

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Enero trece (13) de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso:** Ejecutivo singular  
**Asunto:** Auto ordena notificar acreedores hipotecarios  
**Radicado:** 63190408900120220027700  
**Ejecutante:** Juan Pablo López Galeano  
**Ejecutado:** Alfonso Romero Grajales  
**Auto interlocutorio No.:** 013

Se encuentra a despacho, oficio expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia<sup>1</sup> por medio del cual se informa el registro de la medida cautelar en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-243247.

Revisado el documento en mención, se puede avizorar la existencia de gravamen hipotecario obrante en la anotación 1, constituido por Valentina Romero Grajales a favor de la Administradora de Bienes Inversol E.U., constituido mediante escritura pública 2737 del 26 de septiembre de 2017 expedida por la Notaría Tercera de Armenia.

De igual manera, de la anotación 2 se desprende otro gravamen hipotecario constituido por Valentina Romero Grajales y Alfonso Romero Grajales a favor de Francisco Javier Osorio Jaramillo, Inmobiliaria Inversol E.U y José Javier Osorio constituido mediante escritura pública 1808 del 19 de marzo de 2021 expedida por la Notaría Segunda de Manizales.

En consecuencia, según lo prevé el artículo 462 del C.G.P se ordena notificar de manera personal a los mencionados acreedores cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueran aún, para que los hagan valer en este proceso o en otro separado, dentro de los 20 días siguientes a su notificación.

**Notifíquese**

**JENNIFFER GONZÁLEZ BOTACHE  
JUEZA**

---

<sup>1</sup> Archivo digital No. 010.

**Firmado Por:**  
**Jennifer Yorlady Gonzalez Botache**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Circasia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd139a5ad9480f0cdd621bb672e3d3795ffa72af449c219d347cf50cc03a8b6b**

Documento generado en 13/01/2023 04:34:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**