co](http://www.afinia.com.co)

**Consumo de los últimos 6 meses (kWh)**

Periodo actual (kWh)



Promedio Consumo Diario (kWh): 3,77

**Información regulatoria**

Opción tarifaria: Debido a que el costo unitario presentó una variación superior al 3% producto modificaciones normativas en el cargo de comercialización aprobadas por el MME y CREG, y variaciones propias de los conceptos que integran el costo unitario, CaribeMar AFINIA optó por la aplicación de la opción tarifaria trasladando un menor costo al usuario el cual será cobrado al usuario en la medida que el costo total del costo unitario lo permita. (Res. MME 40272/2020, Res. CREG 188/2020, Res. CREG 012/2020).

Calidad del servicio: En virtud del régimen transitorio aplicable al mercado de la Región Caribe durante el 2020 los usuarios serán compensados por el incumplimiento en los indicadores de calidad individual por parte del prestador del servicio según lo establecido en el capítulo 11 del anexo general de la Resolución CREG 097/2008. (Res. CREG 010/2020 Artículo 17).

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

**los Poloatierra**

**Sra. Polo** **Sr. Polo**

Si la buena energía quieres disfrutar, tus facturas a tiempo debes pagar. Nuestros consejos pa' ahorrar, diariamente puedes aplicar.

Ser un cliente al día, también es ser un guardián de la energía.

¡Con Afinia la buena energía va contigo!

Paga tu factura en nuestros canales de pago autorizados o ingresa a nuestra página web: [www.afinia.com.co](http://www.afinia.com.co) a través de pagos en línea o en nuestra aplicación **afiniapp**

Para consultas sobre su facturación llama a nuestra línea Afinia 115

**NIC (Referencia de Pago): 6748820**

ID de Cobre: 6748820168 - 54 / Titular: CARRANZA DOLORES

Forma de pago: Efectivo y Tarjeta de Débito  
Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Nº de documentos vencidos	Total documentos por pagar
1	\$ 100.440

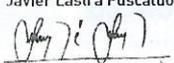
Somos grandes contribuyentes según resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas. Somos autoretentores del impuesto sobre la renta, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta mérito ejecutivo, art 130 ley 142 de 1.994. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el dur reglamentario 1625 de 2016 y guardará los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1.994. resolución No 012220 del 26 de diciembre de 2022. Somos agentes de retención de impuesto a las ventas.

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
24/03/2023	\$ 100.440



[415]7709998169074[8020]67488201680540[3900]0000100440[96]20230324

Representante Legal  
Javier Lastra Fuscaldo




[415]7709998169074[8020]67488201680540[3900]0000100440[96]20230324

636-000



**Gases del Caribe**  
SA ESP

NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR:  
Superservicios  
Superintendencia de Servicios  
Públicos Domésticos  
REG. NUIR 2-8001090-4

DATOS DEL CONTRATO		N° CONTRATO:	6239024
Nombre:	BARRIOS CASTRILLO JACKELINE		
Dirección:	CL 33 KR 4C - 85		
Municipio:	VALLEDUPAR - CES	Estrato:	1
Uso del Servicio:	RESIDENCIAL	Ciclo:	7314
CUPÓN PARA PAGOS:		215919292	TOTAL A PAGAR: \$363,492

DATOS DEL MEDIDOR			
Medidor:	U-1194415-2009	Lect. Actual (m3)	3620
Período Consumo:	07/FEB - 08/MAR	Lect. Anterior (m3)	3606
Motivo de Estimación:	El Certificado de su Instalación se encuentra Vigente.		
Plazo Máximo de Revisión Periódica:			

Lect. Actual (m3)	3620	Lect. Anterior (m3)	3606	Factor de Corrección	0.9990	Consumo mes (m3)	14
Presión (PSI):	0.33	Temperatura (°F):	73.99	Cálculo Consumo: LEC.MEDIDOR			

