

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2013-00035-00

**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA PARA VIVIR S.A.S.

**DEMANDADO:** MARÍA MERCEDES PEREZ HERNANDEZ Y OTRA

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

NORA XIMENA MESA SIERRA  
-Abogada Universidad Libre -

Señor Juez  
SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO.  
E. S. D.

REF: DTE: INMOBILIARIA PARAVIVIR SAS.  
DDO: MARÍA MERCEDES PEREZ HERNANDEZ Y OTRA  
RAD: 54874408900220130003500.

NORA XIMENA MESA SIERRA, actuando como apoderada del actor me permito presentar liquidación de crédito, conforme al mandamiento de pago librado y teniendo en cuenta que la demandada restituyo el inmueble el 31 de mayo del 2013.

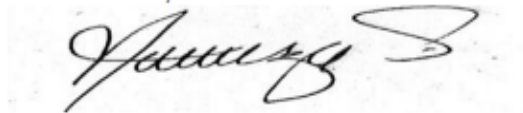
CANONES CAUSADO AL MOMENTO DE  
PRESENTAR LA DEMANDA: ..... \$ 2.200.000  
Canon de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre/12 y enero/13 por valor de \$200.000 c/u.

CANONES CAUSADOS DESPUES DE  
PRESENTAR LA DEMANDA: ..... \$ 800.000  
Febrero/13, Marzo/13, Abril/13, Mayo/13 por valor de \$ 200.000 c/u,

CLAUSULA PENAL: ..... \$ 400.000

**TOTAL: ..... \$ 3.400.000**

Atentamente,



**NORA XIMENA MESA SIERRA.**  
**T.P # 99.616 del C. S. de la J.**  
**C.C# 60.228.454 expedida en Cúcuta**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2014-00396-00

**DEMANDANTE:** FUNDACIÓN DE LA MUJER

**DEMANDADO:** JUAN LUIS ARCHILA CARVAJAL Y OTRO

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 1.545.681,00

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |    |           |
|------------|------------|------|-----------------|----|-----------|
| 29/07/2014 | 31/07/2014 | 3    | 2,14            | \$ | 3.307,76  |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 31   | 2,14            | \$ | 34.180,16 |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 30   | 2,14            | \$ | 33.077,57 |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31   | 2,13            | \$ | 34.020,44 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30   | 2,13            | \$ | 32.923,01 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31   | 2,13            | \$ | 34.020,44 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31   | 2,13            | \$ | 34.020,44 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28   | 2,13            | \$ | 30.728,14 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31   | 2,13            | \$ | 34.020,44 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 2,15            | \$ | 33.232,14 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 2,15            | \$ | 34.339,88 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 2,15            | \$ | 33.232,14 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 34.180,16 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 34.180,16 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 33.077,57 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 34.180,16 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 33.077,57 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 34.180,16 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 34.819,04 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 2,18            | \$ | 32.572,65 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 34.819,04 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 34.932,39 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 2,26            | \$ | 36.096,80 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 34.932,39 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 37.374,57 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 37.374,57 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 2,34            | \$ | 36.168,94 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 38.332,89 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 2,40            | \$ | 37.096,34 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 38.332,89 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 38.971,77 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 2,44            | \$ | 35.200,31 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 38.971,77 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 37.714,62 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 38.971,77 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 37.714,62 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 38.332,89 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 38.332,89 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 2,35            | \$ | 36.323,50 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 2,32            | \$ | 37.055,13 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 2,30            | \$ | 35.550,66 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 2,29            | \$ | 36.575,96 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 2,28            | \$ | 36.416,24 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 2,31            | \$ | 33.324,88 |

