

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Villa del Rosario Norte de Santander.

TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO
110 IBIDEM.**

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 54-874-40-89-002-2017-00677-00

DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN

DEMANDADO: ELIZABETH ORTIZ YAÑEZ

SE FIJA: EL 06 DE JUNIO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

SE DESFIJA: EL 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR TRES DIAS.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 06 de junio de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 07 de junio de 2022 y finalizando el 9 de junio de 2022.

En constancia.

LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.

SECRETARIA

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.

E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RDA:	2017-0677
DTE:	FINANCIERA COMULTRASAN
DDO:	ELIZABETH ORTIZ YAÑEZ

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES, obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA “FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN”**, NIT: 804.009.752-8, se radica liquidación de crédito aprobada.

DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VALOR INTERES
01/07/2019	30/07/2019	30	\$ 1.105.037	2,41	\$26.631
01/08/2019	30/08/2019	30	\$ 1.105.037	2,41	\$26.631
01/09/2019	30/09/2019	30	\$ 1.105.037	2,41	\$26.631
01/10/2019	30/10/2019	30	\$ 1.105.037	2,38	\$26.300
01/11/2019	30/11/2019	30	\$ 1.105.037	2,38	\$26.300
01/12/2019	30/12/2019	30	\$ 1.105.037	2,36	\$26.079
01/01/2020	30/01/2020	30	\$ 1.105.037	2,34	\$25.858
01/02/2020	30/02/2020	30	\$ 1.105.037	2,38	\$26.300
01/03/2020	30/03/2020	30	\$ 1.105.037	2,36	\$26.079
01/04/2020	30/04/2020	30	\$ 1.105.037	2,33	\$25.747
01/05/2020	30/05/2020	30	\$ 1.105.037	2,27	\$25.084
01/06/2020	30/06/2020	30	\$ 1.105.037	2,26	\$24.974
01/07/2020	30/07/2020	30	\$ 1.105.037	2,26	\$24.974
01/08/2020	30/08/2020	30	\$ 1.105.037	2,28	\$25.195
01/09/2020	30/09/2020	30	\$ 1.105.037	2,29	\$25.305
01/10/2020	30/10/2020	30	\$ 1.105.037	2,26	\$24.974
01/11/2020	30/11/2020	30	\$ 1.105.037	2,23	\$24.642
01/12/2020	30/12/2020	30	\$ 1.105.037	2,18	\$24.090
01/01/2021	30/01/2021	30	\$ 1.105.037	2,16	\$23.869
01/02/2021	30/02/2021	30	\$ 1.105.037	2,19	\$24.200
01/03/2021	30/03/2021	30	\$ 1.105.037	2,17	\$23.979
01/04/2021	30/04/2021	30	\$ 1.105.037	2,16	\$23.869
01/05/2021	30/05/2021	30	\$ 1.105.037	2,16	\$23.869
01/06/2021	30/06/2021	30	\$ 1.105.037	2,15	\$23.758
01/07/2021	30/07/2021	30	\$ 1.105.037	2,15	\$23.758
01/08/2021	30/08/2021	30	\$ 1.105.037	2,15	\$23.758
01/09/2021	30/09/2021	30	\$ 1.105.037	2,14	\$23.648

01/10/2021	30/10/2021	30	\$ 1.105.037	2,13	\$23.537
01/11/2021	30/11/2021	30	\$ 1.105.037	2,15	\$23.758
01/12/2021	30/12/2021	30	\$ 1.105.037	2,18	\$24.090
01/01/2022	30/01/2022	30	\$ 1.105.037	2,20	\$24.311
01/02/2022	30/02/2022	30	\$ 1.105.037	2,29	\$25.305
01/03/2022	30/03/2022	30	\$ 1.105.037	2,31	\$25.526
01/04/2022	30/04/2022	30	\$ 1.105.037	2,38	\$26.300
01/05/2022	22/05/2022	22	\$ 1.105.037	2,46	\$19.935
TOTAL					\$869.266

LIQUIDACION DESDE 01/07/2019 - HASTA 22/05/2022	\$869.266
LIQUIDACION APROBADA 08/03/2017 - HASTA 30/06/2019	\$1.885.072
TOTAL	\$ 2.754.338

Agradezco su atención prestada

Atentamente,

PEDRO JOSE CARDENAS TORRES

T.P. No. 101.526 del C.S.J.

