



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA

AUXILIAR DE LA JUSTICIA "SECUESTRE"

E-mail: jairomelchor1956@hotmail.com

Barrio 1° de Mayo Manz. C Casa 10

Celular 314 7774042

Armenia Quindío

Armenia Marzo de 2022

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Circasia Quindío

ASUNTO: INFORME DE ESTADO
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
EXPEDIENTE: 2021-00060-00
DEMANDANTE: RAFAEL ORLANDO MEJIA DUQUE
DEMANDADA: MARIA PAULA ESCOBAR VEGA
BIEN ENTREGADO: 50% PREDIO MATRICULA INMOB.280-71218
DIRECCION: CARRERA 13 # 16 N 12, APTO.502)
UBICACIÓN: ARMENIA QUINDIO

Cordial saludo

JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA, Mayor de edad y vecino de Armenia, Identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre, con el debido respeto me dirijo a su despacho para anexar: copia de pagos realizados por concepto de administración del 50% del predio a cargo de Bienes y Construcciones Inmobiliarias, por la suma de \$721.316, pago de impuesto predial, deducciones y recargos aplicados al canon de arrendamiento quedando pendiente un saldo de \$21.316 a favor de la inmobiliaria, este para descontar del próximo canon de arrendamiento, Sin novedad.

Del señor juez.

Cordialmente


JAIRO DE JESUS MELCHOR G.
C.C # 7'525.545 Armenia

BIENES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA

CHRISTIAN RICARDO GONZALEZ
 C.C. 1.126.786.680
 Crr 13 N° 16 -47 Edificio Torres de los Andes, OFICINA # 4
 bienesyconstrucciones@outlook.com



Nombre: ROCIO VEGA C.C: Fecha: 7 DE MARZO, 2022

INMUEBLE: CRA 13 # 16N-12, APTO # 502, EDIFICIO SAN JORGE, ARMENIA, QUINDIO

LIQUIDACIÓN DE DESCUENTOS SOBRE COMISIONES MENSUALES

DESCRIPCIÓN	ANEXO	VR UNITARIO	TOTAL
INGRESOS APTO RENTA DE MES DE MARZO, 2022 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 700.000	\$ 700.000
COMISION DE ADMINISTRACION DE INMUEBLE 10%	1	\$ 70.000	\$ 70.000
SEGURO DE ARRENDAMIENTO 2.1%, SEGUROS BOLIVAR, MARZO, 2022	1	\$ 14.700	\$ 14.700
ADMIN SAN JORGE MES DE MARZO, 2022 \$365.000 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 182.500	\$ 182.500
PAGO DE PREDIAL 2022, \$908.232 DIVIDIVO 2 PARTES	1	\$ 454.116	\$ 454.116
TOTAL DEDUCCIONES Y RECARGOS APLICADOS AL CANON DE ARRENDAMIENTO			\$721.316
TOTAL A PAGAR O TOTAL SALDO A FAVOR DE INMOBILIARIA			\$21.316

OBSERVACIONES

SE CONTINUARA HACIENDO TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL SEÑOR JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA, CON CEDULA 7.525.545, COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA SECUESTRE, NUMERO DE CUENTA #7462004927 DE SCOTIABANK COLPATRIA. *SE ENTREGA EL RECIBO PAGO DE PREDIAL 2022, Y RECIBO PAGO DE ADMINSTRACION 2022.

Instructivo: Los valores positivos son valores en favor del propietario y los valores en negativo corresponden a pagos en favor de la inmobiliaria o a pagos y descuentos realizados por conceptos imputables al propietario. Si el total es un valor positivo, es el monto que corresponde al propietario y si es negativo, es un saldo en favor de la inmobiliaria.

Firma encargado en recibir el pago

CHRISTIAN RICARDO GONZALEZ

Preparó