

**INFORME SECRETARIAL:**

Villa del Rosario N de S., Veinticinco (25) de agosto de 2021.

Al Despacho de la señora Juez el proceso Radicado No. **2016-00237**, junto con el escrito presentado por el doctor **CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO** en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante, solicitando la terminación por pago total de la obligación, y el levantamiento de la medida cuartelar, Me permito advertirle que habiendo requerido personalmente a los compañeros que conforman la secretaría de esta dependencia si tenían solicitudes de embargo de remanentes para anexar al expediente, quienes manifestaron individualmente que no. Disponga lo pertinente.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD**  
Villa del Rosario, Veinticinco (25) de Agosto del 2021.

Procede el despacho a resolver sobre la terminación del proceso por pago total de la obligación, presentada por el doctor **CARLOS ALEXANDER ORTEGA TORRADO** en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante., por reunirse los requisitos a cabalidad de lo contemplado en el artículo 461 del C.G. del P., se procederá a ordenar la terminación del proceso, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. En firme esta decisión archívese la actuación dejándose registro en el libro radicador respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del presente proceso Ejecutivo singular, Radicado No. **2016-00237** seguido por **GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A.** contra **JUAN CARLOS DIAZ OSPINA**, por pago total de la obligación, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Ordenar el levantamiento de la medida cautelar decretada, por auto de fecha diecinueve (19) de agosto del año 2016, Líbrense los oficios a que hubiere lugar.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMIREZ SARMIENTO**  
Juez

JGRR

**JUZGADO -PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER.**

El anterior auto se notifica por **ESTADO ELECTRÓNICO**, hoy **\_VEINTISEIS\_ de \_AGOSTO\_ Dos Mil veintiuno (2021)**, a las **7:00 a.m.**

El secretario,

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda ejecutiva, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV.** contra **JOSÉ MIGUEL MENDOZA SANTAFÉ y SAID ANDRÉS ALBARRACÍN GARCÍA** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00409-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV, identificado con NIT. 900.120.761-6, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago en contra de JOSÉ MIGUEL MENDOZA SANTAFÉ menor de edad identificado con T.I. 1010144954, representado legal mente por el señor SAID ANDRÉS ALBARRACÍN GARCÍA, identificado con C.C. No. 1.090.465.612.

Del documento arrimado a la demanda, con el cual se pretende iniciar la acción compulsiva, se desprende que el mismo reúnen los requisitos del Artículo 422, 430 y 431 del C.G. del P. y los exigidos en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago conforme a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a JOSÉ MIGUEL MENDOZA SANTAFÉ y SAID ANDRÉS ALBARRACÍN GARCÍA, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV., la siguiente suma.

UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$1'386.000), por concepto de capital, (cuotas de condominio desde el mes de febrero de 2020 a marzo de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de condominio y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual establecida por la Superintendencia Financiera.

VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$20.000) por concepto de cuotas extraordinarias del año 2020.

Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a JOSÉ MIGUEL MENDOZA SANTAFÉ y SAID ANDRÉS ALBARRACÍN GARCÍA de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m.** y se **desfija a las 5:00 p.m.**

El secretario



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda ejecutiva, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV.** contra **IRMA JOSEFINA MORA GRANDAS y RITTO NAVARETTE CAMACHO** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00411-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

~~JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS~~  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV, identificado con NIT. 900.120.761-6, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago en contra de IRMA JOSEFINA MORA GRANDAS identificada con C.C. No. 41.561.970 y RITTO NAVARETTE CAMACHO identificado con C.C. No. 19.219.161.

Del documento arrimado a la demanda, con el cual se pretende iniciar la acción compulsiva, se desprende que el mismo reúnen los requisitos del Artículo 422, 430y 431 del C.G. del P. y los exigidos en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago conforme a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a IRMA JOSEFINA MORA GRANDAS y RITTO NAVARETTE CAMACHO, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV., la siguiente suma.

DOS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$2.513.500), por concepto de capital, (cuotas de condominio desde el mes de febrero de 2020 a marzo de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de condominio y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual establecida por la Superintendencia Financiera.

CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$53.000) por concepto de cuotas extraordinarias del año 2019.

VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$20.000) por concepto de cuotas extraordinarias del año 2020.

Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a IRMA JOSEFINA MORA GRANDAS y RITTO NAVARETTE CAMACHO de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m, y se desfija a las 5:00 p.m.**

El secretario



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda ejecutiva, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV**. Contra **NEYLA LILIANA CADETE PÉREZ** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00412-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV, identificado con NIT. 900.120.761-6, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago en contra de NEYLA LILIANA CADETE PÉREZ, identificada con C.C. No. 60.339.944.

Del documento arrojado a la demanda, con el cual se pretende iniciar la acción compulsiva, se desprende que el mismo reúnen los requisitos del Artículo 422, 430 y 431 del C.G. del P. y los exigidos en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago conforme a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a NEYLA LILIANA CADETE PÉREZ, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL TAMARINDO P.H. ETAPAS III y IV., la siguiente suma.

DOS MILLONES SETECIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$2.700.500), por concepto de capital, (cuotas de condominio desde el mes de diciembre de 2018 a marzo de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de condominio y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual establecida por la Superintendencia Financiera.

DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$16.500) por concepto de cuotas extraordinarias del año 2018.

CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$53.000) por concepto de cuotas Extraordinarias del año 2019.

VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$20.000) por concepto de cuotas extraordinarias del año 2020.

Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a NEYLA LILIANA CADETE PÉREZ de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. DIEGO ARMANDO YÁÑEZ FUENTES, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m.**, y se desfija a las 5:00 p.m.

El secretario



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda ejecutiva, instaurada por el **BANCO DE BOGOTÁ** contra **JESÚS ALBERTO ROMERO GELVEZ** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001- 2021-00410-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

El BANCO DE BOGOTÁ identificado con NIT 860002964-4, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago en contra de JESÚS ALBERTO ROMERO GELVEZ identificado con C.C. No 88.269.717.

Revisado el plenario se observa que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82 s.s. del C.G.P., del título valor arrimado a la demanda se desprende que el mismo reúne los requisitos exigidos en los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a JESÚS ALBERTO ROMERO GELVEZ, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a El BANCO DE BOGOTÁ., la siguiente suma.

OCHENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$80.542.861), por concepto del capital de la obligación, vertido en el pagare No. 88269717. Más los intereses moratorios que se causen a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de julio de 2021 hasta su pago efectivo.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a JESÚS ALBERTO ROMERO GELVEZ de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. JAIRO ANDRÉS MATEUS NIÑO, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m, y se desfija a las 5:00 p.m.**

El secretario



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda de Restitución de Inmueble, instaurada por **VÍCTOR JULIO SILVA OROZCO** contra **ADELINO INACIO VELA** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00414-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

VICTOR JUIO SILVA OROZCO identificado con C.C. 4108618 actuando mediante apoderado judicial, impetra demanda de restitución de inmueble en contra de ADELINO INACIO VELA identificada con C.C. 1.090.444.236, por encontrarse en mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos exigidos en los Artículos 82, y siguientes del C.G.P., el Despacho procede a admitir la misma, a la cual se le dará el trámite contemplado en el Artículo 390 de la misma codificación citada.

Asimismo, se requiere al demandante para que en el término de treinta días proceda a la notificación del presente proveído al demandado, so pena de aplicarse la sanción procesal establecida en el artículo 317 del C. G. del P.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de restitución de inmueble arrendado, impetrada por VICTOR JUIO SILVA OROZCO contra ADELINO INACIO VELA.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR personalmente este proveído al demandado antes mencionado, de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del código general del proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, advirtiéndoles que para poder ser escuchado dentro del presente proceso, deben encontrarse al día en las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento.

**TERCERO:** REQUERIR a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días proceda a notificar el presente proveído a ADELINO INACIO VELA, so pena de aplicarse la sanción contemplada en el artículo 317 del código general del proceso.