|                                |            |    |      |    |              |
|--------------------------------|------------|----|------|----|--------------|
| 01/03/2018                     | 31/03/2018 | 31 | 2,28 | \$ | 36.416,24    |
| 01/04/2018                     | 30/04/2018 | 30 | 2,26 | \$ | 34.932,39    |
| 01/05/2018                     | 31/05/2018 | 31 | 2,25 | \$ | 35.937,08    |
| 01/06/2018                     | 30/06/2018 | 30 | 2,24 | \$ | 34.623,25    |
| 01/07/2018                     | 31/07/2018 | 31 | 2,21 | \$ | 35.298,20    |
| 01/08/2018                     | 31/08/2018 | 31 | 2,20 | \$ | 35.138,48    |
| 01/09/2018                     | 30/09/2018 | 30 | 2,19 | \$ | 33.850,41    |
| 01/10/2018                     | 31/10/2018 | 31 | 2,17 | \$ | 34.659,32    |
| 01/11/2018                     | 30/11/2018 | 30 | 2,16 | \$ | 33.386,71    |
| 01/12/2018                     | 31/12/2018 | 31 | 2,15 | \$ | 34.339,88    |
| 01/01/2019                     | 31/01/2019 | 31 | 2,13 | \$ | 34.020,44    |
| 01/02/2019                     | 28/02/2019 | 28 | 2,18 | \$ | 31.449,46    |
| 01/03/2019                     | 31/03/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 34.339,88    |
| 01/04/2019                     | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 33.077,57    |
| 01/05/2019                     | 31/05/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 34.339,88    |
| 01/06/2019                     | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 33.077,57    |
| 01/07/2019                     | 31/07/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 34.180,16    |
| 01/08/2019                     | 31/08/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 34.180,16    |
| 01/09/2019                     | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 33.077,57    |
| 01/10/2019                     | 31/10/2019 | 31 | 2,12 | \$ | 33.860,72    |
| 01/11/2019                     | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ | 32.613,87    |
| 01/12/2019                     | 31/12/2019 | 31 | 2,10 | \$ | 33.541,28    |
| 01/01/2020                     | 31/01/2020 | 31 | 2,09 | \$ | 33.381,56    |
| 01/02/2020                     | 29/02/2020 | 29 | 2,12 | \$ | 31.676,16    |
| 01/03/2020                     | 31/03/2020 | 31 | 2,11 | \$ | 33.701,00    |
| 01/04/2020                     | 30/04/2020 | 30 | 2,08 | \$ | 32.150,16    |
| 01/05/2020                     | 31/05/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 32.423,24    |
| 01/06/2020                     | 30/06/2020 | 30 | 2,02 | \$ | 31.222,76    |
| 01/07/2020                     | 31/07/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 32.263,51    |
| 01/08/2020                     | 31/08/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 32.423,24    |
| 01/09/2020                     | 30/09/2020 | 30 | 2,05 | \$ | 31.686,46    |
| 01/10/2020                     | 31/10/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 32.263,51    |
| 01/11/2020                     | 30/11/2020 | 30 | 2,00 | \$ | 30.913,62    |
| 01/12/2020                     | 31/12/2020 | 31 | 1,96 | \$ | 31.305,19    |
| 01/01/2021                     | 31/01/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 30.985,75    |
| 01/02/2021                     | 28/02/2021 | 28 | 1,97 | \$ | 28.419,92    |
| 01/03/2021                     | 31/03/2021 | 31 | 1,95 | \$ | 31.145,47    |
| 01/04/2021                     | 30/04/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 29.986,21    |
| 01/05/2021                     | 31/05/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 30.826,03    |
| 01/06/2021                     | 30/06/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 29.831,64    |
| 01/07/2021                     | 31/07/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 30.826,03    |
| 01/08/2021                     | 31/08/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 30.985,75    |
| 01/09/2021                     | 30/09/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 29.831,64    |
| 01/10/2021                     | 31/10/2021 | 31 | 1,92 | \$ | 30.666,31    |
| 01/11/2021                     | 30/11/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 29.986,21    |
| 01/12/2021                     | 31/12/2021 | 31 | 1,96 | \$ | 31.305,19    |
| 01/01/2022                     | 31/01/2022 | 31 | 1,98 | \$ | 31.624,63    |
| 01/02/2022                     | 28/02/2022 | 28 | 2,04 | \$ | 29.429,77    |
| 01/03/2022                     | 31/03/2022 | 31 | 2,06 | \$ | 32.902,40    |
| 01/04/2022                     | 29/04/2022 | 29 | 2,12 | \$ | 31.676,16    |
| <b>Total Intereses de Mora</b> |            |    |      | \$ | 3.152.467,90 |
| <b>Subtotal</b>                |            |    |      | \$ | 4.698.148,90 |

### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

|                                |    |              |
|--------------------------------|----|--------------|
| Capital                        | \$ | 1.545.681,00 |
| Total Intereses Corrientes (+) | \$ | 0,00         |
| Total Intereses Mora (+)       | \$ | 3.152.467,90 |
| Abonos (-)                     | \$ | 0,00         |
| TOTAL OBLIGACIÓN               | \$ | 4.698.148,90 |
| GRAN TOTAL OBLIGACIÓN          | \$ | 4.698.148,90 |

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2014-00578-00

**DEMANDANTE:** FUNDACIÓN DE LA MUJER

**DEMANDADO:** DELFIN BONILLA JAIMES Y OTRO

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

#### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 4.069.321,00

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |    |            |
|------------|------------|------|-----------------|----|------------|
| 14/11/2014 | 30/11/2014 | 17   | 2,13            | \$ | 49.116,70  |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31   | 2,13            | \$ | 89.565,76  |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31   | 2,13            | \$ | 89.565,76  |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28   | 2,13            | \$ | 80.898,10  |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31   | 2,13            | \$ | 89.565,76  |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 2,15            | \$ | 87.490,40  |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 2,15            | \$ | 90.406,75  |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 2,15            | \$ | 87.490,40  |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 89.986,25  |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 89.986,25  |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 87.083,47  |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 89.986,25  |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 87.083,47  |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 89.986,25  |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 91.668,24  |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 2,18            | \$ | 85.754,16  |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 91.668,24  |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 91.966,65  |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 2,26            | \$ | 95.032,21  |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 91.966,65  |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 98.396,18  |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 98.396,18  |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 2,34            | \$ | 95.222,11  |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 100.919,16 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 2,40            | \$ | 97.663,70  |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 100.919,16 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 102.601,15 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 2,44            | \$ | 92.672,00  |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 102.601,15 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 99.291,43  |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 102.601,15 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 99.291,43  |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 100.919,16 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 100.919,16 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 2,35            | \$ | 95.629,04  |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 2,32            | \$ | 97.555,19  |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 2,30            | \$ | 93.594,38  |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 2,29            | \$ | 96.293,70  |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 2,28            | \$ | 95.873,20  |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 2,31            | \$ | 87.734,56  |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 2,28            | \$ | 95.873,20  |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 2,26            | \$ | 91.966,65  |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 2,25            | \$ | 94.611,71  |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 2,24            | \$ | 91.152,79  |



