

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo hipotecario con radicado **54-874-40-89-002-2016-00300-00**, instaurado por **LEIDY KARIME LIZARAZO HIGUERA**, a través de apoderado judicial, en contra de **JULIETH VENESSA SABOGAL CAMPOVERDE**, informando que se allega memorial. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial y, de acuerdo a la presentación del recurso de reposición contra el auto de fecha 25 de febrero de 2022, se procederá a reponer el auto de esta fecha por encontrarse dejándose sin efecto ya que no corresponde al presente expediente bajo el número de la referencia.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** el auto de fecha 25 de febrero de 2022, dejándolo sin efecto, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA**, ejecutoriado el presente auto, continuar con el trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez la presente demanda ejecutiva hipotecaria con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00085-00**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial en contra de **WILAINNER ALEJANDRO CUEVAS RIVERA**, informando que está para su trámite, Sírvase proveer. Villa del Rosario, 1 de abril de 2022.

La secretaria,

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial y teniendo en cuenta que se allega lo echado de menos, constancia de Bancolombia de donde se obtuvo el correo electrónico del demandado, con el cual se subsana este faltante, sin embargo, al realizar un control de legalidad, se observa que la pretensión sobre librar mandamiento de pago no es clara de manera particular lo establecido en los literales C y D.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00085-00**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderada judicial, contra **WILAINNER ALEJANDRO CUEVAS RIVERA**, por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

  
**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

La secretaria,

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N° 54-874-40-89-002-2017-00722-00, instaurado por **BANCO DE OCCIDENTE**, a través de apoderado judicial, en contra de **JULIO CÉSAR PERALTA GIL**, informando que se allega memorial. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, por secretaria, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C G del P, en concordancia del artículo 110 ibidem, córrase traslado de la liquidación del crédito allegada, fijación en lista.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N.º 54-874-40-89-002-2014-00557-00, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, en contra de **LIZANDRO ALBEIRO MARTINEZ BRAND**, informando que se allega memorial. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, y la solicitud del apoderado de la demandante, nuevamente se procede a requerir al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cimitarra – Santander, para que informe el estado actual del proceso 68-190-4089-2013-00078-00 y los resultados del embargo del remanente y de los que se llegare a desembargar, solicitado por este este despacho, comunicado que quedaba en primer turno. Ofíciase

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

C MMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N.º 54-874-40-89-002-2017-00009-00, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, en contra de **ADRAIAN ALEXIS VASQUEZ MONTES**, informando que se allega solicitud de relevo de curador ad litem. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, de conformidad con el artículo 55 del C G del P, se procede al relevo del doctor REINALDO ANAVITARTE RODRÍGUEZ y en consecuencia nómbrase a la doctora ALEIDA PATRICIA LASPRILLA DIAZ, con número celular 3132621371 y correo electrónico patty\_lasprilla@hotmail.com, para que, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente auto, se pronuncie acerca de su aceptación, como curador ad- litem de los demandados. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

C MMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N.º 54-874-40-89-002-2014-00206-00, instaurado por **EPIMENIO RAVELO CRISTANCHO**, a través de apoderada judicial, en contra de **ELVIA PINZON REYES**, informando que está pendiente para reconocer personería a la postulada Sírvase proveer. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, de conformidad con el artículo 76 del C G del P, téngase a la doctora **BLANCA NERY VELAZQUEZ GARCÍA** como apoderada judicial del demandante **EPIMENIO RAVELO CRISTANCHO** en los términos y con las facultades otorgadas en el escrito poder que se allega.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo singular con radicado N.º 54-874-40-89-002-2019-00154-00, instaurado por **MUNDO CROSS ORIENTE LTDA** a través de apoderado judicial, en contra de **ALBERTH ANDRES ANTOLINEZ GUZMAN**, informando que está para su trámite. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, por secretaria, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C G del P, en concordancia del artículo 110 ibidem, córrase traslado de la liquidación actualizada del crédito allegada, fijación en lista.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N° 54-874-40-89-002-2021-00404-00, instaurado por **CONJUNTO CERRADO AVELLANAS P.H.**, a través de apoderada judicial, en contra de **GLORIA PATRICIA ALARCÓN ALBA**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 1 de abril de 2022.

