

Fwd: OFICIO RAD: 2017-461 DTE: GIOVANNY DUARTE PARRADO: JORGE PARRA RUIZ

ANA CERQUERA <anaecerquera@gmail.com>

Vie 26/03/2021 9:19 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Villa Del Rosario <j01pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co>

j01pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co

San José de Cúcuta 25 de marzo del 2021

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO
MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RAD: 2017-461

DTE: GIOVANNY DUARTE PARRA

DDO: JORGE PARRA RUIZ

ANA ESTHER ALVAREZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DE CREDITO**, presentada el pasado 13 de septiembre del 2019, toda vez que a la fecha aún no se ha realizado la respectiva aprobación, quedando de la siguiente manera:

INTERESES DE PLAZO						
PERIODO	TASA	1/2 INTERES	PERIODO	DIAS	INTERES	
25/02/2016	29/02/2016	19,68%	9,84%	2,46%	4	\$ 119.720
1/03/2016	30/03/2016	19,68%	9,84%	2,46%	30	\$ 897.900
1/04/2016	30/04/2016	20,54%	10,27%	2,57%	30	\$ 937.138
1/05/2016	30/05/2016	20,54%	10,27%	2,57%	30	\$ 937.138
1/06/2016	30/06/2016	20,54%	10,27%	2,57%	30	\$ 937.138
1/07/2016	30/07/2016	21,34%	10,67%	2,67%	30	\$ 973.638
1/08/2016	30/08/2016	21,34%	10,67%	2,67%	30	\$ 973.638
1/09/2016	30/09/2016	21,34%	10,67%	2,67%	30	\$ 973.638
1/10/2016	30/10/2016	21,99%	11,00%	2,75%	30	\$ 1.003.294
1/11/2016	30/11/2016	21,99%	11,00%	2,75%	30	\$ 1.003.294
1/12/2016	30/12/2016	21,99%	11,00%	2,75%	30	\$ 1.003.294
1/01/2017	30/01/2017	22,34%	11,17%	2,79%	30	\$ 1.019.263
1/02/2017	28/02/2017	22,34%	11,17%	2,79%	28	\$ 1.019.263
TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE INTERESES DE PLAZO						\$ 11.798.351

INTERESES MORATORIOS						
PERIODO	TASA	1/2 INTERES	PERIODO	DIAS	INTERES	
25/02/2017	28/02/2017	22,34%	11,17%	2,79%	3	\$ 101.926,25
1/03/2017	30/03/2017	22,34%	11,17%	2,79%	30	\$ 1.019.262,50
1/04/2017	30/04/2017	22,33%	11,17%	2,02%	30	\$ 735.804,51
1/05/2017	30/05/2017	22,33%	11,17%	1,87%	30	\$ 683.920,86

