Al despacho del señor juez proceso ejecutivo hipotecario con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2018-00721-00**, instaurado por **ENRIQUE LOZANO SANTAELLA**, a través de apoderado judicial**,** en contra de **MARIA DE LA CRUZ PEÑALOZA PAEZ,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
La secretaria,

LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto informe secretarial que se allega transacción, suscrita entre las partes y sus apoderados, y notariada por los demandantes con la cual acreditan haber recibido la suma de cincuenta millones ($50.000.000.oo), con los cuales se cubren la totalidad de la presente obligacion objeto del presente proceso; es por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 312 del C G del P, se procede a acpetar la transacion suscrita entre las partes, a terminar el presente procerso, levantar la medidas cautelares y archivar el proceso.*

***RESUELVE:***

***PRIMERO: DECLARAR*** *la terminaicon del presente* proceso ejecutivo hipotecario con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2018-00721-00**, instaurado por **ENRIQUE LOZANO SANTAELLA**, a través de apoderado judicial**,** en contra de **MARIA DE LA CRUZ PEÑALOZA PAEZ***, por transación, la cual cubrre la totalidad de la obligación y lo expuesto en la parte motiva.*

***SEGUNDO: NO*** *condenar en costas, ya que la transacion allegada cubre la totalidad de la obligación.*

***TERCERO: LEVANTAR*** *las medidas cautelares decretadas, desembargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 260-* 190010, de propiedad de la señora **MARÍA DE LA CRUZ PEÑALOZA PAEZ**, CC No. 60.343.425, oficio a cargo de gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

***CUARTO: CUMPLIDO*** *lo anterior, archvar el presente trámite.*

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con **radicado No.54-874-40-89-002-2017-00128-00,** instaurado por **APARICIO VILLAMIZAR**, a través de apoderado judicial, en contra de **MARTHA ELENA LEÓN PINEDA,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, y que el apoderado de la parte demandante solicita se sirva informar si el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cúcuta, tomo nota del embargo del remanente, solicitado por su despacho, se le informa al togado, que JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA el quince (15) de agosto de dos mil dieciocho (2018).-.y Atendiendo lo solicitado por el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de Villa del Rosario mediante su oficio N°4694 de fecha 25 de julio de 2018 dentro de su radicado 548744089002-2017-00128 dispuso comunicarle que no es viable tomar nota de su orden de remanente, teniendo en cuenta que en el presente proceso con anterioridad se registró el embargo solicitado por ese mismo Juzgado, dentro de su radicado No548744089002-2016-00055-00.

Posteriormente se solicitó el embargo del remanente dentro del procesos No548744089002-2016-00055-00, el cual este despacho mediante auto de fecha 23 de enero de 2020, tomo nota del embargo del remanente y de los bienes que se llegaren a desembargar, de la demandada MARTHA ELENA LEON PINEDA con cédula de ciudadanía número 37.195.707, decretado dentro del proceso 54-874-4089-002-2017-00128-00 seguido por APARICIO VILLAMIZAR, que cursa en este mismo despacho, informando que queda en primer turno, siendo este el trámite de la medida cautelar solicitada y de la cual se pide información .

Igualmente y que se pide el relevo del curador, es por lo que se designa al doctor WALTER ENRIQUE ARIAS MORENO, avenida 3 No. 9-82 oficina 204, cel 3156277392 correo abogadosbinacionales@gmail.com como curador ad litem de la demandada señora MARTHA ELENA LEON PINEDA, comuniquese al designado, el cual debe pronunciarse dentro de los cinco días siguinetes a su notificación .

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo hipotecario con radicado **No. 54-874-40-89-002-2017-00481-00**, instaurado por **BANCOLOMBIA S. A**, a través de apoderada judicial, en contra de **GLADYS MARÍA ARÉVALO SOLANO**, para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se solicita de conformidad con el artículo 286 del C G del P, se coirrija el auto de fecha 7 de octubre de 2022, en el cual se aprueba el avaluó catastral allegado al Despacho; se manifiesta: que sin embargo, es importante manifestar que mediante providencia de fecha 03 de septiembre de 2021 el avaluó objeto de traslado por parte del Despacho fue avaluó comercial tal y como fue solicitado por la suscrita el cual asciende a la suma de $48.135.100, por lo anterior me permito respetuosamente solicitar la corrección de dicha providencia para que se proceda aprobar es el avaluó comercial allegado y el cual fue objeto de traslado, así mismo se proceda a corregir en dicha providencia que la base para la postura admisible para la diligencia de remate debe ser el valor del avaluó comercial el cual asciende a la suma de $48.135.100.

Según lo expuesto, sería el caso entrar a dar trámite a corregir el auto de fecha 7 de octubre de 2022, en cuanto a que se apruebe el comercial allegado, si no se observara que si bien se corrio traslado del avalúo comercial allegado por $48.135.100, este despacho de conformidad con el artículo 4 y el 132, de igualdad entre las parte y control de legalidad, aprueba el más favorable, esto es de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 C G del P, se aprueba el avalúo catastral aumentado en un 50%, por el valor de setenta y tres millones seiscientos once mil pesos m/l ($73.611.000.oo); del bien inmueble objeto del presente proceso, identificado con matrícula inmobiliaira número 260-303678, ya que resultaría irrisorio por avaluó comercial tal y como fue solicitado, el cual asciende a la suma de $48.135.100, ya que sería el remate por el 70% de este valor, ($33.694.570.oo) y se trata de un inmueble en una urbanización, CALLE 12 No. 3-59 Y CARRERA 2ª No. 11-85 UNIDAD RESIDENCIAL 7-O CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTÁ –LOMITAS DEL TRAPICHE VILLA DEL ROSARIO–NORTE DE SANTANDER, con parqueadero, y reforzado con colunmas que aumenta su valor, por lo que no se accede a corregir el auto de fecha 7 de octubre de 2022, dejando incolume.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez solicitud con cargo al proceso de pertenencia con radicado **Nº54-874-40-89-002-2018-00723-00**, instaurado por **CARMEN YOLIMA ORTEGA CONTRERAS**, a través de apoderado judicial, en contra de **GERMÁN ORTÍZÁLVAREZ**, para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

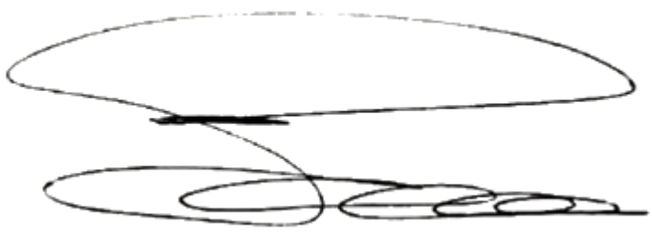
***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se pide el relevo del perito designado, y se fije nueva fecha, es por lo que se señala el próximo 29 de noviembre de 2022, a las dos y treinta (2:30) de la tarde, para llevar acabo inspección a inmueble objeto de la litis, con participación de perito, se designa al ingeniero RIGOBERTO AMAYA MÁRQUEZ quien se ubica en la calle 13 No 11-71 Contento, celular 3153831626 correo, rigoama@col1.telecom.com.co el cual debera manifestarse dentro de los cinco días siguientes a su notificación, inspeccion dentro de la cual se podrá interrogar a las partes.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***



***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez solicitud de aprehensión con radicado **No.54-874-40-89-002-2022-00270-00**, instaurado por **FINESA S.A**., a través de apoderado judicial, en contra de **MARIA FERNANDA CHAPARRO GUERRERO**, para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención a que se pide* terminar el presente trámite, teniendo en cuenta la inmovilización del vehículo, el levantamiento de la aprehensión y entrega adjuntando copia del inventario correspondiente por parte del parqueadero JURISCAR del vehículo de placas WDN975 el cual es objeto de la garantía real a favor de la parte demandante, líbrando el oficio correspondiente, a ello se procedeerá.

