



Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
RAD: 548744089001-2022-00345-00  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS PH  
DEMANDADO: EDERSON NIÑO PÉREZ

**ASUNTO:** EXCEPCION PREVIA

**DEIMAR ALEXIS GUTIERREZ CARDENAS**, mayor de edad, de esta vecindad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.093.747.571 de los patios y con Tarjeta Profesional No. 231.678 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor EDERSON NIÑO PÉREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.160.810 de Florida Blanca según consta en poder que se adjunta, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa por medio del presente me permito invocar la excepción contenida en el artículo 100 del C.G.P. – causal 4, “Incapacidad o indebida representación del demandante o del demandado”. Por cuanto la persona que confirió el poder para actuar al Dr. DIEGO YAÑEZ no ostentaba la calidad de representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS P.H.

Para efectos probatorios, me permito adjuntar copia de la resolución No. 517 **del 15 de julio de 2022** expedida por la secretaria de Gobierno y suscrita por el señor CARLOS JULIO SOCHA HERNANDEZ a través de la cual se certifica que la persona que actualmente funge como administrador y Representante Legal del CONJUNTO CERRADO LOS CIRUELOS es la señora NAILA VIVIANA ANACONA MONCADA, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.130.625.292 de Cali.

Sin más particular.

**DEIMAR ALEXIS GUTIERREZ CARDENAS**

C.C. No. 1.093.747.571

T.P. No. 237.678 del C. Superior de la J.

DEIMAR A. GUTIÉRREZ  
Equipo Jurídico  
LABORALIUS - ABOGADOS - CÚCUTA  
Regional Nororiental  
Calle 11 # 3-07 Edificio Arcada Berti Qf. 401  
Tel: 3132102263 -  
Cúcuta - Norte de Santander  
Colombia





Señor  
**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
E. S. D.

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RAD:** 2022-00345  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS PH  
**DEMANDADO:** EDERSON NIÑO PÉREZ

**ASUNTO:** Poder Especial

Cordial Saludo,

**EDERSON NIÑO PÉREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.160.810 de Florida Blanca, quien recibe notificaciones a través del correo electrónico [eder.n20@gmail.com](mailto:eder.n20@gmail.com) por medio del presente escrito, respetuosamente manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al profesional del derecho **DEIMAR ALEXIS GUTIERREZ CARDENAS**, mayor de edad, de esta vecindad, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.093.747.571 de los patios y con Tarjeta Profesional No. 231.678 del Consejo Superior de la Judicatura, quien para efectos judiciales y de conformidad con el artículo 5° de la Ley 2113/2022 actúa a través del correo electrónico [dagcjuridico2011@gmail.com](mailto:dagcjuridico2011@gmail.com) y/o [deimarg@laboraliusabogados.com](mailto:deimarg@laboraliusabogados.com) según información que se encuentra inscrita en el Registro nacional de abogados; para que en mi nombre y representación ejerza la defensa dentro del proceso de la referencia, el cual que se sigue en mi contra por el cobro de cuotas de administración dentro del periodo comprendido entre el mes de diciembre de 2021 y los meses de enero a mayo de 2022, conforme la certificación allegada por la administración del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS PH.

Mi apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, radicar, desglosar, sustituir y reasumir sustituciones, pedir y aportar pruebas, promover incidentes, asistir en mi ausencia a las audiencias y en general interponer todos los recursos del caso en defensa de mis legítimos derechos e intereses personales.

En consecuencia, agradezco a su distinguido despacho admitir y reconocer la personería en la forma y términos en que está conferido el presente mandato.

Atentamente,

**EDERSON NIÑO PÉREZ**  
C.C. 91.160.810 de Florida Blanca

Acepto:

**DEIMAR ALEXIS GUTIERREZ CARDENAS**  
C.C. No. 1.093.747.571  
T.P. No. 237.678 del C. Superior de la J.

**Somos Especialistas:**  
- Derecho Laboral individual y Administrativo  
- Seguridad Social  
- Derecho Disciplinario

Avenida 3 No. 11-07  
Oficina 401 Edif. Arcada Berti  
[deimarg@laboraliusabogados.com](mailto:deimarg@laboraliusabogados.com)  
[Laboraliusabogados@gmail.com](mailto:Laboraliusabogados@gmail.com)  
Cúcuta - Colombia

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-04</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>RESOLUCIÓN</b>	<b>PÁGINA: 1 DE 2</b>	

**SECRETARIA DE GOBIERNO**

RESOLUCION No 517  
(JULIO 15)

**POR LA CUAL SE ORDENA EL REGISTRO DEL ADMINISTRADOR COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS, VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.**

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales y en especial las conferidas en el artículo 8 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 y

**CONSIDERANDO**

**QUE:** La señora **VIVIANA ANACONA**, mayor de edad, mediante escrito presentado solicita se registre administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS**

**QUE:** Mediante Acta No 022 de Asamblea general ordinaria del 31 de marzo de 2022 del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS**, se elige y nombra el nuevo administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS**

**QUE:** revisada la documentación aportada, se observa que la solicitud reúne los requisitos de Ley, En consecuencia, este Despacho.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Téngase y nombrese como Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIRUELOS**, identificado con nit No 900859194-2 Ubicado en la Jurisdicción de Villa Del Rosario, a la señora **NAILA VIVIANA ANACONA MONCADA**, identificado con C.C.1.130.625.292 Expedida en Cali.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar de manera personal el contenido de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Villa del Rosario a los quince (15) días del mes de Julio de Dos Mil Veintidós (2022)

**CARLOS JULIO SOCHA HERNANDEZ**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyecto:	Alura Alfonso	Asesor externo	
Revisó:	Diana Marcela Hernández	Profesional Universitario	
Aprobó:	Vladimir Lindarte	Secretario de gobierno	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

**Poder**

2 mensajes

**ederson niño** <eder.n20@gmail.com>

11 de noviembre de 2022, 20:25

Para: deimarg@laboraliusabogados.com, "dagcjuridico2011@gmail.com" &lt;dagcjuridico2011@gmail.com&gt;

Acepto y confiero poder de acuerdo con las facultades del documento adjunto

 **PODER - DEFENSA.pdf**  
226K**DEIMAR GUTIERREZ** <deimarg@laboraliusabogados.com>

18 de noviembre de 2022, 20:34

Para: ederson niño &lt;eder.n20@gmail.com&gt;

CC: "dagcjuridico2011@gmail.com" &lt;dagcjuridico2011@gmail.com&gt;

Estimado

**EDERSON NIÑO PÉREZ**

Villa del Rosario N. de S.

[eder.n20@gmail.com](mailto:eder.n20@gmail.com)

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito adjuntar Poder para confirmar su aceptación .

Sin más particular,

[Texto citado oculto]

--

**DEIMAR A. GUTIÉRREZ**

Equipo Jurídico

LABORALIUS - ABOGADOS - CÚCUTA

Regional Nororiente

Calle 11 # 3-07 Edificio Arcada Berti Ofi. 401

Tel: 3132102263 -

Cúcuta - Norte de Santander

Colombia

Abogados  
**Laboralius**  
Honramos Nuestros Compromisos **PODER - DEFENSA.pdf**  
236K