1/06/2017	30/06/2017	22,33%	11,17%	2,02%	30	\$ 735.804,56
1/07/2017	30/07/2017	21,98%	10,99%	1,98%	30	\$ 724.271,53
1/08/2017	30/08/2017	21,98%	10,99%	1,98%	30	\$ 724.271,53
1/09/2017	30/09/2017	21,98%	10,99%	1,98%	30	\$ 696.921,88
1/10/2017	30/10/2017	21,15%	10,58%	1,91%	30	\$ 690.661,11
1/11/2017	30/11/2017	20,96%	10,48%	1,89%	30	\$ 684.400,35
1/12/2017	30/12/2017	20,77%	10,39%	1,88%	30	\$ 681.764,24
1/01/2018	30/01/2018	20,69%	10,35%	1,87%	30	\$ 692.308,68
1/02/2018	28/02/2018	21,01%	10,51%	1,90%	28	\$ 681.434,72
1/03/2018	30/03/2018	20,68%	10,34%	1,87%	30	\$ 674.844,44
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	10,24%	1,85%	30	\$ 673.526,39
1/05/2018	30/05/2018	20,44%	10,22%	1,85%	30	\$ 668.254,17
1/06/2018	30/06/2018	20,28%	10,14%	1,83%	30	\$ 660.016,32
1/07/2018	30/07/2018	20,03%	10,02%	1,81%	30	\$ 657.050,69
1/08/2018	30/08/2018	19,94%	9,97%	1,80%	30	\$ 652.767,01
1/09/2018	30/09/2018	19,81%	9,91%	1,79%	30	\$ 646.835,76
1/10/2018	30/10/2018	19,63%	9,82%	1,77%	30	\$ 642.222,57
1/11/2018	30/11/2018	19,49%	9,75%	1,76%	30	\$ 639.256,94
1/12/2018	30/12/2018	19,40%	9,70%	1,75%	30	\$ 631.348,61
1/01/2019	30/01/2019	19,16%	9,58%	1,73%	30	\$ 649.142,36
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	9,85%	1,78%	28	\$ 638.268,40
1/03/2019	30/03/2019	19,37%	9,69%	1,75%	30	\$ 636.620,83
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	9,66%	1,74%	30	\$ 637.279,86
1/05/2019	30/05/2019	19,34%	9,67%	1,75%	30	\$ 635.961,81
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	9,65%	1,74%	30	\$ 635.302,78
1/07/2019	30/07/2019	19,28%	9,64%	1,74%	30	\$ 636.620,83
1/08/2019	30/08/2019	19,32%	9,66%	1,74%	30	\$ 636.620,83
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	9,66%	1,74%	30	\$ 629.371,53
1/10/2019	30/10/2019	19,10%	9,55%	1,72%	30	\$ 627.064,93
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	9,52%	1,72%	30	\$ 623.110,76
1/12/2019	30/12/2019	18,91%	9,46%	1,71%	30	\$ 618.497,57
1/01/2020	30/01/2020	18,77%	9,39%	1,69%	30	\$ 628.053,47
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	9,53%	1,72%	29	\$ 624.428,82
1/03/2020	30/03/2020	18,95%	9,48%	1,71%	30	\$ 615.861,40
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	9,35%	1,69%	30	\$ 599.385,76
1/05/2020	30/05/2020	18,19%	9,10%	1,64%	30	\$ 597.079,17
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	9,06%	1,64%	30	\$ 597.079,17
1/07/2020	30/07/2020	18,12%	9,06%	1,64%	30	\$ 602.680,90
1/08/2020	30/08/2020	18,29%	9,15%	1,65%	30	\$ 604.657,99
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	9,18%	1,66%	30	\$ 596.090,63
1/10/2020	30/10/2020	18,09%	9,05%	1,63%	30	\$ 587.852,78
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	8,92%	1,61%	30	\$ 575.331,25
1/12/2020	30/12/2020	17,46%	8,73%	1,58%	30	\$ 570.718,06
1/01/2021	30/01/2021	17,32%	8,66%	1,56%	30	\$ 577.967,36
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	8,77%	1,58%	28	\$ 573.683,68
1/03/2021	30/03/2021	17,41%	8,71%	1,57%	30	\$ 32.077.880
TOTAL A PAGAR EN INTERESES DEL 25/02/2017 AL MARZO DEL 2021						\$ 36.500.000
CAPITAL						\$ 11.798.351
TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE INTERESES DE PLAZO						\$ 80.376.231
TOTAL A PAGAR POR CONCEPTO DE CAPITAL, % DE PLAZO Y % MORATORIOS A CORTE MARZO 2021						\$ 80.376.231

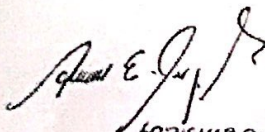
Por otra parte, reitero a su señoría se proceda a pronunciarse respecto de esta actualización , a los fines de dar continuidad , a la diligencia de Reamte .