**RESUELVE: :**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminacion de la presente solicitud de aprehensión con radicado **No.54-874-40-89-002-2022-00270-00**, instaurado por **FINESA S.A**., a través de apoderado judicial, en contra de **MARIA FERNANDA CHAPARRO GUERRERO,** por lo expuesto**.**

**SEGUNDO:** ordenar la entrega adjuntando copia del inventario correspondiente por parte del parqueadero JURISCAR del vehículo de placas WDN975, el cual es objeto de la garantía real a favor de la parte demandante, líbresse los oficios correspondientes.

**TERCERO: DECRETAR** el levantamiento de la aprehensión del vehículo de placas WDN975**,** para tal fin, ofíciese a la Policía Nacional –Sijin.

Oficios a cargo de gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co. Hacer la solicitud de los oficios, por parte del intersado en ese correo insititucional .

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Se encuentra al despacho el presente proceso de restitución de inmueble arrendado radicado con el número **54-874-4089-002-2022-00369-00**, instaurado por **FELIX ORTIZ ORDOÑEZ**, y **CARMEN ALICIA QUINTERO** , a través de apoderada judicial, en contra de **JULIO ENRIQUE VELANDIA GALVIZ,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto inoforme secretarial, que se agotó lo decretado en los numerales segundo y tercero de la sentencia proferida dentro del presente proceso de fecha 26 de agosto de 2022, que se pide se señale fecha después del 15 de nobiembre de 2022; es por lo que se señala el próximo 23 de noviembre de 2022 a las 2:30 de la tarde, para el lanzamiento* respecto de los bienes inmuebles para uso comercial, (1), ubicado en la calle 6 No. 2-34 y calle 5 con carrera 2ª número 5-10 barrio Villa Antigua del Municipio de Villa del Rosario, con los siguientes linderos: LINDEROS GENERALES AREA 1 Y AREA 2: NORTE: toma al medio con propiedad de Víctor Suarez; SUR: calle al medio con el solar de Antonio María Ramírez; ORIENTE: calle al medio con la plazuela de los mártires; OCCIDENTE: con Alfredo Rodríguez.(2) lote de terreno con cabida, superficiaria de 1.106,65 m2; NORTE: en extensión de 31, 46 metros con la calle 5ª; SUR: en forma irregular en extensión de 14 metros, 19 metros y en 2,25, con predios de los sucesores de Eusebio Pérez, y extensión de 4,50 metros con propiedad de Miguel Quintero Rojas, ORIENTE: En extensión de 34,34 metros con la carrera 2ª; y OCCIDENTE: En extensión de 9,52 metros con propiedad de Miguel Quintero Rojas y extensión de 22 metros con propiedad de Josefa Mantilla.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor Juez, ejecutivo con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00189-00**, instaurado por **STEVENSON BAYONA CONTRERAS**, a través de apoderado judicial, en contra de **EDSON HORACIO NIÑO COLMENARES**, para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención a que se piden medidas cautelares, es por lo que de conformidad con lo estblecido en el artículo 593 del C G del proceso se procederá a decretarlas.*

***RESUELVE:***

***PRIMERO: DECRETAR*** *embargo y poseterior secuestro* del establecimiento de comercio denominado **MINA INGENIEROS S.A.S**. distinguido con el NIT. 901210656-0, donde es socio del 50% de las acciones el señor **EDSON HORACIO NIÑO COLMENARES** C.C. 1.090.426.606, *Líbrese oficio a la CAMARA DE COMERCIO de Cúcuta, una vez inscrito se resolverá sobre su secuestro. Oficio debe ser solicitado por el intersado a* gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co

***SEGUNDO: DECRETAR*** Embargo de las 500 acciones de propiedad del demandado **EDSON HORACIO NIÑO COLMENARES C.C. 1.090.426.606**, en la sociedad por acciones simplificas **MINA INGENIEROS S.A.S**. distinguida con el NIT. 901210656-0 de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 593 del C G del P, para ello comuniquese al gerente de la sociedad **MINA INGENIEROS S.A.S**., para que tome nota del embaro, de lo cual deberá dar cuenta al juzgado dentro de los tres (3) días siguientes, so pena de incurrir en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales. El embargo se considerará perfeccionado desde la fecha de recibo del oficio y a partir de ésta no podrá aceptarse ni autorizarse transferencia ni gravamen alguno. El embargo previsto en este numeral se extienden a los dividendos, utilidades, intereses y demás beneficios que al derecho embargado correspondan, con los cuales deberá constituirse certificado de depósito a órdenes del juzgado, so pena de hacerse responsable de dichos valores. *Oficio debe ser solicitado por el intersado a* gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Se encuentra al despacho el presente proceso de restitución de inmueble arrendado para vivienda urbana de radicado **N.º54-874-40-89-002-2021-00332-00**, instaurada por **CINDY KATHERINE ROA FUENTES**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR FREDDY GONZALEZ BARRAGAN (Q.E.P.D.),** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención a que se pide la suspensión del presente proceso, por prejudicialidad, ya que se allega auto admisorio del Juzgado Primero Civil del Circuitgo de Cúcuta, de demanda verbal de simulación con radidcado* 54-001-31-53-001-2022-00216-00, demandante ASTRID CAROLINA CORREA BELTRAN y demandados CINDY KATHERINE ROA FUENTES Y VICTOR JULIO SILVA OROZCO, y que la sentencia que deba dictarse en este proceso, dependa necesariamente de lo que se decida en el informado, ya que éste versa sobre cuestión que es imposible de ventilar en en este proceso como excepción, o mediante demanda de reconvención, numeral 4 y 6 del artículo 384 C G del P, itero, ya que se decretará por la prueba de la existencia de la demanda (auto admisorio que se allega) y que la determina, ya que el presente proceso que debe suspenderse se encuentre en estado de dictar sentencia . es por lo que se cumple así con los requisitos del artículo 161 C G del P, y se accederá a la suspensión solicitada.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SUSPENDER** el presente proceso de restitución de inmueble arrendado para vivienda urbana de radicado **N.º54-874-40-89-002-2021-00332-00**, instaurada por **CINDY KATHERINE ROA FUENTES**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR FREDDY GONZALEZ BARRAGAN (Q.E.P.D.),** por lo expuesto en la parte motiva.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Se encuentra al despacho demanda ejecutiva hipotecaria con radicado **N.º54-874-40-89-002-2021-00645-00**, instaurada por **BANCO DE BOGOTÁ**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de **NANCY YOLIMA PEÑA HERNANDEZ,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto informe secretarial y que se allega notificación electrónica de la demandada señora NANCY YOLIMA PEÑA HERNÁNDEZ, el 26 de septiembre de 2022, sería el caso entrar a dar trámite, si no se observara que el 19 de abril de 2022, en correo allegado a este despacho, la señora demandada otorga poder, contesta la demada, y propone excepciones previas.*

Es por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 75 C G del P, tnegase a la doctora **ELIANA MARÍA EUGENIO TORRADO,** como apoderada judicial de la señora **NANCY YOLIMA PEÑA HERNÁNDEZ,** en los términos y con las facultdes otorgadas en escrito poder que se allega.

