

**Constancia secretarial:** Se deja de presente que el segundo auto inadmisorio de la demanda se notificó por estado el día 6 de septiembre de 2023 y en él se otorgó el término de 5 días para la subsanación. Así las cosas, la parte demandante contó con los siguientes: Días hábiles: 7, 8, 11, 12 y 13 de septiembre de 2023. Días inhábiles: 9 y 10 de septiembre de 2023. Vencido este término, se avizora que la parte demandante radicó escrito de subsanación de demanda el día 12 de septiembre de la presente anualidad.

Se pasa a despacho para proveer.

Septiembre 21 de 2023.



**Andrés Ocampo Romero.**  
**Secretario.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso:** Restitución de inmueble arrendado  
**Radicado:** 63.190.40.89.001.2023.00264.00  
**Asunto:** Rechaza demanda  
**Demandante:** Julio César Sánchez Barbosa  
**Demandado:** Rubén Darío Londoño Guerrero  
**Auto Interlocutorio No.:** 652

**ANTECEDENTES**

Mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2023, notificado por estado electrónico al día siguiente, fue inadmitida por segunda vez la presente demanda.

Dentro del término otorgado la parte demandante, allegó escrito por medio del cual pretendía subsanar los defectos de que adolecía la demanda, los cuales fueron señalados en la mencionada providencia.

**CONSIDERACIONES**

El artículo 90 del Código General del Proceso, señala:

(...)

*Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:*

(...)

*En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. **Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.** (Énfasis fuera de texto original).*

(...)

En atención a la constancia secretarial que antecede, se tiene que el apoderado de la parte actora radicó escrito de subsanación de demanda con la finalidad de acreditar el envío de la subsanación de la demanda a la parte pasiva como lo establece el inciso 5° del artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

Revisado el escrito de subsanación como los documentos anexos al mismo, se puede establecer que la notificación realizada a la contraparte no es clara, en atención a que en el aludido correo se omite informarle al destinatario que se remite la subsanación de la demanda, indicándose únicamente que “es para informarle de una demanda en curso”.

De igual manera, de las fotos allegadas<sup>1</sup> no se puede establecer de forma alguna la fecha de envío del correo, la fecha de acuse de recibo del mismo, además que la imagen allegada es completamente ilegible, situación que deriva en que la subsanación solicitada no fue realizada en debida forma.

Como el apoderado de la parte actora, dentro del término concedido, no subsanó en debida forma los defectos de que adolecía la demanda de acuerdo con lo señalado por el despacho en auto del 5 de septiembre de 2023, se procederá a su rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia, Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda para proceso de restitución de inmueble arrendado, promovido por Julio César Sánchez Barbosa, identificado con C.C. 2.930.847, en contra de Rubén Darío Londoño Guerrero, identificado con C.C. No. 10.025.336, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En firme este auto se ordena su archivo definitivo una vez cancelada la radicación en los libros respectivos.

**Notifíquese,**

---

<sup>1</sup> Archivo digital No. 010. Pág. 6, 7 y 8.

**Firmado Por:**  
**German Alonso Ospina Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Circasia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7890f3be0600339a2881fee3a2abdf7999eaa80bd324a8c9340c2eeb3759b1**

Documento generado en 24/09/2023 08:02:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**