Asi mismo , de manera respetuosa solicito que se oficie conforme a lo establecido en el decreto 806 de 2020, a fin de que se sirva enviar con destino al depsacho la CERTIFIACION ACTUALZIADA , del avaluo catastral del inmueble a rematar, toda vez que el ultimo allegado al proceso lo fue en fecha 11 de junio del año 2020, por lo que pido que se oficie a la entidad correspondiente IGAC .

Circuntancias estas que se requiere para el para la diligencia de Remate.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



60.319.468 auto.
72.788 C.S.J.

ANA ESTHER CERQUERA ALVAREZ
CC 60.319.468 DE CUCUTA
TP N° 72.788 DEL C.S.J

SONIA LOPEZ SANCHEZ
ABOGADA

SEÑORA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E.S.D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: SONIA LOPEZ SANCHEZ

DEMANDADAS: MARIA ELENA RAMIREZ Y LUZ ELENA RAMIREZ

RAD: 54874-40-89-001-2016-00267-00

PRIMERO:

LETRA LC 218600530 POR VALOR DE \$ 2.000.000

LIQUIDACION APROBADA AL 30 DE FEBRERO/2020

CAPITAL MAS INTERESES

\$ 5.142.453

MES	AÑO	CAPITAL	DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL CORRIENT E	INTERES ANUAL MORA	INTERES MENSUAL DE MORA	ABONOS	VALOR INTER MORATORIO	SALDO \$5,142.453
MARZO	2.020	2.000.000	30	18,95	28,43	2,37		\$ 47.375	\$ 5.189.828
ABRIL	2.020	2.000.000	30	18,69	28,04	2,34		\$ 46.725	\$ 5.236.553
MAYO	2.020	2.000.000	30	18,19	27,29	2,27		\$ 45.475	\$ 5.282.028
JUNIO	2.020	2.000.000	30	18,12	27,18	2,27		\$ 45.300	\$ 5.327.328
JULIO	2.020	2.000.000	30	18,12	27,18	2,27		\$ 45.300	\$ 5.372.628
AGOSTO	2.020	2.000.000	30	18,29	27,44	2,29		\$ 45.725	\$ 5.418.353
SEPTIEMBRE	2.020	2.000.000	30	18,35	27,53	2,29		\$ 45.875	\$ 5.464.228
OCTUBRE	2.020	2.000.000	30	18,09	27,14	2,26		\$ 45.225	\$ 5.509.453

\$ 367.000

LIQUIDACION APROBADA AL 30 DE FEBRERO DE 2020	\$ 5.142.453
INTERESES DEL 1° DE MARZO/2020 AL 30 DE OCTUBRE 2020	\$ 567.000
SUMA EL CREDITO DE LA LETRA DE CAMBIO N° LC 218600530	\$ 5.509.453

CINCO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$5.509.453)

CALLE 7AN N° 3E-72 CEIBALL, TEL 5483563, CEL 3002667746, CUCUTA-COLOMBIA

SONIA LOPEZ SANCHEZ
ABOGADA

SEGUNDO:

2° LETRA DE CAMBIO N° LC 218600531 POR VALOR DE \$2.960.000 SIN INTERESES

SUMA LA LIQUIDACION DEL CREDITO DE ESTOS DOS TITULOS VALORES AL 30 DE OCTUBRE DE 2020

LETRA LC 218600530 POR VALOR DE \$ 2.000.000	\$ 5.509.453
MAS EL VALOR DE LA LETRA DE CAMBIO N° LC 218600531 POR VALOR DE	\$ 2.960.000
SUB-TOTAL DEL CREDITO AL 30 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 8.469.453

OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$8.469.453)

ATENTAMENTE,



SONIA LOPEZ SANCHEZ
C.C.37.245.505 DE CUCUTA
T.P.47821 DEL C. S. DE LA J.

CALLE 7AN N° 3E-72 CEIBAIL, TEL 5483563, CEL 3002667746, CUCUTA-COLOMBIA