*Conforme lo anterior, y lo establecido en el artículo 301 del C G del P; téngase como notificada por conducta concluyente a la señora* **NANCY YOLIMA PEÑA HERNANDEZ.,** y como igualmente lo señala el citado articulo 301, a partir del día en que se notifica el presente auto.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez memorial con cargo al proceso ejecutivo hipotecario con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2015-00177-00**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S A,** a través de apoderada judicial, en contra de **ADRIANA SILVA PÉREZ,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto inoforme secretarial, que se solicta la terminación del presente proceso por pago, teniendo en cuenta que el inmueble fue rematado y adjudicado a un tercero, que se retiraron títulos por concepto del remate, que con el producto del remate fueron cancelados los créditos y por lo tanto se solicita la terminación, que se tomó *nota del embargo del remanente dentro del presente proceso, decretado en el ejecutivo con radicado 54-874-4089-002-2015-00415-00, se informará, en dicho proceso que no quedó remnente,* a ello se procederá.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo hipotecario con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2015-00177-00**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S A,** a través de apoderada judicial, en contra de **ADRIANA SILVA PÉREZ,** por pago y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Informar al Juzgado Segundo Promisuco Municipal de Villa del Rosario, dentro del proceso *ejecutivo con radicado 54-874-4089-002-2015-00415-00, que no quedó remnente. Oficio a cargo de* gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co

***TERCEERO: CUMPLIDO*** *el numeral segundo, archísese el presente trámtie.*

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez proceso ejecutivo con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2012-00239-00**, instaurado por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a** través de apoderado judicial, en contra de **HERNÁN RODRÍGUEZ ARIAS,** para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial que se allega poder en el cual el apoderado general, le da poder especial al señor apoderado del presente proceso, para que teniendo en cuenta la inofrmación que reposa en los aplicativos contables de la entidad demandante, solicte la terminación del preente proceso por pago total de la obligación y las costas, como lo hace en otro esccrito que se allega, es po lo que de cnformidad con lo establecido en el artículo 461 del C G del P, se decretará la terminación del presente procsso, levantar las medidas cautelares, ordenar el desglose y archivo dl proceso.

**RESUELVE.**

**PRIMERO: DECRETAR** la termiancíón del presente proceso ejecutivo con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2012-00239-00**, instaurado por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a** través de apoderado judicial, en contra de **HERNÁN RODRÍGUEZ ARIAS,** por pago total de la obligación y las costas, y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las mididas cautelares decretadas, al momento de expedir los oficios verificar que no haya remanentes. Oficios a cargo de gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

**TERCERO: DECRETAR** el archvio del presente expediente.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez ejecutivo con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2021-00128-00**, instaurado por **BANCO DE BOGOTÁ S A, a** través de apoderado judicial, en contra de **MARY ALEXANDRA LADINO AGUDELO,** informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

En atención a que el Representante Legal del **BANCO DE BOGOTÁ**, y/o apoderado especial, manifiesta en documento que anexa, que la entidad que representa recibido a entera satisfacción del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FNG)**, en su calidad de fiador, el nueve de agosto de 2021, la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($12.941.253,00)** moneda legal colombiana, derivada del pago de la(s) garantía(s) otorgada(s) por el FNG para garantizar parcialmente la(s) obligación(es) instrumentada(s) en el(los) pagaré(s) suscrito(s) por **MARY ALEXANDRA LADINO AGUDELO** Identificado(a) con C.C. No. 1.094.708.065, y en consecuencia, expresamente manifiesta que reconoce que en virtud del pago indicado, operó por ministerio de la Ley e favor del FNG S.A. y hasta la concurrencia del monto cancelado del crédito, una subrogación legal en todos los derechos, acciones, privilegios, en los términos de los arts. 1666, 1668 numeral 3 y 1670 inciso 1, 2361 y 2395 inciso 1 del Código Civil y demás normas concordantes, así se decretará, y se reconcocerá personería al postulado, ya que se allega documentos que soportan dicha petición.

**RESUELVE**.

***PRIMERO: RECONOCER*** *y tener al* **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FNG)** *como cesionaria de* ***BANCO DE BOGOTÁ S A,*** *para todos los efectos legales, como titular o subrogataria de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían a la cedente**,** dentro del presente proceso, por la suma de* **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($12.941.253,00)** *y por ende como sucesor cedente al tenor de lo establecido en el artículo 70 del C G del P, por lo expuesto en la parte motiva.*

***SEGUNDO: TÉNGASE*** *igualmente como demandante a* **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FNG),** *ya que obro la sucesión en el extremo activo.*

***TERCERO: RECONOCER*** *al doctor* ***HENRY MAURICIO VIDAL MORENO,*** *como apoderado judicial del* **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. (FNG),** en los términos y con las facultades otorgadas en escrito poder que e allega.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez ejecutivo con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2016-00645-00**, instaurado por **URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTANDER**, a través de apoderada judicial, en contra de **JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ CELIS Y GLADYS STELLA DÁVILA***,* informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto inoforme secretarial, que se corrio traslado del recurso de repsosicon intaurado por el señor apoderado de la parte demandada contra el auto de fecha 16 de septiembre de 2022, que la parte demadane no se pronunció, se procederá a resliver dicho recurso.*

*El recurrente expone su descontento alegando que "*JOSE C. RAMIREZ RAMIREZ, abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 25716 del C.S.J., identificado con cedula de ciudadanía No. 4.037.659, obrando como apoderado de la parte demandada, respetuosamente interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de su acto de fecha 16 de septiembre de 2022 notificado en estado el 19 de septiembre de 2022, con el fin de que se revoque el decreto de embargo de las sumas de dinero que los demandados JORGE ENRIQUE GONZALEZ CELIS y GLADYS STELLA DAVILA LOPEZ procedan en las cuentas corrientes, de ahorro o CDTS en los bancos Bogotá, Popular, Bancolombia, Citibank, BBVA, Occidente, Caja Social, Davivienda, Colpatria, Agrario, AVV villas, Bancamia, Coomeva e Itaú, por los siguientes motivos:

PRIMERO: En primer lugar, los demandados solo tienen en bancos pequeñas sumas de dinero para que no les cancelen las cuentas, razón por la cual el embargo por la suma de $27.960.390 pesos, sería ilusorio.

SEGUNDO: El inmueble ubicado en la calle 3 No. 1ª-94 MZ B, lote 20 del Conjunto Residencia, Urbanización Villas de Santander, propiedad Horizontal de Villa del Rosario, tiene un valor comercial muy superior a la suma que pretende embargarse en bancos, por lo tanto con mi acostumbrado respeto, solicito al Señor Juez se digne mantener solamente el embargo de este inmueble, ya que en caso de ser rematado cubre el valor de las cuotas de administración adeudadas, las costas decretadas por su Honorable Despacho a cargo de los demandados y costas del remate".

En primer lugar este despacho coloca de presente que el auto recurrido de fecha 16 de septiembre de 2022, se ajusta a la normatividad, artículo 593 G del P.

Así mismo, en cuanto al primer punto y que " los demandados solo tienen en bancos pequeñas sumas de dinero para que no les cancelen las cuentas, razón por la cual el embargo por la suma de $27.960.390 pesos, sería ilusorio", no se ajusta a la realidad, ya que el encargado de tomar, o no, la medida de embargo y retencion de los dineros, y según la cantidad de dinero que tengan los demandados, es quien los tiene bajo custodia, es decir, los bancos y estos son los que informaran a este despacho, si por la cuantía es viable o no el embargo, y este hecho no cancela las cuentas, sino que al entrar un dinero que supere el límite de inembargabiliadad se tomaria la medida, de lo contrario no, e itero, no cancela las

cuentas, no siendo por este punto argumentado por el recurrente viable que se revoque el auto citado.