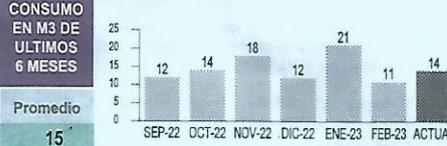
**FACTURA No.** 2112021890 **Página:** 1

**Fecha Factura:** 13/MAR/2023 **Mes Fact.:** MAR-2023

**Período Factura:** MARZO 2023

**Días Facturados:** 30 **Pague hasta:** 27/03/2023

**CONSUMO EN M3 DE ULTIMOS 6 MESES**



**FECHA DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN INTERNA:**

LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO			
Rango	Valor x M3	Consumo	Valor Consumo
0 a 20 MAS	3032.240	14	42.451,3

Conceptos	Saldo anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendientes
		Capital	Intereses	Total		
SERV GAS (Serv.Susc.6562461)						
CONSUMO DE GAS NATURAL		42,451				
CONSUMO - RESCREG048		5,128				
SUBSIDIO - RESCREG048 59.98% Cons.		-3,076				
SUBSIDIO 60.00% Cons.		-25,471				
<b>Total Servicio:</b>		<b>19,032</b>	0	<b>19,032</b>		0
SERVICIOS FINANCIEROS (Serv.Susc.52469075)						
SEGURO DEUDORES BRILLA		5,159				
CREDITO BRILLA_22/08/2022		186,905	152,396		4,394,354	17
<b>Total Servicio:</b>		<b>192,064</b>	<b>152,396</b>	<b>344,460</b>	<b>4,394,354</b>	



**SU SEGURIDAD EN MANOS EXPERTAS**

Solo personas registradas y autorizadas por Gases del Caribe y debidamente certificadas, pueden realizar trabajos en su instalación de gas natural. Para mayor información comuníquese con nosotros.



**Brilla**  
Creciendo contigo

Compra todo lo que necesitas y sin complicaciones usando tu cupo Brilla

LUIS XV  
MAYOR HORAR A TECNOLOGIA

301 589 2778

Cra. 7A No. 19A-10 Centro Valledupar - Cesar

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autorretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002. (\*) Para presentar reclamaciones al respecto, por favor vea el respaldo de la factura.

**NUEVA** Línea de atención: (605) 322 7000 PARA CONSULTAS Y SOLICITUDES

164 REPORTE DE EMERGENCIAS 01-8000 918 334

Pague sin recargo hasta: 27/03/2023

FECHA DE SUSP. POR MORA A PARTIR DE\*

TOTAL A PAGAR: \$363,492

Saldo a Favor: 0 Meses de deuda: 1

Valor en Reclamo: 0

Valores de referencia DES(h)=0 IPLI=100% IO=100% IRST=NO APLICA

Valores calculados DES(h)=0 COMPENSACION(\$)=0

CUPÓN PARA PAGO: 215919292

No. CONTROL 3035050780 Gm = \$1511 Tm = \$322 Dm = \$762 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$4534



**Samir** Más que una ferreteria

Utiliza tu cupo Brilla ¡AQUÍ!

Artículos para el hogar, tecnología y materiales de construcción

**CUPO AGRANDADO HASTA \$8.000.000\***

Solicita tu asesor

316 360 7426 - 317 427 4161

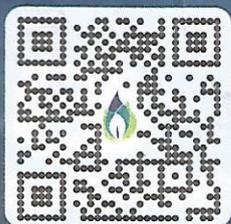
**Brilla** CUPO DISPONIBLE:

Opera como medio de Financiación No Bancaria

Consulta tu cupo en [www.brillagascaribe.com/tucupo](http://www.brillagascaribe.com/tucupo)

**¡La App GasCaribe va contigo!**

Escanea aquí



Brilla

- Paga tu factura
- Consultar tu cupo
- Generar duplicados
- Pagar financiamientos

- Realizar cambios de nombre del titular
- Agendar tu revisión periódica
- Realizar preguntas, quejas o reclamos
- Obtén atención a través del chat en línea