**CUARTO:** DAR a la presente demanda el trámite de proceso Verbal Sumario de única instancia.

**QUINTO:** RECONOCER al Dr. DANIEL ALIRIO BAUTISTA ARIAS como apoderado judicial del demandante, conforme y por los términos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO-**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021, a las 8:00 a.m. y se desfija a las 5:00 p.m.**

El Secretario



**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda disminución de cuota alimentaria, instaurada por **ERIKA MARCELA SANDOVAL DUARTE** contra **DARWIN DANILO RINCÓN RODRÍGUEZ** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00413-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

ERIKA MARCELA SANDOVAL DUARTE, identificada con C.C. 1.093.751.281 a través de apoderado judicial, impetra demanda de disminución de cuota de alimentos, en contra de DARWIN DANILO RINCÓN RODRÍGUEZ identificado con C.C. No. 1.093.745.870, para decidir sobre su admisión o no

Revisado el plenario se observa que presenta un vicio que impiden su admisión como es que, no cumple con lo establecido en el inciso 4 del artículo 6° del Decreto 806 de 2020, pues a pesar que la parte demandante conoce la dirección física y electrónica de la demandada, no se demostró que simultáneamente a la presentación de la demanda, se haya enviado copia de ella y sus anexos al demandado.

Por lo anterior este despacho en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 del C. G. del P., dispone a inadmitir la demanda, concediéndole a la parte actora el término de cinco (5) días a fin de que la subsane, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda por lo dicho en la parte motiva de este Proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER cinco (5) días a la parte actora para que subsane la demanda so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m, y se desfija a las 5:00 p.m.**

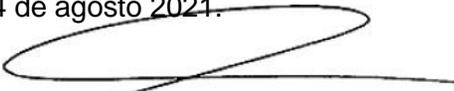
El secretario

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda monitoria, instaurada por el **EMIRIO GARCÍA ALBARRACÍN**, contra **ELVIRA GARCÍA ALBARRACÍN y OTROS**, informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00415-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al Despacho para decidir sobre la admisión del proceso monitorio, impetrada por EMIRIO GARCÍA ALBARRACÍN a través de apoderado judicial, contra ELVIRA GARCÍA ALBARRACÍN y OTROS

encuentra este despacho, que frente al proceso MONITORIO debe atenderse los presupuestos del Art. 419 del C.G. del P., que expresa, "*Quien pretenda el pago de una obligación en dinero, de naturaleza contractual, determinada y exigible que sea de mínima cuantía, podrá promoverse proceso monitorio*". Se tiene entonces que la obligación aquí exigidas no es de las admisibles para ser requeridas mediante el proceso monitorio.

De lo anteriormente expuesto, sin hesitación alguna se infiere de manera razonable que no hay lugar a darle trámite a la presente acción monitoria y por ello ha de rechazarse la mismay ordenar devolverla al demandante.

En consecuencia, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Archívese la demanda y déjese la constancia de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO-**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021, a las 8:00 a.m., y se desfija a las 5:00 p.m.**

El Secretario,

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

**INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, la demanda ejecutiva, instaurada por **PALMICULTORES DEL NORTE S.A.S.** contra **FABIAN ENRIQUE DAZA ORTEGA** informándole que correspondió por reparto. Las presentes diligencias quedaron radicadas bajo el No.54874-40-89-001-2021-00405-00. Sírvase Proveer.

Villa del Rosario, veinticuatro 24 de agosto 2021.

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario.

---

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL - ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticinco (25) de agosto dos mil veintiuno (2021).

PALMICULTORES DEL NORTE S.A.S. identificado con NIT. 900.486.803-8, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago en contra de FABIAN ENRIQUE DAZA ORTEGA identificado con C.C. 13.749.581.

Descendiendo al estudio de la demanda, tenemos que el titulo valor arrimado a la demanda (Factura de venta No. 2048) se desprende que el mismo carece de la fecha de recibido y de la firma de quien la recibe, requisito exigido por los Artículo 773 y 774 del Código de Comercio, de lo que se puede inferir que dichos documentos no tienen carácter de título valor, ya que no se encuentra plasmada en la factura la fecha ni la firma o nombre de quien recibe (Inciso 2º del Artículo 774 ibidem), por lo que el Despacho demarca como único camino jurídico que elde abstenerse de librar el mandamiento de pago deprecado, ordenando devolverla demanda y sus anexos sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, la Juez Primero Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ABSTENERSE de librar mandamiento de pago, por lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Archívese la demanda y déjese la constancia de rigor

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

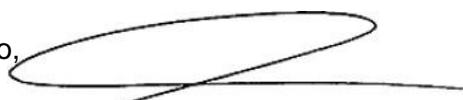
La Juez,

  
**MALBIS LEONOR RAMÍREZ SARMIENTO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy **veintiséis (26) de agosto 2021 a las 8:00 a.m.** y se desfija a las 5:00 p.m.

