



## **AVISO DE REMATE**

### **LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO**

Que, por auto de fecha veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), proferido dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO con radicado No. 54874408900220190034900, promovido por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S A**, identificada con Nit. 8300895306 contra **FRANK RIVERO CORREDOR** identificada con C.C. 13.483.597, se ha señalado el próximo veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021), a la hora de las dos y quince (2:15) de la tarde, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con la matrícula Inmobiliaria No. 260-258273 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, ubicado en la manzana G casa 10 conjunto residencial quintas del tamarindo V-2 etapa, tamarindo contemporáneo, del Municipio de Villa del Rosario, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente asunto.-

**AVALUO:** El bien antes relacionado fue avaluado en la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$139.678.950).

**POSTURA:** Sera postura admisible al remate la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor dado al bien, previa consignación en la cuenta **No. 548742042002** del cuarenta por ciento (40%) del mismo, para poder hacer postura.

Igualmente se informa que las posturas de remate se deberán presentar en sobre sellado, el cual se recibirá físicamente en el despacho, conforme a lo estipulado por el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA21-11840 y la circular DESAJCUC21-84 expedida por la Dirección Seccional de Administración Judicial.

Por último, la diligencia de remate, se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el artículo 450, 451 y 452 del C.G.P. y los fijados en el Protocolo adoptado mediante Circular DESAJCUC20- 217, que puede consultarse siguiendo el link:

<https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>

Actúa como secuestre ROSA MARIA CARRILLO GARCIA la dirección de ubicación es calle 12 # 4-47 Local No. 12, centro comercial internacional.

La diligencia se llevará a cabo de manera virtual por la plataforma de Microsoft TEAMS, garantizando los principios de transparencia, para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este despacho los correos electrónicos a los cuales se les hará llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la hora y fecha señalada. Los interesados en asistir deberán ingresar por el siguiente link:

<https://teams.microsoft.com/l/channel/19%3af95278ae2fe74a779e2a56ffd0ef79e6%40thread.skype/General?groupId=3a47dfb2-8072-4d88-a8c2-ace418f11151&tenantId=622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b>

El presente aviso se publicará en radio o prensa, con un tiempo de antelación no menor de diez (10) días a la fecha de remate, igualmente Se fija el presente aviso en la página electrónica del juzgado.

**Firmado Por:**

**Luz Marina Salas Figueroa**  
**Secretario Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Villa Del Rosario - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbc036327384751ddb0bf581078692f0d15614789486a99a5a86dafee7e92b35**

Documento generado en 06/10/2021 09:03:46 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Autopista a San Antonio Kilómetro 3 Edificio los Pinos- 2 Piso Villa del Rosario**

**Email: [j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmvrosario@cendoj.ramajudicial.gov.co). Telefax 5734625**