C.C. No. 13.474.945 de Cúcuta

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL

Villa del Rosario Norte de Santander.

TRASLADO DE AVALÚO

**ARTÍCULO 444 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO
110 IBIDEM.**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 54-874-40-89-002-2018-00386-00

DEMANDANTE: JUAN JOSÉ BELTRÁN GALVIS

DEMANDADO: MARÍA LUISA FERREIRA DAZA Y ERIKA JOHANNA ROJAS FERREIRA.

SE FIJA: EL 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

SE DESFIJA: EL 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR DIEZ DIAS.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 6 de junio de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 7 de junio de 2022 y finalizando el 21 de junio de 2022.

En constancia.

LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.

SECRETARIA

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000,
Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, párrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0129-2022
FECHA DE EXPEDICION 13-05-2022
No. FACTURA 734039

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO **CERTIFICA QUE: HERNAN FERREIRA NIETO** identificado con el tipo de documento **C**, número de identificación **13225780** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
No. PREDIAL ANTERIOR:	54001010200550040901
No. PREDIAL:	540010102000000550901900000040
DIRECCION:	A 1 31 141 IN 1 AP 101
BARRIO:	BR SAN RAFA
MATRICULA:	260-205749
AREA TERRENO:	74M2
AREA CONSTRUIDA:	41M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2022	AVALUO: \$ 36146000
2	2021	AVALUO: \$ 35093000
3	2020	AVALUO: \$ 34071000
4	2019	AVALUO: \$ 33079000
5	2018	AVALUO: \$ 32116000

ZONA HOMOGenea	028
GEOECONOMICA	
ZONA HOMOGenea	023
FISICA	

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (\$).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (\$).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	HERNAN FERREIRA NIETO	C	13225780
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del **INTERESADO**,


PRODUCTOS CATASTRALES
ARQ. GABRIEL FERNANDO GÓMEZ CARRILLO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000,
Ley 962 de 2005 (Anti trámites), artículo 6, párrafo 3.

CERTIFICADO-GCM-0130-2022
FECHA DE EXPEDICION 13-05-2022
No. FACTURA 734041

La Subsecretaria de GESTIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO **CERTIFICA QUE: HERNAN FERREIRA NIETO** identificado con el tipo de documento **C**, número de identificación **13225780** se encuentra inscrito en la base de datos catastrales del municipio, con los siguientes predios.

INFORMACION FISICA	
DEPARTAMENTO:	54-NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO:	001-SAN JOSE DE CUCUTA
UBICACIÓN:	URBANO
No. PREDIAL ANTERIOR:	54001010200550041901
No. PREDIAL:	540010102000000550901900000041
DIRECCION:	A 1 31 141 IN 2 AP 102
BARRIO:	BR SAN RAFA
MATRICULA:	260-205750
AREA TERRENO:	74M2
AREA CONSTRUIDA:	54M2

AÑOS	VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL
1	2022	AVALUO: \$ 45235000
2	2021	AVALUO: \$ 43917000
3	2020	AVALUO: \$ 42638000
4	2019	AVALUO: \$ 41396000
5	2018	AVALUO: \$ 40190000

ZONA HOMOGENEA GEOECONOMICA	028
ZONA HOMOGENEA FISICA	023

INFORMACION JURIDICA			
PROPIETARIO (S).	NOMBRE DEL PROPIETARIO (S).	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO
1	HERNAN FERREIRA NIETO	C	13225780
TOTAL DE PROPIETARIOS:1			

El presente certificado se expide a solicitud del **INTERESADO**,


#PRODUCTOS CATASTRALES
ARQ. GABRIEL FERNANDO GÓMEZ CARRILLO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaria de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Párrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Villa del Rosario Norte de Santander.

TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO
110 IBIDEM.**

PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 54-874-40-89-002-2021-00274-00

DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA

DEMANDADO: CELINA AMADOR PABON y JONNATHAN ANDRES MEJIA AMADOR

SE FIJA: EL 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

SE DESFIJA: EL 6 DE JUNIO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

TRASLADO POR TRES DIAS.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 7 de junio de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 8 de junio de 2022 y finalizando el 10 de junio de 2022.

En constancia.

LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.