La secretaria,

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que el señor apoderado de la demandante solicita la terminación; es por lo que de conformidad con el artículo 461 de C del P, se procederá a terminar el presente proceso por pago total de la obligación, levantar las medidas cautelares, y ordenar el archivo.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo con radicado N° 54-874-40-89-002-2021-00404-00, instaurado por **CONJUNTO CERRADO AVELLANAS P.H.**, a través de apoderado judicial, en contra de **GLORIA PATRICIA ALARCÓN ALBA**, por el pago total de las pretensiones perseguidas lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas, desembargo de dineros de bancos de la demandada y al momento de librar oficios, tener en cuenta si hay remanentes. Oficiese. Reclamarlos en correo [gmontejq@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gmontejq@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, archívese el presente trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

  
**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de septiembre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

La secretaria,

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N° **54-874-40-89-002-2016-00458-00**, instaurado por **FUTURA SERVICIOS AUXILIARES EAT** a través de apoderado judicial, en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se corrió traslado, el cual feneció, que se presenta conforme se ordenó en el mandamiento de pago, que no se presentó objeción; es por lo que este despacho de conformidad con lo establecido en el artículo 446-3 del C G del P, aprueba la liquidación del crédito allegada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

  
**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N.º 54-874-40-89-002-2019-00352-00, instaurado por **FINANCIERA COMULTASAN** a través de apoderado judicial, en contra de **EFERSON JOHAN ZABALA ZAPATA**, informando que se allega memorial. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

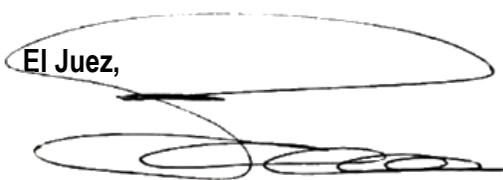
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, y en atención a la solicitud del apoderado de *“darle tramite a la liquidación de crédito, la cual se le corrió traslado el día 12 de Julio del año 2021”* se informa que mediante auto de fecha dieciséis (16) de julio de 2021 se aprobó la liquidación del crédito allegada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

C MMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N° 54-874-40-89-002-2020-00013-00, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, en contra de **MANUEL CONTRERAS ORTEGA**, informando que se allega memorial. Villa Rosario, 1 de abril de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa Rosario, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, por secretaria, de conformidad con el numeral 2 del artículo 446 del C G del P, en concordancia del artículo 110 ibidem, córrase traslado de la liquidación del crédito allegada, fijación en lista.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.**

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 4 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO  
RAD. 2022-00138**

Se encuentra al Despacho para decidir sobre la admisión del proceso Ejecutivo, impetrado por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., identificada con NIT. 800.037.800-8, a través de apoderado judicial, contra ARIS ANDRES RUIZ CASTELLANOS identificado con C.C. 1.090.399.621.

Revisada la actuación, tenemos que él aquí demandante Banco agrario es un establecimiento público, creado como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito.

Al hacer el estudio del numeral 10º Artículo 28 de código general del proceso el cual establece:

*“10. En los procesos contenciosos en que sea parte una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad.*

*Cuando la parte esté conformada por una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública y cualquier otro sujeto, prevalecerá el fuero territorial de aquellas”.*

De igual manera el Artículo 29 ibídem establece:

*“Es prevalente la competencia establecida en consideración a la calidad de las partes.*

*Las reglas de competencia por razón del territorio se subordinan a las establecidas por la materia y por el valor”.*

Así mismo téngase en cuenta que, en Sentencia AC3633-2020 la Honorable Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, en un caso similar declaro:

*“En consecuencia, este caso debe ser conocido por el despacho judicial de la sucursal o agencia del Fondo Nacional del Ahorro -FNA- de la ciudad de Manizales, en aplicación de la parte final del numeral 5º del artículo 28 del Código General del Proceso, a cuyo tenor en los procesos contra una persona jurídica es competente a prevención el juez de su domicilio principal o el del lugar donde tenga agencia o sucursal, si concierne a asuntos vinculados a estas, lo cual acontece en el sub judice habida cuenta que en el pagaré base de la ejecución se consagró que en la sucursal de dicha localidad se creó la obligación representada en tal título valor, pactó que revela cómo la deuda materia del presente litigio está vinculada a dicha sucursal”.*

Puesta así las cosas y teniendo en cuenta que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., es una empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden Nacional, y que en este municipio no hay agencia o sucursal y al observar el pagare fue suscrito, y tiene como lugar de cumplimiento la ciudad de Cúcuta, y al

existir agencia o sucursal en ese municipio, es por lo que habrá de rechazarse la demanda, y ordenar el envío a los Juzgados Civiles Municipales de Cúcuta (REPARTO) para lo de su competencia.

En consecuencia, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda, a los Juzgados Civiles Municipales de Cúcuta N/S – REPARTO para lo de su cargo. Déjese la constancia de rigor

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD: No. 2022-00140**

BANCOLOMBIA S.A. identificado con Nit. 890.903.9388, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago en contra de CESAR MANUEL SOTO ESPINOSA identificado con C.C. No. 1.092.358.869.

Revisado el plenario se observa que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82 s.s. del C.G.P., del título valor arrimado a la demanda se desprende que el mismo reúne los requisitos exigidos en los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR a CESAR MANUEL SOTO ESPINOSA, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a BANCOLOMBIA S.A., la siguiente suma.

- OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$87.488.787) por concepto del saldo insoluto del capital, vertido en el pagare No. 3180090230, Más los intereses moratorios que se causen a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda, hasta su pago efectivo.
- DOCE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$12.121.213) por concepto de las cuotas dejadas de pagar, mas los intereses de mora causados en cada cuota.

| NUMERO | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA CAPITAL |
|--------|---------------|---------------------|
| 1      | 02/12/2021    | \$ 3.030.304        |
| 2      | 02/01/2022    | \$ 3.030.303        |
| 3      | 02/02/2022    | \$ 3.030.303        |
| 4      | 02/03/2022    | \$ 3.030.303        |
|        | <b>TOTAL</b>  | <b>\$12.121.213</b> |

- TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$3.569.656) por concepto de los intereses de plazo, causados en las cuotas anteriormente relacionadas.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a CESAR MANUEL SOTO ESPINOSA de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER a la Abogada DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**



El Juez

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF. DISMINUCION CUOTA ALIMENTOS  
RAD. 2022-00142**

Se encuentra al Despacho para decidir sobre la admisión del proceso de DISMINUCION DE CUOTA DE ALIMENTOS, impetrada por LUIS VILLAMIZAR PARADA a través de apoderado judicial, contra ARGENIS SHIRLEY TAPIERO.

Al hacer el estudio de la demanda tenemos que, en los procesos de incremento, disminución o exoneración de cuota alimentaria de menores de edad, corresponde conocer al juez del domicilio de la menor, al revisar el acápite de las notificaciones y del documento de la conciliación, se observa que el domicilio de la aquí demandada y por obvias razones la de la menor, es la ciudad de Cúcuta.

Por lo anterior y de conformidad a lo reglado en el inciso 2º numeral 2º del artículo 28 del Código General del Proceso, en el que se consagra: *"En los procesos de alimentos, pérdida o suspensión de la patria potestad, investigación o impugnación de la paternidad o maternidad, custodias, cuidado personal y regulación de visitas, permisos para salir del país, medidas cautelares sobre personas o bienes vinculados a tales procesos, en los que el niño, niña o adolescente sea demandante o demandado, la competencia corresponde en forma privativa al juez del domicilio o residencia de aquel"*

Por lo expuesto, este Juzgado carece de competencia para avocar el conocimiento de la misma, por consiguiente, es del caso ordenar el rechazo de plano de la demanda, y ordenar el envío a los Juzgados de Familia de Cúcuta (reparto), para lo de su competencia.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda, a los Juzgados Familia de Cúcuta (reparto), para lo de su cargo. Déjese la constancia de rigor.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RAD: No. 2022-00144**

BANCO DAVIVIENDA S.A. identificado con Nit. 8600343137 a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago contra YAMID ANTONIO VILLADIEGO ARENGAS identificado con C.C. 1090405276.

