

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
DE CIRCASIA QUINDÍO
j01prmpalcirca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Radicado: 63 190 40 89 001 – 2020 – 00062 – 00
Ejecutante: Jorge Mario Ortiz Trujillo. C.C. 9.771.477
Ejecutada: Luz Stella Alvaran Leyton. C.C. 24.604.405

JHON JAIRO FIERRO, actuando en calidad de apoderado del ejecutante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa, procedo a cumplir con los siguientes actos procesales dentro del asunto de la referencia:

1. Se adjunta avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 280-145837 expedido por el IGAC, por lo tanto, al tenor de lo normado en el numeral 4 del artículo 444 del CGP, deberá ser tenido como valor del bien la cuantía de \$7.839.000,00¹.

Como consecuencia de lo anterior, se tiene que el término dispuesto en el numeral 1 del artículo 444 del CGP, se ha cumplido, por lo tanto, respetuosamente se solicita correr traslado del avalúo presentado mediante auto por un término de diez (10) días, por así disponerse en el numeral 2 del artículo 444 del mismo compendio procesal.

2. Se presenta liquidación del crédito con corte a 24 de marzo de 2021, al tenor de lo normado en el artículo 446 del C.G.P., por lo tanto, respetuosamente se solicita, correr traslado electrónico al tenor de lo dispuesto en el artículo 110 del C.G.P., en concordancia con el artículo 9 del decreto 806 de 2020:

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales a) y b) **\$ 13.000.000,00**

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
23	al	31	JULIO	2019	9	1,61%	2,41%	0,00	93.990,00		0,00	93.990,00	13.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	325.086,67		0,00	419.076,67	13.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	314.600,00		0,00	733.676,67	13.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	321.056,67		0,00	1.054.733,33	13.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	309.400,00		0,00	1.364.133,33	13.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	317.026,67		0,00	1.681.160,00	13.000.000,00
TOTAL								0,00	1.681.160,00	0,00	0,00	1.681.160,00	13.000.000,00

¹ Valor del Avalúo más el 50%: (5.226.000,00) + (5.226.000,00, x 50%)) = 7.839.000,00.

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.020	31	1,56%	2,35%	0,00	315.683,33		0,00	1.996.843,33	13.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,59%	2,38%	0,00	288.773,33		0,00	2.285.616,67	13.000.000,00
1	al	31	MARZO		31	1,58%	2,37%	0,00	318.370,00		0,00	2.603.986,67	13.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,56%	2,34%	0,00	304.200,00		0,00	2.908.186,67	13.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,52%	2,27%	0,00	304.936,67		0,00	3.213.123,33	13.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,51%	2,27%	0,00	295.100,00		0,00	3.508.223,33	13.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,51%	2,27%	0,00	304.936,67		0,00	3.813.160,00	13.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,52%	2,29%	0,00	307.623,33		0,00	4.120.783,33	13.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,53%	2,29%	0,00	297.700,00		0,00	4.418.483,33	13.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,51%	2,26%	0,00	303.593,33		0,00	4.722.076,67	13.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,49%	2,23%	0,00	289.900,00		0,00	5.011.976,67	13.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,46%	2,18%	0,00	292.846,67		0,00	5.304.823,33	13.000.000,00
TOTAL								0,00	3.623.663,33	0,00	0,00	5.304.823,33	13.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.021	31	1,44%	2,17%	0,00	291.503,33		0,00	5.596.326,67	13.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,46%	2,19%	0,00	265.720,00		0,00	5.862.046,67	13.000.000,00
1	al	24	MARZO		24	1,45%	2,18%	0,00	226.720,00		0,00	6.088.766,67	13.000.000,00
TOTAL								0,00	783.943,33	0,00	0,00	6.088.766,67	13.000.000,00

CAPITAL	\$	13.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	6.088.766,67
TOTAL CRÉDITO	\$	19.088.766,67

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales c) y d)

\$

6.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
23	al	31	JULIO	2.019	9	1,61%	2,41%	0,00	43.380,00		0,00	43.380,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	150.040,00		0,00	193.420,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	145.200,00		0,00	338.620,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	148.180,00		0,00	486.800,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	142.800,00		0,00	629.600,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	146.320,00		0,00	775.920,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	775.920,00	0,00	0,00	775.920,00	6.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.020	31	1,56%	2,35%	0,00	145.700,00		0,00	921.620,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,59%	2,38%	0,00	133.280,00		0,00	1.054.900,00	6.000.000,00
1	al	31	MARZO		31	1,58%	2,37%	0,00	146.940,00		0,00	1.201.840,00	6.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,56%	2,34%	0,00	140.400,00		0,00	1.342.240,00	6.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,52%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.482.980,00	6.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,51%	2,27%	0,00	136.200,00		0,00	1.619.180,00	6.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,51%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.759.920,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,52%	2,29%	0,00	141.980,00		0,00	1.901.900,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,53%	2,29%	0,00	137.400,00		0,00	2.039.300,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,51%	2,26%	0,00	140.120,00		0,00	2.179.420,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,49%	2,23%	0,00	133.800,00		0,00	2.313.220,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,46%	2,18%	0,00	135.160,00		0,00	2.448.380,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	1.672.460,00	0,00	0,00	2.448.380,00	6.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.021	31	1,44%	2,17%	0,00	134.540,00		0,00	2.582.920,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,46%	2,19%	0,00	122.640,00		0,00	2.705.560,00	6.000.000,00
1	al	24	MARZO		24	1,45%	2,18%	0,00	104.640,00		0,00	2.810.200,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	361.820,00	0,00	0,00	2.810.200,00	6.000.000,00