|                         |            |    |      |    |               |
|-------------------------|------------|----|------|----|---------------|
| 01/07/2018              | 31/07/2018 | 31 | 2,21 | \$ | 92.929,73     |
| 01/08/2018              | 31/08/2018 | 31 | 2,20 | \$ | 92.509,23     |
| 01/09/2018              | 30/09/2018 | 30 | 2,19 | \$ | 89.118,13     |
| 01/10/2018              | 31/10/2018 | 31 | 2,17 | \$ | 91.247,74     |
| 01/11/2018              | 30/11/2018 | 30 | 2,16 | \$ | 87.897,33     |
| 01/12/2018              | 31/12/2018 | 31 | 2,15 | \$ | 90.406,75     |
| 01/01/2019              | 31/01/2019 | 31 | 2,13 | \$ | 89.565,76     |
| 01/02/2019              | 28/02/2019 | 28 | 2,18 | \$ | 82.797,12     |
| 01/03/2019              | 31/03/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 90.406,75     |
| 01/04/2019              | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 87.083,47     |
| 01/05/2019              | 31/05/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 90.406,75     |
| 01/06/2019              | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 87.083,47     |
| 01/07/2019              | 31/07/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 89.986,25     |
| 01/08/2019              | 31/08/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 89.986,25     |
| 01/09/2019              | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 87.083,47     |
| 01/10/2019              | 31/10/2019 | 31 | 2,12 | \$ | 89.145,26     |
| 01/11/2019              | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ | 85.862,67     |
| 01/12/2019              | 31/12/2019 | 31 | 2,10 | \$ | 88.304,27     |
| 01/01/2020              | 31/01/2020 | 31 | 2,09 | \$ | 87.883,77     |
| 01/02/2020              | 29/02/2020 | 29 | 2,12 | \$ | 83.393,95     |
| 01/03/2020              | 31/03/2020 | 31 | 2,11 | \$ | 88.724,76     |
| 01/04/2020              | 30/04/2020 | 30 | 2,08 | \$ | 84.641,88     |
| 01/05/2020              | 31/05/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 85.360,79     |
| 01/06/2020              | 30/06/2020 | 30 | 2,02 | \$ | 82.200,28     |
| 01/07/2020              | 31/07/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 84.940,29     |
| 01/08/2020              | 31/08/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 85.360,79     |
| 01/09/2020              | 30/09/2020 | 30 | 2,05 | \$ | 83.421,08     |
| 01/10/2020              | 31/10/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 84.940,29     |
| 01/11/2020              | 30/11/2020 | 30 | 2,00 | \$ | 81.386,42     |
| 01/12/2020              | 31/12/2020 | 31 | 1,96 | \$ | 82.417,31     |
| 01/01/2021              | 31/01/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 81.576,32     |
| 01/02/2021              | 28/02/2021 | 28 | 1,97 | \$ | 74.821,25     |
| 01/03/2021              | 31/03/2021 | 31 | 1,95 | \$ | 81.996,82     |
| 01/04/2021              | 30/04/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 78.944,83     |
| 01/05/2021              | 31/05/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 81.155,83     |
| 01/06/2021              | 30/06/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 78.537,90     |
| 01/07/2021              | 31/07/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 81.155,83     |
| 01/08/2021              | 31/08/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 81.576,32     |
| 01/09/2021              | 30/09/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 78.537,90     |
| 01/10/2021              | 31/10/2021 | 31 | 1,92 | \$ | 80.735,33     |
| 01/11/2021              | 30/11/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 78.944,83     |
| 01/12/2021              | 31/12/2021 | 31 | 1,96 | \$ | 82.417,31     |
| 01/01/2022              | 31/01/2022 | 31 | 1,98 | \$ | 83.258,31     |
| 01/02/2022              | 28/02/2022 | 28 | 2,04 | \$ | 77.479,87     |
| 01/03/2022              | 31/03/2022 | 31 | 2,06 | \$ | 86.622,28     |
| 01/04/2022              | 29/04/2022 | 29 | 2,12 | \$ | 83.393,95     |
| Total Intereses de Mora |            |    |      | \$ | 7.986.612,15  |
| Subtotal                |            |    |      | \$ | 12.055.933,15 |

|                                       |    |               |
|---------------------------------------|----|---------------|
| <b>Capital</b>                        | \$ | 4.069.321,00  |
| <b>Total Intereses Corrientes (+)</b> | \$ | 0,00          |
| <b>Total Intereses Mora (+)</b>       | \$ | 7.986.612,15  |
| <b>Abonos (-)</b>                     | \$ | 0,00          |
| <b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>               | \$ | 12.055.933,15 |
| <b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>          | \$ | 12.055.933,15 |

