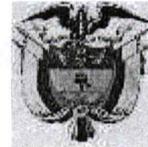


REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
VILLACARO



REF: PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL SERRANO GUERRERO  
APODERADO: JOSE ORESTE GIRALDO GUTIERREZ  
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE SILVESTRE SUESCUN VILLAMIZAR Y OTROS.  
RADICADO: 54-871-40-89-001-2021-00019-00

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

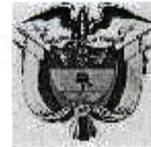
VILLACARO, VEINTITRES (23) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Procede el Despacho, a resolver sobre la admisión de la presente demanda de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, presentada por **MIGUEL ANGEL SERRANO GUERRERO**, a través de apoderado judicial, doctor **JOSE ORESTE GIRALDO GUTIERREZ**, contra los herederos indeterminados del causante SILVESTRE SUESCUN VILLAMIZAR, y los señores, ANA MERCEDES PEREZ VIUDA DE SUESCÚN, ISAMEL SUESCÚN PEREZ, PEDRO ANTONIO SUESCUN PEREZ, RAMONA SUESCÚN PEREZ, MIGUEL ANGEL SUESCÚN PEREZ, JESUS MARIA SANGUINO, ALCIRA SANGUINO SUESCÚN, JOSE DOLORES SANGUINO SUESCÚN, PABLO SANGUINO SUESCÚN, CARMEN TERESA SUESCÚN PEREZ, FRANCISCO ANTONIO VILLAMIZAR, ROBERTO LLANEZ PEREZ, JOSE DEL CARMEN SANGUINO CASTRO y JESUS EMEL SERRANO GUERRERO, respecto al bien inmueble rural, denominado El Guache, ubicado en la vereda La Vega, del municipio de Villacaro, Norte de Santander, identificado con Matricula inmobiliaria N° 270-7413, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ocaña N. de S.

Revisada la demanda en mención, observa, esta judicatura que, el apoderado de la parte actora, en el inicio del cuerpo de la demanda, como en el acápite de la "DETERMINACIÓN DE LAS PARTES PROCESALES", no especificó, en qué calidad de demandados intervienen los señores ANA MERCEDES PEREZ VDA. DE SUESCUN, ISAMEL SUESCUN PEREZ, PEDRO ANTONIO SUESCUN PEREZ, RAMONA SUESCUN PEREZ, MIGUEL ANGEL SUESCUN PEREZ, JESUS MARIA SANGUINO, ALCIRA SANGUINO SUESCUN, JOSE DOLORES SANGUINO SUESCUN, PABLO SANGUINO SUESCUN, CARMEN TERESA SUESCUN PEREZ, FRANCISCO ANTONIO VILLAMIZAR, ROBERTO LLANEZ PEREZ, JOSE DEL CARMEN SANGUINO CASTRO y JESUS EMEL SERRANO GUERRERO y, examinado los anexos de la demanda, se pudo verificar que, si bien, allegó los recibos de pago de impuesto predial, expedidos por la Alcaldía Municipal de Villacaro, donde aparece el avalúo del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número, 270-7413, sin embargo, a la luz del numeral 3° del art. 26 del Código General del Proceso, éstos, no remplazan, el Certificado Catastral Especial, expedido por la autoridad competente (Instituto Geográfico Agustín Codazzi (I.G.A.C.), cuyo avalúo catastral, determina la competencia, por el factor cuantía, el cual, deberá allegarse, debidamente actualizado.

De tal manera que, es evidente, que la demanda presentada, adolece de los requisitos de ley, conforme lo establecen, los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en consecuencia, deberá subsanarse, dentro del término de cinco (05) días, so pena, de ser rechazada.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Villacaro, Norte de Santander,



**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR, la presente demanda de Declaración de Pertenencia, por prescripción extraordinaria de dominio, de conformidad, con los numerales 1 y 2 del artículo 90 del C. G. del P., según lo expuesto, en la parte motiva, de éste proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER, a la parte demandante, el término de cinco (05) días, para que subsane la demanda, so pena, de ser rechazada.

**TERCERO:** RECONOCER, al doctor **JOSE ORESTE GIRALDO GUTIERREZ**, como apoderado especial para actuar, del demandante MIGUEL ANGEL SERRANO GUERRERO, en la demanda de Declaración de Pertenencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**LEONOR AMPARO MARTINEZ SANTANDER**  
JUEZ

Firmado Por:

**LEONOR AMPARO MARTINEZ SANTANDER**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL VILLA CARO, GARANTIAS Y  
CONOCIMIENTO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**220935ebcaab225d8824367effe926a7eca62bab20b98387911a0a867626acea**

Documento generado en 23/06/2021 04:19:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**