El secretario,

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**

## **INFORME SECRETARIAL:**

Al Despacho de la Señora Juez, proceso Ejecutivo HIPOTECARIO, Radicado No. 54874-40-89-001-2021-00372-00, promovido por **BANCOLOMBIA SA**, a través de endosatario en procuración, conforme al endoso realizado por la sociedad **AECSA**, Apoderada Especial de **la entidad demandante**, en contra de **LILIA ISABEL PEÑA FONNEGRA**, informándole que se allego escrito de subsanación dentro del término concedido. Sírvase proveer.

Villa del Rosario, Agosto 23 de 2021

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**  
Secretario

---

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -ORALIDAD**

Villa del Rosario, veinticuatro (24) de agosto de Dos Mil Veintiuno

Verificado el anterior informe, observa el Despacho que la parte actora allega memorial subsanando dentro del término concedido y en debida forma, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario Radicado No. 2021-00372, pretendiendo el pago del capital del pagare No. 6112320009225, garantizando el cumplimiento de esta obligación Mediante Escritura Pública No. No 2330 del 16 de abril de 2011 Notaria Segunda del Circulo de Cúcuta-Norte de Santander, la cual se encuentra al Despacho para decidir el trámite a seguir.

Revisada la demanda y sus anexos se aprecia que la misma reúne los requisitos exigidos por los artículos 621 y 709 del Código del Comercio; 82, 83, 84, 89 y 468 del Código General del Proceso, por lo cual deberá librarse mandamiento ejecutivo en la forma solicitada, ordenando las medidas consecuenciales.

Por lo antes expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal - Oralidad de Villa del Rosario – Norte de Santander,

### **RESUELVE:**

**1.-) ORDÉNESE** a la demandada **LILIA ISABEL PEÑA FONNEGRA**, pagar a **BANCOLOMBIA SA**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, las siguientes sumas de dinero:

**a.-) TREINTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS(\$39.054.981) M/CTE.** por concepto de capital sobre al pagaré No. 6112320009225, de fecha 06 de mayo de 2021, allegado como base de esta ejecución.

**b.-)** Por el valor de los intereses moratorios, sobre el capital del literal a.-), liquidados a la tasa máxima legal permitida, a partir de la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**c.-) OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$837.353,65) M/CTE,** que corresponden al capital de las cuotas dejadas de cancelar del 06/04/2021 hasta el 06/07/2021.

**d.-)** Por el valor de los intereses moratorios, sobre el capital del literal c.-), liquidados a la tasa máxima legal permitida, exigible a partir del día siguiente en que cada cuota debía cancelarse y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**e.-) UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M.CTE (\$1.582.489,65) M/CTE,** que corresponden a los intereses de plazo sobre las cuotas dejadas de cancelar del 06/04/2021 hasta el 06/07/2021, liquidados al 12.68% EA.

**f.-)** Sobre las costas se pronunciara el Despacho en la unidad procesal pertinente.

**2.-)** Notifíquese el presente auto a la parte demandada conforme al artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que se le concede el término de diez (10) días para ejercer su derecho a defensa y proponer excepciones.

**3.-)** Désele al presente proceso el trámite de Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía en

primera instancia.

**4.-)** De conformidad al numeral 2º del artículo 468 del Código General del proceso, decretese el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria y que se persigue en esta demanda, denunciado como de propiedad de la demandada **LILIA ISABEL PEÑA FONNEGRA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 60.310.046**, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **260-221847**. Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos para la respectiva inscripción del embargo.

**5.-)** Reconózcase personería a la abogada **Dra. DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS**, como endosatario en procuración de la parte demandante.

### NOTIFÍQUESE

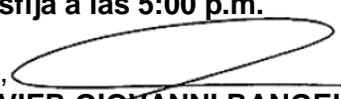
La Juez,

  
MALBIS LEONOR RAMIREZ SARMENTO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL -  
ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO**

El anterior auto se notificó por anotación en estado hoy  
**VEINTISEIS (26) DE AGOSTO 2021**, a las **8:00**  
**a.m.**, y se desfija a las **5:00 p.m.**

El Secretario,

  
**JAVIER GIOVANNI RANGEL ROJAS**