



Circasia Quindío, 30 de septiembre de 2022.

Señora  
**MARÍA EUGENIA ROMERO ROMERO**  
 Perito Topógrafo  
 3154998363  
[mertopo@gmail.com](mailto:mertopo@gmail.com)

V. L. R. C. A.  
 Fecha: 2022-10-04  
 Hora: 3:49 p.  
 N.º Radic.: 2022-10-04

Solic. route  
 SI-350-14-59-1817

Asunto: Respuesta a radicado 2022RE4164 de 29/09/22 en ventanilla única, Información

Cordial saludo, dando respuesta a su requerimiento de "...certificación del predio donde se determine cuál es el propietario... (entidades), identificado con ficha catastral 631900101000000810030000000000, ubicado en el condominio la palmas, Municipio de Circasia. Como también los propietarios (entidades) de los predios colindantes: identificados con ficha catastral 631900101000000810029000000000, 631900101000000810031000000000, 631900101000000810048000000000 y si están o no en zona de riesgo...".

Se adjunta cuadro en el que se resuelve su solicitud, según consulta a base de datos proporcionada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y Ventanilla Única Virtual de Superintendencia de Notariado y Registro, de conformidad con el Acuerdo 016 de 09 de septiembre de 2000, por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Circasia Quindío, Decreto 100 de 7 de noviembre de 2000, " Por medio del cual se declaran las zonas de alto riesgo por efectos naturales en el municipio de circasia Quindío y se deroga totalmente el decreto 085 del 12 de septiembre de 2000", Acuerdo No. 049 de 22 de diciembre de 2009 "por medio del cual se adoptan los ajustes del Esquema de Ordenamiento Territorial":

Ficha catastral	Dirección	Propietario	Zona de riesgo
631900101000000810030000000000	LOTE 31 CONDOMINIO CERRADO "LA PALMA" ETAPA III	MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO NIT. 890001044 8	Alto riesgo (no mitigable), con registro en el certificado de tradición.
631900101000000810029000000000	LOTE 30 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA	PARTICUL AR	Riesgo por inestabilidad media
631900101000000810031000000000	LOTE 32 CONDOMINIO CERRADO "LA PALMA" ETAPA III	MUNICIPIO DE CIRCASIA QUINDIO NIT. 890001044 8	Alto riesgo (no mitigable), con registro en el certificado de tradición.
631900101000000810048000000000	MANZANA 79	PARTICUL AR	Parcialmente en zona de inestabilidad alta 23% Aproximadamente del área total del lote (correspondiente al sector occidental colindante con el talud), inestabilidad media 33%



		aproximadamente del área total del lote (correspondiente al sector de base y corona del talud), sin riesgo 44% aproximadamente (correspondiente a las vías de acceso al norte y oriente de la urbanización)
--	--	---

Es importante aclarar que la entidad competente para suministrar la información sobre la propiedad de los inmuebles es la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con el Decreto 2723 de 2014, en cuanto a la información catastral nacional corresponde al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, acorde con el Decreto 846 de 2021.

Por medio del presente no se autoriza ni legaliza la construcción en el sitio, para ello deberá realizar el trámite de conformidad con el Decreto 1077 de 2015, adjuntando los requisitos en la ventanilla única de la administración municipal según sea el caso.

Atentamente,

**PABLO YEISON CASTAÑEDA T.**  
Secretario de infraestructura

**Anexo:** Localización de lotes en Geoportal IGAC <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>, plano 8 de EOT zonas de amenaza y riesgo urbano, transposición de planos en seis (6) folios

