

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446-2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110  
IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**RADICADO:** 54-874-4089-002-2017-00166-00.

**DEMANDANTE:** URBANIZACIÓN VÍCTOR PÉREZ PEÑARANDA "EL CUJÍ".

**DEMANDADO:** ÁLVARO JOSÉ GÓMEZ HURTADO.

**SE FIJA:** EL 04 DE MARZO DE 2024 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 04 DE MARZO DE 2024 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 - 2 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micro sitio virtual), por un día 04 de marzo de 2022, y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 5 de marzo de 2024, finalizando el 7 de marzo de 2024. En constancia



**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**SECRETARIA.**

# Francy Clarena Sanabria Prada

Abogada

Universidad Libre De Colombia

Señor:  
**JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**  
E. S. D.

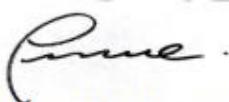
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE:	URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA "EL CUJI"
DEMANDADO:	ALVARO JOSE GOMEZ HURTADO
RADICADO	54874408900220170016600

Asunto: **ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA**

**FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA**, mayor y vecina de la ciudad, Abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante *por medio del presente escrito*; **ALLEGO** liquidación de crédito actualizada a fecha 29 de febrero de 2024 para los fines pertinentes.

*Sin otro particular,*

Atentamente,



**FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA.**  
C.C. No. 37.398.072 de Cúcuta.  
T.P. No. 211.085 del C.S. de la J  
[clarenasanabria\\_8@hotmail.com](mailto:clarenasanabria_8@hotmail.com)

## LIQUIDACION DEUDA CASA Q-9

**ALVARO JOSE HURTADO GOMEZ**

CUOTA DE ADMINISTRACION INSATISFECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA CAUSACION DE INTERES MORATORIO	VALOR EXPENSA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO	MESES EN MORA
SALDO JULIO/2014	31 de julio de 2014	1 de agosto de 2014	\$55.000	\$161.414	116
AGOSTO/2014	31 de agosto de 2014	1 de septiembre de 2014	\$65.000	\$189.117	115
SEPTIEMBRE/2014	30 de septiembre de 2014	1 de octubre de 2014	\$65.000	\$187.473	114
OCTUBRE/2014	31 de octubre de 2014	1 de noviembre de 2014	\$65.000	\$185.828	113
NOVIEMBRE/2014	30 de noviembre de 2014	1 de noviembre de 2014	\$65.000	\$184.184	112
DICIEMBRE/2014	31 de diciembre de 2014	1 de enero de 2015	\$65.000	\$182.539	111
ENERO/2015	31 de enero de 2015	1 de febrero de 2015	\$75.000	\$208.725	110
FEBRERO/2015	28 de febrero de 2015	1 de marzo de 2015	\$75.000	\$206.827	109
MARZO/2015	31 de marzo de 2015	1 de abril de 2015	\$75.000	\$204.930	108
ABRIL/2015	30 de abril de 2015	1 de mayo de 2015	\$75.000	\$203.032	107
MAYO/2015	31 de mayo de 2015	1 de junio de 2015	\$75.000	\$201.135	106
JUNIO/2015	30 de junio de 2015	1 de julio de 2015	\$75.000	\$199.237	105
JULIO/2015	31 de julio de 2015	1 de agosto de 2015	\$75.000	\$197.340	104
AGOSTO/2015	31 de agosto de 2015	1 de septiembre de 2015	\$75.000	\$195.442	103
SEPTIEMBRE/2015	30 de septiembre de 2015	1 de octubre de 2015	\$75.000	\$193.545	102
OCTUBRE/2015	31 de octubre de 2015	1 de noviembre de 2015	\$75.000	\$191.647	101
NOVIEMBRE/2015	30 de noviembre de 2015	1 de diciembre de 2015	\$75.000	\$189.750	100
DICIEMBRE/2015	31 de diciembre de 2015	1 de enero de 2016	\$75.000	\$187.852	99
ENERO/2016	31 de enero de 2016	1 de febrero de 2016	\$78.000	\$193.393	98
FEBRERO/2016	28 de febrero de 2016	1 de marzo de 2016	\$78.000	\$191.420	97
MARZO/2016	31 de marzo de 2016	1 de abril de 2016	\$78.000	\$189.446	96
ABRIL/2016	30 de abril de 2016	1 de mayo de 2016	\$78.000	\$187.473	95
MAYO/2016	31 de mayo de 2016	1 de junio de 2016	\$78.000	\$185.500	94
JUNIO/2016	30 de junio de 2016	1 de julio de 2016	\$78.000	\$183.526	93
JULIO/2016	31 de julio de 2016	1 de agosto de 2016	\$78.000	\$181.553	92
AGOSTO/2016	31 de agosto de 2016	1 de septiembre de 2016	\$78.000	\$179.579	91
SEPTIEMBRE/2016	30 de septiembre de 2016	1 de octubre de 2016	\$78.000	\$177.606	90
OCTUBRE/2016	31 de octubre de 2016	1 de noviembre de 2016	\$78.000	\$175.633	89
NOVIEMBRE/2016	30 de noviembre de 2016	1 de diciembre de 2016	\$78.000	\$173.659	88
DICIEMBRE/2016	31 de diciembre de 2016	1 de enero de 2017	\$78.000	\$171.686	87
ENERO/2017	31 de enero de 2017	1 de febrero de 2017	\$78.000	\$169.712	86
FEBRERO/2017	28 de febrero de 2017	1 de marzo de 2017	\$78.000	\$167.739	85
MARZO/2017	31 de marzo de 2017	1 de abril de 2017	\$78.000	\$165.766	84
ABRIL/2017	30 de abril de 2017	1 de mayo de 2017	\$78.000	\$163.792	83
MAYO/2017	31 de mayo de 2017	1 de junio de 2017	\$78.000	\$161.819	82
JUNIO/2017	30 de junio de 2017	1 de julio de 2017	\$78.000	\$159.845	81
JULIO/2017	31 de julio de 2017	1 de agosto de 2017	\$78.000	\$157.872	80
AGOSTO/2017	31 de agosto de 2017	1 de septiembre de 2017	\$78.000	\$155.899	79
SEPTIEMBRE/2017	30 de septiembre de 2017	1 de octubre de 2017	\$78.000	\$153.925	78
OCTUBRE/2017	31 de octubre de 2017	1 de noviembre de 2017	\$78.000	\$151.952	77
NOVIEMBRE/2017	30 de noviembre de 2017	1 de diciembre de 2017	\$78.000	\$149.978	76
DICIEMBRE/2017	31 de diciembre de 2017	1 de enero de 2018	\$78.000	\$148.005	75
ENERO/2018	31 de enero de 2018	1 de febrero de 2018	\$85.000	\$159.137	74
FEBRERO/2018	28 de febrero de 2018	1 de marzo de 2018	\$85.000	\$156.986	73
MARZO/2018	31 de marzo de 2018	1 de abril de 2018	\$85.000	\$154.836	72
ABRIL/2018	30 de abril de 2018	1 de mayo de 2018	\$85.000	\$152.685	71
MAYO/2018	31 de mayo de 2018	1 de junio de 2018	\$85.000	\$150.535	70
JUNIO/2018	30 de junio de 2018	1 de julio de 2018	\$85.000	\$148.384	69

