



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA

AUXILIAR DE LA JUSTICIA "SECUESTRE"

E-mail: jairomelchor1956@hotmail.com

Barrio 1° de Mayo Manz. C Casa 10

Celular 314 7774042

Armenia Quindío

Armenia Febrero de 2022

Señores

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Circasia Quindío

ASUNTO: INFORME DE ESTADO
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
EXPEDIENTE: 2021-00060-00
DEMANDANTE: RAFAEL ORLANDO MEJIA DUQUE
DEMANDADA: MARIA PAULA ESCOBAR VEGA
BIEN ENTREGADO: 50% PREDIO MATRICULA INMOB.280-71218
DIRECCION: CARRERA 13 # 16 N 12, APTO.502)
UBICACIÓN: ARMENIA QUINDIO

Cordial saludo

JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA, Mayor de edad y vecino de Armenia, Identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre, con el debido respeto me dirijo a su despacho para anexar: copias de pagos realizados por concepto de administración del 50% del predio a cargo de Bienes y Construcciones Inmobiliarias, por la suma de \$695.500, en deducciones y recargos aplicados al canon de arrendamiento y copia de Depósito Judicial por la suma de \$704.500. para un total de \$1.400.000, correspondientes al presente proceso, sin novedad.

Del señor juez.

Cordialmente


JAIRO DE JESUS MELCHOR G.
C.C # 7'525.545 Armenia

BIENES Y CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA

CHRISTIAN RICARDO GONZALEZ
C.C. 1.126.786.680
Crr 13 N° 16 -47 Edificio Torres de los Andes, OFICINA # 4
bienesyconstrucciones@outlook.com



Nombre:

JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA C.C: 7.525.545

Fecha:

17 DE ENERO, 2022

INMUEBLE: CALLE 25N #13-41,, PARQUE RESIDENCIAL PAPIRO, TORRE A #1003

LIQUIDACIÓN DE DESCUENTOS SOBRE COMISIONES MENSUALES

DESCRIPCIÓN	ANEXO	VR UNITARIO	TOTAL
INGRESOS APTO RENTA DE MES DE DICIEMBRE, 2022 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 700.000	\$ 700.000
COMISION DE ADMINISTRACION DE INMUEBLE 10%	1	\$ 70.000	\$ 70.000
SEGURO DE ARRENDAMIENTO 3%, SEGUROS BOLIVAR, DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 10.500	\$ 10.500
ADMIN SAN JORGE MES DE DICIEMBRE, 2022 \$365.000 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 182.500	\$ 182.500
ADMIN SAN JORGE ZONAS COMUNES DE DICIEMBRE, 2022 \$339.000 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 169.500	\$ 169.500
INGRESOS APTO RENTA DE MES DE ENERO, 2022 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 700.000	\$ 700.000
COMISION DE ADMINISTRACION DE INMUEBLE 10%	1	\$ 70.000	\$ 70.000
SEGURO DE ARRENDAMIENTO 3%, SEGUROS BOLIVAR, DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 10.500	\$ 10.500
ADMIN SAN JORGE MES DE DICIEMBRE, 2022 \$365.000 DIVIDIDO 2 PARTES	1	\$ 182.500	\$ 182.500
TOTAL DEDUCCIONES Y RECARGOS APLICADOS AL CANON DE ARRENDAMIENTO			\$695.500
TOTAL A PAGAR O TOTAL SALDO A FAVOR DEL PROPIETARIO			\$704.500

OBSERVACIONES

SE CONTINUARA HACIENDO TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL SEÑOR JAIRO DE JESUS MELCHOR GUEVARA, CON CEDULA 7.525.545, COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA SECUESTRE, NUMERO DE CUENTA #7462004927 DE SCOTIABANK COLPATRIA

Instructivo: Los valores positivos son valores en favor del propietario y los valores en negativo corresponden a pagos en favor de la inmobiliaria o a pagos y descuentos realizados por conceptos imputables al propietario. Si el total es un valor positivo, es el monto que corresponde al propietario y si es negativo es un saldo en favor de la inmobiliaria.

Firma encargado en recibir el pago

CHRISTIAN RICARDO GONZALEZ

Preparó

25/02/2022 08:31 Cajero: johavarg

Oficina 5415 - CIRCASIA
Terminal B5415CJ0423S Operación 145502884

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$704,500.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 541760
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 7525545
Nombre consignante : JAIRO DE JESUS MELCHOR G
Juzgado : 631902042002 002 PROMISCO MUNIC
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 63190408900220210006000
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 7500019
Demandante : RAFAEL ORLANDO MEJIA DUQUE
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 2094934
Demandado : MARIA PAULA ESCOBAR VEGA
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$704,500.00

Valor total pagado : \$704,500.00

Código de Operación : 259800903
Número del título : 454150000015757

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Valor de la Operación

Valor Consignación

Valor IVA

Valor Total a Pagar

Método de Pago

mbia
dos

www.bancoagrario.gov.co

f /mbancoagrario t /mbancoagrario

COMPROBANTE DE SOLICITUD

	541760
	01/03/2022
	5415 - CIRCASIA
	631902042002
	002 PROMISCO MUNICIPAL CIRCAS
	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
	PRODUCTO DE SECUESTRO
	63190408900220210006000
	CC - 7500019
andante	RAFAEL ORLANDO MEJIA DUQUE
	CC - 2094934
andado	MARIA PAULA ESCOBAR VEGA
	\$704,500,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$704,500,00
	EFECTIVO
	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co, NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.