**Elaboró:** Juan Carlos Patiño Ramírez/Técnico Operativo 314 grado 5



**PATRICIA MORA OCAMPO**  
Alcaldeza

**CONSTANZA NIETO MARRAJÓ**  
Secretaría de Infraestructura  
Jefe oficina asesora de planeación (a)

**GRUPO TÉCNICO E.I.T.**

**Jorge María Landaño López**  
Ingeniero EIT

**Daniela Aguilera Quintana**  
Asesora y redactor cartográfico

**Praxedis Salazar**  
Ingeniera de Arquitectura

**Plano 6**

**ZONAS DE AMAREZA Y RIESGO URBANO**

**Componente urbano**  
Etapas de retroceso y ajustes

**Leyenda**

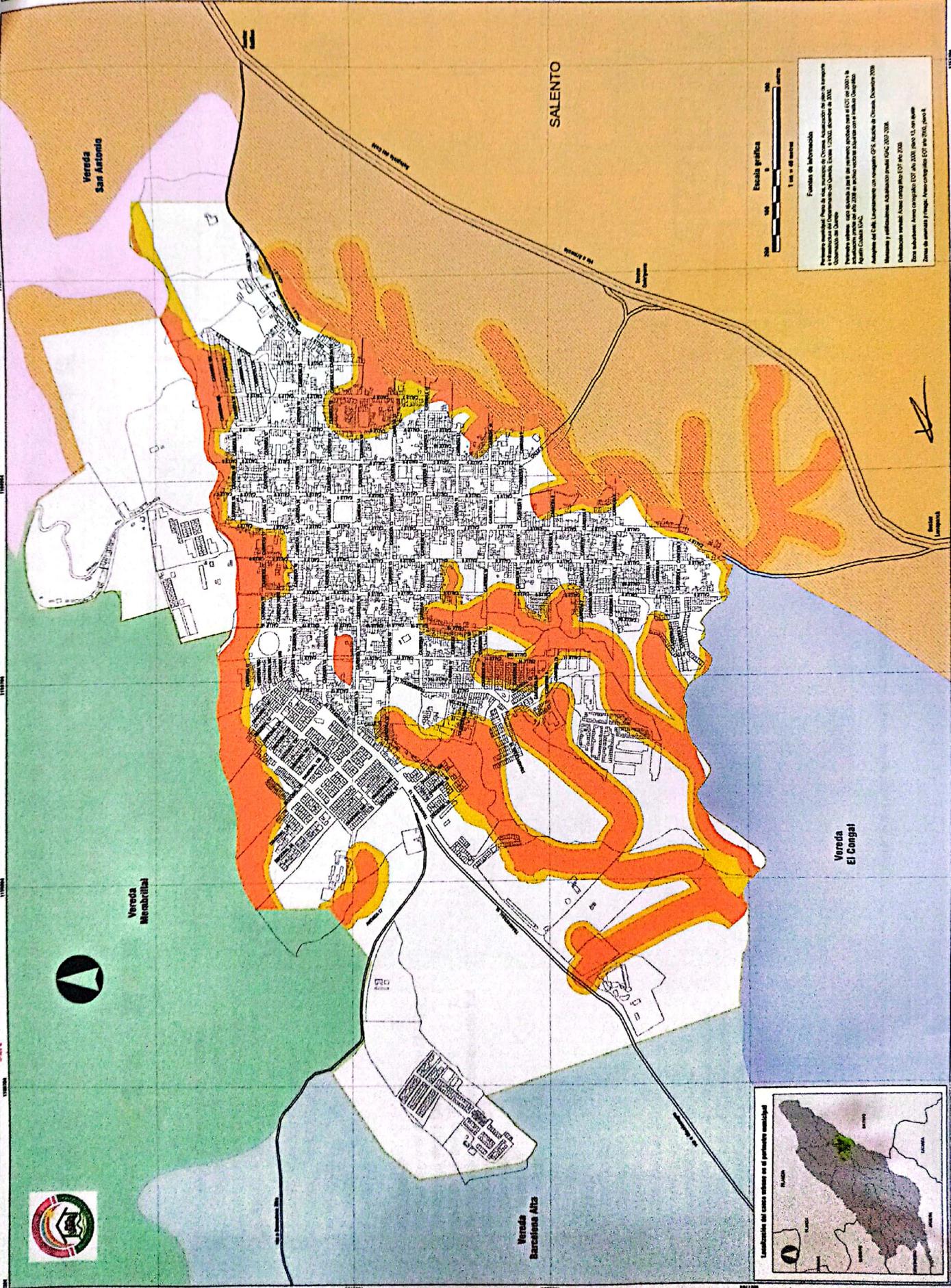
- Vías de acceso
- Edificaciones
- Manzanas
- zona suburbana
- Perímetro ajustado
- Perímetro municipal

- Zona de amenaza y riesgo
- Clasificación**
- zona de inestabilidad media
- zona de inestabilidad alta

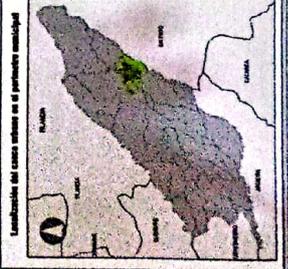
**Parámetros cartográficos**  
Sistema de coordenadas planas con base en la proyección Transversa de Mercator.  
Origen de coordenadas:  $9^{\circ}25' 58.27''$  N  
 $77^{\circ} 51.20''$  W  
Falso origen:  $2' = 1000000$  m E  
 $1' = 1000000$  m N

Elaborado: febrero de 2008  
Escala: 1:4.000  
Fecha de actualización: octubre 2008