En cuanto al punto dos, y que se mantenga solamente el embargo del inmueble, teniendo en cuenta lo dicho en el primer punto, e informado, que los demandados solo tienen pequeñas cantidades de dinero en sus cuentas, descartandose que se materialice el embargo de dinero, evidentemente solo queda como garantía el embargo y secuestro del bien inmueble, y por ello se deduce, que es este el que respalda la obliacion, y por lo tanto no altera las medidas cautelares decretadas; y es por lo que este despacho no repone el auto de fecha 16 de septiembre de 2022, manteniendolo incolume.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez ejecutivo con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2022-00215-00**, instaurado por **LUZ STELLA CORZO QUIÑONEZ**, a través de apoderada judicial, en contra de **TORCOROMA ROPERO ROJAS Y DIANA CAROLINA VIVAS ROPERO***,* informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

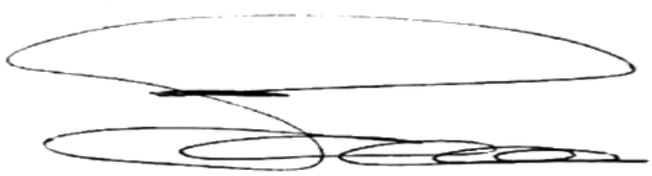
Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto informe secretarial, de conformidad con lo establecido en el artículo 466 del C G del P, se accederá al embargo del remanente solcitado.*

***RESUELVE:***

***DECRETAR*** *el embargo y secuestro de remanentes, dentro del proceso ejecutvo singular que se adelanta* en el Jugado Tercero Civil Municipal de Cúcuta, con radicado 54001-4022-003-2017-00987-00, *en contra de la aquí demandada señora* **DIANA CAROLINA VIVAS ROPERO,** identificada con cédula de ciudadanía número 60.446.761, en donde es demandante es el señor **HÉCTOR RODRÍGUEZ DÍAZ** cc número 14.201.148. Oficiese *comunicando que se tome nota del embargo decretado. Oficio a cargo de* gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***



***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez proceso ejecutivo hipotecario al cual se le dio el radicado número **54-874-4089-002-2021-00445-00**, seguido por **DEIBER STICK CARRERO GELVEZ**, actuando mediante apoderado judicial, en contra de **YAN ALBEIRO SILVA ROZO, LEIDY JOHANNA SILVA ROZO Y MARITZA SILVA ROZO**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención a que se corrio traslado de la nulidad planteada en el trámite de la oposicion a la entrega, nulidad según los numerales 2 y 5 del artículo 133 C G del P, a partir del auto de fecha 28 de enero de 2022, y que efectivamente no se le dio el trámite debido a dicha nulidad, es por lo que se decreta la nulidad en el trámite de la oposicion a la entrega del inmueble, a partir del auto de fecha 28 de enero de 2022 dejando sin efecto dicho auto.*

*Igualmente y para resolver la nulidad planteada a la oposición, y aceptada por el comisionado Inspector de Policia Urbano de Los Patios, en diligencia de entrega del bien rematado de fecha 14 de julio de 2021, se corre traslado por el término de cinco diías a las partes para que soliciten pruebas.*

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez demanda de pertenencia con radicado número **54-874-4089-002-2022-00507-00**, seguido por **CECILIA TOCANCHON AGUILAR**, actuando mediante apoderado judicial, en contra de **ANA VIANY LIZETH ESPINEL RINCON y YOLANDA RINCON ESPINEL**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial y que la presente demanda se inadmitió y no se subsanó, se procederá al rechazo *de conformidad con el artículo 90 del C G del P.*

***RESUELVE:***

***PRIMERO: RECHAZAR*** *la presente* la demanda de pertenencia con radicado número **54-874-4089-002-2022-00507-00**, seguido por **CECILIA TOCANCHON AGUILAR**, actuando mediante apoderado judicial, en contra de **ANA VIANY LIZETH ESPINEL RINCON y YOLANDA RINCON ESPINEL**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ARCHIVESE** el presente trámite.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado **N.º54-874-40-89-002-2021-00412-00**, instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL TAMARINDO V-1ETAPA–P.H.TAMARINDO CONTEMPORANEO**, a través de apoderado judicial, en contra de **LILIANA ANDREA USECHE MUÑOZ**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención a que se allega nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, en el que no se toma nota del embargo decretado del bien inmuieble identificado con matrícula inmobiliaria número 260-258295, por existir ya un embargo con acción real, de lo anterior, se coloca en conomimiento a la prte interesada, para lo pertinente.*

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez proceso ejecutivo singular con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2021-00522-00**, instaurado por **MARTHA KARINA MURCIA RINCON**, a través de apoderado judicial, en contra de **GLADYS LUCIA RICO PEÑALOZA, MARIA FERNANDA RODRIGUEZ RICO,** menor de edad Representada Legalmente por **GLADYS LUCIARICO PEÑALOZA,NELSON STEVEN RODRGUEZ RICO y HEREDEREOS INDETERMINADOS** de **NELSON RAMIRO RODRIGUEZ ORTIZ,** informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

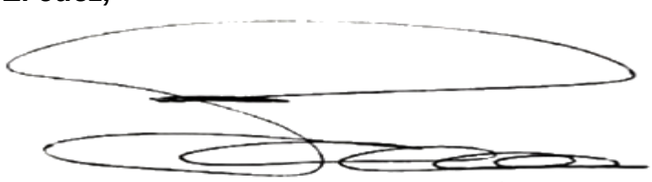
***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*En atención y que se pide se corrija por parte de la Oficina de Reigistro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, la medida decretada por este despacho con auto de fecha 8 de octubre de 2021, ya que* si bien es cierto se inscribió 50% de la propiedad de la demandada GLADYS LUCIA RICO PEÑALOZA, quedó sin incribir el otro 50% del demandado NELSON RAMIRO RODRIGUEZ ORTIZ (q.e.p.d.), tal como se comunica a dicha oficina mediante oficio 5031 del 11 de octubre de 2021. Para tal fin oficiese a Instrumentos Públicos de Cúcuta. Oficio a cargo gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***



***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Se encuentra al despacho del señor Juez, la presente proceso de restitución de inmueble arrendado para uso comercial con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2021-00647-00**, instaurada por **FREDY NIÑO ESTEVEZ**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS JULIO SOCHA HERNANDEZ, MAIRA LILIANA BURGOS CARRILLO y JESUS CAMACHO**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

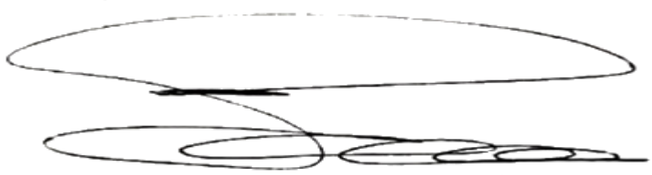
***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto informe secretarial, que el termino de traslado feneció sin que se presentara objeción, es por lo que este despacho de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del C G del P, aprueba la liquidación de costas.*

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***



***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez solicitud con cargo al proceso de pertenencia con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2022-00201-00**, instaurado por **MARIA TERESA CARVAJAL MORA**, a través de apoderado judicial, en contra de **GLORIA ELENA CARVAJAL MORA,** informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

