



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDIO  
ORALIDAD**

PROCESO	<b>SUCESIÓN INTESTADA</b>
CAUSANTE	MARIA OROZCO DE LOAIZA
SOLICITANTES	GUILLERMO LOAIZA OROZCO, AMPARO LOAIZA OROZCO LUZ MERY LOAIZA DE HERNANDEZ, GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA
APODERADO	OLGA LOAIZA OROZCO , GILMA LOAIZA OROZCO, NORBERTO LOAIZA OROZCO, MARIA NURY LOAIZA OROZCO, DORIAN RAUL LOAIZA OROZCO
HEREDEROS:	
HEREDEROS EN REPRESENTACIÓN DE MARIO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.):	LUCELLY LOAIZA ORTIZ, LUZ PIEDAD LOAIZA ORTIZ y SONIA LILIANA LOAIZA ORTIZ
HEREDEROS EN REPRESENTACION DE DIEGO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.):	MAURICIO LOAIZA VELASQUEZ, SANDRA MILENA LOAIZA VELASQUEZ y LUZ DARY LOAIZA VELASQUEZ
APODERADA:	Dra. JALIME ZEIDAN AVIDT
PROVIDENCIA	SENTENCIA No. 042
RADICADO	63-190-40-89-001-2017-00037 -00

**Trece (13) de julio dos mil veinte (2020)**

Se procede en esta oportunidad a dictar sentencia aprobatoria del **TRABAJO DE ADJUDICACIÓN** del bien relicto, dentro del **PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA** de la causante señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d.)** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 25.118.364, previo agotamiento del trámite legal correspondiente.

**ANTECEDENTES**

La señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)** falleció el día 16 de febrero de 2017, según se desprende del Registro Civil de Defunción con indicativo serial No. 08201857 expedido por la Registraduría del Estado Civil de Circasia Quindío.<sup>1</sup>

La causante tuvo como último domicilio y asiento principal de sus negocios el Municipio de Circasia Q.

La señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)** falleció en su estado civil de viuda, habiendo procreado con el señor **JUAN BAUTISTA LOAIZA PEREZ a GUILLERMO LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 18.490.511, **AMPARO LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 25.119.907, **OLGA LOAIZA DE TOBON** identificada con C.C. No. 24.601.027, **GILMA LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 25.119.908, **NORBERTO LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 7.518.594, **MARIA NURY LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 24.473.086, **DORIAN RAUL LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 18.491.413, **MARIO LOAIZA OROZCO**

<sup>1</sup> Folio 05

(Q.E.P.D.) identificado con C.C. No. 7.504.563, **Diego Loaiza Orozco** (Q.E.P.D.) identificado con C.C. No. 4.406.324.

El señor **Mario Loaiza Orozco**, falleció el 05 de febrero de 2015 <sup>2</sup>, siendo sus hijos **Lucelly Loaiza Ortiz** identificada con C.C. No. 24.605.017, **LuZ Piedad Loaiza Ortiz** identificada con C.C. No. 25.120.245, **Sonia Liliana Loaiza Ortiz** identificada con C.C. No. 25.120.452, en su calidad de nietos del causante, herederos en su representación.

El señor **Diego Loaiza Orozco**, falleció el 28 de abril de 2019 <sup>3</sup> siendo sus hijos **Mauricio Loaiza Velasquez** identificado con C.C. No. 1.098.307.465, **Sandra Milena Loaiza Velasquez** identificada con C.C. No. 24.605.042 y **LuZ Dary Loaiza Velasquez** identificada con C.C. No. 24.605.787, en su calidad de nietos del causante, herederos en su representación.

El único bien relicto en cabeza de la causante **Maria Orozco de Loaiza** (q.e.p.d) lo constituye el inmueble que a continuación se describe:

El 100% de un lote de terreno mejorado con casa de habitación de dos plantas, ubicado en la Carrera 8 # 7-15 del Barrio La Pista, área urbana del municipio de Circasia Quindío, constante de 8.00 metros de frente , por 8.60 metros de centro, comprendido dentro de los siguientes linderos según título de adquisición: **#### POR EL NORTE , CON LA CARRERA 8ª; ; POR EL SUR QUE SERÁ SU CENTRO, EN EXTENSIÓN DE 8.60 METROS, POCO MAS O MENOS, CON PREDIO DE MILLER ESCUDERO; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE LA VENDEDORA LILIA GONZALEZ LEGUIZAMON ; Y POR EL ORIENTE, TAMBIÉN CON PREDIO DE LILIA GONZALEZ LEGUIZAMON ####**, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-34704 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Armenia Quindío, y distinguido con la ficha catastral No. 63190010100680027000.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por la causante MARIA OROZCO DE LOAIZA en su estado de viudez , por COMPRAVENTA realizada al señor JOSE ARISTIDES DIAZ DUARTE y a la señora BLANCA NUBIA ARANGO ALZATE , según consta en la Escritura Pública No. 278 del 21 de mayo de 1990 otorgada en la Notaría Única de Circasia Quindio.<sup>4</sup>

**AVALÚO:** El avalúo comercial del bien inmueble de propiedad de la causante equivale a **OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 85.718.500.00 MC/TE)**

Dicho bien se encuentra debidamente relacionado en la partida única de los activos<sup>5</sup>.

---

<sup>2</sup> Folio 97 CDO PPAL

<sup>3</sup> Folio 147 CDO PPAL

<sup>4</sup> Folios 10, 10 vto y 11 CDO PPAL

<sup>5</sup> FOLIO 47 CDO PPAL

## ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante auto del 05 de octubre de 2017<sup>6</sup>, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante, señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)**, quien en vida se identificó con la C.C. No. 25.118.364, promovido por el señor **GUILLERMO LOAIZA OROZCO** y la señora **AMPARO LOAIZA OROZCO**, en calidad de hijos de la causante, reconociéndoles la calidad de herederos y se ordenó el emplazamiento de todas las personas que se creyeran tener derecho a intervenir en el proceso de sucesión del citado causante y requerir al apoderado de los solicitantes para que acreditara la calidad de herederos de la causante de MERY LOAIZA OROCO, OLGA LOAIZA DE TOBON, GILMA LOAIZA OROZCO, NORBERTO LOAIZA OROZCO, DIEGO LOAIZA OROZCO y MARIO LOAIZA.

Las citaciones y publicaciones del EDICTO EMPLAZATORIO se efectuaron en el Diario LA CRONICA el día 26 de noviembre de 2017<sup>7</sup>, y en el Registro Nacional de Personas Emplazadas el 12 de enero de 2018<sup>8</sup> y según constancia de secretaria<sup>9</sup> durante el término del emplazamiento, no compareció al Despacho persona alguna a reclamar un mejor derecho.

Mediante auto de fecha 22 de febrero de 2018<sup>10</sup>, se reconoció la calidad de herederos de la causante a OLGA LOAIZA DE TOBON identificada con C.C. No. 24.601.027, GILMA LOAIZA OROZCO identificada con C.C. No. 25.119.908, MARIA NURY LOAIZA OROZCO identificada con C.C. No. 24.473.086, NORBERTO LOAIZA OROZCO identificado con C.C. No. 7.518.594, DIEGO LOAIZA OROZCO identificado con C.C. No. 4.406.324, DORIAN RAUL LOAIZA OROZCO identificado con C.C. No. 18.491.413, en su condición de hijos e hijas legítimas de la causante; y a LUCELLY LOAIZA ORTIZ identificada con C.C. No. 24.605.017, LUZ PIEDAD LOAIZA ORTIZ identificada con C.C. No. 25.120.245 y SONIA LILIANA LOAIZA ORTIZ identificada con C.C. No. 25.120.452, en su calidad de nietas del causante, en representación de MARIO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.) hijo legítimo de la causante.

En providencia del 22 de octubre de 2018<sup>11</sup>, se reconoció la calidad de heredera de la causante a la señora LUZ MERY LOAIZA OROZCO identificada con C.C. No. 25.119.445.

En auto de fecha 02 de octubre de 2019<sup>12</sup>, se reconoció la calidad de herederos de la causante a MAURICIO LOAIZA VELASQUEZ identificado con C.C. No. 1.098.307.465, SANDRA MILENA LOAIZA VELASQUEZ identificada con C.C. No. 24.605.042 y LUZ DARY LOAIZA VELASQUEZ identificada con C.C. No. 24.605.787, en su calidad de nietos de la causante en representación de DIEGO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.) hijo de la causante .

