

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446-2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**RADICADO:** 54-874-4089-002-2019-00697-00.

**DEMANDANTE:** FINANCIERA COMULTRASAN.

**DEMANDADO:** CLODOBALDO WALTER RODRIGUEZ BABILONIA

**SE FIJA:** EL 14 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA** EL 14 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (MICRO SITIO VIRUTAL) por un día el 14 de agosto de 2023, y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 15 de agosto de 2023 y finalizando el 17 de agosto de 2023. En constancia.



**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**SECRETARIA.**

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

E. S. D.

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| REF: | EJECUTIVO                             |
| RDA: | 2019-097                              |
| DTE: | FINANCIERA COMULTRASAN                |
| DDO: | CLODOBALDO WALTER RODRIGUEZ BABILONIA |

**PEDRO JOSE CARDENAS TORRES**, obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN"**, NIT: 804.009.752-8, me permito radicar liquidación de crédito actualizada.

**LIQUIDACION APROBADA AL 15 DE JULIO DE 2021**

**\$ 6.950.648**

| DESDE      | HASTA      | PERIODO | DIAS | CAPITAL   | INTERES      | ABONO | SALDO            |
|------------|------------|---------|------|-----------|--------------|-------|------------------|
| 01/07/2021 | 30/07/2021 | 2,15    | 30   | 3.862.322 | 83.040       |       | 7.033.688        |
| 01/08/2021 | 30/08/2021 | 2,15    | 30   | 3.862.322 | 83.040       |       | 7.116.728        |
| 20/09/2021 | 30/09/2021 | 2,14    | 10   | 3.862.322 | 27.551       |       | 7.144.279        |
| 01/10/2021 | 30/10/2021 | 2,13    | 30   | 3.862.322 | 82.267       |       | 7.226.547        |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 2,15    | 30   | 3.862.322 | 83.040       |       | 7.309.586        |
| 01/12/2021 | 30/12/2021 | 2,18    | 30   | 3.862.322 | 84.199       |       | 7.393.785        |
| 01/01/2022 | 30/01/2022 | 2,20    | 30   | 3.862.322 | 84.971       |       | 7.478.756        |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 2,29    | 30   | 3.862.322 | 88.447       |       | 7.567.203        |
| 01/03/2022 | 30/03/2022 | 2,31    | 30   | 3.862.322 | 89.220       |       | 7.656.423        |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 2,38    | 30   | 3.862.322 | 91.923       |       | 7.748.346        |
| 01/05/2022 | 30/05/2022 | 2,46    | 30   | 3.862.322 | 95.013       |       | 7.843.359        |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 2,55    | 30   | 3.862.322 | 98.489       |       | 7.941.849        |
| 01/07/2022 | 30/07/2022 | 2,66    | 30   | 3.862.322 | 102.738      |       | 8.044.586        |
| 01/08/2022 | 30/08/2022 | 2,78    | 30   | 3.862.322 | 88.447       |       | 8.133.034        |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 2,94    | 30   | 3.862.322 | 89.220       |       | 8.222.253        |
| 01/10/2022 | 30/10/2022 | 3,08    | 30   | 3.862.322 | 118.960      |       | 8.341.213        |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 3,22    | 30   | 3.862.322 | 124.367      |       | 8.465.579        |
| 01/12/2022 | 30/12/2022 | 3,28    | 30   | 3.862.322 | 126.684      |       | 8.592.264        |
| 01/01/2023 | 30/01/2023 | 3,60    | 30   | 3.862.322 | 139.044      |       | 8.731.307        |
| 01/02/2023 | 30/02/2023 | 3,77    | 30   | 3.862.322 | 145.610      |       | 8.876.917        |
| 01/03/2023 | 30/03/2023 | 3,85    | 30   | 3.862.322 | 148.699      |       | 9.025.616        |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 3,92    | 30   | 3.862.322 | 151.403      |       | 9.177.019        |
| 01/05/2023 | 30/05/2023 | 3,65    | 30   | 3.862.322 | 140.975      |       | 9.317.994        |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 3,72    | 30   | 3.862.322 | 143.678      |       | 9.461.672        |
| 01/07/2023 | 30/07/2023 | 3,67    | 30   | 3.862.322 | 141.747      |       | 9.603.419        |
|            |            |         |      |           | <b>TOTAL</b> |       | <b>9.603.419</b> |

Atentamente,

**PEDRO JOSE CARDENAS TORRES**

T.P. No. 101.526 del C.S.J.

C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta

**JURIDICA RECAVE&BIENES**

Cel 321 228 2866

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446-2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**RADICADO:** 54-874-4089-002-2021-00388-00.

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO QUINTAS DEL  
TAMARINDO P.H. ETAPAS III Y IV.

**DEMANDADO:** RICARDO AYALA FLOREZ

**SE FIJA:** EL 14 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA** EL 14 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446-2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibídem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (MICRO SITIO VIRUTAL) por un día el 14 de agosto de 2023, y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 15 de agosto de 2023 y finalizando el 17 de agosto de 2023. En constancia.