**ESCALA**  
1:4.000  
**PLANO N°**  
8 / 28

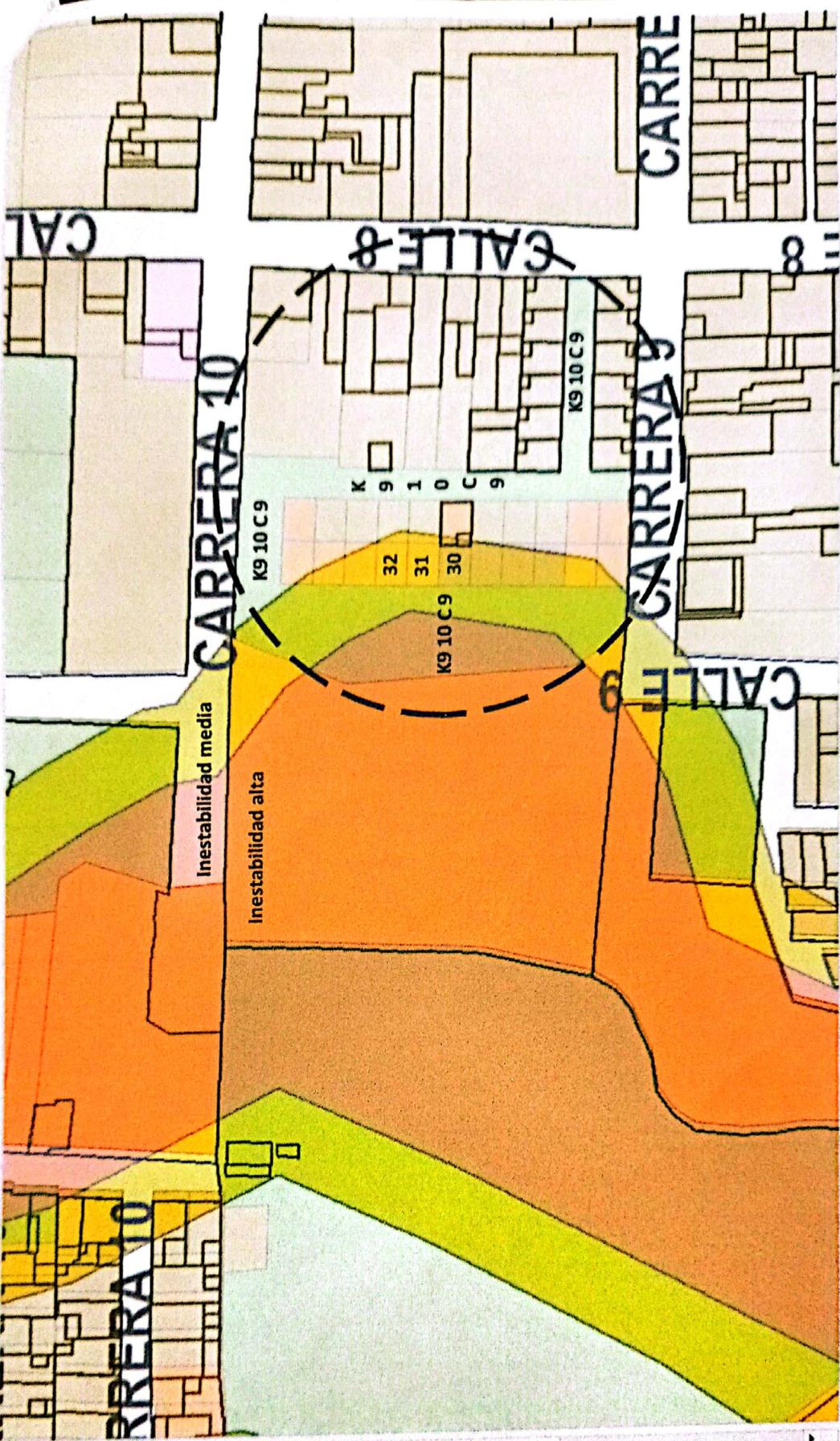


**Fuentes de información**  
Plano municipal Plano de uso del territorio de Orizaba, actualización de plan de desarrollo urbano de Orizaba, Veracruz, Estado de Veracruz, 2006.  
Plano municipal Plano de uso del territorio de Orizaba, actualización de plan de desarrollo urbano de Orizaba, Veracruz, Estado de Veracruz, 2006.  
Plano municipal Plano de uso del territorio de Orizaba, actualización de plan de desarrollo urbano de Orizaba, Veracruz, Estado de Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.  
Mapa del Estado de Veracruz, actualización de cartografía, Veracruz, Veracruz, 2006.





- ZHR\_AREA\_HOMOGENEA\_TIERRA
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_GEOECONOMIC
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_GEOECONOMIC
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_GEOECONOMIC
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_FISICA
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_FISICA
- U\_ZONA\_HOMOGENEA\_FISICA
- U\_UNIDAD
- U\_UNIDAD
- U\_UNIDAD
- zono\_3
- zono\_8\_risgos
- Predios en zona de alto riesgo [728] ?
- Parcial alto riesgo [202]
- Nivel de actuación 3 [2]
- Predios con zona de protección amb ? nt
- Nivel de actuación 4 [49]
- U\_TERRENO
- U\_TERRENO
- U\_TERRENO
- U\_SECTOR
- U\_SECTOR
- U\_PERIMETRO
- U\_PERIMETRO
- U\_PERIMETRO
- U\_NOMENCLATURA\_VIAL
- U\_NOMENCLATURA\_VIAL
- U\_NOMENCLATURA\_VIAL
- U\_NOMENCLATURA\_DOMICILIARIA
- U\_NOMENCLATURA\_DOMICILIARIA
- U\_MANZANA
- U\_MANZANA
- U\_MANZANA
- U\_CONSTRUCCION
- U\_CONSTRUCCION



Se para localizar (Ctrl+K)

Coordenada 1160046.6,1002370.8 Escala 1:884

Amplificador 100% Rotación 0.0°

Representar SR

*[Handwritten signature]*