

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Circasia, Quindío.

Demandante: URBANIZACION LOS ABEDULES

Demandado: MARIA DEL CARMEN MADRIÑAN IRAGORRI

Radicado: 202100133

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00	27,18%	2,02%	\$ 7.958,35
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 441.000,00	27,18%	2,02%	\$ 8.908,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 849.000,00	27,44%	2,04%	\$ 17.319,60
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 1.257.000,00	27,53%	2,05%	\$ 25.768,50
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 1.665.000,00	27,14%	2,02%	\$ 33.633,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 2.073.000,00	26,76%	2,00%	\$ 41.460,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 408.000,00	\$ 2.481.000,00	26,19%	1,96%	\$ 48.627,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 2.903.000,00	25,98%	1,94%	\$ 56.318,20
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 3.325.000,00	26,31%	1,97%	\$ 65.502,50
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 3.747.000,00	26,12%	1,95%	\$ 73.066,50
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 4.169.000,00	25,97%	1,94%	\$ 80.878,60
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 4.591.000,00	25,83%	1,93%	\$ 88.606,30
1-jun.-21	al	15-jun.-21	0,50	\$ 422.000,00	\$ 5.013.000,00	25,82%	1,93%	\$ 48.375,45
CUOTA EXTRA	al	15-jun.-21	0,00	\$ 659.000,00	\$ 5.672.000,00	25,82%	1,93%	\$ 51.085,81
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 6.094.000,00	25,77%	1,93%	\$ 117.614,20
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 422.000,00	\$ 6.516.000,00	25,86%	1,94%	\$ 126.410,40
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	25,79%	1,93%	\$ 125.758,80
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	25,62%	1,92%	\$ 125.107,20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	25,91%	1,94%	\$ 126.410,40
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	26,19%	1,96%	\$ 127.713,60
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	26,49%	1,98%	\$ 129.016,80
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	27,45%	2,04%	\$ 132.926,40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	27,45%	2,04%	\$ 132.926,40
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	27,45%	2,04%	\$ 132.926,40
1-may.-22	al	11-may.-22	0,37	\$ 0,00	\$ 6.516.000,00	27,45%	2,04%	\$ 44.308,80
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.968.628,01
CAPITAL								\$ 6.516.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 8.484.628,01

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 8.484.628.01 (ocho millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil seiscientos veintiocho pesos con un centavo M/cte.)



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7412813 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gracias por lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com