*Visto informe secretarial, y que el apoderado de la parte demandada solicita que antes de fijar nueva fecha de inspección judicial, se corra traslado de las excepcioners previas, artículo 100 del C G del P, sería el caso acceder a ello, si no se observara que la contestación de la demanda, se allegó al correo insitucional de este despacho, pero no en archivo pdf, sino en un medio que envía a una cuenta particular GMAIL. y de la cual pide autorización para abrila por parte de quien la envía, para poderla ver, (procedimientos que carecen de todo asidero legal) y al no poder este despacho a acceder a utilizar correos particulares, itero, GMAIL.COM, no se tendrá como contestada la demanda, ya que se requierió al apoderado del demandado y no corrigió el yerro, sino que lo envio nuevamente con dicho vicio, desconociendo que es del estado administrar jusiticia y existiendo medios legales institucionales @cendoj.ramajudicial.gov.co, no se explica como se envía un correo que lo remite a una cuenta particular, por lo que al no haberse corregido lo dicho, aún habiendose requerido para ello, no se tendrá como contestada la demanda, pues al no acceder a lo que solicita dicha respuesta o sea, remitirse y relacionar una cuenta particular gmail, saliendose de las normas procesales C G del P, y ley 2213 de 2022, y habiendose contestado dicha demanda (en la forma que se señala),hace más de dos meses, no se tendrá como contestada, ya que al volver a requerir nuevamente a la demandada para que la allegue en debida forma, se estaría reviviendo términos y no se garantizaria la igualdad entre las partes, artículo 4 del C G del P.*

*Así las cosas al no tenerse como contestada la demada, es por lo que se procederá a fijar nueva fecha para la diligencia de inspección judicial al inmueble objeto del presente trámtie y* señala el próximo 6 de diciembre de 2022 a las dos y treinta (2:30) de la tarde, para llevar a cabo inspección a inmueble objeto de la litis, con participación de perito, se designa al ingeniero LUIS ANTONIO BARRIGA VERGEL cel: 3005691581, dentro de la cual se podrá interrogar a las partes.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez solicitud de matrimonio civil con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2022-00505-00**, instaurado por **ANDERSON FABIAN SUAREZ SANDOVAL Y LEIDY YOHANA CHAPETA PEÑA,** informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.***

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial y que la presente demanda se inadmitió y no se subsanó, se procederá al rechazo *de conformidad con el artículo 90 del C G del P.*

***RESUELVE****:*

***PRIMERO: RECHAZAR*** *la presente* solicitud de matrimonio civil con radicado **Nº 54-874-40-89-002-2022-00505-00**, instaurado por **ANDERSON FABIAN SUAREZ SANDOVAL Y LEIDY YOHANA CHAPETA PEÑA**, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ARCHIVESE** el presente trámite.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.***
***El Juez,***

***EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI.***

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2021-00601-00**, instaurado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LAS PALMAS COUNTRY HOUSE** a través de apoderado judicial en contra de **MORELIA EDILMA SOTO DE DUQUE,** informando que se solicitud secuestro y auto comisorio. Sírvase proveer**.** Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, de conformidad con el artículo 601 del C. G. del P., se decreta el secuestro del bien inmueble ubicado en la urbanización San Pedro lote No. 2, manzana E (conjunto residencial Las Palmas Country House), en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander con matrícula inmobiliaria número 260-304556, linderos en escritura pública, la cual se deberá aportar el día de la diligencia, inmueble de propiedad de la señora **MORELIA EDILMA SOTO DE DUQUE**, CC No. 43.401.777, para lo cual se comisiona al señor alcalde de Villa del Rosario. Líbrese el respectivo despacho comisorio con los insertos del caso y con amplias facultades para nombrar secuestre, decretando sus honorarios en la suma de doscientos cincuenta mil pesos ($250.000). Despacho comisorio reclamar en gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo prendario con **radicado Nº 54-874-40-89-002-2021-00399-00,** instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIALQUINTAS DEL TAMARINDO V-1 ETAPA –P.H. TAMARINDO CONTEMPORANEO**, a través de apoderado judicial, en contra de **FANNY DE LA CONSOLACIÓN LIZARAZO PRATO**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial, y en atención a la solicitud realizada por el apoderado del demandante, de conformidad con el artículo 286 del C. G. del P. se aclara que el nombramiento como curador del doctor **LUIS FRANCISCO ARB LACRUZ,** se hace en referencia a la señora demandada **FANNY DE LA CONSOLACIÓN LIZARAZO PRATO.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo prendario con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00300-00,** instaurado por **CONJUNTO CERRADO PALMETTO AQUA CLUB P-H**, a través de apoderado judicial, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, informando que se allega solicitud de terminación del proceso por pago total. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se allega memorial del apoderado judicial del demandante, de conformidad con el artículo 461 del C G P, se decretará la terminación por pago total de la obligación, levantar las medidas cautelares, el archivo del proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00300-00**, instaurado por el **CONJUNTO CERRADO PALMETTO AQUA CLUB P-H** a través de apoderado judicial, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A,** por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares, desembargo dineros bancos y del bien inmueble ubicado con matricula inmobiliaria 260-318285 propiedad del demandado BANCO DAVIVIENDA S.A identificado con NIT. No.8600343137; líbrese oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos para que se sirva obrar de conformidad y comuníquese por el medio más expedito y/o líbrese oficios teniendo en cuanta que no haya remanentes, los oficios pueden ser solicitado por el interesado para su materialización en el correo institucional gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

**TERCERO: NO** condenar a costas a la parte demandada

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo singular con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00024-00,** instaurado por el **CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL**, a través de apoderado judicial, en contra de **DIEGO ALEJANDRO PÉREZ TORRADO**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se allega notificación, es por lo que se procederá a proferir auto seguir adelante la ejecución.

**CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO,** a través de apoderado judicial, pretende con la presente acción ejecutiva, que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de **DIEGO ALEJANDRO PÉREZ TORRADO,** por las siguientes sumas de dinero: DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE ($2.267.000) por concepto de capital (cuotas de administración causadas desde el mes de agosto de 2019 a noviembre de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual, establecida por la Superintendencia Financiera.

Fundamenta sus pretensiones en los siguientes hechos:

1. El señor DIEGO ALEJANDRO PÉREZ TORRADO, es propietario de la CASA A-20 ubicada en EL CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, tal como lo acredita el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-330688 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta
2. El demandado en su condición de propietario de la CASA A-20 del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda a la copropiedad las cuotas por expensas necesarias mensuales y sus intereses desde el último día del mes de AGOSTO del AÑO 2019 hasta la fecha de la formulación de la presente demanda, según la respectiva certificación expedida por la administradora.

El Despacho por encontrar ajustada a derecho la petición, se pronuncia mediante auto de fecha 28 de enero de 2022, con el cual libra el mandamiento de pago, solicitado.

Del anterior mandamiento de pago, el demandado **DIEGO ALEJANDRO PÉREZ TORRADO,** es notificado de conformidad con el artículo 291 y 292 del C. G. del P., allegando las certificaciones con acuse de recibo, dejando vencer el término de traslado, no contestando la demanda, - no aparece contestación en el correo de este despacho- por ende, no propuso excepciones, por lo que se procederá a resolver de fondo

En la presente acción ejecutiva se allega como base de recaudo la certificación expedida por la administradora del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, constituyéndose así una obligación clara, expresa y exigible y cumpliéndose con lo consagrado en el artículo 422 del C de G del P., en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pudiéndose hacer efectivo su cobro.

Igualmente, y como se dijo, se observa que el demandado no propuso excepciones, pues no contestó la demanda; es por lo que de conformidad con el artículo 440 del C G del P, se ordenará mediante el

presente auto seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demanda.