**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**SECRETARIA.**

Fecha: 09-08-2023

## Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

# Radicado : 2021-00388

Demandante : Conjunto Residencial Cerrado Quintas del Tamarindo P.H. Etapas III y IV

Demandado : Ricardo Ayala Florez

| CONCEPTO | MES     | VALOR      | CAPITAL ACUMULADO | INTERES MES | INTERES ACUMULADO | TASA L.N. |
|----------|---------|------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------|
| CUOTA    | 01-2019 | \$ 93.500  | \$ 93.500         | \$ 1.992    | \$ 1.992          | % 2.13    |
| CUOTA    | 02-2019 | \$ 93.500  | \$ 187.000        | \$ 4.077    | \$ 6.069          | % 2.18    |
| CUOTA    | 03-2019 | \$ 93.500  | \$ 280.500        | \$ 6.031    | \$ 12.100         | % 2.15    |
| CUOTA    | 04-2019 | \$ 93.500  | \$ 374.000        | \$ 8.004    | \$ 20.104         | % 2.14    |
| CUOTA    | 05-2019 | \$ 93.500  | \$ 467.500        | \$ 10.051   | \$ 30.155         | % 2.15    |
| CUOTA    | 06-2019 | \$ 93.500  | \$ 561.000        | \$ 12.005   | \$ 42.160         | % 2.14    |
| CUOTA    | 07-2019 | \$ 93.500  | \$ 654.500        | \$ 14.006   | \$ 56.166         | % 2.14    |
| CUOTA    | 08-2019 | \$ 93.500  | \$ 748.000        | \$ 16.007   | \$ 72.173         | % 2.14    |
| CUOTA    | 09-2019 | \$ 93.500  | \$ 841.500        | \$ 18.008   | \$ 90.181         | % 2.14    |
| CUOTA    | 10-2019 | \$ 93.500  | \$ 935.000        | \$ 19.822   | \$ 110.003        | % 2.12    |
| CUOTA    | 11-2019 | \$ 93.500  | \$ 1.028.500      | \$ 21.701   | \$ 131.704        | % 2.11    |
| CUOTA    | 12-2019 | \$ 93.500  | \$ 1.122.000      | \$ 23.562   | \$ 155.266        | % 2.1     |
| CUOTA    | 01-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.221.000      | \$ 25.519   | \$ 180.785        | % 2.09    |
| CUOTA    | 02-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.320.000      | \$ 27.984   | \$ 208.769        | % 2.12    |
| CUOTA    | 03-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.419.000      | \$ 29.941   | \$ 238.710        | % 2.11    |
| CUOTA    | 04-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.518.000      | \$ 31.574   | \$ 270.284        | % 2.08    |
| CUOTA    | 05-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.617.000      | \$ 32.825   | \$ 303.109        | % 2.03    |
| CUOTA    | 06-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.716.000      | \$ 34.663   | \$ 337.772        | % 2.02    |
| CUOTA    | 07-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.815.000      | \$ 36.663   | \$ 374.435        | % 2.02    |
| CUOTA    | 08-2020 | \$ 99.000  | \$ 1.914.000      | \$ 39.046   | \$ 413.481        | % 2.04    |
| CUOTA    | 09-2020 | \$ 99.000  | \$ 2.013.000      | \$ 41.267   | \$ 454.748        | % 2.05    |
| CUOTA    | 10-2020 | \$ 99.000  | \$ 2.112.000      | \$ 42.662   | \$ 497.410        | % 2.02    |
| CUOTA    | 11-2020 | \$ 99.000  | \$ 2.211.000      | \$ 44.220   | \$ 541.630        | % 2       |
| CUOTA    | 12-2020 | \$ 99.000  | \$ 2.310.000      | \$ 45.276   | \$ 586.906        | % 1.96    |
| CUOTA    | 01-2021 | \$ 100.600 | \$ 2.410.600      | \$ 46.766   | \$ 633.672        | % 1.94    |
| CUOTA    | 02-2021 | \$ 100.600 | \$ 2.511.200      | \$ 49.471   | \$ 683.143        | % 1.97    |
| CUOTA    | 03-2021 | \$ 100.600 | \$ 2.611.800      | \$ 50.930   | \$ 734.073        | % 1.95    |