CAPITAL	\$	6.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	2.810.200,00
TOTAL CRÉDITO	\$	8.810.200,00

Mandamiento de Pago, Numeral 1, Literales e) y f)	\$	6.000.000,00
---	----	--------------

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
23	al	31	JULIO	2.019	9	1,61%	2,41%	0,00	43.380,00		0,00	43.380,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,61%	2,42%	0,00	150.040,00		0,00	193.420,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,61%	2,42%	0,00	145.200,00		0,00	338.620,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,59%	2,39%	0,00	148.180,00		0,00	486.800,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,59%	2,38%	0,00	142.800,00		0,00	629.600,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,58%	2,36%	0,00	146.320,00		0,00	775.920,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	775.920,00	0,00	0,00	775.920,00	6.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.020	31	1,56%	2,35%	0,00	145.700,00		0,00	921.620,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,59%	2,38%	0,00	133.280,00		0,00	1.054.900,00	6.000.000,00
1	al	31	MARZO		31	1,58%	2,37%	0,00	146.940,00		0,00	1.201.840,00	6.000.000,00
1	al	30	ABRIL		30	1,56%	2,34%	0,00	140.400,00		0,00	1.342.240,00	6.000.000,00
1	al	31	MAYO		31	1,52%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.482.980,00	6.000.000,00
1	al	30	JUNIO		30	1,51%	2,27%	0,00	136.200,00		0,00	1.619.180,00	6.000.000,00
1	al	31	JULIO		31	1,51%	2,27%	0,00	140.740,00		0,00	1.759.920,00	6.000.000,00
1	al	31	AGOSTO		31	1,52%	2,29%	0,00	141.980,00		0,00	1.901.900,00	6.000.000,00
1	al	30	SEPTIEMBRE		30	1,53%	2,29%	0,00	137.400,00		0,00	2.039.300,00	6.000.000,00
1	al	31	OCTUBRE		31	1,51%	2,26%	0,00	140.120,00		0,00	2.179.420,00	6.000.000,00
1	al	30	NOVIEMBRE		30	1,49%	2,23%	0,00	133.800,00		0,00	2.313.220,00	6.000.000,00
1	al	31	DICIEMBRE		31	1,46%	2,18%	0,00	135.160,00		0,00	2.448.380,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	1.672.460,00	0,00	0,00	2.448.380,00	6.000.000,00

PERIODO													
DIA			MES	AÑO	DIAS	TASA INTERES DE PLAZO (%)	TASA INTERES DE MORA (%)	TOTAL (\$) INTERESES DE PLAZO	TOTAL (\$) INTERESES DE MORA	ABONOS	SALDO (\$) INTERESES DE PLAZO	SALDO (\$) INTERESES DE MORA	SALDO CAPITAL
1	al	31	ENERO	2.021	31	1,44%	2,17%	0,00	134.540,00		0,00	2.582.920,00	6.000.000,00
1	al	28	FEBRERO		28	1,46%	2,19%	0,00	122.640,00		0,00	2.705.560,00	6.000.000,00
1	al	24	MARZO		24	1,45%	2,18%	0,00	104.640,00		0,00	2.810.200,00	6.000.000,00
TOTAL								0,00	361.820,00	0,00	0,00	2.810.200,00	6.000.000,00

CAPITAL	\$	6.000.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$	-
INTERESES DE MORA	\$	2.810.200,00
TOTAL CRÉDITO	\$	8.810.200,00

RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	Capital	Interés de Plazo	Interés de Mora
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. A) y B)	\$ 13.000.000,00	\$ -	\$ 6.088.766,67
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. C) y D)	\$ 6.000.000,00	\$ -	\$ 2.810.200,00
Mandamiento de Pago Num.1) Lits. E) y F)	\$ 6.000.000,00	\$ -	\$ 2.810.200,00
TOTAL ACUMULADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$		36.709.166,67

Las obligaciones ejecutadas con corta a 24 de marzo de 2021 ascienden en total a TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE (\$37.709.166,67).

Agradezco de antemano su valiosa labor en el ejercicio de la administración de justicia.

Atentamente,

JHON JAIRO FIERRO
C.C. 7.526.741 de Armenia Quindío
TP N° 281.474 del Consejo Superior de la Judicatura
asesoriasjuridicasfierro@gmail.com