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2015-00182-00

**DEMANDANTE:** FUNDACIÓN DE LA MUJER

**DEMANDADO:** RAMON ARBOLEDA MURILLO Y OTRO

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**

CAPITAL \$ 6.196.563,00

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |    |            |
|------------|------------|------|-----------------|----|------------|
| 22/04/2015 | 30/04/2015 | 9    | 2,15            | \$ | 39.967,83  |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 2,15            | \$ | 137.666,97 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 2,15            | \$ | 133.226,10 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 137.026,66 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 137.026,66 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 132.606,45 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 137.026,66 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 2,14            | \$ | 132.606,45 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 2,14            | \$ | 137.026,66 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 139.587,91 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 2,18            | \$ | 130.582,24 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 2,18            | \$ | 139.587,91 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 140.042,32 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 2,26            | \$ | 144.710,40 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 2,26            | \$ | 140.042,32 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 149.832,89 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 2,34            | \$ | 149.832,89 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 2,34            | \$ | 144.999,57 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 153.674,76 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 2,40            | \$ | 148.717,51 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 2,40            | \$ | 153.674,76 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 156.236,01 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 2,44            | \$ | 141.116,39 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 156.236,01 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 151.196,14 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 2,44            | \$ | 156.236,01 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 2,44            | \$ | 151.196,14 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 153.674,76 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 2,40            | \$ | 153.674,76 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 2,35            | \$ | 145.619,23 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 2,32            | \$ | 148.552,27 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30   | 2,30            | \$ | 142.520,95 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31   | 2,29            | \$ | 146.631,34 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31   | 2,28            | \$ | 145.991,02 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28   | 2,31            | \$ | 133.597,90 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31   | 2,28            | \$ | 145.991,02 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30   | 2,26            | \$ | 140.042,32 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31   | 2,25            | \$ | 144.070,09 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30   | 2,24            | \$ | 138.803,01 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31   | 2,21            | \$ | 141.508,84 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31   | 2,20            | \$ | 140.868,53 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30   | 2,19            | \$ | 135.704,73 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31   | 2,17            | \$ | 138.947,60 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30   | 2,16            | \$ | 133.845,76 |

|                         |            |    |      |    |               |
|-------------------------|------------|----|------|----|---------------|
| 01/12/2018              | 31/12/2018 | 31 | 2,15 | \$ | 137.666,97    |
| 01/01/2019              | 31/01/2019 | 31 | 2,13 | \$ | 136.386,35    |
| 01/02/2019              | 28/02/2019 | 28 | 2,18 | \$ | 126.079,40    |
| 01/03/2019              | 31/03/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 137.666,97    |
| 01/04/2019              | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 132.606,45    |
| 01/05/2019              | 31/05/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 137.666,97    |
| 01/06/2019              | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 132.606,45    |
| 01/07/2019              | 31/07/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 137.026,66    |
| 01/08/2019              | 31/08/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 137.026,66    |
| 01/09/2019              | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 132.606,45    |
| 01/10/2019              | 31/10/2019 | 31 | 2,12 | \$ | 135.746,04    |
| 01/11/2019              | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ | 130.747,48    |
| 01/12/2019              | 31/12/2019 | 31 | 2,10 | \$ | 134.465,42    |
| 01/01/2020              | 31/01/2020 | 31 | 2,09 | \$ | 133.825,11    |
| 01/02/2020              | 29/02/2020 | 29 | 2,12 | \$ | 126.988,23    |
| 01/03/2020              | 31/03/2020 | 31 | 2,11 | \$ | 135.105,73    |
| 01/04/2020              | 30/04/2020 | 30 | 2,08 | \$ | 128.888,51    |
| 01/05/2020              | 31/05/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 129.983,24    |
| 01/06/2020              | 30/06/2020 | 30 | 2,02 | \$ | 125.170,57    |
| 01/07/2020              | 31/07/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 129.342,93    |
| 01/08/2020              | 31/08/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 129.983,24    |
| 01/09/2020              | 30/09/2020 | 30 | 2,05 | \$ | 127.029,54    |
| 01/10/2020              | 31/10/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 129.342,93    |
| 01/11/2020              | 30/11/2020 | 30 | 2,00 | \$ | 123.931,26    |
| 01/12/2020              | 31/12/2020 | 31 | 1,96 | \$ | 125.501,06    |
| 01/01/2021              | 31/01/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 124.220,43    |
| 01/02/2021              | 28/02/2021 | 28 | 1,97 | \$ | 113.934,14    |
| 01/03/2021              | 31/03/2021 | 31 | 1,95 | \$ | 124.860,74    |
| 01/04/2021              | 30/04/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 120.213,32    |
| 01/05/2021              | 31/05/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 123.580,12    |
| 01/06/2021              | 30/06/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 119.593,67    |
| 01/07/2021              | 31/07/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 123.580,12    |
| 01/08/2021              | 31/08/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 124.220,43    |
| 01/09/2021              | 30/09/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 119.593,67    |
| 01/10/2021              | 31/10/2021 | 31 | 1,92 | \$ | 122.939,81    |
| 01/11/2021              | 30/11/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 120.213,32    |
| 01/12/2021              | 31/12/2021 | 31 | 1,96 | \$ | 125.501,06    |
| 01/01/2022              | 31/01/2022 | 31 | 1,98 | \$ | 126.781,68    |
| 01/02/2022              | 28/02/2022 | 28 | 2,04 | \$ | 117.982,56    |
| 01/03/2022              | 31/03/2022 | 31 | 2,06 | \$ | 131.904,17    |
| 01/04/2022              | 29/04/2022 | 29 | 2,12 | \$ | 126.988,23    |
| Total Intereses de Mora |            |    |      | \$ | 11.461.224,84 |
| Subtotal                |            |    |      | \$ | 17.657.787,84 |

#### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

|                                |    |               |
|--------------------------------|----|---------------|
| Capital                        | \$ | 6.196.563,00  |
| Total Intereses Corrientes (+) | \$ | 0,00          |
| Total Intereses Mora (+)       | \$ | 11.461.224,84 |
| Abonos (-)                     | \$ | 0,00          |

|                       |    |               |
|-----------------------|----|---------------|
| TOTAL OBLIGACIÓN      | \$ | 17.657.787,84 |
| GRAN TOTAL OBLIGACIÓN | \$ | 17.657.787,84 |

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2018-00828-00

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADO:** LICED CARINA ROBLES SANABRIA

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - LICED CARINA ROBLES SANABRIA RAD-2018-00828

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| FECHA PRESENTACION DEMANDA | 14 de diciembre de 2018 |
| INTERES MORATORIO          | 24,74%                  |

LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 30/07/2020

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| CAPITAL ACELERADO | \$ 58.611.465,23 |
|-------------------|------------------|

|                   | DESDE     | HASTA     | % DIARIO    | # DIAS EN MORA | TOTAL % MORATORIO |
|-------------------|-----------|-----------|-------------|----------------|-------------------|
| CAPITAL ACELERADO | 30-Jul-20 | 10-Feb-22 | 0,000687222 | 561            | \$ 22.596.575,88  |
|                   |           |           |             |                | \$ 22.596.575,88  |

ABONOS REALIZADOS

| FECHA | VALOR | CORRIENTES | CAPITAL | VLR PAGADO INT. MORA |
|-------|-------|------------|---------|----------------------|
| \$    | -     | \$         | \$      | \$                   |
| \$    | -     | \$         | \$      | \$                   |
| \$    | -     | \$         | \$      | \$                   |
| TOTAL | \$    | \$         | \$      | \$                   |

|                                                                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) LIQUIDACION LIQUIDADA Y APROBADA HASTA EL 30/07/2020                                                                 | \$ 73.606.246,44 |
| 2) % MORATORIO DESDE 30 JULIO 2020 (FECHA DE ÚLTIMA LIQUIDACIÓN) HASTA EL 10 FEB 2022 (FECHA QUE ACTUALIZA LIQUIDACION) | \$ 22.596.575,88 |
| 3) ABONOS REALIZADOS                                                                                                    | \$ -             |
| TOTAL                                                                                                                   | \$ 96.202.822,32 |

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2019-00428-00

**DEMANDANTE:** GLADYS TORRES

**DEMANDADO:** SAMUEL FUENTES CIFUENTES

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el artículo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación actualizada del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**



Señor:

**JUEZ SEGUNDO PROMSCUO DE VILLA DE ROSARIO  
E. S. D.**

**DEMANDANTE: GLADYS TORRES  
DEMANDADO: SAMUEL FUENTES CIFUENTES  
RADICADO: 428/2019**

En mi condición de apoderado, de la parte demandante, me permito presentar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>A) CAPITAL</b> | <b>(\$7.000.000.00)</b> |
|-------------------|-------------------------|

|                                                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| INTERESES MORATORIOS AL 2.0% MENSUAL DESDE<br>EL MES DE ABRIL DEL 2019/AL MES DE MARZO DEL 2022 | <b>(4.900.000.00)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b> | <b>(\$11.900.000.00)</b> |
|--------------------------|--------------------------|

Atentamente,



**JUAN MONTAGUT APARICIO  
C.C.13.477.880 DE CUCUTA  
T.P.80.032 DEL C.S. DE LA J**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO DE LIQUIDACION DE CRÉDITO.**

**ARTÍCULO 446 - 2 DEL C G del P, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 IBIDEM.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2019-00428-00

**DEMANDANTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL TAMARINDO CLUB ETAPAI YII

**DEMANDADO:** YOHANNA ALEXANDRA GAONA RUIZ

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 446 del C G del P, en concordancia con el articulo 110 ibidem, se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el termino de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**



**EDENILSON DUQUE PAVA**  
**ABOGADO TP 278.908 DEL CSJ**

Señor  
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO  
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo Rdo. 2021/00136  
Dte. **CONDominio RESIDENCIAL TAMARINDO CLUB ETAPA I Y II**  
Dda. YOHANNA ALEXANDRA GAONA RUIZ

EDENILSON DUQUE PAVA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar ante su despacho la liquidación del crédito por concepto de CAPITAL DE EXPENSAS ORDINARIAS, EXPENSAS EXTRAORDINARIAS, MULTAS, y RECARGOS, correspondiente a los siguientes periodos:

1. CAPITAL DE EXPENSAS ORDINARIAS Desde el mes ENERO/2019 hasta el 28/02/2021 UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS \$1'930.00,00.
2. EXPENSAS EXTRAORDINARIAS desde el mes de mayo del año 2019 hasta el 30 de junio del año 2019, Por la suma de CINCUENTA MIL PESOS \$50.000,00.
3. Por la suma de TREINTA MIL PESOS \$30.000,00 por concepto de MULTAS, correspondiente al mes de noviembre del año 2019.
4. Por la suma de CIENTO CATORCE MIL PESOS \$114.000,00 por concepto de RECARGOS, desde el mes de diciembre del año 2018 hasta el mes de febrero del año 2021.