---

<sup>6</sup> Folios 51, 51vto y 52 cdo ppal

<sup>7</sup> Folio 54

<sup>8</sup> Folio 56

<sup>9</sup> Folio 68

<sup>10</sup> Folio 104 fte, 104 vto

<sup>11</sup> Folio 107 fte, 107 vto

<sup>12</sup> 148 fte, 148 vto

En providencia del 17 de octubre de 2019,<sup>13</sup> se señaló como fecha y hora para la audiencia de inventarios y avalúos de que tratan los artículos 501 a 507 del Código General del Proceso, el día 26 de noviembre de 2019 a las 9:00 am, diligencia a la que asistieron los apoderados de las partes, allegando escrito contentivo de los inventarios y avalúos de los bienes relictos, cumpliendo así con la carga que les impone el artículo 501 del C.G.P., disponiéndose no tener como pasivo las mejoras reclamadas por los herederos GUILLERMO y AMPARO LOAIZA OROZCO, decisión que fue apelada por su apoderado, disponiéndose conceder el citado recurso en el efecto suspensivo, correspondiéndole conocer del mismo al Juzgado Segundo de Familia de Armenia, quien ordenó devolver el expediente disponiendo que el mencionado recurso se concediera en el efecto devolutivo.

Mediante auto de fecha 21 de enero de 2020<sup>14</sup> se ordenó cumplir lo resuelto por el Juzgado Segundo de Familia de Armenia, y conforme con lo señalado en el inciso segundo del artículo 324 del Código General del Proceso, requerir al apoderado para suministrar las expensas para la expedición de las copias ordenadas en el mencionado auto, concediéndole el término de 05 días para su cumplimiento, sin que dentro de dicho término lo hiciera, y mediante auto de fecha 30 de enero de 2020<sup>15</sup> se declaró desierto el RECURSO DE APELACIÓN y en firme la diligencia de inventario y avalúos realizada el 26 de noviembre de 2019.

En auto proferido el 11 de febrero de 2020<sup>16</sup>, se decretó la PARTICIÓN, y se designaron tres partidores, habiéndose posesionado en el cargo el día 14 de febrero de 2020 el abogado ALVARO GAITAN MARTINEZ, concediéndole el término de diez (10) días para presentar el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION, habiéndolo hecho dentro del mencionado término.

## PROBLEMA JURÍDICO

En el caso a estudio se trata de establecer si es procedente la aprobación del TRABAJO DE ADJUDICACIÓN del bien relicto dejado por la causante, presentado por el Partidor designado por el despacho.

## TESIS DEL DESPACHO

El Despacho considera que es procedente **APROBAR** el **TRABAJO DE ADJUDICACION** del bien relicto dejado por la causante, la señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)** quien en vida se identificó con la C.C. No. 25.118.364, en los términos en que fue presentado, toda vez que el mismo cumple con los requisitos legales y se encuentra ajustado a derecho.

## CONSIDERACIONES

### PREMISAS NORMATIVAS

**Artículo 509 numeral 1 del Código General del Proceso**, consagra las reglas para la presentación de la partición, objeciones y aprobación, indicando que del mismo se correrá traslado a las partes por el término de cinco (5) días para que presenten las objeciones y en el numeral 2) señala que si no se propone ninguna objeción el juez dictará sentencia aprobatoria de la partición.

---

<sup>13</sup> Folio 149

<sup>14</sup> Folio 157

<sup>15</sup> Folio 159,

<sup>16</sup> Folio 160

## **PREMISAS FÁCTICAS**

Presentado el **TRABAJO DE ADJUDICACIÓN**, realizado por el Partidor designado por el Despacho, encuentra el Juzgado que el mismo está conforme a derecho y a la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS**, relacionando como bien relicto dejado por la causante, el 100% del bien inmueble determinado en activo sucesoral, en los inventarios y avalúos y en el Trabajo de Partición y Adjudicación.

## **CONCLUSIÓN**

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 509 del Código General del Proceso, es del caso entrar a aprobar el **TRABAJO DE ADJUDICACIÓN**, en la forma y términos como fue presentado por el PARTIDOR designado por el Despacho, en consecuencia ordenar que este proveído se registre o inscriba en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia Q., al igual que la hijuela a que se contrae presentada con el **TRABAJO DE ADJUDICACIÓN**.