JULIO/2018	31 de julio de 2018	1 de agosto de 2018	\$85.000	\$146.234	68
AGOSTO/2018	31 de agosto de 2018	1 de septiembre de 2018	\$85.000	\$144.083	67
SEPTIEMBRE/2018	30 de septiembre de 2018	1 de octubre de 2018	\$85.000	\$141.933	66
OCTUBRE/2018	31 de octubre de 2018	1 de noviembre de 2018	\$85.000	\$139.782	65
NOVIEMBRE/2018	30 de noviembre de 2018	1 de diciembre de 2018	\$85.000	\$137.632	64
DICIEMBRE/2018	31 de diciembre de 2018	1 de enero de 2019	\$85.000	\$135.481	63
ENERO/2019	31 de enero de 2019	1 de febrero de 2019	\$90.000	\$141.174	62
FEBRERO/2019	28 de febrero de 2019	1 de marzo de 2019	\$90.000	\$138.897	61
MARZO/2019	31 de marzo de 2019	1 de abril de 2019	\$90.000	\$136.620	60
ABRIL/2019	30 de abril de 2019	1 de mayo de 2019	\$90.000	\$134.343	59
MAYO/2019	31 de mayo de 2019	1 de junio de 2019	\$90.000	\$132.066	58
JUNIO/2019	30 de junio de 2019	1 de julio de 2019	\$90.000	\$129.789	57
JULIO/2019	31 de julio de 2019	1 de agosto de 2019	\$90.000	\$127.512	56
AGOSTO/2019	31 de agosto de 2019	1 de septiembre de 2019	\$90.000	\$125.235	55
SEPTIEMBRE/2019	30 de septiembre de 2019	1 de octubre de 2019	\$90.000	\$122.958	54
OCTUBRE/2019	31 de octubre de 2019	1 de noviembre de 2019	\$90.000	\$120.681	53
NOVIEMBRE/2019	30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$90.000	\$118.404	52
DICIEMBRE/2019	31 de diciembre de 2019	1 de enero de 2020	\$90.000	\$116.127	51
ENERO/2020	31 de enero de 2020	1 de febrero de 2020	\$90.000	\$113.850	50
FEBRERO/2020	29 de febrero de 2020	1 de marzo de 2020	\$90.000	\$111.573	49
MARZO/2020	31 de marzo de 2020	1 de abril de 2020	\$90.000	\$109.296	48
ABRIL/2020	30 de abril de 2020	1 de mayo de 2020	\$90.000	\$107.019	47
MAYO/2020	31 de mayo de 2020	1 de junio de 2020	\$90.000	\$104.742	46
JUNIO/2020	30 de junio de 2020	1 de julio de 2020	\$90.000	\$102.465	45
JULIO/2020	31 de julio de 2020	1 de agosto de 2020	\$90.000	\$100.188	44
AGOSTO/2020	31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	\$90.000	\$97.911	43
SEPTIEMBRE/2020	30 de septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	\$90.000	\$95.634	42
OCTUBRE/2020	31 de octubre de 2020	1 de noviembre de 2020	\$90.000	\$93.357	41
NOVIEMBRE/2020	30 de noviembre de 2020	1 de diciembre de 2020	\$90.000	\$91.080	40
DICIEMBRE/2020	31 de diciembre de 2020	1 de enero de 2021	\$90.000	\$88.803	39
ENERO/2021	31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	\$90.000	\$86.526	38
FEBRERO/2021	28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	\$90.000	\$84.249	37
MARZO/2021	31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	\$90.000	\$81.972	36
ABRIL/2021	30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	\$90.000	\$79.695	35
MAYO/2021	31 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	\$90.000	\$77.418	34
JUNIO/2021	30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	\$90.000	\$75.141	33
JULIO/2021	31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	\$90.000	\$72.864	32
AGOSTO/2021	31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	\$90.000	\$70.587	31
SEPTIEMBRE/2021	30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	\$90.000	\$68.310	30
OCTUBRE/2021	31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	\$90.000	\$66.033	29
NOVIEMBRE/2021	30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$90.000	\$63.756	28
DICIEMBRE/2021	31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$90.000	\$61.479	27
ENERO/2022	31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$90.000	\$59.202	26
FEBRERO/2022	28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$90.000	\$56.925	25
MARZO/2022	31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$90.000	\$54.648	24
ABRIL/2022	30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$90.000	\$52.371	23
MAYO/2022	31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$90.000	\$50.094	22
JUNIO/2022	30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$90.000	\$47.817	21
JULIO/2022	31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$90.000	\$45.540	20
AGOSTO/2022	31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$90.000	\$43.263	19
SEPTIEMBRE/2022	30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$90.000	\$40.986	18
OCTUBRE/2022	31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$90.000	\$38.709	17
NOVIEMBRE/2022	30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$90.000	\$36.432	16
DICIEMBRE/2022	31 de diciembre de 2022	1 de enero de 2023	\$90.000	\$34.155	15