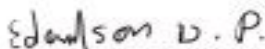
Total, de Liquidación de Crédito la suma de DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL PESOS (\$2'124.000,00).

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho mediante proveído de fecha 10 de diciembre del año 2021.

Recibo Notificaciones en el correo [warrior2019@hotmail.com](mailto:warrior2019@hotmail.com) Cel. 313-8716560

De usted,

Con deferencia,

  
EDENILSON DUQUE PAVA  
C.C. No. 1.092.343.467 de Villa de Rosario

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Villa del Rosario Norte de Santander.**

**TRASLADO**

**ARTÍCULO 110 C. G. DEL P.**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 54-874-40-89-002-2022-00019-00

**DEMANDANTE:** DENNYS JAZMIN MANZANO LÓPEZ

**DEMANDADO:** CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO PROPIEDAD HORIZONTAL

**SE FIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 DE LA MAÑANA.

**SE DESFIJA:** EL 09 DE MAYO DE 2022 A LAS 6:00 DE LA TARDE.

**TRASLADO POR TRES DIAS.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110 del C.G. del P., se fija el presente listado en lugar visible de la secretaria (micrositio), por un día 09 de mayo de 2022 y al finalizar esta fijación, se corre traslado por el término de tres días de la liquidación del crédito allegada, a las partes, comenzando el 10 de mayo de 2022 y finalizando el 12 de mayo de 2022.

En constancia.

**LUZ MARINA SALAS FIFGUEROA.**

**SECRETARIA**

CMMP

San José de Cúcuta, 11 de marzo de 2022

SEÑOR

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNCIPAL ORALIDAD  
VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER**

E. S. D.

**REFERENCIA:** RESPUESTA A EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO No 2022- 00019

**PARTE DEMANDADA:** DENNYS JAZMIN MANZANO LÓPEZ

**PARTE DEMANDANTE:** CONJUNTO VILLAS DEL DURUELO

**DENNYS JAZMÍN MANZANO LÓPEZ** identificada con cedula de ciudadanía 1.116.789.527 expedida en Arauca, por medio del presente escrito y actuando en nombre propio, me permito dar respuesta sustentada en los siguientes hechos:

Que, el día 10 de marzo recibí notificación en la que se me ordena pagar un total de \$420.000 por concepto de capital (cuotas de administración) al conjunto villas del Duruelo.

Que, el 28 de enero del 2022 fue realizado el pago que se me notifica, mediante pago por plataforma Davivienda Edificios, por un total de \$588.000, quedando a paz y salvo al mes de enero del 2022.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha en la que fui notificada la deuda se encontraba a paz y salvo.

Que, no fui notificada previamente por parte de la administradora, ni del inicio de un proceso judicial en mi contra, ni de la oportunidad de realizar el proceso previo de conciliación extrajudicial para realizar el pago que se adeudaba hasta el momento.

Que, día 08 de marzo se realizó un segundo pago por un total de \$168.000 por lo cual, al mes de marzo me encuentro a paz y salvo, con relación a conceptos de cuotas de administración con el Conjunto Villas del Duruelo

**INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL PAGO:**

Empresa / Dirección: CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO CUCUTA CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO / CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO

Teléfono / Fax: 3105730518 / 3105730518

No. pago / Id pago: 1262 / 24652020128091316

Medio de pago: Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros

Estado / Fecha pago: Aprobada / 28/1/2022 9:13:52 dd/mm/aaaa

Total: 588,000.00

Total IVA: 0.00

**DATOS DEL CLIENTE:**

Identificación: 216 IP: 179.32.117.110

Nombre / Apellido: Apartamento 216

Teléfono / e\_mail: / jazmin.manzano@hotmail.com

**INFORMACIÓN ACH PSE:**

Ticket / Usuario: 22012809131601262 / Persona Natural

Descrip. / Fch. solicitud: Anticipo / 28/01/2022

Cód. Servicio: 70041165

Cód. Banco / Banco: 1001 / BANCO DE BOGOTA

Transaccion / Estado: 1301853252 / Aprobada

Nit: 8600343131

Ciclo transacción: 2

**INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL PAGO:**

|                      |                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Empresa / Dirección: | CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO CUCUTA CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO / CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO |
| Teléfono / Fax:      | 3105730518 / 3105730518                                                                                                |
| No. pago / Id pago:  | 1366 / 246520220311140258                                                                                              |
| Medio de pago:       | Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros                                                               |
| Estado / Fecha pago: | Aprobada / 11/3/2022 14:3:54 dd/mm/aaaa                                                                                |
| Total:               | 39,761.30                                                                                                              |
| Total IVA:           | 0.00                                                                                                                   |