Teniendo en cuenta lo anterior y comoquiera que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los 82 y siguientes del Código General del Proceso, así como los establecidos en el Artículo 430, 431 y 468 ibidem, el Despacho accede a librar mandamiento de pago, y de igual manera el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

En mérito de lo expuesto, El Juez Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a YAMID ANTONIO VILLADIEGO ARENGAS pagar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, al BANCO DAVIVIENDA S.A., la siguiente suma;

TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON 08/100 M/CTE. (\$31.470.351,08) por concepto del saldo insoluto del capital, mas los intereses moratorios a la tasa del 27,42% E.A., desde la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON 27/100 M/CTE (\$3.133.158,27). por concepto de intereses de plazo causados a la tasa del 18,66% E.A., desde el día 18 de agosto de 2021 hasta el día 18 de marzo de 2022.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a YAMID ANTONIO VILLADIEGO ARENGAS, de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de YAMID ANTONIO VILLADIEGO ARENGAS, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-304004, Para el respectivo registro, oficiase a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, para que expida folio de matrícula inmobiliaria en donde aparezca registrado dicha medida, efectuado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

**QUINTO:** RECONOCER a la Dra. SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERON, como apoderada judicial del demandante, conforme al memorial poder a ella conferido.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**  
**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF. HIPOTECARIO  
RAD. 2022-00161**

Se encuentra al Despacho para decidir sobre la admisión del proceso Ejecutivo Hipotecario, impetrado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO identificado con NIT. 899.999.284-4, a través de apoderado judicial, contra LILIANA BOADA BALLESTEROS identificada con C.C. No. 60.349.623.

Revisada la actuación, tenemos que él aquí demandante Fondo Nacional del Ahorro es un establecimiento público, creado mediante el decreto ley 3118 de 1968 como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito.

Al hacer el estudio del numeral 10º Artículo 28 de código general del proceso el cual establece:

*“10. En los procesos contenciosos en que sea parte una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad.*

*Cuando la parte esté conformada por una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública y cualquier otro sujeto, prevalecerá el fuero territorial de aquellas”.*

De igual manera el Artículo 29 ibídem establece:

*“Es prevalente la competencia establecida en consideración a la calidad de las partes.*

*Las reglas de competencia por razón del territorio se subordinan a las establecidas por la materia y por el valor”.*

Así mismo téngase en cuenta que, en Sentencia AC3633-2020 la Honorable Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, en un caso similar declaro:

*“En consecuencia, este caso debe ser conocido por el despacho judicial de la sucursal o agencia del Fondo Nacional del Ahorro -FNA- de la ciudad de Manizales, en aplicación de la parte final del numeral 5º del artículo 28 del Código General del Proceso, a cuyo tenor en los procesos contra una persona jurídica es competente a prevención el juez de su domicilio principal o el del lugar donde tenga agencia o sucursal, si concierne a asuntos vinculados a estas, lo cual acontece en el sub judice habida cuenta que en el pagaré base de la ejecución se consagró que en la sucursal de dicha localidad se creó la obligación representada en tal título valor, pactó que revela cómo la deuda materia del presente litigio está vinculada a dicha sucursal”.*

Puesta así las cosas y teniendo en cuenta que el FONDO NACIONAL DEL AHORRO es una empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero de orden Nacional, y que en este municipio no hay agencia o sucursal, y al observar el pagare se tiene que fue suscrito en la única agencia que existe en norte de

Santander, según se puede constatar de la página web del FNA, la cual es en la ciudad de Cúcuta y al existir agencia o sucursal en ese municipio, es por lo que habrá de rechazarse la demanda, y ordenar el envío a los Juzgados Civiles Municipales de Cúcuta (REPARTO) para lo de su competencia.

