



## JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CIRCASIA-QUINDÍO

**Diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso:** Verbal - Cumplimiento de contrato  
**Radicado:** 63.190.40.89.001.2023.00342.00  
**Asunto:** Auto Rechaza por competencia  
**Demandante:** Gamaliel Arias García  
**Demandado:** Henry Naranjo Pérez  
**Auto Interlocutorio No.:** 702

Se encuentra a Despacho la demanda de la referencia, para promover proceso verbal de cumplimiento de contrato, instaurado a través de apoderado judicial por Gamaliel Arias García, identificado con C.C. 6.456.970 en contra de Henry Naranjo Pérez, identificado con C.C. 18.389.954.

Una vez presentada la demanda, corresponde determinar entre otros aspectos, que el Despacho al cual se presentó sea competente para conocer de la misma por los diferentes factores que la determinan, entre los que se cuenta la competencia por cuantía.

Se debe tener en cuenta que, en el presente caso, la controversia que se suscita es de tipo contractual, en ese evento, para efectos de determinar la cuantía, se debe dar aplicación al artículo 26 del C.G.P, el cual establece en su numeral 1, que:

(...)

*“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.”*

(...)

Revisada en su integridad la demanda al igual que sus anexos, se puede avizorar que se pretende el cumplimiento del contrato de promesa de compraventa de bien inmueble suscrito por las partes, cuyo valor asciende a la suma de \$175.000.000 como se estipula en la cláusula cuarta del mencionado contrato<sup>1</sup>.

De acuerdo a lo anterior, dicha suma excede el valor de 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el año 2023<sup>2</sup>; y el presente proceso se clasifica como de mayor cuantía en atención a lo establecido en el inciso 4º del artículo 25 del C.G.P.

Así las cosas, podemos colegir que el llamado a conocer del presente proceso es el Juez Civil del Circuito de Armenia, Quindío; en atención a lo preceptuado en el

<sup>1</sup> Archivo digital No. 002. Pág. 12.

<sup>2</sup> S.M.L.M.V. \$1.160.000 \* 150 = \$174.000.000.

numeral 1° del artículo 20 del C.G.P. Es por ello que la presente demanda se rechazará con fundamento en lo dispuesto por el inciso segundo artículo 90 del C.G.P. por falta de competencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar por falta de competencia la presente demanda promovida por Gamaliel Arias García, identificado con C.C. 6.456.970 en contra de Henry Naranjo Pérez, identificado con C.C. 18.389.954, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Remitir la demanda para su reparto entre los Juzgados Civiles del Circuito de Armenia, Quindío.

### **Notifíquese,**

**Firmado Por:**  
**German Alonso Ospina Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Circasia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76b048080bdc96faeb14f6dc2143eb04651fe0accf4d1daa83cb66bb47597d90**

Documento generado en 17/10/2023 02:05:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**