Descárgala en Google Play o App Store

Gases del Caribe

**Gases del Caribe** SA ESP

NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-8001000-4

N° CONTRATO:	6239024
Número de Control:	3035050780
Página:	1/1
Ruta Reparto:	73142991050241400
Meses Deuda:	1
Ciclo:	7314

CUPÓN PARA PAGOS:	215919292
TOTAL A PAGAR:	\$363,492



(415)7707232377896(8020)0215919292(3900)0000363492(96)20330327

**FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS**

**ACTA DECLARACIÓN CON FINES EXTRAPROCESALES**  
**LA PRESENTE DECLARACIÓN SE HACE A INSISTENCIA Y RUEGO DEL**  
**DECLARANTE**

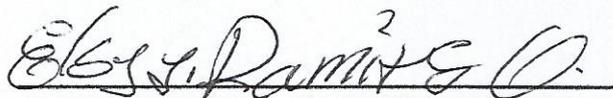
En el municipio de Valledupar departamento del Cesar, República de Colombia el 8 de Mayo de 2023, ante mi Notario Primero del Círculo de Valledupar, según resolución 08110 del 31-08-2021 de la SNR, compareció **ELSY JOSEFINA RAMIREZ OLIVELLA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 49.732.721 de Valledupar, ADVERTIDO(S) DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL FALSO TESTIMONIO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO:

1. Soy mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada y residente en la Calle 33 No. 4 C 75 Barrio. Los Mayales, Ocupación: Modista Profesional, Cel. 3133605507.
2. Declaro bajo la gravedad de juramento que tengo 15 años de ser vecina del señor WILFRIDO JOSÉ ALFARO BARRIOS identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.065.611.320 quien es mi vecino y amigo como él y su Madre JACKELINE BARRIOS CASTRILLO que viven en la Calle 33 No. 4 C 85 del Barrio. Los Mayales, me consta que el señor WILFRIDO JOSÉ ALFARO BARRIOS compro el lote antes mencionado hace 15 años y 4 meses, le compro a la Apoderada **ALEJANDRINA CORTINA MARTELO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.351.339 de Barranquilla.
3. Que rinde la anterior declaración con el fin de ser presentada a QUIEN LE INTERESE.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE ESTA DECLARACION LA LEE EL(LA) DECLARANTE Y POR HALLARLA CONFORME, FIRMA JUNTO A el Notario, quien de lo actual doy fe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989 y los artículos 187 y 188 del Código General del Procesos.

Se expide en Valledupar a satisfacción del COMPROMISO antes mencionado el día 8 de Mayo del 2023.

Atentamente,



**ELSY JOSEFINA RAMIREZ OLIVELLA**

C.C. No. 49.732.721 de Valledupar



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 3945

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el ocho (8) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: ELSY JOSEFINA RAMIREZ OLIVELLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0049732721 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

3945-1

*Elsy Ramirez O.*



4ea2034afe

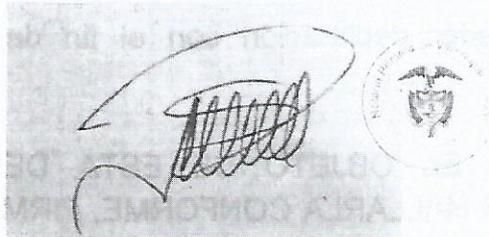
08/05/2023 16:05:33

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información ACTA DECLARACION-ELABORADA POR EL INTERESADO.



JAIME JAVIER ROMERO AMADOR

Notario (1) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar  
Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 4ea2034afe, 08/05/2023 16:05:43

**A INSISTENCIA  
DEL USUARIO**





## ACTA DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES

### LA SIGUIENTE DECLARACION SE HACE A INSTANCIA Y RUEGO DEL DECLARANTE

En el municipio de Valledupar departamento del cesar, república de Colombia el 9 de mayo de 2023, ante mi notario primero del circuito de Valledupar, según resolución 08110 del 31-08-2021 de la SNR, compareció **SATURNINO ORTIZ JIMENEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 77.006.576 de Valledupar, ADVERTIDO DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL FALSO TESTIMONIO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO.