SECRETARIA

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO

RAD: 274/2021

DTE: BBVA COLOMBIA S.A

DDO: CELINA AMADOR PABÓN CC. 37.244.991

JONNATHAN ANDRES MEJIA AMADOR C.C. 1.093.741.324

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante BBVA COLOMBIA, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente liquidación del crédito:

Pagaré Hipotecario No. M026300110234001589612205243

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VR. INTERESES
07/05/2021	30/12/2021	234	\$21.296.657,72	1,312%	\$2.179.242
01/01/2022	22/05/2022	142	\$21.296.657,72	1,312%	\$1.322.446
INTERESES.....					\$3.501.688

CAPITAL	\$21.296.657,72
Intereses de plazo desde 22/12/2020 a 05/05/2021	\$751.820,43
Intereses moratorios desde 07/05/2021 a 22/05/2022	\$3.501.688
TOTAL	\$25.550.166,15

Pagaré No. M026300110234001589612215952

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
06/05/2021	30/05/2021	25	\$1.628.162,17	2,15%	\$ 29.205
01/06/2021	30/06/2021	30	\$1.628.162,17	2,15%	\$ 35.026
01/07/2021	30/07/2021	30	\$1.628.162,17	2,15%	\$ 34.965
01/08/2021	30/08/2021	30	\$1.628.162,17	2,16%	\$ 35.087
01/09/2021	30/09/2021	30	\$1.628.162,17	2,15%	\$ 34.985
01/10/2021	30/10/2021	30	\$1.628.162,17	2,14%	\$ 34.761
01/11/2021	30/11/2021	30	\$1.628.162,17	2,16%	\$ 35.148
01/12/2021	30/12/2021	30	\$1.628.162,17	2,18%	\$ 35.535
01/01/2022	30/01/2022	30	\$1.628.162,17	2,21%	\$ 35.942
01/02/2022	30/02/2022	30	\$1.628.162,17	2,29%	\$ 37.244
01/03/2022	30/03/2022	30	\$1.628.162,17	2,31%	\$ 37.590
01/04/2022	30/04/2022	30	\$1.628.162,17	2,38%	\$ 38.771
01/05/2022	22/05/2022	22	\$1.628.162,17	2,46%	\$ 29.417
INTERESES.....					\$ 453.675,18

CAPITAL	\$1.628.162,17
Intereses moratorios desde 06/05/2021 a 22/05/2022	\$453.675,18
TOTAL	\$2.081.837,35

Pagaré No. M026300110234001589612205078

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
06/05/2021	30/05/2021	25	\$18.378.693,50	2,15%	\$ 329.668
01/06/2021	30/06/2021	30	\$18.378.693,50	2,15%	\$ 395.372
01/07/2021	30/07/2021	30	\$18.378.693,50	2,15%	\$ 394.682
01/08/2021	30/08/2021	30	\$18.378.693,50	2,16%	\$ 396.061
01/09/2021	30/09/2021	30	\$18.378.693,50	2,15%	\$ 394.912
01/10/2021	30/10/2021	30	\$18.378.693,50	2,14%	\$ 392.385
01/11/2021	30/11/2021	30	\$18.378.693,50	2,16%	\$ 396.750
01/12/2021	30/12/2021	30	\$18.378.693,50	2,18%	\$ 401.115
01/01/2022	30/01/2022	30	\$18.378.693,50	2,21%	\$ 405.710
01/02/2022	30/02/2022	30	\$18.378.693,50	2,29%	\$ 420.413
01/03/2022	30/03/2022	30	\$18.378.693,50	2,31%	\$ 424.318
01/04/2022	30/04/2022	30	\$18.378.693,50	2,38%	\$ 437.643
01/05/2022	22/05/2022	22	\$18.378.693,50	2,46%	\$ 332.057

INTERESES.....\$5.121.085,10

CAPITAL	\$18.378.693,50
Intereses de plazo desde 22/12/2020 a 05/05/2021	\$3.486.207,55
Intereses moratorios desde 06/05/2021 a 22/05/2022	\$5.121.085,10
TOTAL	\$26.985.986,15

TOTAL, LIQUIDACIÓN:

Pagaré Hipotecario No. M026300110234001589612205243

Pagaré No. M026300110234001589612215952

Pagaré No. M026300110234001589612205078

CAPITAL TOTAL	\$41.303.513,39
INTERESES DE PLAZO	\$4.238.279,98
INTERESES MORATORIOS	\$9.076.448,28
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$54.617.989,65

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.
Abogada BBVA COLOMBIA