| CONCEPTO    | MES        | VALOR      | CAPITAL ACUMULADO | INTERES MES | INTERES ACUMULADO | TASA E.M. |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------|
| CUOTA       | 04-2021    | \$ 100.600 | \$ 2.712.400      | \$ 52.621   | \$ 786.694        | % 1.94    |
| CUOTA       | 05-2021    | \$ 100.600 | \$ 2.813.000      | \$ 54.291   | \$ 840.985        | % 1.93    |
| CUOTA       | 06-2021    | \$ 100.600 | \$ 2.913.600      | \$ 56.232   | \$ 897.217        | % 1.93    |
| CUOTA       | 07-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.014.200      | \$ 58.174   | \$ 955.391        | % 1.93    |
| CUOTA       | 08-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.114.800      | \$ 60.427   | \$ 1.015.818      | % 1.94    |
| CUOTA       | 09-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.215.400      | \$ 62.057   | \$ 1.077.875      | % 1.93    |
| CUOTA       | 10-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.316.000      | \$ 63.667   | \$ 1.141.542      | % 1.92    |
| CUOTA       | 11-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.416.600      | \$ 66.282   | \$ 1.207.824      | % 1.94    |
| CUOTA       | 12-2021    | \$ 100.600 | \$ 3.517.200      | \$ 68.937   | \$ 1.276.761      | % 1.96    |
| CUOTA       | 01-2022    | \$ 141.200 | \$ 3.658.400      | \$ 72.436   | \$ 1.349.197      | % 1.98    |
| CUOTA       | 02-2022    | \$ 141.200 | \$ 3.799.600      | \$ 77.512   | \$ 1.426.709      | % 2.04    |
| CUOTA       | 03-2022    | \$ 141.200 | \$ 3.940.800      | \$ 81.180   | \$ 1.507.889      | % 2.06    |
| CUOTA       | 04-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.082.000      | \$ 86.538   | \$ 1.594.427      | % 2.12    |
| CUOTA       | 05-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.223.200      | \$ 92.066   | \$ 1.686.493      | % 2.18    |
| CUOTA       | 06-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.364.400      | \$ 98.199   | \$ 1.784.692      | % 2.25    |
| CUOTA       | 07-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.505.600      | \$ 105.431  | \$ 1.890.123      | % 2.34    |
| CUOTA       | 08-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.646.800      | \$ 112.917  | \$ 2.003.040      | % 2.43    |
| CUOTA       | 09-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.788.000      | \$ 122.694  | \$ 2.125.134      | % 2.55    |
| CUOTA       | 10-2022    | \$ 141.200 | \$ 4.929.200      | \$ 130.634  | \$ 2.255.758      | % 2.65    |
| CUOTA       | 11-2022    | \$ 141.200 | \$ 5.070.400      | \$ 139.943  | \$ 2.395.701      | % 2.76    |
| CUOTA       | 12-2022    | \$ 141.200 | \$ 5.211.600      | \$ 152.700  | \$ 2.548.401      | % 2.93    |
| CUOTA       | 01-2023    | \$ 160.000 | \$ 5.371.600      | \$ 163.297  | \$ 2.711.698      | % 3.04    |
| CUOTA       | 02-2023    | \$ 160.000 | \$ 5.531.600      | \$ 174.799  | \$ 2.886.497      | % 3.16    |
| CUOTA       | 03-2023    | \$ 160.000 | \$ 5.691.600      | \$ 183.270  | \$ 3.069.767      | % 3.22    |
| CUOTA       | 04-2023    | \$ 160.000 | \$ 5.851.600      | \$ 191.347  | \$ 3.261.114      | % 3.27    |
| CUOTA       | 05-2023    | \$ 160.000 | \$ 6.011.600      | \$ 190.568  | \$ 3.451.682      | % 3.17    |
| CUOTA       | 06-2023    | \$ 160.000 | \$ 6.171.600      | \$ 192.554  | \$ 3.644.236      | % 3.12    |
| CUOTA       | 07-2023    | \$ 160.000 | \$ 6.331.600      | \$ 195.646  | \$ 3.839.882      | % 3.09    |
| CUOTA EXTRA | 2019-07-15 | \$ 49.000  | \$ 6.380.600      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2019-12-15 | \$ 10.000  | \$ 6.390.600      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2020-03-15 | \$ 15.000  | \$ 6.405.600      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2020-12-15 | \$ 5.000   | \$ 6.410.600      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-04-01 | \$ 141.200 | \$ 6.551.800      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-05-05 | \$ 36.000  | \$ 6.587.800      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-07-05 | \$ 23.500  | \$ 6.611.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |

| CONCEPTO    | MES        | VALOR      | CAPITAL ACUMULADO | INTERES MES | INTERES ACUMULADO | TASA E.M. |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------|
| CUOTA EXTRA | 2022-09-01 | \$ 36.000  | \$ 6.647.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-10-01 | \$ 36.000  | \$ 6.683.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-11-01 | \$ 36.000  | \$ 6.719.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-12-01 | \$ 36.000  | \$ 6.755.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-12-15 | \$ 150.000 | \$ 6.905.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2022-12-30 | \$ 150.000 | \$ 7.055.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2023-02-15 | \$ 160.000 | \$ 7.215.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2023-04-23 | \$ 315.000 | \$ 7.530.300      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |
| CUOTA EXTRA | 2023-05-12 | \$ 239.600 | \$ 7.769.900      | \$ 0        | \$ 0              | \$ 0      |

Resumen: Se adeuda un valor total de (11909782) ONCE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS Pesos (M/cte)

Fecha de Generación: 09-08-2023

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>Meses:</b>        | 55            |
| <b>Capital:</b>      | \$ 6.331.600  |
| <b>Intereses:</b>    | \$ 3.839.882  |
| <b>Cuotas Extra:</b> | \$ 1.438.300  |
| <b>Gastos:</b>       | \$ 300.000    |
| <b>Total:</b>        | \$ 11.909.782 |