Por lo expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** que de conformidad al artículo 446 del C G del P, se practique la liquidación del crédito.

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada a favor de las demandantes, de conformidad con el art. 365 del C G del P. Tácense

**CUARTO:** fíjese agencias en derecho, en la suma de doscientos veintisiete mil pesos m/l ($227.000).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo singular con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00021-00,** instaurado por el **CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL**, a través de apoderado judicial, en contra de **ANDERSON ARIEL OCHOA VELANDIA**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se allega notificación, es por lo que se procederá a proferir auto seguir adelante la ejecución.

**CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO,** a través de apoderado judicial, pretende con la presente acción ejecutiva, que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de **ANDERSON ARIEL OCHOA VELANDIA,** por las siguientes sumas de dinero: DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($2.188.000), por concepto de capital, (cuotas de administración causadas desde el mes de septiembre de 2019 a noviembre de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual, establecida por la Superintendencia Financiera.

Fundamenta sus pretensiones en los siguientes hechos:

1. El señor ANDERSON ARIEL OCHOA VELANDIA, es propietario de la CASA A-28 ubicada en EL CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, tal como lo acredita el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-330696 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
2. El demandado en su condición de propietaria de la CASA A-28 del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda a la copropiedad las cuotas por expensas necesarias mensuales y sus intereses desde el último día del mes de SEPTIEMBRE del AÑO 2019 hasta la fecha de la formulación de la presente demanda, según la respectiva certificación expedida por la administradora.

El Despacho por encontrar ajustada a derecho la petición, se pronuncia mediante auto de fecha 28 de enero de 2022, con el cual libra el mandamiento de pago, solicitado.

Del anterior mandamiento de pago, el demandado **ANDERSON ARIEL OCHOA VELANDIA,** es notificado de conformidad con el artículo 291 y 292 del C. G. del P., allegando las certificaciones con acuse de recibo, dejando vencer el término de traslado, no contestando la demanda, - no aparece contestación en el correo de este despacho- por ende, no propuso excepciones, por lo que se procederá a resolver de fondo

En la presente acción ejecutiva se allega como base de recaudo la certificación expedida por la administradora del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, constituyéndose así una obligación clara, expresa y exigible y cumpliéndose con lo consagrado en el artículo 422 del C de G del P., en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pudiéndose hacer efectivo su cobro.

Igualmente, y como se dijo, se observa que el demandado no propuso excepciones, pues no contestó la demanda; es por lo que de conformidad con el artículo 440 del C G del P, se ordenará mediante el

presente auto seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demanda.

Por lo expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** que de conformidad al artículo 446 del C G del P, se practique la liquidación del crédito.

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada a favor de las demandantes, de conformidad con el art. 365 del C G del P. Tácense

**CUARTO:** fíjese agencias en derecho, en la suma de doscientos diecinueve mil pesos m/l ($219.000).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo singular con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00426-00,** instaurado por el **CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL**, a través de apoderado judicial, en contra de **DALIA OLIMAR SUAREZ RODRÍGUEZ**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se allega notificación, es por lo que se procederá a proferir auto seguir adelante la ejecución.

**CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO,** a través de apoderado judicial, pretende con la presente acción ejecutiva, que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de **DALIA OLIMAR SUAREZ RODRÍGUEZ,** por las siguientes sumas de dinero: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($588.000), por concepto de capital, (cuotas de administración causadas desde el mes de mayo de 2021 a noviembre de 2021) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual, establecida por la Superintendencia Financiera.

Fundamenta sus pretensiones en los siguientes hechos:

1. La señora DALIA OLIMAR SUAREZ RODRÍGUEZ, es propietaria de la CASA D-27 ubicada en EL CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, tal como lo acredita el folio de matrícula inmobiliaria No. 260-330835 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
2. La demandada en su condición de propietaria de la CASA D-27 del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda a la copropiedad las cuotas por expensas necesarias mensuales y sus intereses desde el último día del mes de MAYO del AÑO 2021 hasta la fecha de la formulación de la presente demanda, según la respectiva certificación expedida por la administradora.

El Despacho por encontrar ajustada a derecho la petición, se pronuncia mediante auto de fecha 19 de agosto de 2022, con el cual libra el mandamiento de pago, solicitado.

Del anterior mandamiento de pago, la demandada **DALIA OLIMAR SUAREZ RODRÍGUEZ,** es notificada de conformidad con el artículo 291 del C. G. del P., allegando las certificaciones con acuse de recibo el día 10 de octubre de 2022, sin embargo se tuvo como notificada por conducta concluyente mediante auto de fecha el 16 de septiembre de 2022, dejando vencer el término de traslado, no contestando la demanda, - no aparece contestación en el correo de este despacho- por ende, no propuso excepciones, por lo que se procederá a resolver de fondo.

En la presente acción ejecutiva se allega como base de recaudo la certificación expedida por la administradora del CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL, constituyéndose así una obligación clara, expresa y exigible y cumpliéndose con lo consagrado en el artículo 422 del C de G del P., en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pudiéndose hacer efectivo su cobro.

Igualmente, y como se dijo, se observa que el demandado no propuso excepciones, pues no contestó la demanda; es por lo que de conformidad con el artículo 440 del C G del P, se ordenará mediante el

presente auto seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demanda.

Por lo expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** que de conformidad al artículo 446 del C G del P, se practique la liquidación del crédito.

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada a favor de las demandantes, de conformidad con el art. 365 del C G del P. Tácense

**CUARTO:** fíjese agencias en derecho, en la suma de cincuenta y nueve mil pesos m/l ($59.000).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo hipotecario con **radicado N.º 54-874- 40-89-002-2022-00505-00**, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A**. a través de apoderado judicial en contra de **LISETTE YURIME ALGARRA DECARO**, informando que está para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, que se allega notificación, es por lo que se procederá a proferir auto seguir adelante la ejecución.

**BANCOLOMBIA S.A.,** a través de apoderado judicial, pretende con la presente acción ejecutiva, que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de **LISETTE YURIME ALGARRA DECARO,** por las siguientes sumas de dinero:

- VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($29.297.880) por concepto del saldo insoluto del capital, vertido en el pagare 6112 320035275, más los intereses moratorios que se causen a la tasa del 8,81% E.A., desde la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.
- UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON 96/100 M/CTE ($1.979.034,96) por concepto de los intereses de plazo vertido en el pagare 6112 320035275, causados a la tasa del 10.50% E.A. desde el día 25 de abril de 2022 y hasta el día 29 de agosto de 2022.

Fundamenta sus pretensiones en los siguientes hechos:

1. De conformidad con el contrato de mutuo suscrito por la señora LISETTE YURIME ALGARRA DECARO y que consta en el pagaré No. 6112 320035275 de fecha 25 de septiembre de 2014 declaró haber recibido de BANCOLOMBIA S.A., la cantidad CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($43.400.000).
2. En el mencionado instrumento (pagaré No. 6112 320035275), la señora LISETTE YURIME ALGARRA DECARO se obligó a pagar a BANCOLOMBIA S.A., en sus oficinas de CUCUTA, la suma recibida en mutuo, dentro del término y demás condiciones estipuladas en el citado documento, reconociendo un interés a la tasa pactada expresamente en el pagaré, liquidados sobre el valor del préstamo pendiente de pago.
3. La deudora se encuentra en mora en el pago de las cuotas de amortización e intereses del pagare base de ejecución desde el día veinticinco (25) de abril de dos mil veintidós (2022), razón por la cual BANCOLOMBIA S.A., haciendo uso de las estipulaciones contenidas en la Escritura de Hipoteca, documentos de mutuo y disposiciones legales, da por terminado, a partir de la presentación de la demanda, el plazo otorgado para el pago de la deuda y exige el pago total de las obligaciones, las cuales ascienden a las cantidades que se expresaron en la parte petitoria de este libelo, junto con sus intereses, costas y demás accesorios.