1. Soy mayor de edad, de estado civil casado, domiciliario y residente en la calle 33 No. 33 4C-97 Barrio Los Mayales, ocupación maestro de obra, Cel. 3219564117.
2. Declaro bajo la gravedad de juramento que tengo mas 14 años de ser vecino del señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS identificado con cedula de ciudadanía 1.065.611.320 quien es mi vecino, él y su madre JACKELINE BARRIOS CASTRILLO quienes viven en la calle 33 No. 4c-85 del barrio Los Mayales, me costa que el señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS compro el lote antes mencionado hace mas de 14 años, le compro a la señora ROSA MARIA OROZCO identificada con la cedula de ciudadanía No. 49.772.891.
3. Que rinde la anterior declaración con el fin de ser presentada a QUIEN LE INTERESE.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE ESTA DECLARACION LA LEE EL DECLARANTE Y POR HALLARLA CONFORME FIRMA JUNTO A EL NOTARIO, quien de lo cual doy fe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 del 14 de 1989 y los artículos 187 y 188 del código general del proceso

Se expide en Valledupar a satisfacción del COMPROMISO antes mencionado el día 9 de mayo del 2023.

Atentamente,

**SATURNINO ORTIZ JIMENEZ**

**C.C. No. 77.006.576**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 4079

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el nueve (9) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: SATURNINO ORTIZ JIMENEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0077006576 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4079-1

----- Firma autógrafa -----



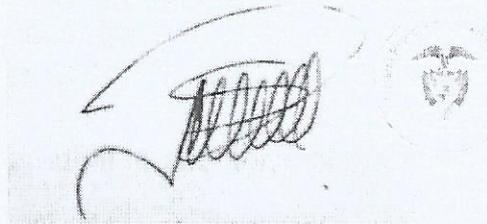
bde820a10e

09/05/2023 14:06:28

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información ACTA DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES .



JAIME JAVIER ROMERO AMADOR

Notario (1) del Círculo de Valledupar , Departamento de Cesar  
Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: bde820a10e, 09/05/2023 14:06:47

**A INSISTENCIA  
DEL USUARIO**





## ACTA DECLARACION CON FINES EXTRAPROCESALES

### LA SIGUIENTE DECLARACION SE HACE A INSTANCIA Y RUEGO DEL DECLARANTE

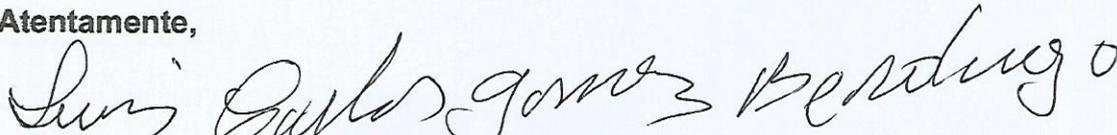
En el municipio de Valledupar departamento del cesar, república de Colombia el 9 de mayo de 2023, ante mi notario primero del circuito de Valledupar, según resolución 08110 del 31-08-2021 de la SNR, compareció **LUIS CARLOS GOMEZ BERDUGO** identificado con cedula de ciudadanía No. 12.621.235 de Valledupar, ADVERTIDO DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL FALSO TESTIMONIO, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO.

1. Soy mayor de edad, de estado civil casado, domiciliario y residente en la calle 33<sup>a</sup> No. 4 C-90 Barrio Los Mayales, ocupación maestro de obra, Cel. 3022964340.
2. Declaro bajo la gravedad de juramento que conozco desde el 2008 al señor WILFRIDO JOSE ALFARO BARRIOS identificado con cedula de ciudadanía 1.065.611.320, también a sus familiares más cercano quienes viven en la calle 33 No. 4 C - 85 del barrio Los Mayales, el cual ejerce como dueño desde la fecha antes mencionada.
3. Que rinde la anterior declaración con el fin de ser presentada a QUIEN LE INTERESE.