**DATOS DEL CLIENTE:**

|                    |                              |                  |
|--------------------|------------------------------|------------------|
| Identificación:    | 216                          | IP: 181.33.223.6 |
| Nombre / Apellido: | Apartamento 216              |                  |
| Teléfono / e_mail: | / jazmin.manzano@hotmail.com |                  |

**INFORMACIÓN ACH PSE:**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Ticket / Usuario:          | 22031114025801366 / Persona Natural |
| Descrip. / Fch. solicitud: | Anticipo / 11/03/2022               |
| Cód. Servicio:             | 70041165                            |
| Cód. Banco / Banco:        | 1001 / BANCO DE BOGOTA              |
| Transaccion / Estado:      | 1364355414 / Aprobada               |
| Nit:                       | 8600343131                          |



**INFORMACIÓN SOBRE LA EMPRESA Y EL PAGO:**

Empresa / Dirección: CONJUNTO A VILLAS DEL DURUELO CUCUTA CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO / CL 19 3 05 CONJUNTO A VILLAS DE DURUELO

Teléfono / Fax: 3105730518 / 3105730518

No. pago / Id pago: 1353 / 24652020308104415

Medio de pago: Pago PSE - débito desde su cuenta corriente o de ahorros

Estado / Fecha pago: Aprobada / 8/3/2022 10:45:18 dd/mm/aaaa

Total: 168,000.00

Total IVA: 0.00

**DATOS DEL CLIENTE:**

Identificación: 216 IP: 191.95.134.113

Nombre / Apellido: Apartamento 216

Teléfono / e\_mail: / jazmin.manzano@hotmail.com

**INFORMACIÓN ACH PSE:**

Ticket / Usuario: 22030810441501353 / Persona Natural

Descrip. / Fch. solicitud: Anticipo / 08/03/2022

Cód. Servicio: 70041165

Cód. Banco / Banco: 1001 / BANCO DE BOGOTA

Transacción / Estado: 1358968054 / Aprobada

Nit: 8600343131

Ciclo transacción: 3



## RESPUESTA A EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO No 2022- 00019

SEÑOR

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNCIPAL ORALIDAD

VILLA DEL ROSARIO – NORTE DE SANTANDER

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** RESPUESTA A EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO No 2022- 00019

**PARTE DEMANDADA:** DENNYS JAZMIN MANZANO LÓPEZ

**PARTE DEMANDANTE:** CONJUNTO VILLAS DEL DURUELO

**DENNYS JAZMÍN MANZANO LÓPEZ** identificada con cedula de ciudadanía 1.116.789.527 expedida en Arauca, por medio del presente escrito y actuando en nombre propio, me permito dar respuesta sustentada en los siguientes hechos:

Que, el día 10 de marzo recibí notificación en la que se me ordena pagar un total de \$420.000 por concepto de capital (cuotas de administración) al conjunto villas del Duruelo.

Que, el 28 de enero del 2022 fue realizado el pago que se me notifica, mediante pago por plataforma Davivienda Edificios, por un total de \$588.000, quedando a paz y salvo al mes de enero del 2022.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha en la que fui notificada la deuda se encontraba a paz y salvo.

Que, no fui notificada previamente por parte de la administradora, ni del inicio de un proceso judicial en mi contra, ni de la oportunidad de realizar el proceso previo de conciliación extrajudicial para realizar el pago que se adeudaba hasta el momento.

Que, día 08 de marzo se realizó un segundo pago por un total de \$168.000 por lo cual, al mes de marzo me encuentro a paz y salvo, con relación a conceptos de cuotas de administración con el Conjunto Villas del Duruelo

Que, teniendo en cuenta que se me ordena pagar los intereses moratorios a partir de la fecha de vencimiento de cada cuota, se tuvo en cuenta las tasas publicadas por la Superintendencia

Financiera  
<https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/Publicaciones/publicaciones/loadContenidoPublicacion/id/10829/reAncha/1/c/0>.

Que, luego de aplicada las tasas de interés mensual se obtuvo un total de \$39.761 por concepto de intereses hasta el día 28 de enero, fecha en la cual se realizó el pago total de las cuotas de 588.000, lo cual se detalla de la siguiente manera:

| Mes        | Tasa de<br>interés<br>anual | Tasa de<br>interés<br>mensual | Cuota         | Saldo en<br>mora | Intereses de<br>Mora | Total         |
|------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|---------------|
| Julio      |                             |                               | \$ 84.000,00  |                  |                      | \$ 84.000,00  |
| Agosto     | 25,86%                      | 2,2%                          | \$ 84.000,00  | \$ 84.000,00     | \$ 1.810,20          | \$ 169.810,20 |
| Septiembre | 25,79%                      | 2,1%                          | \$ 84.000,00  | \$ 169.810,20    | \$ 3.649,50          | \$ 257.459,70 |
| Octubre    | 25,62%                      | 2,1%                          | \$ 84.000,00  | \$ 257.459,70    | \$ 5.496,76          | \$ 346.956,47 |
| Noviembre  | 25,91%                      | 2,2%                          | \$ 84.000,00  | \$ 346.956,47    | \$ 7.491,37          | \$ 438.447,84 |
| Diciembre  | 26,19%                      | 2,2%                          | \$ 84.000,00  | \$ 438.447,84    | \$ 9.569,12          | \$ 532.016,96 |
| Enero      | 26,49%                      | 2,2%                          | \$ 84.000,00  | \$ 532.016,96    | \$ 11.744,27         | \$ 627.761,24 |
|            |                             |                               | \$ 588.000,00 |                  | \$ 39.761,24         |               |

Que, el 11 de marzo del 2022, luego de ser notificada que debía cancelar el respectivo pago de intereses, fue realizado el pago que se me notificó, mediante la plataforma Davivienda Edificios.