El Despacho por encontrar ajustada a derecho la petición, se pronuncia mediante auto de fecha 16 de septiembre de 2022, con el cual libra el mandamiento de pago, solicitado.

Del anterior mandamiento de pago, la demandada **LISETTE YURIME ALGARRA DECARO,** es notificada de conformidad con el artículo 291 del C. G. del P., en concordancia con ley 2213 de 2022, dejando vencer el término de traslado, no contestando la demanda, - no aparece contestación en el

correo de este despacho- por ende, no propuso excepciones, por lo que se procederá a resolver de fondo.

En la presente acción ejecutiva se allega como base de recaudo el pagaré 6112 320035275, constituyéndose así una obligación clara, expresa y exigible y cumpliéndose con lo consagrado en el artículo 422 del C de G del P., pudiéndose hacer efectivo su cobro.

Igualmente, y como se dijo, se observa que el demandado no propuso excepciones, pues no contestó la demanda; es por lo que de conformidad con el artículo 440 del C G del P, se ordenará mediante el presente auto seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demanda.

Por lo expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo y lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR** que de conformidad al artículo 446 del C G del P, se practique la liquidación del crédito.

**TERCERO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada a favor de las demandantes, de conformidad con el art. 365 del C G del P. Tácense

**CUARTO:** fíjese agencias en derecho, en la suma de cuatro millones quinientos treinta y ocho mil pesos m/l ($4.538.000).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N**.º 54- 874-40-89-002-2018-00472-00**, instaurado por **CONJUNTO CERRADO CAMPESTRE SIERRA NEVADA**, a través de apoderado judicial en contra de **VÍCTOR JULIO GARCÍA MORENO Y TANIA MAYERLIN RIVERA**, informando que se allega solicitud de relevo de curador. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial y en atención que en atención a que se solicita relevo del curador, a ello se procederá, por lo tanto, se designa como curador ad lítem de los demandados VÍCTOR JULIO GARCÍA MORENOY TANIA MAYERLIN RIVERA al doctor **ROBERTO JESÚS BARRETO VILLAMIZAR**, número del celular 3125623073, correo electrónico roba-vi@hotmail.com en relevo de WILLIAM JOSÉ RIVERA CORREDOR.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ordinario declarativo verbal con radicado N**.º 54- 874-40-89-002-2022-00394-00**, instaurado por **JOSÉ ROLANDO BATECA NOCUA**, a través de apoderado judicial en contra de la **EMPRESA CORTA DISTANCIA LIMITADA**, informando que se allega solicitud de expediente. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, y en atención a que el señor MARCO TULIO ESCALANTE MORENO, quien manifiesta ser el representante legal de la empresa CORTA DISTANCIA, solicita, vía correo electrónico, el expediente digital de la demanda, es por lo que de conformidad con el artículo 301 del C G del P, téngase al señor MARCO TULIO ESCALANTE MORENO, representante legal de la empresa CORTA DISTANCIA, notificado por conducta concluyente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N**.º 54- 874-40-89-002-2010-00035-00**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial en contra de **FRANCISCO ALEXIS CARDENAS ARIAS Y YASMIN GARCIA CALDERON**, informando que se allega poder. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial, y teniendo en cuenta que se allega poder conferido por el BANCO DAVIVIENDA S.A. al doctor JESÚS ALBERTO GUALTEROS BOLAÑO, sería el caso reconocerle personería jurídica, pero se observa que no se da cumplimiento a lo señalado en el inciso 3 del artículo 5 de la ley 2213 de 2022 que señala:

> *"Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales."*

De acuerdo a lo anterior no se le reconoce personería jurídica al apoderado, hasta tanto se cumpla con lo ya mencionado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso para el aumento de cuota alimentaria N**.º 54-874-40-89-002-2019-00429-00**, instaurado por **ILDA CHACON CONTRERAS**, a través de apoderado judicial en contra de **FREDY ALONSO JAIMES ALBARRACIN**, informando que se allega solicitud de relevo del curador. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial y en atención a que la apoderada de la demandante solicita relevo del curador ad lítem, se procederá a ello, por lo tanto, nómbrese al doctor **WOLFAN GERARDO CALDERON COLLAZOS**, número de celular 3103072610 y correo electrónico wolfgercal@hotmail.com, como curador del señor FREDY ALONSO JAIMES ALBARRACIN comuníquesele que debe manifestarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo singular N**.º 54- 874-40-89-002-2022-00430-00**, instaurado por **URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA "EL CUJI"**, a través de apoderado judicial en contra de **FREDY ALONSO JAIMES ALBARRACIN**, informando que se allega subsanación de demanda. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial y teniendo en cuanta que mediante auto de fecha dos (2) de septiembre de 2022 se inadmitió la demanda, se tiene que, dentro del término establecido la apoderada allegó al correo electrónico la subsanación de la demanda.

Como parte de la subsanación presentada allegó poder con la debida presentación personal ante notario.

Así mismo aportó el certificado de matrícula inmobiliaria No. 260- 20208, el cual se echaba de menos en la presentación de la demanda.

Por último, se observa que se procedió a la aclaración de las cuotas de administración que la hoy demandada adeuda corresponden a: dieciséis (16) mensualidades que equivalen a UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($1.430.000) por concepto de cuotas de administración, los anteriores montos pendientes de pago obedecen a los periodos no cancelados desde el marzo del año 2021 al 30 de junio de 2022.

Se observa que cumple los requisitos establecidos en el artículo 82 y ss. del C. G. del P., por lo tanto, se procederá a tener como subsanada la demandad y se librará mandamiento de pago conforme al artículo 422 del C de G del P., en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001 pudiéndose hacer efectivo su cobro.

Por lo expuesto **RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** como subsanada la demanda.

**SEGUNDO: ORDENAR** a FREDY ALONSO JAIMES ALBARRACIN, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, a la URBANIZACION VICTOR PEREZ PEÑARANDA "EL CUJI", la siguiente suma:

- UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($1.430.000) por concepto de capital, (cuotas de administración causadas desde el mes de marzo de 2021 a junio de 2022) conforme a la certificación allegada. Más los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal mensual, establecida por la Superintendencia Financiera.
- Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen.

**TERCERO: NOTIFICAR** a FREDY ALONSO JAIMES ALBARRACIN, conforme lo prevé el Artículo 291 del C.G. del P., así como el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: DARLE** a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

**QUINTO: RECONOCER** a la doctora FRANCY CLARENA SANABRIA PRADA como apoderada judicial del demandante conforme a términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo de alimentos con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2021-00293-00**, instaurado por **INGRID ALEJANDRA DELGADO DIAZ** a través de apoderado judicial en contra de **ROBINSON PINEDA CAMPO**, informando que se allega sustitución de poder. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial, en la cual se allega sustitución de poder, sería el caso entrar a reconocer personería jurídica, pero se observa que mediante auto de fecha siete (7) de octubre de 2022 se reconoció a la estudiante de derecho adscrita al consultorio jurídico de la universidad de Pamplona, LITSA MARIA CELIS CABARICO como apoderada sustituta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso de fijación cuota de alimentos con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2016-00200-00**, instaurado por **LINDA MARIANA ROSALES PEREZ** a través de apoderado judicial en contra de **NESTOR RODRIGUEZ CRISTANCHO**, informando que se allega poder. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial, y en atención a que se allega poder conferido por el señor NESTOR RODRIGUEZ CRISTANCHO, de conformidad con el artículo 75 del C. G. del P. se reconoce personería jurídica a la doctora **YURI LISETH DURÁN PANQUEBA** con las facultades y atribuciones allí concedidas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N**.º 54- 874-40-89-002-2022-00502-00**, instaurado por **FREDY NIÑO ESTEVEZ**, a través de apoderado judicial en contra de **CARLOS JULIO SOCHA HERNANDEZ**, **MAIRA LILIANA BURGOS CARRILLO Y JESÚS CAMACHO** informando que se allega memorial. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial y que la demanda se inadmitió y no se subsanó, se procederá a su rechazo, de conformidad con el artículo 90 del C. G. del P.