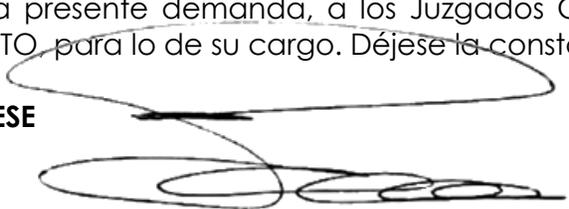
En consecuencia, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda, a los Juzgados Civiles Municipales de Cúcuta N/S – REPARTO para lo de su cargo. Déjese la constancia de rigor

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
RAD: No. 2022-00162**

El BANCO DE BOGOTA identificado con NIT 860002964-4, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago en contra de JENNIFER KATHERIN ORTIZ PRADA identificada con C.C. No 1.090.404.865.

Revisado el plenario se observa que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82 s.s. del C.G.P., del título valor arimado a la demanda se desprende que el mismo reúne los requisitos exigidos en los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR a JENNIFER KATHERIN ORTIZ PRADA, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, al BANCO DE BOGOTA, la siguiente suma.

**RESPECTO DEL PAGARE No.458783352**

CINCUENTA MILLONES CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$50.042.361) por concepto del saldo insoluto del capital, Más los intereses moratorios que se causen a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda, hasta su pago efectivo.

**RESPECTO DEL PAGARE N°1090404865**

SEIS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS (\$6.046.126) por concepto del capital, Más los intereses moratorios que se causen desde el día 18 de septiembre de 2021, hasta su pago efectivo.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a JENNIFER KATHERIN ORTIZ PRADA de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. JAIRO ANDRES MATEUS NIÑO, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**



El Juez

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO SINGULAR  
RAD: No. 2022-00163**

CONDominio CONJUNTO CERRADO EL RECREO Propiedad Horizontal identificado con Nit 901204966-4, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libere mandamiento de pago en contra de THULASSI LOURDES LANDAZABAL JARA identificada con C.C. 37.276.946.

Revisado el plenario tenemos que, del documento arribado a la demanda, con el cual se pretende iniciar la acción compulsiva, se desprende que el mismo reúnen los requisitos del Artículo 422, 430 y 431 del C.G. del P. y los exigidos en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago conforme a lo solicitado.

Los oficios de medidas cautelares deberán ser solicitados al correo electrónico; [gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En consecuencia, el Juez Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR a THULASSI LOURDES LANDAZABAL JARA pagar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, al CONDOMINIO CONJUNTO CERRADO EL RECREO, las siguientes sumas.

UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$1.197.460), por concepto de capital, (cuotas de administración desde el mes de abril de 2021 al mes de febrero de 2022) vertidos en la certificación expedida por el administrador, más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de condominio y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual establecida por la Superintendencia Financiera.

Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a THULASSI LOURDES LANDAZABAL JARA, de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. JOSE ADRIAN DURAN MERCHAN como apoderado judicial del demandante conforme y por los términos del memorial poder a el conferido.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**



**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

República de Colombia



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RAD: No. 2022-00164**

BANCO DAVIVIENDA S.A. identificado con Nit. 8600343137 a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago contra GIANFRANCO GIORDANO PADRON identificado con cédula de extranjería No. 490071.

Revisado el plenario se observa que del pagare No. 05706067000153549 arrimado con la demanda, se tiene que fue suscrito por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CATORCE PESOS CON 38/100 M/CTE (\$59.331.014,38), empero, este se torna incongruente con respecto a lo que se solicita en la pretensión primera, pues solicita que se libre mandamiento de pago por el capital, en un valor de SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTOCHO PESOS CON 61/100 M/CTE (\$61.470.728,61), suma esta, que es superior a la del pagare en mención. Por lo tanto, se debe dar claridad, en consecuencia, este despacho inadmitirá la misma.

Por lo anterior, este despacho judicial en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de del código general del proceso, dispone inadmitir la demanda, concediéndole al demandante el término de cinco (5) días a fin de que subsane la falencia aquí señalada, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, El Juez Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por las razones anotadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días para que subsane la demanda so pena de rechazo.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

El Juez

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

El presente auto se notifica por estado hoy 04 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**