



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/04/2022 **Hora:** 06:14 PM **No. Consulta:** 308213350
N° Matrícula Inmobiliaria: 280-27010 **Referencia Catastral:** 63190000200070031000
Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 00-02-0007-0031-000
Municipio: CIRCASIA **Cédula Catastral:**
Vereda: HOJAS ANCHAS **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LA ESPERANZA

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinación económica:** **Modalidad:**
Fecha de Apertura del Folio: 27/03/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO
Fecha de Instrumento: 20/03/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1094967290	CÉDULA CIUDADANÍA	DIEGO FERNANDO SANZ ANGARITA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO , ALINDERADO ASI: DE UN MOJON QUE ESTA EN EL CAMINO, AL PIE DE UN CHOCHO TRONCO LINDERO CON PREDIO DE ROSALBA FORERO DE OCAMPO; DE AQUI, LINEA RECTA A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN NACEDERO; DE AQUI, DE TRAVIESA, A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN AGUACATE, LINDERO CON ROSALBA PEVA DE LOPEZ , DE AQUI, LINEA RECTA A LA QUEBRADA DE LA BELLA; QUEBRADA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA LINDERO CON PREDIO DE OFELIA GAVIRIA; DE AQUI, COGIENDO FALDA ARRIBA, LINDANDO CON LA MISMA OFELIA GAVIRIA ; HASTA LLEGAR AL MOJON QUE ESTA AL PIE DE UN MANGO; DE AQUI, DE TRAVIESA A UN MOJON QUE ESTA AL PIE DE UN NARANJO AGRIO; DE AQUI, A OTRO MOJON QUE ESTA AL PIE DE UN GUAYABO A LA ORILLA DEL CAMINO; CAMINO ABAJO, HASTA EL MOJON PUNTO DE PARTIDA .-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
2	1		21/02/2003	C2003-26	POR ERROR DE GRABACION SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN EL SENTIDO QUE LA VENTA SE REFIERE SOLO A LA MITAD DEL INMUEBLE Y NO	

					A LA TOTALIDAD, POR LO TANTO, LO AGREGADO "LA MITAD" SI VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2022-280-6-3325	DEMANDA,	17/02/2022	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL	CIRCASIA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.