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE ESTA DECLARACION LA LEE EL DECLARANTE Y POR HALLARLA CONFORME FIRMA JUNTO A EL NOTARIO, quien de lo cual doy fe, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1557 del 14 de 1989 y los artículos 187 y 188 del código general del proceso

Se expide en Valledupar a satisfacción del COMPROMISO antes mencionado el día 9 de mayo del 2023.

Atentamente,

  
**LUIS CARLOS GOMEZ BERDUGO**

C.C. No. 12.621.235



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 4421

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el doce (12) de mayo de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Valledupar, compareció: LUIS CARLOS GOMEZ BERDUGO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0012621235 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4421-1

*Luis Carlos Gomez Berdugo*



df1c1268

12/05/2023 08:49:09

----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Imposibilidad de captura de huellas. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información acta declaración con fines extraprocesales.



JUAN ALBERTO FERIAS CAMACHO

Notario (1) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar - Encargado

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: df1c1268, 12/05/2023 08:49:31

**A INSISTENCIA  
DEL USUARIO**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **1.065.611.320**

**ALFARO BARRIOS**

APELLIDOS  
**WILFRIDO JOSE**

NOMBRES

*Wilfrido Alfaro Barrios*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **23-NOV-1989**

**VALLEDUPAR**  
(CESAR)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**05-DIC-2007 VALLEDUPAR**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INVOICE DERECHO



P-1200100-00125801-M-1065611320-20081107    0005489288A 1    26142503



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Teorama, catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 54-800-40-89-0001-2021-00174-00

Se encuentra al Despacho la presente demanda ejecutiva presentada por la Dra. NIDIA QUINTERO GUERRERO, quien actúa en causa propia, contra ROSA MARÍA OROZCO RAMÍREZ, para decidir respecto a su admisibilidad.

Para tal efecto, presenta la demandante como recaudo ejecutivo un título valor correspondiente en una letra de cambio otorgada por el demandado ROSA MARÍA OROZCO RAMÍREZ, fechada el veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020), por un valor de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000), para ser pagada en el municipio de Teorama -Norte de Santander-.

Revisada dicha demanda se observa que reúne a cabalidad los requisitos formales exigidos en los artículos 82, 84, 85, 422 y 468 del Código General del Proceso.

Además, dicho título valor reúne los requisitos que exigen los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, infiriéndose que se trata de una obligación clara, expresa y exigible, conforme lo establece el artículo 422 del Código General del Proceso, razón por la cual es procedente librar el correspondiente mandamiento de pago solicitado.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Teorama,

### RESUELVE

**PRIMERO: ORDÉNESE** a ROSA MARÍA OROZCO RAMÍREZ, PAGAR dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto y a favor de la Dra. NIDIA QUINTERO GUERRERO, las siguientes sumas:

COMO SALDO DE CAPITAL ADEUDADO la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$80.000.000).

POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO desde el día en que se hizo exigible el título y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el interés bancario corriente.

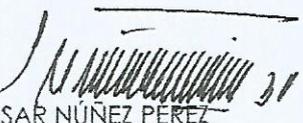
**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte ejecutada en la forma indicada en el artículo 291 del Código General del Proceso, córrasele el respectivo traslado por el término de diez (10) días, y a su vez hágasele entrega de la copia de la demanda y de sus anexos, o en su defecto tal y como lo señala el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Désele a esta demanda el trámite del proceso ejecutivo previsto en el Título XXVII, Capítulo II, artículo 497 y siguiente del Código de Procedimiento Civil.

**CUARTO:** Reconózcase a la Dra. NIDIA QUINTERO GUERRERO quien actúa en causa propia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

  
JULIO CÉSAR NÚÑEZ PÉREZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOROAMA N. 11	
EL DIA DE HOY	<u>15</u> DE <u>Diciembre</u> DE 20 <u>21</u>
FUE NOTIFICADO EL PRESENTE AUTO	
POR LISTADO N. <u>055</u>	
SECRETARIA	<u>soluqad</u>
DIA LUCENTE	