

Memorial

jhon jairo fierro <asesoriasjuridicasfierro@gmail.com>

Jue 28/10/2021 1:58 PM



Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindio - Circasia

Memorial presenta avaluo y liquidacion credito 2020-62.pdf

1 MB



Muy comedidamente presentó en los términos el presente memorial.

Cordialmente,

Jhon Jairo Fierro

Muchas gracias.Crear respuesta con Muchas gracias.Gracias.Crear respuesta con Gracias.Muchas gracias por su colaboración.Crear respuesta con Muchas gracias por su colaboración.



¿Las sugerencias anteriores son útiles?

SíNo

Señores
 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
 DE CIRCASIA QUINDÍO
j01prmpalcirca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
 Radicado: 63 190 40 89 001 – 2020 – 00062 – 00
 Ejecutante: Jorge Mario Ortiz Trujillo. C.C. 9.771.477
 Ejecutada: Luz Stella Alvaran Leyton. C.C. 24.604.405

JHON JAIRO FIERRO, actuando en calidad de apoderado del ejecutante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa, procedo a cumplir con los siguientes actos procesales dentro del asunto de la referencia:

1. Se adjunta avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 280-145837 expedido por el IGAC, por lo tanto, al tenor de lo normado en el numeral 4 del artículo 444 del CGP, deberá ser tenido como valor del bien la cuantía de \$7.839.000,00¹.

Como consecuencia de lo anterior, se tiene que el término dispuesto en el numeral 1 del artículo 444 del CGP, se ha cumplido, por lo tanto, respetuosamente se solicita correr traslado del avalúo presentado mediante auto por un término de diez (10) días, por así disponerse en el numeral 2 del artículo 444 del mismo compendio procesal.

2. Se presenta liquidación del crédito con corte a 28 de octubre de 2021, al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P., por lo tanto, respetuosamente se solicita, correr traslado electrónico al tenor de lo dispuesto en el artículo 110 del C.G.P., en concordancia con el artículo 9 del decreto 806 de 2020:

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales a) y b) \$ 13.000.000,00

PERIODO			DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL	
DIA	MES	AÑO										
23	al	31	JULIO	2019	9	1,61%	2,41%	0,00	93.990,00	0,00	93.990,00	13.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	325.086,67	0,00	419.076,67	13.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	314.600,00	0,00	733.676,67	13.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	321.056,67	0,00	1.054.733,33	13.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	309.400,00	0,00	1.364.133,33	13.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	317.026,67	0,00	1.681.160,00	13.000.000,00
TOTAL						0,00	1.681.160,00	0,00	0,00	1.681.160,00	13.000.000,00	

¹ Valor del Avalúo más el 50%: (5.226.000,00) + (5.226.000,00, x 50%) = 7.839.000,00.

PERIODO			AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
DIA	MES											
1	al	31	ENERO	31	1,56%	2,35%	0,00	315.683,33		0,00	1.996.843,33	13.000.000,00
1	al	28	FEBRERO	28	1,59%	2,38%	0,00	288.773,33		0,00	2.285.616,67	13.000.000,00
1	al	31	MARZO	31	1,58%	2,37%	0,00	318.370,00		0,00	2.603.986,67	13.000.000,00
1	al	30	ABRIL	30	1,56%	2,34%	0,00	304.200,00		0,00	2.908.186,67	13.000.000,00
1	al	31	MAYO	31	1,52%	2,27%	0,00	304.936,67		0,00	3.213.123,33	13.000.000,00
1	al	30	JUNIO	30	1,51%	2,27%	0,00	295.100,00		0,00	3.508.223,33	13.000.000,00
1	al	31	JULIO	31	1,51%	2,27%	0,00	304.936,67		0,00	3.813.160,00	13.000.000,00
1	al	31	AGOSTO	31	1,52%	2,29%	0,00	307.623,33		0,00	4.120.783,33	13.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE	30	1,53%	2,29%	0,00	297.700,00		0,00	4.418.483,33	13.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE	31	1,51%	2,26%	0,00	303.593,33		0,00	4.722.076,67	13.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE	30	1,49%	2,23%	0,00	289.900,00		0,00	5.011.976,67	13.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE	31	1,46%	2,18%	0,00	292.846,67		0,00	5.304.823,33	13.000.000,00
TOTAL							0,00	3.623.663,33	0,00	0,00	5.304.823,33	13.000.000,00