ENERO/2023	31 de enero de 2023	1 de febrero de 2023	\$100.000	\$35.420	14
FEBRERO/2023	28 de febrero de 2023	1 de marzo de 2023	\$100.000	\$32.890	13
MARZO/2023	31 de marzo de 2023	1 de abril de 2023	\$100.000	\$30.360	12
ABRIL/2023	30 de abril de 2023	1 de mayo de 2023	\$100.000	\$27.830	11
MAYO/2023	31 de mayo de 2023	1 de junio de 2023	\$100.000	\$25.300	10
JUNIO/2023	30 de junio de 2023	1 de julio de 2023	\$100.000	\$22.770	9
JULIO/2023	31 de julio de 2023	1 de agosto de 2023	\$100.000	\$20.240	8
AGOSTO/2023	31 de agosto de 2023	1 de septiembre de 2023	\$100.000	\$17.710	7
SEPTIEMBRE/2023	30 de septiembre de 2023	1 de octubre de 2023	\$100.000	\$15.180	6
OCTUBRE/2023	31 de octubre de 2023	1 de noviembre de 2023	\$100.000	\$12.650	5
NOVIEMBRE/2023	30 de noviembre de 2023	1 de diciembre de 2023	\$100.000	\$10.120	4
DICIEMBRE/2023	31 de diciembre de 2023	1 de enero de 2024	\$100.000	\$7.590	3
ENERO/2024	31 de enero de 2024	1 de febrero de 2024	\$100.000	\$5.060	2
FEBRERO/2024	29 de febrero de 2024	1 de marzo de 2024	\$100.000	\$2.530	1
CUOTA EXTRAORDINARIA APROBADA EN MAYO 24/2014	31 de diciembre de 2014	1 de enero de 2015	\$245.000	\$725.224	117
CUOTA EMPALME AGUAS KPITAL			\$52.350	\$55.627	42
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 15/2019	30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	\$100.000	\$129.030	51
CUOTA EXTRAORDINARIA APROBADA ASAMBLEA FEBRERO 22/2024			\$500.000		
GASTOS LEGALES			\$695.816		
<b>TOTALES</b>			<b>\$11.485.166</b>	<b>\$14.717.930</b>	
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>\$26.203.096</b>	

El no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la asamblea general de propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia.

De acuerdo con lo indicado por la Superintendencia Financiera, el interés de mora que deberán pagar este mes de febrero de 2024 los propietarios que incumplan con el pago de cuotas de administración, bien sean ordinarias o extraordinarias, será del 2,530% mensual.

Atentamente,

  
**ANÍBAL EDUARDO DIAZ ALBA**  
 CC. N° 1.090.375.228  
 Representante legal de la PH.,  
 Víctor Pérez Peñaranda "el CUJI"  
 NIT N° 807.002.154-2.