

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CIRCASIA-QUINDÍO**

**Julio veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2021)**

**Proceso:** Ejecutivo de mínima cuantía  
**Asunto:** Auto decreta terminación proceso  
**Radicado:** 63.190.40.89.001.2018.00427.00  
**Ejecutante:** Conjunto Residencial Los Rosales  
**Ejecutados:** Ángela María Serna Flórez y Yolanda del Rosario Serna Flores  
**Interlocutorio:** No. 195

### **ANTECEDENTES**

Se encuentra a despacho memorial allegado por la apoderada de la parte ejecutante de terminación del proceso por pago total de la obligación incluidas las costas y solicitud de levantamiento de medidas solicitadas y decretadas.

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra en su inciso primero la posibilidad de terminar el proceso ejecutivo por pago de la obligación cuando la solicitud se presente antes de iniciar la audiencia de remate, provenga del ejecutante o su apoderado con facultad para recibir y se precise el pago de la obligación y las costas.

En este evento, quien solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación es la apoderada reconocida del Conjunto Residencial Los Rosales<sup>1</sup>, encontrándose de esa manera legitimada para solicitar la terminación. En cuanto al momento procesal oportuno, hasta la fecha se había proferido auto ordenando continuar la ejecución, no se había solicitado diligencia de remate<sup>2</sup> y el memorial allegado indica el pago total de la obligación. En consecuencia, encuentra el despacho que los presupuestos referidos por la norma se han acreditado en esta oportunidad.

En virtud de lo expuesto, como se cumplió con el objeto del proceso, cuál era el pago total de la obligación y como consecuencia su terminación, deberá procederse al levantamiento de las medidas previas solicitadas y decretadas.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** promovido a través de apoderada judicial por el **CONJUNTO**

---

<sup>1</sup> Folio 1, archivo 01, expediente digital.

<sup>2</sup> Folio 24 y 24 voto del cedo ppal.

**RESIDENCIAL LOS ROSALES**, identificado con NIT No. 801.000.152-7, en contra de las señoras **ÁNGELA MARÍA SERNA FLÓREZ**, identificada con C.C. 42.898.682, y **YOLANDA DEL ROSARIO SERNA FLÓREZ**, identificada con C.C. No. 42.876.013, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, incluidas las costas, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de **EMBARGO y SECUESTRO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-92879, de propiedad de las ejecutadas, toda vez que de la anotación 36 del certificado de tradición se desprende que el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Q., mediante oficio No. 0245 de fecha 07 de abril de 2021, comunicó a la Oficina de Registro la terminación del proceso adelantado en ese despacho, quedando a disposición de este Juzgado en virtud del embargo de remanentes que fuera decretado mediante auto de fecha 21 de febrero de 2019<sup>3</sup>. Líbrese oficio.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de **EMBARGO y RETENCIÓN** de los dineros que posean las ejecutadas **ÁNGELA MARÍA SERNA FLÓREZ** y **YOLANDA DEL ROSARIO SERNA FLÓREZ** en cuentas corrientes, de ahorro, CDTS o a cualquier otro título bancario o financiero en el banco **ITAÚ** de la ciudad de Armenia Q.

**CUARTO:** No aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de este proveído por no encontrarse coadyuvado por la parte ejecutada.

**QUINTO:** Ordenar el archivo del expediente

**Notifíquese y Cúmplase**

**JENNIFFER GONZÁLEZ BOTACHE**  
Jueza

**Firmado Por:**

**Jennifer Yorlady Gonzalez Botache**  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Quindío - Circasia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**325725de144c2bc2608c8cad9abbbe3293384e816224ccd11c12f8287b3ba93d**

Documento generado en 27/07/2021 10:40:26 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>3</sup> Folio 18 cedo de medidas