PERIODO			AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
DIA	MES											
1	al	31	ENERO	31	1,44%	2,17%	0,00	291.503,33		0,00	5.596.326,67	13.000.000,00
1	al	28	FEBRERO	28	1,46%	2,19%	0,00	265.720,00		0,00	5.862.046,67	13.000.000,00
1	al	24	MARZO	24	1,45%	2,18%	0,00	226.720,00		0,00	6.088.766,67	13.000.000,00
1	al	30	ABRIL	30	1,44%	2,16%	0,00	281.287,50		0,00	6.370.054,17	13.000.000,00
1	al	31	MAYO	31	1,44%	2,15%	0,00	289.152,50		0,00	6.659.206,67	13.000.000,00
1	al	30	JUNIO	30	1,43%	2,15%	0,00	279.662,50		0,00	6.938.869,17	13.000.000,00
1	al	31	JULIO	31	1,43%	2,15%	0,00	288.480,83		0,00	7.227.350,00	13.000.000,00
1	al	31	AGOSTO	31	1,44%	2,16%	0,00	290.160,00		0,00	7.517.510,00	13.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE	30	1,43%	2,15%	0,00	279.500,00		0,00	7.797.010,00	13.000.000,00
1	al	28	OCTUBRE	28	1,42%	2,14%	0,00	259.653,33		0,00	8.056.663,33	13.000.000,00
TOTAL							0,00	2.751.840,00	0,00	0,00	8.056.663,33	13.000.000,00

CAPITAL	\$	13.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	8.056.663,33
TOTAL CRÉDITO	\$	21.056.663,33

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales c) y d) \$ 6.000.000,00

PERIODO			DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL		
DIA	MES	AÑO											
23	al	31	JULIO	2.019	9	1,61%	2,41%	0,00	43.380,00		0,00	43.380,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	150.040,00		0,00	193.420,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	145.200,00		0,00	338.620,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	148.180,00		0,00	486.800,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	142.800,00		0,00	629.600,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	146.320,00		0,00	775.920,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	775.920,00	0,00	0,00	775.920,00	6.000.000,00

PERIODO			DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL		
DIA	MES	AÑO											
1	al	31	ENERO	2.020	31	1,56%	2,35%	0,00	145.700,00		0,00	921.620,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,59%	2,38%	0,00	133.280,00		0,00	1.054.900,00	6.000.000,00
1	al	31	MARZO		31	1,58%	2,37%	0,00	146.940,00		0,00	1.201.840,00	6.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,56%	2,34%	0,00	140.400,00		0,00	1.342.240,00	6.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,52%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.482.980,00	6.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,51%	2,27%	0,00	136.200,00		0,00	1.619.180,00	6.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,51%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.759.920,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,52%	2,29%	0,00	141.980,00		0,00	1.901.900,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,53%	2,29%	0,00	137.400,00		0,00	2.039.300,00	6.000.000,00

1	al	31	OCTUBRE	31	1,51%	2,26%	0,00	140.120,00	0,00	2.179.420,00	6.000.000,00	
1	al	30	NOVIEMBRE	30	1,49%	2,23%	0,00	133.800,00	0,00	2.313.220,00	6.000.000,00	
1	al	31	DICIEMBRE	31	1,46%	2,18%	0,00	135.160,00	0,00	2.448.380,00	6.000.000,00	
TOTAL							0,00	1.672.460,00	0,00	0,00	2.448.380,00	6.000.000,00

PERIODO			DÍAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL	
DÍA	MES	AÑO										
1	al	31	ENERO	31	1,44%	2,17%	0,00	134.540,00	0,00	2.582.920,00	6.000.000,00	
1	al	28	FEBRERO	28	1,46%	2,19%	0,00	122.640,00	0,00	2.705.560,00	6.000.000,00	
1	al	24	MARZO	24	1,45%	2,18%	0,00	104.640,00	0,00	2.810.200,00	6.000.000,00	
1	al	30	ABRIL	30	1,44%	2,16%	0,00	281.287,50	0,00	3.091.487,50	6.000.000,00	
1	al	31	MAYO	31	1,44%	2,15%	0,00	289.152,50	0,00	3.380.640,00	6.000.000,00	
1	al	30	JUNIO	30	1,43%	2,15%	0,00	279.662,50	0,00	3.660.302,50	6.000.000,00	
1	al	31	JULIO	31	1,43%	2,15%	0,00	288.480,83	0,00	3.948.783,33	6.000.000,00	
1	al	31	AGOSTO	31	1,44%	2,16%	0,00	290.160,00	0,00	4.238.943,33	6.000.000,00	
1	al	30	SEPTIEMBRE	30	1,43%	2,15%	0,00	279.500,00	0,00	4.518.443,33	6.000.000,00	
1	al	28	OCTUBRE	28	1,42%	2,14%	0,00	259.653,33	0,00	4.778.096,67	6.000.000,00	
TOTAL							0,00	2.329.716,67	0,00	0,00	4.778.096,67	6.000.000,00