Se ordenará la protocolización del expediente en la Notaría Única de Circasia Quindío.

En mérito de lo expuesto **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE CIRCASIA QUINDIO, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

## **FALLA**

**PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACIÓN** de los bienes de la sucesión intestada de la causante señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía **No. 25.118.364** realizado por el PARTIDOR designado por el Despacho, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Adjudicar por la herencia de la causante señora **MARIA OROZCO DE LOAIZA (q.e.p.d)** quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía **No. 25.118.364**, a **OLGA LOAIZA DE TOBON** identificada con C.C. No. 24.601.027, **GILMA LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 25.119.908, **MARIA NURY LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 24.473.086, **NORBERTO LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 7.518.594, **DIEGO LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 4.406.324, **DORIAN RAUL LOAIZA OROZCO** identificado con C.C. No. 18.491.413, **LUZ MERY LOAIZA OROZCO** identificada con C.C. No. 25.119.445 en su condición de hijos e hijas legítimas de la causante; a **LUCELLY LOAIZA ORTIZ** identificada con C.C. No. 24.605.017, **LUZ PIEDAD LOAIZA ORTIZ** identificada con C.C. No. 25.120.245, **SONIA LILIANA LOAIZA ORTIZ** identificada con C.C. No. 25.120.452, en su calidad de nietos de la causante, en representación de **MARIO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.)** identificado con C.C. No. 7.504563, hijo de la causante y a **MAURICIO LOAIZA VELASQUEZ** identificado con C.C. No. 1.098.307.465, **SANDRA MILENA LOAIZA VELASQUEZ** identificada con C.C. No. 24.605.042 y **LUZ DARY LOAIZA VELASQUEZ** identificada con C.C. No. 24.605.787, en su calidad de nietos de la causante en representación de **DIEGO LOAIZA OROZCO (Q.E.P.D.)** identificado con C.C. No. 4.406.324, hijo de la causante, en la forma y términos como quedo señalado en el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICION**, el 100% del siguiente inmueble:

Un lote de terreno mejorado con casa de habitación de dos plantas, ubicado en la Carrera 8 # 7-15 del Barrio La Pista, área urbana del municipio de Circasia Quindío, constante de 8.00 metros de frente , por 8.60 metros de centro, comprendido dentro de los siguientes linderos según título de adquisición: **#### POR EL NORTE , CON LA CARRERA OCTAVA (8ª); POR EL SUR, QUE SERÁ SU CENTRO, EN EXTENSIÓN DE 8.60 METROS, POCO MAS O MENOS, CON PREDIO DE MILLER ESCUDERO; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE LA VENDEDORA LILIA GONZALEZ LEGUIZAMON ; Y POR EL ORIENTE, TAMBIÉN CON PREDIO DE LILIA GONZALEZ LEGUIZAMON ####**, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-34704 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Armenia Quindío, y distinguido con la ficha catastral No. 01-01-068-0027-000.

**TRADICION:** El inmueble fue adquirido por la causante MARIA OROZCO DE LOAIZA en su estado de viudez, por COMPRAVENTA realizada al señor JOSE ARISTIDES DIAZ DUARTE y a la señora BLANCA NUBIA ARANGO ALZATE, según consta en la Escritura Pública No. 278 del 21 de mayo de 1990 otorgada en la Notaria Única de Circasia Quindío.

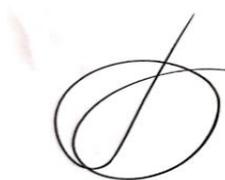
**AVALÚO:** El avalúo comercial del bien inmueble de propiedad de la causante equivale a **OCHENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 85.718.500.00 MC/TE)**

**TERCERO:** Expedir copia del **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** y de ésta sentencia a los interesados, para efectos del registro.

**CUARTO:** Ordenar la protocolización del expediente en la Notaria Única de esta localidad.

**QUINTO:** Ordenar la desanotación del expediente de los libros radicadores, una vez sea protocolizado el mismo.

**Notifíquese y Cúmplase**



**GERMÁN ALONSO OSPINA ESCOBAR**  
Juez

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CIRCASIA QUINDIO
<u>CERTIFICA:</u>
Que la presente sentencia se notificó por estado de
Hoy: 14 DE JULIO DE 2020

NORA LONDOÑO LONDOÑO Secretaría