Que, se puso en conocimiento del abogado apoderado del conjunto Villas del Duruelo, mediante correo electrónico enviado el 10 de marzo del 2022, que a la fecha la propietaria se encuentra al día con relación a los pagos por concepto de administración

Que, el abogado apoderado del conjunto Villas del Duruelo, informó mediante correo electrónico, que se había realizado una primera notificación.

Que, la notificación informada por el abogado apoderado del conjunto Villas del Duruelo, realizada el 04 de febrero, fue recibida por una persona que desconozco y no tiene ningún vínculo conmigo.

Que, teniendo en cuenta lo anterior, no se cumplieron los requisitos del código general del proceso artículo 292, ocasionando una violación al debido proceso amparado en el artículo 21 de la Constitución Política de Colombia.

Que, teniendo en cuenta los anexos que se relacionan dejo constancia que se realizaron los respectivos pagos por concepto de administración e intereses moratorios ocasionados.

## RESPUESTA A EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO No 2022- 00019

Que, con base en lo anterior, la suscrita **DENNYS JAZMIN MANZANO** LÓPEZ, ha cumplido con lo ordenado en el ejecutivo singular de radicado No 2022-00019

### IV. ANEXOS

1. Notificación del Juzgado 10 de marzo
2. Comprobante de pago 28 de enero
3. Comprobante de pago 08 de marzo
4. Comprobante de pago 11 de marzo
5. Correo electrónico 10 de marzo
6. Respuesta a correo 10 de marzo
7. Notificación 04 de febrero

### VI. NOTIFICACIONES

Yo, **DENNYS JAZMIN MANZANO** LÓPEZ recibo notificaciones en el Conjunto Villas del Duruelo Casa B-16, para efecto de notificaciones electrónicas al correo [jazmin.manzano@hotmail.com](mailto:jazmin.manzano@hotmail.com)

Atentamente,

**DENNYS JAZMIN MANZANO LÓPEZ**  
C.C 1.116.789.527

▼ Favoritos

 Bandeja de e... 6348

➤ Elementos enviados

 Borradores 50

[Agregar favorito](#)

> Carpetas

Grupos

Nuevo grupo

 ¿Necesita más espacio?  
Pase a premium.

El buznán está completo al 94

← RESPUESTA A NOTIFICACIÓN POR AVISO



4 archivos adjuntos (127 KB)  Guardar todo en OneDrive

[↓ Descargar todo](#)

SEÑOR  
DIEGO ARMANDO YAÑEZ  
Apoderado  
Conjunto Villas del Dueruelo

Cordial saludo,

El día de hoy, 10 de marzo recibí notificación en la que se me ordena pagar un total de \$420.000 (cuotas de administración)-, no obstante, el 28 de enero del 2022 fue realizado el pago que se me notifica, tal como consta en las imágenes anexa, quedando a paz y salvo a la fecha de realización del pago.

Posteriormente, el día 08 de marzo se realizó un segundo pago por un total de \$168.000 por lo cual, a la fecha me encuentro a paz y salvo, con relación a conceptos de cuotas de administración con el Conjunto Villas del Duruelo.

Cualquier inquietud, favor notificarme a este correo.

**Dennys Jazmín Manzano López**

← **Re: RESPUESTA A NOTIFICACIÓN POR AVISO**

DY

Diego Yanez <abo.diegoyanez@gmail.com>

↩ ↶ → ...

Jue 10/03/2022 6:43 PM

Para: Usted

 Allego 291 2022-00019 Conj...  
2 MB

Señora  
Dennys Jazmín Manzano López  
C-16

Me permito adjuntarle la notificación Personal según el artículo 291 que fue recibida el día 07 de Febrero de 2022 donde están consignados los datos del proceso. Disculpe si le cause alguna molestia pensé que podíamos llegar a una conciliación si es el caso la invito a comunicarse vía telefónica para agendar una cita, de lo contrario entonces se solucionara el proceso mediante juzgado.

Feliz Noche

Cordialmente,

**DIEGO ARMANDO YAÑEZ FUENTE**  
**ABOGADO**

El jue, 10 mar 2022 a las 18:32, Jazmín Manzano (<[jazmin.manzano@hotmail.com](mailto:jazmin.manzano@hotmail.com)>) escribió:

SEÑOR  
DIEGO ARMANDO YAÑEZ  
Apoderado  
Conjunto Villas del Duruelo

Cordial saludo,

Le solicito muy amablemente se me pueda indicar, porque medio se realizó la primera notificación que menciona y el medio por el cual se realizó el proceso previo de conciliación extrajudicial para realizar el pago que se adeudaba hasta el momento.