CAPITAL	\$	6.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	4.778.096,67
TOTAL CRÉDITO	\$	10.778.096,67

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales e) y f)

\$

6.000.000,00

PERIODO			DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL		
DIA	MES	AÑO											
23	al	31	JULIO	2019	9	1,61%	2,41%	0,00	43.380,00		0,00	43.380,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	150.040,00		0,00	193.420,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	145.200,00		0,00	338.620,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	148.180,00		0,00	486.800,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	142.800,00		0,00	629.600,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	146.320,00		0,00	775.920,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	775.920,00	0,00	0,00	775.920,00	6.000.000,00

PERIODO			DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL		
DIA	MES	AÑO											
1	al	31	ENERO	2020	31	1,56%	2,35%	0,00	145.700,00		0,00	921.620,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,59%	2,38%	0,00	133.280,00		0,00	1.054.900,00	6.000.000,00
1	al	31	MARZO		31	1,58%	2,37%	0,00	146.940,00		0,00	1.201.840,00	6.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,56%	2,34%	0,00	140.400,00		0,00	1.342.240,00	6.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,52%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.482.980,00	6.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,51%	2,27%	0,00	136.200,00		0,00	1.619.180,00	6.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,51%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.759.920,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,52%	2,29%	0,00	141.980,00		0,00	1.901.900,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,53%	2,29%	0,00	137.400,00		0,00	2.039.300,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,51%	2,26%	0,00	140.120,00		0,00	2.179.420,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,49%	2,23%	0,00	133.800,00		0,00	2.313.220,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,46%	2,18%	0,00	135.160,00		0,00	2.448.380,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	1.672.460,00	0,00	0,00	2.448.380,00	6.000.000,00

PERIODO			AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL	
DIA	MES												
1	al	31	ENERO	2.021	31	1,44%	2,17%	0,00	134.540,00		0,00	2.582.920,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,46%	2,19%	0,00	122.640,00		0,00	2.705.560,00	6.000.000,00
1	al	24	MARZO		24	1,45%	2,18%	0,00	104.640,00		0,00	2.810.200,00	6.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,44%	2,16%	0,00	281.287,50		0,00	3.091.487,50	6.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,44%	2,15%	0,00	289.152,50		0,00	3.380.640,00	6.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,43%	2,15%	0,00	279.662,50		0,00	3.660.302,50	6.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,43%	2,15%	0,00	288.480,83		0,00	3.948.783,33	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,44%	2,16%	0,00	290.160,00		0,00	4.238.943,33	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,43%	2,15%	0,00	279.500,00		0,00	4.518.443,33	6.000.000,00
1	al	28	OCTUBRE		28	1,42%	2,14%	0,00	259.653,33		0,00	4.778.096,67	6.000.000,00
TOTAL							0,00	2.329.716,67	0,00	0,00	4.778.096,67	6.000.000,00	

CAPITAL	\$	6.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	4.778.096,67
TOTAL CRÉDITO	\$	10.778.096,67

RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	Capital	Interés de Plazo	Interés de Mora
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. A) y B)	\$ 13.000.000,00	\$ -	\$ 8.056.663,33
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. C) y D)	\$ 6.000.000,00	\$ -	\$ 4.778.096,67
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. E) y F)	\$ 6.000.000,00	\$ -	\$ 4.778.096,67
TOTAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$		42.612.856,67

Las obligaciones ejecutadas con corte a 28 de octubre de 2021 ascienden en total a CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$42.612.856,67).

Agradezco de antemano su valiosa labor en el ejercicio de la administración de justicia.

Atentamente,

JHON JAIRO FIERRO

C.C. 7.526.741 de Armenia Quindío

TP N° 281.474 del Consejo Superior de la Judicatura

asesoriasjuridicasfierro@gmail.com



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 9292-828592-51842-0
FECHA: 16/3/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: LUZ STELLA ALVARAN LEYTON identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 24604405 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 63-QUINDIO
MUNICIPIO: 190-CIRCASIA
NÚMERO PREDIAL: 01-01-00-00-0367-0013-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-01-0367-0013-000
DIRECCIÓN: MZ 4 CS 3 UR ALDEA VILLA DE ITALIA
MATRÍCULA: 280-145837
ÁREA TERRENO: 0 Ha 60.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA: 34.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 5,226,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	LUZ STELLA ALVARAN LEYTON	CÉDULA DE CIUDADANÍA	24604405
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **A EL INTERESADO**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.