**RESUELVE**:

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda ejecutiva con radicado **N.º 54-874-40-89-002-2022-00502-00**, instaurado por **FREDY NIÑO ESTEVEZ** a través de apoderado judicial, en contra **CARLOS JULIO SOCHA HERNANDEZ, MAIRA LILIANA BURGOS CARRILLO Y JESÚS CAMACHO,** por lo expuesto en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

Al despacho del señor juez el presente proceso ejecutivo con radicado N**.º 54- 874-40-89-002-2021-00606-00**, instaurado por **SCOTIBANK COLPATRIA S.A**, a través de apoderado judicial en contra de **GERARDO LIZARAZO LEGUIZAMON** informando que esta para su trámite. Sírvase proveer. Villa del Rosario, 18 de octubre de 2022.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**

Villa del Rosario, dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Visto informe secretarial, y que se pide la inmovilización, a ello se accederá, y se decreta la inmovilización del vehículo de placas JLL-683 de propiedad del demandado señor GERARDO LIZARAZO LEGUIZAMON, con cedula de ciudadanía 1.093.911.371, descrito con las siguientes características: MARCA: FORD, LÍNEA: RANGER, MODELO: 2020, COLOR: GRIS MAGNETICO, MOTOR: SA2QLJI56267, CHASIS: No. 8AFAR23LZU156267, para lo cual comuníquese a la Tránsito de Cúcuta y a la Sijin – Automotores, para que se sirvan obrar de conformidad. Una vez aprendido el vehículo se ordenará su secuestro Oficio a cargo de gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**El Juez,**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**.

CMMP

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C. G. del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD**
**VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO SINGULAR**
**RAD: No. 2022-00531**

COMERCIAL MEYER S.A.S. identificada con NIT 901035980-2 a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago en contra de GIOVANNY ANTONIO MUÑOZ LOPEZ identificado con C.C. No. 88.224.018.

Revisado el plenario se observa que la demanda cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82 s.s. del C.G.P., del título valor arrimado a la demanda se desprende que el mismo reúne los requisitos exigidos en los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por tal razón, el Despacho procede a librar mandamiento de pago.

El auto y el oficio de medidas cautelares deberán ser solicitados al correo electrónico; gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En mérito de lo expuesto, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO**: ORDENAR a GIOVANNY ANTONIO MUÑOZ LOPEZ, pagar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, al COMERCIAL MEYER S.A.S, la siguiente suma.

OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($8.778.000.) por concepto del saldo insoluto del capital, vertido en el pagare No. 05507, Más los intereses moratorios que se causen a la tasa máxima legal permitida, desde el día 10 de marzo de 2022, hasta su pago efectivo.

UN MILLON TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($1.301.804.) por concepto de intereses de plazo causados, a la tasa del 12.95% E.A., desde el día 28 de abril de 2022 hasta el día 09 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO**: NOTIFICAR a GIOVANNY ANTONIO MUÑOZ LOPEZ de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO**: DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

**CUARTO:** RECONOCER al Dr. WILMER ALBERTO MARTINEZ, como apoderado judicial del demandante, conforme y por lo términos del memorial poder a él conferido**.**

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**El Juez**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**

**República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD**
**VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**RAD: No. 2022-00532**

BANCO DE BOGOTA identificado con Nit. 860.002.964-4, través de apoderado judicial, impetra demanda seguida bajo el procedimiento ejecutivo hipotecario a fin de que se libre mandamiento de pago contra NESTOR STEWART VERA OIDOR identificado con C.C. 1090461377 y MARY NOEMI PACHECHO ORTEGA identificada con C.C. 1.090.493.100.

Teniendo en cuenta lo anterior y comoquiera que la demanda cumple con las exigencias vertidas en el Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, así como los establecidos en el Artículo 430, 431 y 468 ibidem, el Despacho accede a librar mandamiento de pago, y de igual manera a decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

Los oficios de medidas cautelares deberán ser solicitados al correo electrónico; gmontejg@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En mérito de lo expuesto, El Juez Segundo Promiscuo Municipal de Villa del Rosario

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ORDENAR a NESTOR STEWART VERA OIDOR y MARY NOEMI PACHECHO ORTEGA pagar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente proveído, al BANCO DE BOGOTA la siguiente suma de dinero**:**

CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($55.790.829,) por concepto del saldo insoluto del capital, vertido en el pagare No. 458113950, Mas los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($4.034.506.) por concepto de los intereses remuneratorios causados desde el día 10 de febrero de 2022 hasta el día 25 de agosto de 2022.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a NESTOR STEWART VERA OIDOR y MARY NOEMI PACHECHO ORTEGA de conformidad a lo previsto en el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 8° Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** DARLE a esta demanda el trámite previsto para el proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía.

**CUARTO**: Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de los demandados, identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-333670, para el respectivo registro, ofíciese a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cúcuta, para que expida folio de matrícula inmobiliaria en donde aparezca inscrita dicha medida, efectuado lo anterior se resolverá sobre el secuestro.

**QUINTO**: RECONOCER personería al Dr. JAIRO ANDRES MATEUS NIÑO, como apoderado judicial del demandante, conforme y por los términos del memorial poder a él conferido.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**
**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.
**La secretaria,**

***LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.***

**República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL ORALIDAD**
**VILLA DEL ROSARIO - NORTE DE SANTANDER**

Dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF. EJECUTIVO**
**RAD. 2022-00540**

**BANCO DE BOGOTA** identificado con NIT 860002964-4, a través de apoderado judicial, impetra demanda ejecutiva a fin de que se libre mandamiento de pago en contra de **EDIER NOEL CARDONA USECHE** identificado con C.C. No 1.090.375.531.

Sería del caso proceder a su admisión, si no se observara que hay un vicio que así lo impide, como es que con la demanda no se evidencia el cumplimiento en relación a que el poder conferido no puede considerarse auténtico al omitirse la prueba del envío del mensaje de datos, bien sea desde el correo electrónico del demandante, conforme lo prevé el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022; o en su defecto la presentación personal ante Notario si pretende otorgarse de forma presencial.

Por lo anterior, este despacho judicial en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 de del código general del proceso, dispone inadmitir la demanda, concediéndole al demandante el término de cinco (5) días a fin de que subsane la falencia aquí señalada, so pena de rechazo.

En consecuencia, el Juez Segundo Promiscuo Municipal Villa del Rosario.

**R E S U E L V E**:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda por las razones anotadas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para que subsane la demanda so pena de rechazo.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

**EDGAR MAURICIO SIERRA PEZZOTTI**
**Juez**

El presente auto se notifica por estado hoy 19 de octubre de 2022, de conformidad con el artículo 295 del C G del P.

**La secretaria,**

**LUZ MARINA SALAS FIGUEROA.**